

Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

- **Sipos-Kiss Roland** sz. Sipos-Kiss Roland (an. Kiss Gizella. Szül.idő: 1982.08.08. Szül.hely: Pápa. személyazonosítója: 1 820808 0090. adóazonosítója: 8422222426) 8300 Tapolca, Berzsenyi u. 30.
- **Kiss Virág Ibolya** sz. Kiss Virág Ibolya (an. Török Mária. Szül.idő: 1932..... szül.hely: személyazonosítója: 2 32..... adóazonosítója:) 7081 Simontornya, Arany J. u. 35. alatti lakos, képviselőjében eljár **Sipos-Kiss Roland** meghatalmazott, mint eladók,

másrészről

- **Zalahaláp Község Önkormányzata** 8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4. (Törzsszáma: 15429403. Adószáma:..... . Képviseli: Bedő Lajos Sándor polgármester) mint vevő között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

1./ Sipos-Kiss Roland és Kiss Virág Ibolya osztatlan közös tulajdonát képezi 1/2- 1/2-ed arányban a zalahalápi 1007. hrsz. alatt nyilvántartott, 1410 m² térmértékű, rét művelési ágú, 1,27 Ak értékű zártkerti ingatlan.

Eladók az előzőekben megjelölt ingatlanuk tulajdonjogát adásvétel útján értékesítik vevő számára 2/2-ed arányban.

2./ Zalahaláp Község Önkormányzata az 1. pontban feltüntetett ingatlant 1/1 arányban megvásárolja településfejlesztés céljából.

3./ Szerződő felek a tárgyban ingatlant vételárát kölcsönös egyeztetés alapján 250.000,- Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint összegben határozzák meg.

Vevő a vételárát átutalással teljesíti eladók számlájára.

Eladók a vételárát egymás közt egyenlő arányban osztják meg.

4./ Eladók szavatolják a tárgyban ingatlant per-, igény-, és tehermentességét.

5./ Eladók Zalahaláp Község Önkormányzatát az adásvételi szerződés aláírása napján az ingatlan birtokába bocsátják. Ennek alapján vevő a szerződés aláírása napjától kezdődően huzza az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.

6./ Zalahaláp Község Önkormányzata az ingatlan tulajdonjogát a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bek. c., pontja alapján jogosult megszerezni.

7./ Sipos-Kiss Roland és Kiss Virág Ibolya kijelentik, hogy mindketten nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok.

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a zalahalápi 1007. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának megvásárlását a sz. határozatával támogatta.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy a termőföld tulajdonjog bejegyzésével felmerülő valamennyi költséget Zalahaláp Község Önkormányzata vállalja.

9./ Eladók a vételár átutalására figyelemmel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott ingatlan tulajdonjoga bejegyzéséhez vevő javára, vétel jogcímén.

10./ Okiratot készítő ügyvéd felek személyazonosságát ellenőrizte.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratot készítő ügyvédtől a jelen szerződéssel kapcsolatos jogaikról és kötelezettségeikről a megfelelő tájékoztatást megkapták.

12./ Eladók közül Kiss Virág Ibolya tudomással bír arról, hogy az ingatlan értékesítés kapcsán adófizetési kötelezettsége nem keletkezett a 15 évet meghaladó tulajdonlásra figyelemmel.

Sipos Kiss Roland tudomással bír arról, hogy az ingatlan értékesítésből származó jövedelmet adófizetési kötelezettség terheli.

13./ Felek az okirat elkészítésével, az iratok földhivatalhoz történő benyújtásával, a tulajdonjog bejegyzés iránti eljárással megbízzák dr. Gelencsér Mihály Tapolca, Ady E. u. 8/1. sz. alatti ügyvédet.

Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Tapolca, 2016. április 22.

Sipos-Kiss Roland
eladó

Kiss Virág Ibolya
eladó, képviselőként
Sipos-Kiss Roland meghatalmazott

Zalahaláp Község Önkormányzata
Bedő Lajos Sándor polgármester
vevő

Ellenjegyzem:
Dr. Gelencsér Mihály ügyvéd
Tapolca, Ady E. u. 8/1.
Tapolca, 2016. április 22.