

Napirend :

Ügyiratszám :

## **ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2016. december 1.-ei nyilvános ülésére*

*Tárgy: Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2005. (VIII.12.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívás elfogadására javaslat*

*Előterjesztő: Bedő Lajos Sándor polgármester*

*Előkészítő: Dr. Gelencsér Ottó jegyző*

*Melléklet Törvényességi felhívás*

*Döntéshozatal: A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség kell!*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgálták Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 42005. (VIII.15.) önkormányzati rendeletet, s azzal szemben a csatolt törvényességi felhívással (a továbbiakban: Felhívás) éltek.

A Felhívásban a jogszabálysértések megszüntetésére **2018. december 31.** napját jelölték meg, tekintettel arra, hogy

- a magasabb szintű jogszabályok változása miatt jogszabálysértő rendelkezések azonnal, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül hatályon kívül helyezhetők, de
- egyéb esetekben a HÉSZ szükséges módosítása jelentős időt igényel,
- a módosítás (adott esetben új HÉSZ megalkotása) költsége több millió forint lehet,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 60. § (8) bekezdése értelmében a hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

A 2015. évben megalkotott rendelet a megalkotása óta – komoly jogi , településszerkezeti anomáliákat is eredményezve - több alkalommal lett módosítva , kiegészítve. A módosítások alkalmával az átfogó felülvizsgálat nem történt meg, így az aktuális hatályos jogszabályi előírásokhoz történő „igazítás” (jogharmonizáció) is elmaradt.

A fentiek figyelembe vételével a Képviselő-testület dönthet arról, hogy a Felhívásban foglaltaknak - a közölt végső határidőn belül - mikor tesz eleget. A törvényességi észrevétel elfogadásáról vagy elutasításáról a képviselő – testületnek 60 napon belül dönteni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és véleményezni.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormány megbízott VEB/005/3304/2016. számú törvényességi felhívásában foglaltakat elfogadja. A törvényességi felhívással érintett rendeletet a Képviselő-testület a törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően felülvizsgálja, és 2018. december 31. napjáig a jogszabálysértések megszüntetéséről gondoskodik.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Veszprém Megyei Kormány megbízottat a határozat megküldésével értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bedő Lajos Sándor polgármester

Zalahaláp, 2016. november 22.

Bedő Lajos Sándor  
polgármester