

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Zalahaláp Község Önkormányzata

székhelye: 8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.

képviseli: Bedő Lajos polgármester

adóigazgatási azonosító száma: 15429403-2-19

számlaszám: 11748052-15429403-00000000

KSH statisztikai számjele: 15429403-8411-321-19

mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről:

Balatonfüredi Tankerületi Központ

székhelye: 8230 Balatonfüred, Ady E. u. 12.

képviseli: Szabó Lajos Konrád Tankerületi Igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15834993-2-19

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10048005-00336932-00000000

KSH statisztikai számjele: 15834993-8412-312-19

mint használatba vevő (továbbiakban: **Használatba vevő**) között (továbbiakban: **Felek között**) az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. A szerződés tárgya

1.1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Zalahaláp 141/17** hrsz-on nyilvántartott, „Művelődési ház” megnevezésű ingatlan, amelynek a színpad előtti **131 m²** területe a testnevelési oktatás és iskolai rendezvények megvalósítására került kialakításra.

A Használatba vevő a fenti helyiséget a Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8308 Zalahaláp, Iskola u. 3., OM 037121) pedagógiai programjában meghatározott testnevelési oktatási és alapfeladatok, iskolai rendezvények céljára használhatja.

2. A használati jogviszony időtartama

2.1. A használati szerződést a felek **2016.09.01-től** határozatlan időre kötik azzal, hogy Használatba vevő kizárólag a tanítási év (minden év szeptember 1-től következő év június 15-ig) folyamán jogosult a helyiség használatára szorgalmi időben.

3. Használati díj

3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő a tanítási év időszakára vonatkozóan havi **bruttó 50.000 Ft azaz Ötvenezer forint rezsi-hozzájárulást** fizet Használatba adó részére, mely összeget a Használatba vevő számla ellenében Használatba adó számlájára átutal.

3.2. Késedelmi kamat

Használatba vevő a bérleti díj megfizetésének késedelme esetén késedelmi kamatot köteles fizetni Használatba adó részére. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmét kimentí.

3.3. Felek rögzítik, hogy arra az időre, amely alatt a Használatba vevő a helyiséget a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, rezsidíj megtérítés díj nem jár.

4. A Felek jogai és kötelességei

4.1. Használatba adó Jogai és Kötelezettségei

Használatba adó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt használatba adott helyiség rendeltetés- és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Használatba vevő kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény a használatba adott helyiséget nem terheli.

A Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot. A használatba vett helyiség tisztántartása Használatba adó kötelezettsége és költsége.

4.2. Használatba vevő Jogai és Kötelezettségei

A használati jogviszony fennállása alatt a Használatba vevő köteles a használatba vett helyiség állagát megővni.

Használatba vevő köteles a Használatba adót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti helyiséget, illetőleg ha a Használatba adót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

5. A használati szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. Rendes felmondás

A jelen határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a tanítási év végére.

Felek rögzítik, hogy ha a felmondás nem a fentiekben meghatározott határidő betartásával történik, a használati jogviszonyt a felmondás közlését követő használati időszak végére felmondottnak kell tekinteni.

5.2. Használatba vevő felmondási joga:

- A Használatba adó jogszavatosság és/vagy kellékszavatossági jogának megsértése esetén.
- Ha a használatba vett helyiség olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti, a Használatba vevő akkor is felmondhatja a szerződést, ha erről a tényről a szerződés megkötésekor vagy a birtokbavétel időpontjában tudott vagy tudnia kellett.

5.3. Használatba adó felmondási joga:

- Ha a Használatba vevő a Használatba adó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot.
- Ha a Használatba vevő jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- Ha a Használatba vevő a Használatba adóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, türheteretlen magatartást tanúsít.
- Ha a Használatba vevő a 2.1. pontban meghatározott határidő elteltét követően sem fizetett.

A használati szerződés megszűnése után a Használatba vevő köteles a használatba vett helyiséget a Használatba adónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a helyiséget kizárólag a Használatba adó hozzájárulásával adhatja harmadik személy használatába. Használó magatartásáért Használatba vevő úgy felel, mintha maga használta volna a helyiséget, amennyiben Használatba adó hozzájárulásával adta más használatába. Ellenkező esetben Használatba vevő felel azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

6.2. Kapcsolattartók

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Használatba vevő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Kissné Pintér Ágnes gazdasági referens
telefonszám: 87/795-216
e-mail: agnes.pinter.kissne@kk.gov.hu

A Használatba adó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Bedő Lajos polgármester
telefonszám: 87/413-233
levelezési cím: 8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.
e-mail: titkarsag@zalahalap.hu

6.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

6.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

6.7. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

6.8. Felek a jelen szerződést a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában módosíthatják.

- 6.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Szerződés vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt cél lehetőség szerint megvalósuljon.
- 6.10. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a **közérdekű és közérdekből nyilvános adatok** kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

7. Jogvita rendezése

- 7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mellékleteivel együttesen értelmezendő.
- 7.3. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Veszprém Megyei Járásbíróság illetőleg a Veszprém Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Záró rendelkezések

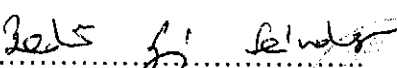
- 8.1. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvényben előírtak - az irányadóak.
- 8.2. Szerződő Felek leszögezik, hogy a jelen használati megállapodás a korábbi Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Tapolcai Tankerületével megkötött megállapodás alapján került megkötésre azzal, hogy Felek elismerik a helyiség 2016.09.01-től történő tényleges használatba adását. Ennek megfelelően Használatba vevő 2016.09.01-től fizeti meg a rezszi hozzájárulást.
- 8.3. Szerződő Felek leszögezik, hogy a jelen használati megállapodás a korábbi Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Tapolcai Tankerületével megkötött megállapodás alapján a képviselőtestület-i határozata szerint került megkötésre azzal, hogy Felek elismerik a tornaterem és kiszolgáló helyiségek 2016.09.01-től történő tényleges használatba adását. Ennek megfelelően Használatba vevő 2016.09.01-től fizeti meg a rezszi hozzájárulást.

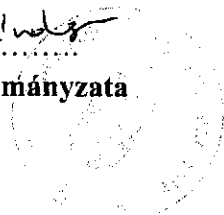
8.2. A jelen szerződés 5 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 példányban készült, amiből 2 példány a **Használatba adót**, 2 példány pedig a **Használatba vevőt** illeti.

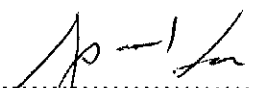
Jelen használati szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

Zalahaláp, 2017. február 27.

Balatonfüred, 2017. február 27.


.....
Zalahaláp Község Önkormányzata
Bedő Lajos
Polgármester
Használatba adó




.....
Balatonfüredi Tankerületi Központ
Szabó Lajos Konrád
Tankerületi Igazgató
Használatba vevő

