

*Napirend: 6.*

*Ügyiratszám: ZHL/371-5/2018.*

### **ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2018. március 1 -i nyilvános ülésére*

**Tárgy:** Zalahaláp 411/A/7 hrsz.-ú ingatlan (társasházi lakás) megvételére ajánlat

**Előterjesztő:** *Bedő Lajos Sándor*  
*polgármester*

**Készítette:** **Dr. Gelencsér Ottó jegyző**  
**jegyző**

**Mellékletek** *értékbecslés*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a korábban bérlakásként hasznosított Zalahaláp -Kolónia 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló társasházi lakást a 2017. évben eladásra kijelölte , egyidejűleg elvégeztette annak értékbecslését. Az értékbecslésben a forgalmi érték 950.000 Ft. összegben lett meghatározva +/- 15% . A lakás jelenleg üresen áll , érdemi ajánlat mostanáig nem érkezett. 2018. február 12. én kelt ajánlatukban Tóth Béla és Tóth Béláné vételi ajánlatot tett az ingatlanra az értékbecslő által meghatározott 950.000 Ft. egy összegben történő kifizetése mellett.

Figyelemmel arra , hogy az elmúlt egy év során ez az első értékelhető vételi ajánlat javasolom , hogy az ingatlan eladásáról hozzon döntést a Képviselő – testület.

#### **Tisztelt Képviselő-testület !**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet , hogy az előterjesztést vitassa meg , és a határozati javaslatot fogadja el.

### **H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T**

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp 411/A/5 hrsz.-ú társasházi lakás ingatlant értékesíti Tóth Béla és Tóth Béláné Zalahaláp Ódörögdszám alatti lakosok részére az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott 950.000 Ft. ( kilencszáz -ötvenezer forint ) vételárért. A vételár az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben esedékes. Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra is – tekintettel a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.

Felkéri a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja. Az adásvételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőket terheli.

**Határidő:** a szerződés aláírására 2018. március 15.

**Felelős:** Bedő Lajos Sándor polgármester

Zalahaláp, 2018. február 16.

Bedő Lajos Sándor  
polgármester