

3. Napirend:

Ügyiratszám:

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. augusztus 2. -i nyilvános ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező 0206/2 hrsz.-ú ingatlan eladása ügyében meghozott 15/2018.(III.1.) számú határozat módosítására javaslat

Előterjesztő: Bedő Lajos Sándor polgármester

Készítette: dr. Gelencsér Ottó jegyző

Meghívottak:

Előterjesztést látta:

.....
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Döntéshozatal: A határozat elfogadásához a jelenlévő képviselők , több mint felének „igen” szavazata szükséges (egyszerű többség)

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2018. március 1. -ei ülésén tárgyalta az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó Zalahaláp 0206/2 hrsz.-ú , 5594 m² területű „legelő és gazdasági épület” megnevezésű külterületi (zártkerti) ingatlan megvételére vonatkozó ajánlatot. A ingatlan az önkormányzat számára érdektelen terület volt és tulajdonképpen illegális személtlerakóként működött. A képviselő-testület az ajánlatot elfogadta , és 250.000 Ft. Értéken az ingatlan eladásáról döntött , és Vasáros László Zalahaláp , Ady E. u 23 szám alatti lakóst az ingatlan vevőjéül elfogadta. A adásvételi szerződés megkötésre kerül , és a szerződéskötés napján a vételárat a vevő kifizette.

Tekintettel arra , hogy a földterület mezőgazdasági ingatlannak minősül a jogügylet a földforgalmi törvény hatálya alá tartozik. Az adásvételi szerződés a törvény előírásai szerint felterjesztésre került jóváhagyásra a Kormányhivatalhoz. Ennek az eljárásnak a részként derült ki , hogy a vevő – tekintettel arra , hogy a törvény szerint nem minősül földművesnek – tulajdonszerzési korlátozás alatt áll , mivel az ingatlan megszerzésével a tulajdonában lévő mezőgazdasági ingatlanokkal együtt meghaladja az 1 ha törvényi maximumot. Erre figyelem a jogügylet jóváhagyása visszautasításra került.

Vasáros László ezután fordult a képviselő-testülethez , hogy a már megkötött adásvételi szerződés közös megegyezéssel bontsák fel , és az ingatlan vevőjének a feleségét Vasáros Lászlóné , Zalahaláp , Adu E. u 23 szám alatti lakóst jelölje ki a testület.

Tisztelt képviselő-testület.! A kérelem teljesítésének törvényi akadálya nincs , a vételár kifizetésre került , a tulajdonjog változás még nem került átvezetésre. Kérem , hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni !

Határozati javaslat

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **15/2018.(III.1.)** számú határozatát akként **módosítja** , hogy a Zalahaláp 0206/2 hrsz.-ú ingatlan vevőjeként Vasáros László (szül.: 1954.07.21. an. Fekete Katalin) Zalahaláp , Ady E. u 23 szám alatti lakós helyett Vasáros Lászlóné (szül.: 191959. , an.: Gajdos Ilona) Zalahaláp , Ady E. u 23 szám alatti lakóst jelöli ki.

Egyéb kérdések tekintetében a 15/2018.(III.1.) számú határozatban foglaltak az irányadók.

A Vasáros Lászlóval már megkötött adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontását a képviselő-testület elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert , hogy az újonnan kijelölt vevővel az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2018. augusztus 15.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Zalahaláp, 2018. július 24.

Bedő Lajos Sándor
polgármester

jegyző