

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018. (VIII.14.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól**

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban: Nvtv.) 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel Magyarország Alaptörvényének 32. §. (1) bekezdés e.) pontjára, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (továbbiakban: Mőtv.) 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. § (4) bekezdésére – Zalahaláp Községi Önkormányzat vagyonával való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól az alábbiakat rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet tárgyi és személyi hatálya kiterjed Zalahaláp Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába tartozó ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogosultságaira, társasági részesedéseire, valamint a forgalomképes követelések összességére (továbbiakban: önkormányzati vagyonra), illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójára, a vagyon használójára.
- (2) Területi hatálya kiterjed: Zalahaláp község közigazgatási területére, illetve más önkormányzat közigazgatási területén lévő, de Zalahaláp Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra.
- (3) E rendelet alkalmazásában:
- a) átlátható szervezet: az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet;
 - b) behajthatatlan követelés: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Számv. tv.) 3. § (4) bekezdés 10. pontjában meghatározott behajthatatlan követelés;
 - c) beruházás: a Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 7. pontjában meghatározott beruházás;
 - d) felújítás: Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 8. pontjában meghatározott felújítás.
 - e) karbantartás: Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 9. pontjában meghatározott karbantartás.
 - f) önkormányzati intézmény: az önkormányzat, ideértve az önkormányzat részvételével működő intézmény fenntartó társulás által alapított és fenntartott költségvetési szerv;
 - g) vadászati jog: az a vagyoni értékű jog, amely a földtulajdonjog elválaszthatatlan részeként a vadászterületnek minősülő terület tulajdonosát illeti meg. A vadászati joggal kapcsolatos jogok alatt a több személy tulajdonában lévő vadászterülethez kapcsolódó társult vadászati jog esetén az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat megillető jogok értendők;
 - h) vagyonkezelői jog: a Mőtv.) 109. §- ában meghatározottak szerint

Az önkormányzati vagyon összetétele

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon körét az Nvtv. 5. § (1)-(4) bekezdései határozzák meg. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetését az Nvtv. 7. § (1) bekezdése határozza meg.
- (2) **Önkormányzati törzsvagyon:**
 - a) az Nvtv. 5.§. (3) bekezdésében meghatározottak szerinti forgalomképtelen vagyonelemek listáját az **1. sz. melléklet** tartalmazza
 - b) e rendelet szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemek listáját a **2. melléklet** tartalmazza /az a) és b) pont továbbiakban együtt: **forgalomképtelen törzsvagyon/**
 - c) e rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemek tételes listáját a **3. melléklet** tartalmazza /továbbiakban: **korlátozottan forgalomképes törzsvagyon/**
- (3) Önkormányzati **üzleti vagyon** a forgalomképes vagyon, amellyel az Önkormányzat vállalkozási tevékenységet folytathat, de kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztetheti.
- (4) Az Önkormányzat tulajdonába tarozó vagyonelemekről az Mőtv. 110. §-a szerinti nyilvántartást kell vezetni.
- (5) Ha az Önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy (2)-(3) bekezdés szerinti minősítéséről.
- (6) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyon tényleges állapotában, értékében bekövetkezett változást, annak bekövetkezésétől számított 60 napon belül az ingatlanvagyonkataszteren át kell vezetni.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemmé minősítés

3. §.

Az Nvtv. 5.§. (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyonnak minősíti a kizárólagos tulajdonában álló :

- (1) a zalahalápi 933/1 hrsz.-ú ingatlanon álló „ Hegyi Kereszt „ megnevezésű , valamint , -a zalahalápi 203 hrsz.-ú ingatlanon álló „ Szent Vendel” szobrot.

Forgalomképtelen törzsvagyon

4. §

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére, osztott tulajdon létesítésére, megterhelésére, gazdasági társaságba vitelére kötött szerződés semmis.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak egyéb módon (vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog, szolgálat, bérbeadás, közterület használati díj ellenében történő használatba adás, stb.) hasznosíthatók, a vagyonvesztést kizáró garanciák beépítésével.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

5. §

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgynak minősül az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját és a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló vagyontárgy.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak e rendeletben meghatározott feltételek szerint adhatók el, vagy adhatók vagyonkezelésbe.
- (3) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:
 - a) a védett természeti terület és természeti emlék,
 - b) a muzeális gyűjtemény és muzeális emlék,
 - c) közművek,
 - d) közterületi műalkotások,
 - e) mindaz a vagyon, melyet törvény vagy a Képviselő-testület rendelettel annak nyilvánít.
 - f) közüzemi szolgáltatást végző vállalkozások, társaságok használatában lévő, alaptevékenység ellátásához szükséges önkormányzati vagyon,
 - g) művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport- és egyéb intézmények használatában lévő önkormányzati vagyon,
 - h) a képviselő-testület és szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló középület és a hozzájuk tartozó földterületek
- (4) Önkormányzati intézmény elhelyezését, működését szolgáló ingatlan vagy ingatlanrész kizárólag azt követően idegeníthető el, ha az intézmény működéséhez az ingatlan használata a Képviselő-testület döntése szerint szükségtelenné vált.
- (5) Korlátozottan forgalomképes vagyon elidegenítése a Képviselő-testület döntésétől függ. Ezen ingatlanok elidegenítéséhez a forgalomképességet akadályozó okokat meg kell szüntetni, a szükséges feltételeket teljesíteni kell.

Üzleti vagyon

6. §

Az 1-3. mellékletben fel nem sorolt, vagyonkataszter szerint nyilvántartott vagyontárgyak az Önkormányzat **üzleti vagyonát** alkotják, amelyek különösen:

- a) beépítetlen belterületi földek (telkek, lakótelkek),
- b) külterületi földek (szántó, gyep, kert, gyümölcsös, erdő),
- c) részesedések gazdasági társaságban (üzletrész, részvény) és értékpapírok,
- d) immateriális javak (nem anyagi jellegű eszközök: vásárolt vagy apportként szerzett vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, stb.),
- e) egyéb (előzőekben fel nem sorolt) vagyontárgyak.

II. Fejezet
A tulajdonosi jogok gyakorlása
7. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlása vonatkozásában az Mőtv. 106-110. §-ait kell alkalmazni.
- (2) E rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül az Önkormányzat tulajdonában álló dolog, vagy az Önkormányzatot illető vagyonelem tekintetében fennálló jog vagy kötelezettség megváltoztatása vagy megszüntetése. A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítsa, kiegészítése vagy megszüntetése esetén is alkalmazni kell.
- (3) A tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát e rendeletben meghatározott feltételek szerint a polgármesterre vagy bizottságára átruházhatja.
- (4) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester a Képviselő-testület jóváhagyásával gondoskodik.

Vagyongazdálkodási hatáskörök
8. §

- (1) **A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:**
 - a) közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv megalkotása,
 - b) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása vagy átminősítése,
 - c) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítése,
 - d) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése gazdasági társaságokba,
 - e) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéku nyújtása,
 - f) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
 - g) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
 - h) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
 - i) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez való csatlakozás, hozzájárulás, társadalmi szervezetek és alapítványok támogatása,
 - j) **500 000 Ft. összeget meghaladó ingó vagyontárgy** vásárlásának, értékesítésének jóváhagyása,
 - k) az éves költségvetés előterjesztésével egyidejűleg a vagyongazdálkodás irányelveinek meghatározása a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervvel összhangban.
- l) ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadása
- m) önkormányzati követelésről való lemondás a mindenkori költségvetési törvényben megállapított értékhatár felett, a behajthatatlan követelések törlésének jóváhagyása értékhatár nélkül.

(2) A polgármester jogosult:

- a) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon – két évet meg nem haladó határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása,
- b) a **500.000 Ft értékhatárig ingó** vagyontárgy vásárlása, értékesítése,
- c) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötése
- d) bérleti szerződések megkötése a képviselő – testület döntése alapján
- e) biztosítási szerződések megkötése a képviselő-testület döntése alapján ,
- f) az átmenetileg szabad pénzeszközök egy évnél rövidebb lejáratú lekötésére, tőkegarantált értékpapírba való befektetésére,
- g) az Önkormányzat éves költségvetésében meghatározott - az önkormányzati vagyon értékét növelő fejlesztések, felújítások, beruházások – előirányzatainak felhasználására
- h) társadalmi szervezetek és alapítványok támogatására a költségvetésről szóló rendeletben meghatározott keret mértékéig,
- i) az önkormányzati vagyon értékének megállapításához szükséges értékbecslés beszerzésére.

A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalának szabályai

9. §

- (1) **3 000 000 Ft feletti ingó és az 5 000.000 Ft. vagyontárgy értékesítése** – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, hirdetmény nélküli eljárás keretében lehetséges, az Nvtv. 13-15. §-ai figyelembevételével természetes személy vagy átlátható szervezet részére.
- (2) Ingatlan értékesítése esetén az elővásárlási jog gyakorlására jogosultak nyilatkozattételi jogát – értékhatártól függetlenül – biztosítani kell.
- (3) **3 000 000 Ft értékhatár feletti** vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra vonatkozó szerződéseket a szerződés létrejöttét követő 15 napon belül a település honlapján közzé kell tenni. A közzétételről a jegyző gondoskodik.
- (4) A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatala előtt széles körben tájékozódni kell a piaci viszonyokról és a számba vehető egyéb ajánlatokról.
- (5) A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozataláért felelős 7.§. szerinti jogosultak a lehető legnagyobb körültekintéssel, az Önkormányzat érdekeinek figyelembe vételével – fegyelmi és kártérítési felelősség mellett – kötelesek döntéseiket meghozni.
- (6) Önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni kizárólag a Nvtv-ben meghatározott esetekben és módon lehet.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

10. §

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén a névérték alapján,

- b) ingatlan vagyon esetén: a várhatóan 1 millió forint nettó értéket meg nem haladó ingatlanok esetén a Hivatal indoklással alátámasztott értékelése is elegendő, a várhatóan 1 millió forint nettó érték felett az érték megállapítására értékbecslőt kell igénybe venni. Az értékbecslés 6 hónapnál régebbi nem lehet.
 - c) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára, ennek hiányában ingóforgalmi szakértő által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján
 - d) a követelések esetében az egyedi értékelés kerül alkalmazásra, kivéve a helyi adókkal és az adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos követelések értékvesztésének összege, ezen követelések az adósok együttes minősítése alapján egyszerűsített értékelési eljárással kerülnek meghatározásra; vagy a kisösszegű követeléseknél az értékvesztés összege, ezen követelések nyilvántartási értékének %-os mértékében kerülhet meghatározásra,
 - e) örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.
- (3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll a (2) bekezdésben foglaltaknál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.
- (4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén az értékesítést végző szerv köteles a teljes vagyontárgy értéke alapján meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozatát külön megkérni.
- (5) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a vagyontárgy forgalmi értékétől függően e rendelet 7. §-ban meghatározott döntéshozó dönt.
- (6) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

Lemondás követelésről, követelések elengedése

11. §

Az Önkormányzat követeléséről részben vagy egészben csak a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által adott nyilatkozat alapján a várhatóan nem térül meg,
- d) végrehajtási eljárás során, ha nem, vagy csak részben térül meg,
- e) ha igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez a dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított,
- g) peren kívüli megegyezés során,
- h) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében.

A felajánlott vagyon elfogadása

12. §

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondást a megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére és ismert terhei nem érik el a felajánlott vagyon forgalmi értékét.
- (2) Az önkormányzatnak ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

13. §

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyonnal vállalkozás az Nvtv. szabályainak figyelembevételével végezhető.
- (2) Az üzleti vagyon hasznosításához szükséges intézkedések megtétele – a Képviselő-testület döntésének megfelelően – a vagyon kezelőjének feladata.
- (3) A vállalkozásba adott vagyonnal a legnagyobb jövedelmet biztosító és vagyongyarapodással járó módon kell gazdálkodni.
- (4) Önkormányzati vagyon vállalkozásba csak részletes, előzetes gazdasági számítások végzése után fektethető.

14. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre e rendelet szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembevételével kell alkalmazni. Az induló bérleti díjat, a megállapítható kedvezmények mértékét az Önkormányzat évente a vagyongazdálkodás irányelveinek meghatározásakor kell megállapítani.
- (2) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítására természetes személlyel vagy átlátható szervezettel hasznosítási szerződést köthet. A hasznosítási szerződésben meg kell határozni:
 - a) az átadás időtartamát,
 - b) a minimálisan fizetendő bérleti díjat, annak évente történő változtatásának módszerét,
 - c) a hasznosítótól elvált felújítási és karbantartási igényt,
 - d) az ingatlanban folytatható tevékenységet.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonát képező, de nem kizárólagos önkormányzati tulajdonként nyilvántartott földterületeket természetes személy vagy átlátható szervezet számára nem mezőgazdasági célra is bérbe lehet adni. A szerződésben meg kell határozni a jogviszony időtartamát, a fizetendő bérleti díjat, az ingatlanon végezhető tevékenységet, és hogy a területen építmény nem építhető.

- (4) Önkormányzati külterületi mezőgazdasági ingatlanok mezőgazdasági művelés céljára haszonbérlet, bérlet, földcsere, elidegenítés útján hasznosíthatók. A termőföld besorolású ingatlanokra haszonbérleti, a nem termőföld besorolású ingatlanokra bérleti szerződést lehet kötni határozott időre, legfeljebb 5 évi időtartamra. Haszonbérleti vagy bérleti jogviszony esetén évelő növényzetet, ültetvényt csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával lehet telepíteni.
- (5) Erdő művelési ágú földrészlettel kapcsolatban az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos jogokat az Önkormányzat nevében a polgármester gyakorolja.
- (6) Földcsere-szerződés előtt a cserélendő ingatlanok forgalmi értékének meghatározására a 9. §-ban foglaltakat alkalmazni kell. A szerződés előkészítésével kapcsolatos költségek viselésében a feleknek megállapodást kell kötniük, ennek hiányában a költségeket a felek 50-50 %-os arányban viselik.

Vagyonkezelő szervek

15. §

- (1) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az alapító okiratában meghatározott feladatellátását szolgáló vagyon tekintetében az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek (közös önkormányzati hivatal és az önkormányzat által alapított költségvetési intézmények).
- (2) Egyéb – elsősorban közműjellegű hálózatok és védőterületei - önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával – kivéve az önkormányzati törvény szerinti „kijelölés” esetét – a közfeladat ellátásáról rendelkező ágazati törvény, ha olyan nincs, akkor az Áht. részletes szabályai szerint, vagyonkezelési szerződés megkötésével történik.
- (3) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények és e rendelet keretei között gazdálkodik. Az önkormányzat vagyonkezelő szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni, biztosítani, közterheit viselni, üzemeltetni, a rendes gazdálkodás szabályai kezelni és gyarapítani.
- (4) A vagyonkezelő jogosult az Önkormányzat tulajdonosi jogai gyakorlását érintő döntések előkészítésére és végrehajtására, az önkormányzati feladatellátás során átmenetileg nélkülözhető vagyon hasznosítására.
- (5) A vagyonkezelők a vagyonkezelési feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

A vagyonekezelői jog ellenértéke, a jogok gyakorlása

16. §

- (1) Az Önkormányzat a 14. § (1) bekezdés szerinti vagyonekezelők részére a vagyonekezelői jogot ingyenesen, a (2) bekezdés szerinti vagyonekezelők részére térítés ellenében biztosítja.
- (2) A vagyonekezelő a működéséhez szükséges, a számvitel szabályai szerinti immateriális jószág, tárgyi eszköz, készlet (műszaki berendezés, gép, felszerelés, stb.) megvásárlására – ingatlan kivételével – adás-vételi szerződést köthet. A szerződés megkötésével a dolog – az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján – a költségvetési szerv vagyonekezelésébe kerül.
- (3) A vagyonekezelőt megilletik a tulajdonos jogai, terhelik a kötelezettségei, azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonekezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (4) A vagyont a hatályos számviteli jogszabályoknak megfelelően, elkülönítve az önkormányzati Hivatal tartja nyilván, teljesíti az előírt könyvvezetési, beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettséget.
- (5) A Hivatal – az értékhatártól függő hatáskörrel rendelkező előzetes hozzájárulásával - a többi költségvetési szervvel együttműködve gondoskodik a vagyon karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátásáról, a feladatellátás során feleslegessé vált önkormányzati vagyon elidegenítésről.

17. §

- (1) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően vagyoneértékelést és elemzést kell készíteni, melyben – az eljárást megelőzően elkészített vagyoneértékelés megállapításaira alapozva – értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, alkalmasságát, működtetési, várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.
- (2) Az önkormányzati vagyont kezelő szerv a rábízott vagyonról – az Önkormányzat közfadatainak sérelme nélkül – e rendelet és más jogszabályok, valamint a vele kötött vagyonekezelési szerződésben foglaltak szerinti gondoskodik. Vagyonkezelő a vagyonekezelési jogát más szervre nem ruházhatja át, a vagyontárgyat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
- (3) A vagyonekezelési szerződésnek – figyelemmel az önkormányzati közfeladatra és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére – tartalmaznia kell:
 - a) a vagyonekezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátandó egyéb tevékenységeket, valamint
 - b) a vagyonekezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonekezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
 - c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonekezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó vagyon megjelölését,

- d) a vagyonnevelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
 - e) a vagyonnevelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
 - f) a vagyonnevelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - g) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonnevelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonnevelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
 - h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
 - i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
 - j) a vagyonnevelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
 - k) a vagyonnevelési szerződés időtartamát.
- (4) A vagyonnevelői jog megszűnik:
- a) határozott időtartamú vagyonnevelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
 - b) határozatlan időtartamú vagyonnevelési szerződés esetén a szerződés felmondásával, 6 hónapos felmondási idővel,
 - c) rendkívüli felmondással, 2 hónapos felmondási idővel,
 - d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
 - e) a vagyonnevelő jogutód nélküli megszűnésével, valamint
 - f) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.
- (5) Az Önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyonnevelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
- a) a vagyonnevelő kötelezettségét az önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
 - b) a vagyonnevelő, az ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a vagyonnevelő ellen a vagyonnevelési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - c) a vagyonnevelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
- (6) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonnevelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

A vagyonnevelői jog ellenőrzésének szabályai

18. §

- (1) Az ellenőrzés feladata a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (2) A vagyonnevelő az ellenőrzés érdekében köteles minden közérdekből nyilvános adat, valamint az információs és önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő, az önkormányzati vagyonra és vagyonnevelésre

vonatkozó adatszolgáltatásra és okirat bemutatására. Az ellenőrzésre egyebekben a belső ellenőrzésre vonatkozó szabályok az irányadók.

Záró rendelkezések 19. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hatályát veszti:

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonkezelés ,gazdálkodás szabályairól szóló 6/1994. (VI. 1.9) sz. önkormányzati rendelet , és az azt módosító
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonkezelés ,gazdálkodás szabályairól szóló 4/2003. (III.17.) sz. önkormányzati rendelet,
3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonkezelés ,gazdálkodás szabályairól szóló 45/2005. (VIII.12.) sz. önkormányzati rendelet,
4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonkezelés ,gazdálkodás szabályairól szóló 6/2006.(X.30.) sz. önkormányzati rendelet,
5. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonkezelés ,gazdálkodás szabályairól szóló 4/2012.(III.8.)) sz. önkormányzati rendelet,


Bedő Lajos Sándor
polgármester




Dr. Gelencsér Ottó
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetésre került: 2018. augusztus 14-én


Dr. Gelencsér Ottó
jegyző



1. melléklet Forgalom képtelen vagyon

Forgalomképtelen földterület

Hrsz.	Megnevezés	m2	Érték Ft
belterület 1	kivett temető	5 322	1 288 051
belterület 250/52	kivett közpark	2 112	211 200
belterület 250/73	kivett közpark	1 786	178 600
belterület 148/1	kivett közpark	1 422	142 200
zártkert 689/3	kivett temető ravatalozó	907	90 700
belterület 47/4	kivett közterület	602	60 200
belterület 47/12	kivett közterület	301	30 100
belterület 58	kivett közterület	1 601	2 401 500
belterület 79/1	kivett közterület	914	914
belterület 81/7	kivett közterület	1 133	1 133
belterület 81/26	kivett közterület	3 756	3 756
belterület 81/42	kivett közterület	2 967	2 967
belterület 81/53	kivett közterület	669	669
belterület 103/1	kivett közterület	3 805	3 805
belterület 104	kivett közterület	3 260	3 260
belterület 117/2	kivett közterület	568	568
belterület 130	kivett közterület	2 003	2 003
belterület 141/15	kivett közterület	2 710	2 710
belterület 149	kivett közterület	4 455	4 455
belterület 157/3	kivett közterület	188	188
belterület 167	kivett közterület	1 343	1 343
belterület 185/4	kivett közterület	233	233
belterület 218	kivett közterület	3 504	3 504
belterület 235	kivett közterület	490	490
belterület 412	kivett közterület	699	69 900
külterület 220/9	kivett ipari park	7 995	799 500
belterület 250/9	kivett árok	180	180
belterület 250/34	kivett árok	168	168
belterület 250/53	kivett árok	2 283	2 283
külterület 10/25	kivett árok	2 633	2 633
külterület 23	kivett árok	37	100
külterület 24/1	kivett árok	65	100
külterület 44/11	kivett árok	210	210
külterület 44/24	kivett árok	305	305
külterület 47/1	kivett árok	236	236
külterület 17319	kivett árok	223	223
külterület 47/10	kivett árok	197	197
külterület 208	kivett árok	1 140	1 140
külterület 210	kivett árok	562	562
külterület 212/1	kivett árok	829	829
külterület 212/2	kivett árok	462	462
külterület 214	kivett árok	453	453
külterület 216	kivett árok	412	412
külterület 222	kivett árok	2 141	2 141
külterület 226	kivett árok	1 694	1 694

Forgalomképtelen épületek

Hrsz.	Megnevezés	m2	Érték Ft
689/3	Ravatalozó		1 490 051

Forgalomképtelen építmények

Hrsz.	Megnevezés	m2	Érték Ft
	Belvíz elvez.csatorna		200 000
	Lenin utca (Fűzfa utca)		1 497 800
	Jókai utca		5 032 250
148/1	Díszkút, templomkert		9 729 924
148/1	Faluközpont térkövezés		41 051 731

Utak

belterület	52/2	kivett helyi közút	2 100	2 100
belterület	159	kivett közterület	2 180	315 945
belterület	172/14	kivett út	6 064	878 850
belterület	208/5	kivett saját használatú út	1 245	1 245
belterület	238	kivett közút	1 304	1 304
belterület	239	kivett közút	1 714	338 634
belterület	240	kivett út	154	154
belterület	241/7	kivett út	1 333	1 333
belterület	242/6	kivett út	2 228	2 228
belterület	243/1	kivett közút	116	116
belterület	245	kivett út	4 041	4 041
belterület	246/15	kivett közút	1 688	1 688
belterület	246/16	kivett közút	4 044	4 044
belterület	249	kivett út	19 453	19 453
belterület	250/5	kivett közút	6 682	6 682
belterület	250/20	kivett közút	1 065	1 065
belterület	250/44	kivett közút	946	946
belterület	250/55	kivett közút	4 180	4 180
belterület	250/65	kivett közút	804	804
belterület	259	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	1 771	1 771
belterület	404	kivett saját használatú út	4 855	4 855
belterület	406	kivett saját használatú út	246	246
belterület	408	kivett saját használatú út	179	179
belterület	410	kivett saját használatú út	225	225
belterület	413	kivett saját használatú út	2 495	677 090
belterület	420	kivett közút	1 358	1 358
külterület	2/11	kivett saját használatú út	3 747	3 747
külterület	2/25	kivett közút	586	586
külterület	2/29	kivett közút	485	485
külterület	2/37	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	164	164
külterület	3	kivett saját használatú út	2 389	2 389
külterület	9	kivett saját használatú út	1 632	1 632
külterület	10/4	kivett út	7 598	7 598
külterület	10/8	kivett út	6 838	6 838
külterület	10/17	kivett út	60	100

külterület	10/32	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	354	354
külterület	10/37	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	1 043	1 043
külterület	10/45	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	1 695	1 695
külterület	10/46	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	981	981
külterület	22	kivett közút	327	327
külterület	26	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	5 891	5 891
külterület	27/13	kivett út	1 773	1 773
külterület	27/55	kivett közforgalom elől elzárt magánút	464	464
külterület	36	kivett közút	5 963	864 212
külterület	37/5	kivett út	1 167	1 167
külterület	38/2	kivett közút	985	985
külterület	44/3	kivett saját használatú út	1 518	1 518
külterület	44/7	kivett út	139	139
külterület	44/10	kivett út	1 832	1 832
külterület	44/15	kivett út	1 457	1 457
külterület	44/16	kivett út	3 838	3 838
külterület	45	kivett közút	357	357
külterület	47/5	kivett út	743	743
külterület	47/9	kivett út	2 423	2 423
külterület	47/16	kivett út	1 535	1 535
külterület	50/1	kivett közút	231	231
külterület	50/2	kivett közút	820	820
külterület	54	kivett közút	1 648	1 648
külterület	58	kivett közút	536	1 845 236
külterület	60	kivett közút	3 313	3 313
külterület	67/3	kivett közút	493	493
külterület	209/4	kivett saját használatú út	918	918
külterület	211	kivett saját használatú út	167	167
külterület	220/3	kivett út	361	361
külterület	220/8	kivett út	1 040	1 040
külterület	227/1	kivett saját használatú út	7 311	7 311
külterület	227/2	kivett saját használatú út	2 269	2 269
külterület	228/1	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	4 872	4 872
külterület	230/25	kivett út	1 646	1 646
külterület	230/31	kivett út	983	983
külterület	235	kivett közút	90	100
külterület	257	kivett közút	403	403
külterület	259	kivett közút	531	531
külterület	261	kivett közút	427	427
külterület	263	kivett közút	164	164
zártkert	501	kivett közút	2 014	2 014
zártkert	515	kivett közút	1 681	1 681
zártkert	527	kivett közút	2 264	1 279 364
zártkert	528	kivett közút	547	547
zártkert	529	kivett közút	2 896	2 131 396
zártkert	544/3	kivett saját használatú út	814	814
zártkert	572	kivett közút	2 674	1 137 874
zártkert	587	kivett közút	1 850	1 850
zártkert	588	kivett közút	1 033	3 548 533
zártkert	602	kivett közút	682	682

zártkert	656	kivett közút	782	782
zártkert	678	kivett közút	896	896
zártkert	679/11	kivett közút	1 346	1 346
zártkert	685/4	kivett közút	234	234
zártkert	688	kivett közút	3 193	4 999 052
zártkert	689/11	kivett közút	712	712
zártkert	691	kivett közút	74	100
zártkert	694	kivett közút	2 357	2 357
zártkert	697	kivett közút	495	1 206 645
zártkert	700	kivett közút	248	248
zártkert	719	kivett közút	1 965	1 965
zártkert	725	kivett közút	703	703
zártkert	740	kivett közút	1 670	1 670
zártkert	741	kivett közút	2 556	2 556
zártkert	765	kivett közút	508	508
zártkert	770	kivett közút	1 326	1 326
zártkert	776	kivett közút	576	576
zártkert	782	kivett közút	197	197
zártkert	783	kivett közút	439	1 816 759
zártkert	802	kivett közút	2 106	2 106
zártkert	803	kivett közút	431	431
zártkert	840	kivett közút	1 188	1 845 888
zártkert	862	kivett közút	1 299	1 299
zártkert	872	kivett közút	744	744
zártkert	881	kivett közút	138	138
zártkert	893	kivett közút	592	592
zártkert	899	kivett közút	1 191	4 258 191
zártkert	905/8	kivett saját használatú út	416	416
zártkert	916/3	kivett út	396	396
zártkert	917	kivett közút	1 416	1 416
zártkert	918	kivett közút	566	566
zártkert	929	kivett közút	615	962 862
zártkert	931	kivett közút	863	863
zártkert	932	kivett közút	1 261	1 261
zártkert	933/2	kivett saját használatú út	644	644
zártkert	933/17	kivett saját használatú út	272	272
zártkert	933/20	kivett saját használatú út	264	264
zártkert	933/27	kivett közút	2 139	2 139
zártkert	933/31	kivett saját használatú út	676	1 845 376
zártkert	933/37	kivett saját használatú út	111	111
zártkert	949	kivett közút	1 539	1 539
zártkert	950	kivett közút	2 005	2 005
zártkert	963	kivett közút	1 568	1 568
zártkert	981/1	kivett közút	492	492
zártkert	989	kivett közút	952	1 561 852
zártkert	990	kivett közút	2 126	3 265 826
zártkert	1008	kivett közút	381	482 841
zártkert	1009/4	kivett saját használatú út	258	258
zártkert	1010	kivett közút	803	1 987 423
zártkert	1013	kivett közút	991	991

zártkert

931/2

kivett közút

1 345

Művészeti alkotások

Megnevezés

Érték Ft

Szent Vendel szobor

800 000

Szentháromság szobor

337 790

Csontváry szobor

200 000

Kereszt

250 000

