

.Napirend: 8

Ügyiratszám: /2019

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. február... -i nyilvános ülésére

Tárgy: Zalahaláp 411/A/8 hrsz.-ú ingatlan (társasházi lakás) megvételére ajánlat

Előterjesztő: *Bedő Lajos Sándor
polgármester*

Készítette: **Dr. Gelencsér Ottó jegyző**
jegyző

Mellékletek *értékbecslés*

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a korábban bérlakásként hasznosított Zalahaláp -Kolónia 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló társasházi lakás az elmúlt év végével megüresedett , a korábbi bérlő a bérleményt vissza adta. A képviselő-testület már korábban állásfogat abban , hogy a megüresedett bérlakásokat nem kívánja a továbbiakban bérbe adni , hanem piaci alapon értékesíti .

A lakás kulcsainak visszaadását követően elvégeztettük az értékbecslését. Az értékbecslésben a forgalmi érték 950.000 Ft. összegben lett meghatározva +/- 15% . A lakás jelenleg üresen áll, de a megvásárlására érdemi ajánlat érkezett Tóth Béla és Tóth Béláné személyében , akik a szomszédos lakás tulajdonosai. Vételi ajánlatot tett az ingatlanra az értékbecslő által meghatározott becsérték egy összegben történő kifizetése mellett.

A szomszéd lakást ajánlattevők az előző év során ugyancsak az önkormányzattól vásárolták meg , és az a szándékuk , hogy két kisméretű lakás egybenyitásával szeretnének egy elfogadható lakóteret kialakítani. Mindezekre tekintettel vételi ajánlat elfogadását javaslom , kérem , hogy az ingatlan eladásáról hozzon döntést a Képviselő – testület.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet , hogy az előterjesztést vitassa meg , és a határozati javaslatot fogadja el.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp 411/A/8 hrsz.-ú társasházi lakás ingatlant értékesíti Tóth Béla és Tóth Béláné Zalahaláp Ódörögd.....szám alatti lakósok részére az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott 950.000 Ft. (kilencszáz - ötvénezer forint) vételárért. A vételár az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben esedékes. Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra is – tekintettel a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.

Felkéri a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja. Az adásvételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőket terheli.

Határidő: a szerződés aláírására 2019. február 28.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester