

\_\_\_\_\_. napirend

Ügyiratszám:...../ /2019.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 4.- i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Törvényességi észrevétel elfogadására javaslat

**Előterjesztő:** Bedő Lajos Sándor polgármester

**Előkészítette:** dr. Gelencsér Ottó jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/738/2019 számú törvényességi felhívással élt a helyi építési szabályzatról szóló 4/2005. (VII.12.) önkormányzati rendelettel szemben. A törvényességi felhívás előzménye volt , hogy a hivatkozott rendelettel szemben 2016. november 10. napján kelt törvényességi felhívásban biztosított 2018. december 31. -i teljesítési határidőn belül a törvényességi felhívásban foglalt jogellenes állapotot a képviselő-testület nem szüntette meg , ezért ismételt felhívással élt a Kormány megbízott .

A jogellenes állapot megszüntetésére irányuló előterjesztés amiatt nem került előterjesztésre , mert a 2018. év során módosításra került a településrendezési eszközök általános felülvizsgálatára meghatározott 2018. december 31. -i időpont 2019. december 31.-ére. Ezzel összefüggésben úgy gondoltuk hogy a HÉSZ felülvizsgálatát , illetve új HÉSZ megalkotására vonatkozó javaslatot a település szerkezeti terv , településfejlesztési koncepció felülvizsgálatának lezárását követően terjesztjük a képviselő-testület elé.

A törvényességi felhívásban kifogásolt egyes rendelkezések azonban – függetlenül a településrendezési eszközök felülvizsgálatától – a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel össze nem egyeztethető szabályozást tartalmaznak. A hatályos HÉSZ – kisebb módosításoktól eltekintve – **2005. szeptemberétől** hatályban van , így az időközi jogszabályváltozások következtében tartalmaznak jogszabályokkal nem egyező rendelkezéseket.

A jelenleg érvényes rendelkezések szerint a településrendezési eszközöket 2019. december 31. napjáig kell felülvizsgálni , azonban a HÉSZ- ok időbeli alkalmazhatóságának időbeli kiterjesztése nem jelenti a törvényességi felhívásban hivatkozott jogellenes rendelkezések felülvizsgálatának mellőzését .

A törvényességi felhívásban foglaltak teljesítését a Kormány megbízott úr 2019. december 31. napjában határozta meg.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet . hogy az előterjesztést , és a mellékletét képező felhívást vitassák meg , és a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormány megbízott VE/53/740/2019 számú törvényességi felhívásában foglaltakat megvitatta , a felhívásban foglaltakkal egyetért. A törvényességi felhívásban meghatározott határidőn belül a jogszabálysértést megszünteti.

Felkéri a polgármestert , hogy a jelen határozatot küldje meg a Kormány megbízott úrnak.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Határidő: azonnali

**Zalahaláp , 2019. március 25.**

**Bedő Lajos Sándor**  
**polgármester**