

**9/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § (1) E rendelet célja Zalahaláp sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) egyes településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;

(2) A helyi védelem célja Zalahaláp településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Zalahaláp egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

(4) Jelen rendelet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, (a továbbiakban: Tk.tv.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel együtt alkalmazható, azzal, hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásával eltérő rendelkezéseket is tartalmaz. Jelen rendelet a hatályos helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásaival együtt alkalmazandó.

2. § E rendelet hatálya Zalahaláp közigazgatási területére terjed ki.

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: a kerítés lábazat nélküli függőleges síkjának merőleges átláthatósága;

2. *hirdető-berendezés, hirdetőtábla*: minden olyan a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben vagy ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a közterületen közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, stb.;
3. *önálló hirdető-berendezés*: minden olyan hirdető-berendezés, amely nem építményen vagy nem építményhez rögzítetten kialakított;
4. *pasztell színek*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehér tartalma van, fekete nincs, a pigment minimális kötőanyaggal van keverve;
5. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
6. *City Board formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 métermagasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
7. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
8. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbagazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
9. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
10. *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
11. *más célú berendezés*: közterületi pihenő pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
12. *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
13. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élte szempontjából jelentős döntések, információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
14. *útbagazító hirdetőtábla*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai

4. § (1) A helyi védelem feladata

- a)* az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;
- b)* a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

3. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése

5. § (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

- a)* hivatalból, vagy
- b)* természetes és jogi személy által írásban Zalahaláp Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés *b)* pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a)* a kezdeményező nevét;
- b)* a védendő érték megnevezését, szükség esetén körül határolását;
- c)* a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
- d)* a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását,
- e)* a kezdeményezés indokolását.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés *b)* pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a)* a kezdeményező nevét/megnevezését;
- b)* a védett érték megnevezését, szükség esetén körül határolását;
- c)* a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
- d)* a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat,
- e)* a kezdeményezés indokolását.

(4) A kezdeményezésben érintett építészeti örökségről, amennyiben az nem áll rendelkezésre értékvizsgálatot kell készíttetni.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát és a kezdeményezőt.

4. Nyilvántartási szabályok

6. § (1) A helyi védett értékekről Zalahaláp Önkormányzata nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett értékre

- a) a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot,
- b) a védelem típusát,
- c) a területhatárát (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi száma),
- d) a védelem rövid indokolását,
- e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő testületi előterjesztést és a döntés másolatát,
- f) a lehatárolást bemutató térképmásolatot,
- g) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,
- h) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.

7. § A helyi egyedi védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének megállapítását követően az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

5. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése

8. § (1) A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - előzetes értesítés mellett - az Önkormányzat gondoskodik.

6. Az egyedi védelem meghatározása

9. § Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculat, településkarakterét meghatározó elemeire, az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

7. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

10. § A helyi védelem alatt lévő építményeket eredeti formájukban meg kell őrizni. Bontás vagy szerkezeti elem cseréje előtt az eredeti állapotot dokumentálni kell, és azt vissza kell állítani.

III. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

8. A településképi szempontból meghatározó területek meghatározása

11. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza, ezek

- a) falusias lakó,
- b) Kolónia,
- c) Ipari, gazdasági.
- d) Haláp – hegy.

(2) A településképi szempontból meghatározó területtel nem érintett területek egyéb településképi szempontból meghatározó területeknek tekinthetők.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. Építmények anyaghasználatára vonatkozó követelmények a településképi szempontból meghatározó és az egyéb településképi szempontból meghatározó területekre

12. § (1) A homlokzat anyaghasználatára vonatkozó követelmények a településképi szempontból meghatározó és az egyéb településképi szempontból meghatározó területken a homlokzat színezése során

a) alkalmazhatók:

- aa) a fehér, a tört-fehér, szürke szín és ezek árnyalatai,
- ab) a földszínek, pasztellszínek,

b) nem alkalmazhatók:

ba) a fekete,

bb) a rikító,

bc) a kék, a lila, a narancs, az élénk piros és árnyalatai és ezen színek hatását keltő színek.

(2) A homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.

(3) Épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani, a településképi arculati kézikönyvben foglalt iránymutatások figyelembevételével.

(4) Az (1)-(3) bekezdésekben szereplő általános követelményeket a jelen rendeletben meghatározott egyedi szabályok hiányában kell alkalmazni.

10. A településképi szempontból meghatározó területekre és az egyéb településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelmények

13. § (1) A kedvezőtlen településképi látványt nyújtó tevékenységeket a telkeken belül oly módon kell elhelyezni, vagy takarásukról gondoskodni (pl. többszintű növényzettel vagy kerítéssel), hogy azok közterületről ne okozzanak rendezetlen, kedvezőtlen látványt.

(2) A külterületi épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések elhelyezése a környezettel történő funkcionális és esztétikai összehangolással, a tájképvédelmi elvárásoknak megfelelő tájba illesztéssel történhet.

(3) A használaton kívüli épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények területét a településkép védelme és az általános környezetvédelmi előírások teljesülése érdekében rendezni kell.

(4) A területhasználát és az építés során a kialakult tájkarakterhez kell illeszkedni.

(5) A természetes terepfelszín megbontása, maradandó megváltoztatása a területhasználát, az építés során csak a legszükségesebb mértékben, a vonatkozó előírásoknak megfelelően történhet.

(6) A település beépítésre nem szánt területén 10 méternél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.

(7) A 10 m-nél magasabb építmények terveikhez tájesztétikai vizsgálatot és külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

11. A falusias lakó településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

14. § (1) A falusias lakó településképi szempontból meghatározó területre (a továbbiakban a 14-18. § - ban: a terület) vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (14) bekezdések tartalmazzák, kivéve ha a részterületekre vonatkozó követelmények eltérően nem rendelkeznek.

(2) Új épületek az utcában kialakult előkertméret figyelembevételével telepíthetők.

(3) Új épület építése esetén az épület tetőgerinc irányának illeszkednie kell az építéssel érintett telekhez közvetlenül kapcsolódó 2-2 telken lévő épületéhez.

(4) Oldalkert irányába történő épületkiugrás létesítése esetén az épületkiugrásnak az épület homlokvonalától számított minimális távolsága legalább az utcai homlokzat szélessége.

(5) Melléképítmény csak a főépület takarásában, a hátsókerthben építhető. Az utcafronton és az oldalkertben melléképítmény elhelyezése nem megengedett.

(6) Új épület építése esetén az épület magasságának illeszkednie kell az építéssel érintett telekhez közvetlenül kapcsolódó 2-2 telken lévő épületek magasságához, azzal, hogy az új épület legmagasabb pontja legfeljebb 8 méter lehet.

(7) Az épületek csak magas tetővel létesíthetők. A tetőforma kialakításának az épülettömeghez kell igazodnia, a túl bonyolult tetőszerkezet nem megengedett.

(8) Tetőablak tetősfokban fekvő, vagy a tetőfelület függőleges vetületének 1/10-én hasáb formájú tetőfelépítményben álló lehet.

(9) Az épületek homlokzatát a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően csak a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel, a helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedő megjelenéssel lehet kialakítani.

(10) A homlokzat kialakítása során fehér, paszteil, és természetes, anyagszerű színek alkalmazhatók.

(11) Tetőhéjazatként cserép, betoncserép, vagy sötét tónusú kis elemes hatású fedést kell alkalmazni. Rikító színű, fémlemez, hullámlemez vagy egyéb mesterséges hatású fedés nem alkalmazható.

(12) A telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, maximum 60 cm magasságú tömör lábazattal. Útcsatlakozásoknál azonban a szabad látást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

(13) Az áttört kerítések utólagos lefedése nádszövettel vagy egyéb anyaggal nem megengedett.

14) A kertekben többszintes növényállomány telepítendő, a 2. és 3. melléklet szerinti növényfajok figyelembevételével.

15. § (1) A területen belül a HÉSZ-ben falusias lakóterületként meghatározott területre vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (5) bekezdések tartalmazzák.

(2) A magas tető hajlásszöge 30° -nál alacsonyabb, 45° -nál meredekebb nem lehet, kivéve a műemléki környezetben, ahol 40° -nál alacsonyabb nem lehet, azzal, hogy a tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 30 %-a 30° -nál kisebb hajlású magas tetővel, 10° -nál kisebb hajlású fémlemez héjalású tetővel, vagy tetőteraszként kialakított járható lapos tetővel is fedhető.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak a melléképületre, melléképítményre, amelyek esetén lapos tető nem alakítható ki.

(4) A HÉSZ-ben Lf4 építési övezetként meghatározott területen a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a tető hajlásszöge kizárólag 30° - 45° közötti lehet.

(5) Építési telkeken a be nem épített, és burkolattal el nem látott területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. Burkolt felület a telkek területének maximum 10 %-a lehet.

16. § (1) A területen belül a HÉSZ-ben kertvárosias lakóterületként meghatározott területre vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (4) bekezdések tartalmazzák.

(2) A magas tető hajlásszöge 20° -nál alacsonyabb, 45° -nál meredekebb nem lehet, azzal, hogy a tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 30 %-a 20° -nál kisebb hajlású magas tetővel, 10° -nál kisebb hajlású fémlemez héjalású tetővel, vagy tetőteraszként kialakított járható lapos tetővel is fedhető.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak a melléképületre, melléképítményre, amelyek esetén lapos tető nem alakítható ki.

(4) Építési telkeken a be nem épített, és burkolattal el nem látott területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. Burkolt felület a telkek területének maximum 10 %-a lehet.

17. § (1) A területen belül a HÉSZ-ben településközpont területként meghatározott területen az épületek csak magas tetővel létesíthetők. (2) A magastető hajlásszöge 30° -nál alacsonyabb, 45° -nál meredekebb nem lehet, azzal, hogy a tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 30 %-a 30° -nál kisebb hajlású magastetővel, 10° -nál kisebb hajlású fémlemez héjalású tetővel, vagy tetőteraszként kialakított járható lapostetővel is fedhető.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak a melléképületre, melléképítményre, amelyek esetén lapos tető nem alakítható ki.

18. § (1) A területen belül a HÉSZ-ben temető területként meghatározott területen a temető kerítése mentén fasorral kell határolni. A lezárt temetők területe kegyeleti parkká alakítandó, és akként kezelendő.

12. Kolónia településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

19. § (1) Kolónia településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (10) bekezdések tartalmazzák.

(2) A kialakult beépítésű területen az épületek egységes telepítése, magassága, tetőformája a jelenlegi formájában megőrzendő.

(3) Tetőfelépítmény nem építhető, a tetőtér beépítése esetén csak tetősíkkabla alkalmazható.

(4) A magas tető hajlásszöge 30° -nál alacsonyabb, 45° -nál meredekebb nem lehet, azzal, hogy a tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 30 %-a 30° -nál kisebb hajlású magas tetővel, 10° -nál kisebb hajlású fémlemez héjalású tetővel, vagy tetőteraszként kialakított járható lapos tetővel is fedhető.

(5) A (4) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak a melléképületre, melléképítményre, amelyek esetén lapos tető nem alakítható ki

(6) Tetőhéjazatként cserép, betoncserép, vagy sötét tónusú kis elemes hatású fedést kell alkalmazni.

(7) A lakóépületek homlokzatát a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően csak a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel, a helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedő megjelenéssel lehet kialakítani.

(8) A meglévő épületek felújítása és új épületek építése esetén fehér, vagy világos, természetes színű vakolat, vagy bazalt terméskő alkalmazható a homlokzaton.

(9) Építési telkeken a be nem épített, és burkolattal el nem látott területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. Burkolt felület a telek területének maximum 10 %-a lehet.

(10) A lakótelkek utcai telekhatárán áttört utcai kerítések létesíthetők. Útsatlakozásoknál azonban a szabad látást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

13. Az ipari, gazdasági településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

20. § (1) Az ipari, gazdasági településképi szempontból meghatározó területre (a továbbiakban e § - ban: a terület) vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (8) bekezdések tartalmazzák.

(2) Egy ingatlanon belül a különböző méretű és tömegű épületek utólagos egybeépítése nem megengedett, a területen egyszerű formájú épületek építhetők.

(3) A területen az épületek csak magas tetővel létesíthetők. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30°-45° között lehet, tetőhéjazatként cserépfedést, vagy sötét tónusú kis elemes hatású fedést kell alkalmazni. A nagy fesztávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel építhetők.

(4) A tetőforma kialakításának az épülettömeghez kell igazodnia, a túl bonyolult tetőszerkezet nem megengedett.

(5) Az épületek homlokzatán vakolt homlokzatképzés, fémlemez burkolat, vagy faburkolat megengedett. Rikító színek kizárólag a cégprofil megjelenítése érdekében, kis felületen, a környezetbe illesztve alkalmazhatók.

(6) A telkek utcai telekhatárán csak maximum 50 cm magasságú tömör természetes anyagból készülő lábazatos, 1,50 ~ 2,20 méter magasságú, áttört utcai kerítések létesíthetők. A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útsatlakozásoknál azonban a szabad látást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

(7) Az áttört kerítés drótfonatos, vagy ponthegeesztett hálós kerítéselemből készülhet, fém- vagy beton oszlophoz rögzítve.

(8) A telkek be nem épített, illetve gazdasági céllal nem hasznosított részét, továbbá a beültetési kötelezettséggel érintett területeket 16/18 törzs körméretű fákkal fásítva, parkosítva kell kialakítani, illetve fenntartani, a telekhatárok mentén legalább egy fasort kell telepíteni. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély csak ennek megléte esetén adható ki.

14. A Haláp-hegy településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

21. § (1) A Haláp-hegy településképi szempontból meghatározó településképi követelményeket a 22.-24. §-ok tartalmazzák.

22. § (1) A területen belül a HÉSZ-ben kertes mezőgazdasági területként meghatározott területre vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (12) bekezdések tartalmazzák.

(2) A földrészelemek mezőgazdasági műveléssel nem hasznosított, be nem épített területét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(3) Az épületek homlokzatát csak a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel lehet kialakítani. Nem helyezhető el a területen mobil építmény, lakókocsi, lakókonténer.

(4) Az épületek – pincék kivételével - csak magas tetővel, a kialakult állapotnak megfelelően létesíthetők. A tető hajlásszöge 30°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. Tetőhéjazatként cserépfedést, nádat, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni.

(5) A telek természetes terepszintje megőrzendő, a szükséges mértékű terepalakítás a lejtős terep egyidejű feltöltésével és bevágásával valósítandó meg.

(6) Lejtős terepen az épületek tetőgerince a lejtő irányában álljon, az utcával párhuzamos oromfallal. 6 méternél szélesebb oromfal nem építhető.

(7) A tetőforma kialakításának az épülettömeghez kell igazodnia, a túl bonyolult tetőszerkezet nem megengedett.

(8) Lapos tető a pince kivételével nem létesíthető.

(9) Az épületek lejtő felőli homlokzatának magassága legfeljebb 6 méter lehet.

(10) A terasz, elő tető, pergola anyaghasználatának az épülettel összhangban kell lennie, tartószerkezetük fából, vagy egyéb természetes anyagból készülhet.

(11) Legfeljebb 1,8 méter magas, fából vagy drótfonathból készült, legfeljebb 50 cm magas lábazatú áttört kerítés létesíthető, terméskő vagy fa kapuoszlopokkal.

(12) A be nem épített, és burkolattal el nem látott területeket az ingatlan művelési ágának megfelelően, a hagyományos műveléshez illeszkedően szőlőként, gyümölcsösöként vagy kiskertként kell kialakítani és fenntartani. Az épület környezetében művelés alól kivett területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani, burkolat csak a legszükségesebb mértékig létesíthető, természetes, hagyományos építőanyagok alkalmazásával.

23. § A területen belül a HÉSZ-ben különleges beépítésre nem szánt – rendezvényterületként meghatározott területen

a) Az épület anyaghasználatként kő, téglá, fa használható.

b) Az épület tetőhéjalásaként bitumenes zsindely nem használható, fémlemezfedés a tetőfelület legfeljebb 10%-án használható.

15. Az egyéb településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

24. § Az egyéb településképi szempontból meghatározó területen a léghébelek, bázisállomások és adótorony-építmények elhelyezése megengedett.

16. A kerítésépítésre vonatkozó általános szabályok

25. § (1) Az e §-ban szereplő általános követelményeket a jelen rendeletben meghatározott egyedi szabályok hiányában kell alkalmazni.

(2) Az áttört kerítés mellé a belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepítése alkalmazható a 2. és 3. mellékletben felsorolt növényfajok figyelembe vételével.

(3) A kerítés anyaghasználatára vonatkozó követelmények a település igazgatási területén

a) a következőkben felsorolt anyag alkalmazható:

aa) vas,

ab) fa,

ac) kő,

ad) téglá,

b) a kerítés lábazat esetén a következőkben felsorolt anyag alkalmazható:

ba) kő,

bb) téglá,

bc) beton.

(4) A kerítés színezése során

a) a természetesség hatását keltő földszínek, fehér, szürke és azok világos árnyalatai alkalmazhatóak, valamint az építőanyagok természetes színei

b) ríktó, élénk színek, valamint a piros, kék, lila színek alkalmazása tilos.

(5) A Kerítés színezése elsődlegesen a szomszédos kerítésekhez másodlagosan az építmény homlokzatához kell, hogy illeszkedjen.

17. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

26. § (1) A település belterületén a település- és tájképvédelem érdekében táv- és hírközlési célú magas építmények (adó- és átjátszó tornyok) csak takartan létesíthetők.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az egyéb településképi szempontból meghatározó területek. Helyi területi védelemmel érintett terület nem került meghatározásra így vonatkozó anyaghasználati követelményt a rendelet nem tartalmaz.

(3) A villamosenergia-ellátást és közvilágítást földkábel alkalmazásával célszerű biztosítani.

(4) Földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(5) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól max 15°-os kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.

(6) Belterület már beépített területén, valamint külterületen a HÉSZ beépítéste szánt területként meghatározott területén, ahol a meglevő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopokra kell fektetni.

(7) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglevő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során energiatakarékos lámpatestek alkalmazhatók.

(8) Térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad. Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás. A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

(9) A település területén antenna és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése az utcai homlokzaton tilos.

(10) Gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

18. Közterületekre és közterületi zöldfelületekre vonatkozó követelmények

27. § (1) A település utcái mentén, ahol nincs akadályozó tényező, fasort kell telepíteni. A zöld sáv fenntartását, gyommentesítését tulajdonosának, illetve kezelőjének folyamatosan el kell végezni.

(2) Az utak melletti fasorok védendőek, folyamatos ápolásukról, szükség szerint pótlásukról a tulajdonosnak, a kezelőnek gondoskodnia kell.

(3) Az utak melletti fasorokban új fasor telepítése esetén azonos fafajták alkalmazandók, meglévő fasor esetén a hiányzó egyedek pótlása során az utcában megtalálható fafajták alkalmazhatók.

(4) Az utak melletti fasorokban új fasor telepítése esetén azonos fafajták alkalmazandók, meglévő fasor esetén a hiányzó egyedek pótlása során az utcában megtalálható fafajták alkalmazhatók.

(5) Az utak mentén nem telepíthető szemmagasságban takaró növényzet.

(6) A járdák, terek gyalogos és vegyes forgalmát szolgáló felületein és a közterületi parkolóhelyeken szürke színű kis elemes térburkolat, bazalt zúzottkő burkolat, és aszfalt burkolat alkalmazható.

(7) Közpark építése, zöldfelületi kialakítása kertépítészeti terv alapján történhet.

V. fejezet

19. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének szabályai

28. § (1) Tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

(2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(5) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.

(7) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzé tehető.

(8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

20. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

29.§ (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (2) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(3) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével

a) utcabútor alkalmazásával alábbi

aa) település központi vegyes

ab) falusias lakó

területfelhasználású közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon lehet.

b) kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútoron

ba) település központi vegyes

bb) falusias lakó

bc) kertvárosias lakó

területfelhasználású és megnevezésű területeken lehet.

(4) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés

a) a műemléki védelem alatt álló építményen,

b) a helyi védelem alatt álló építményen.

21. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

30.§ (1) A településképi szempontból meghatározó jelentőségű, az 1. mellékletben megjelölt területeken kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete, vagy homlokzata vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

22. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

31.§ (1) Az utcabútor a településképet és a terület rendeltetésszerű használatát hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Utcabútoron kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából. Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró és a kioszk kivételével – nem helyezhető el.

(3) Utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra

nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

(4) A közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető.

(5) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzati működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegét érintő, elsősorban állami információk;

(6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

23. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

32.§ (1) Reklámhordozón reklám:

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Zalahaláp Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

24. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

33.§ E rendelet 29.§ (4) bekezdésében meghatározott építmények előtti területen nem helyezhető el közművelődési célú hirdetőoszlop.

25. Építési reklámháló kihelyezése

34.§ Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

26. Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

35.§ (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(4) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

27.

Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége az alábbi esetekben

36. § (1) Zalahaláp szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

(3) Építési reklámháló kihelyezésének feltétele, hogy építési napló-bejegyzés igazolja az építési tevékenység megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az építető vállalja ennek vezetését, és ezzel igazolja az építési tevékenység megkezdését.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti eltérés engedélyezése kérelemre a vonatkozó településképi bejelentési eljárásban történik. A polgármester a kérelemről a településképi bejelentési eljárás során dönt. A határozat ellen jogorvoslatnak nincs helye. Az (1) bekezdés szerinti eltéréshez településképi bejelentési eljárást nem kell lefolytatni.

VI. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

28. Rendelkezés a szakmai konzultációról

37. § (1) A polgármester a településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció kérelemre indul, lefolytatható írásban és személyesen.

(3) A kérelemhez amennyiben az rendelkezésre áll mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját.

(5) A szakmai konzultáció során a polgármester javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(6) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni, amely tartalmazza:

a) a kérelmező adatait,

b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,

- c) az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat, a felvetett javaslatok lényegét , a főépítész lényeges nyilatkozatait.

(7) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.

VI. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

29. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

38. § (1) Jelen rendelet előírásai szerint Zalahaláp közigazgatási területén végzett engedélyköteles építési tevékenységek és fennmaradási engedélyekkel kapcsolatos építésügyi eljárások vonatkozásában településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

VII. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

30. A bejelentési eljárással érintett reklám-elhelyezések

39. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Rr. általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

31. A bejelentési eljárás részletes szabályai

40. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentést tudomásul veszi , vagy elutasítja

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

VIII. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS**

32. A településképi kötelezés

41. § A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

33. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

42. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó védett érték tulajdonosa részére kötelezettsége teljesítésének elősegítése érdekében az önkormányzat költségvetésében a településüzemeltetési előirányzat terhére meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer pályázat útján támogatás biztosítható.

(2) A támogatás a rendelet hatálya alá tartozó védett építészeti értékek, azok környezete, tartozékai korhű felújításához, rekonstrukciójához vehető igénybe.

(3) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatás folyósítására utólag kerül sor.

(4) Az elnyert támogatás nem haladhatja meg a pályázat mellékletét képező költségvetés összegének 10 %-át. Az elnyerhető összeg felső határát a pályázati kiírás tartalmazza.

(5) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását és a pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételek meghatározását követően az Önkormányzat Képviselő-testülete írja ki.

(6) A beérkezett pályázatok szakmai értékelését a polgármester készíti elő. A beérkezett pályázatokról – a főépítész szakmai értékelésének ismeretében - a Képviselő-testület dönt.

43. § (1) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.

(2) A támogatást elnyert pályázóval a polgármester átruházott hatáskörben megállapodást köt.

(3) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.

(4) A jegyző - átruházott hatáskörben eljárva – ellenőrzi a pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását, a megállapodásban meghatározottak betartását.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

34. Hatálybalépés

44. § Ez a rendelet 2017. december 31. napján lép hatályba.

35. Hatályukat veszítő rendelkezések

45. § (1) Hatályát veszti Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatának valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2005 (VIII.12.) önkormányzati rendeletének 5. § (3) bekezdése, 8. §-ának (6)-(9) bekezdése, a 8. § (11) bekezdésében „Az építési övezetben a tető hajlásszöge 30° -nál alacsonyabb, 45°-nál meredekbb nem lehet.” szövegrész, a 9. § (6)-(9) bekezdése, a 10. § (9) bekezdése, a 11. § (4)-(6) bekezdése, a 14. § (6) bekezdésében „A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni. A lezárt temetők területe kegyeleti parkká alakítandó, és akként kezelendő.” szövegrész, a 15. § (12) bekezdése, a 17. § (7) bekezdése, a 21. § (5), és (9)-(10) bekezdése, a 22/A. § (3) bekezdés

g)-h) pontja, a „Természet- és tájvédelem” fejezetcím, a „Tajképvédelem” alcím és a 24. § (1) – (9) bekezdései, továbbá hatályát veszti Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 8/2017. (X.31.) önkormányzati rendelete.

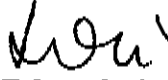

Bedő Lajos Sándor
polgármester




Dr. Gelencsér Ottó
jegyző



A rendelet 2017. december 19. napján kihirdetésre került.


Dr. Gelencsér Ottó
jegyző



A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



- falusias lakó településképi szempontból meghatározó terület
- Kolónia településképi szempontból meghatározó terület
- Ipari, gazdasági településképi szempontból meghatározó terület
- Haláp-hegy településképi szempontból meghatározó terület
- egyéb településképi szempontból meghatározó terület

2. melléklet a 9/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelethez

**A LEGFONTOSABB MAGYARORSZÁGI ÓSHONOS FA ÉS CSERJÉFAJOK
TÁJÉKOZTATÓ JEGYZÉKE**

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
	lombos fák
<i>Acer campestre</i>	mezsei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger, mézgas éger
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sajmeggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i>	fehér nyár
<i>Populus canescens</i>	szürke nyár
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus farnetto</i> (<i>Q. farnetto</i> , <i>Q. conferta</i>)	magyar tölgy
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	liaztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus pseudolatifolia</i>	-
<i>Sorbus rœdliana</i>	-
<i>Sorbus semina</i>	budai berkenye

<i>Sorbustorminalis</i>		barkóca berkenye
<i>Tiliacordata</i> (<i>T. parviflora</i>)		kislevelű hárs
<i>Tiliaplatyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)		nagylevelű hárs
<i>Tiliatomentosa</i> (<i>T. argentea</i>)		ezüst hárs
<i>Ulmusglabra</i> (<i>Ulmusmontana</i> , <i>Ulmusscabra</i>)		hegyi szil
<i>Ulmuslaevis</i>		vénic szil
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmuscampensis</i>)		mezei szil
tűlevelű fa (fenyők)		
<i>Abies alba</i>		jegenyefenyő
<i>Juniperuscommunis</i>		közönséges boróka, gyalogfenyő
<i>Larixdecidua</i>		vörösfenyő
<i>Piceaabies</i> (<i>Piceaexcelsa</i>)		lucfenyő
<i>Pinussylvestris</i>		erdei fenyő
<i>Taxusbaccata</i>		közönséges tiszafa
lombos cserjék		
<i>Alnusviridis</i>		havasi éger, zöld éger
<i>Amelanchierovalis</i>		közönséges fanyarka
<i>Amygdalus nana</i> (<i>Prunustenella</i>)		törpe mandula
<i>Artemisia alba</i>		sziklai üröm
<i>Berberisvulgaris</i>		közönséges borbolya, sóskafa
<i>Callunavulgaris</i> (<i>Ericavulgaris</i>)		csarab
<i>Cerasusfruticosa</i> (<i>Prunusfruticosa</i>)		csepleszmeggy
<i>Clematisvitalba</i>		erdei iszalag
<i>Coluteaarborescens</i>		pukkanó dudafűt
<i>Cornusmas</i>		húsos som
<i>Cornussanguinea</i>		veresgyűrű som
<i>Coronillaaemera</i>		-
<i>Corylusavellana</i>		közönséges mogyoró
<i>Cotinuscoggyria</i>		cscszömörce
<i>Cotoneasterintegerrimus</i> (<i>C. vulgaris</i>)		szirti madárbirs
<i>Cotoneasternigrum</i> (<i>C. melanocarpa</i>)		fekete madárbirs
<i>Cotoneasternebrodensis</i> (<i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i>)		nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
<i>Crataeguslaevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)		kétfibés galagonya
<i>Crataegusmonogyna</i>		egyfibés galagonya
<i>Crataegusnigra</i>		fekete galagonya
<i>Crataeguspentagyna</i>		ötfibés galagonya
<i>Cytisusausrtiacus</i>		buglyos zanót
<i>Cytisushirsutus</i>		borzas zanót
<i>Cytisusnigricans</i>		fűrtös zanót
<i>Cytisusdecumbens</i> (<i>C. procumbens</i>)		-
<i>Cytisussupinus</i> (<i>C. capitalus</i>)		gombos zanót
<i>Daphnecneorum</i>		honeyboroszlán
<i>Daphnelaureola</i>		babérboroszlán
<i>Daphnemezereum</i>		farkasboroszlán
<i>Ericacarnea</i>		alpesi erika
<i>Euonymuseuropaeus</i>		csíkos kecskerágó
<i>Euonymusverrucosus</i>		bibirces kecskerágó
<i>Frangulaalnus</i> (<i>Rhamnusfrangula</i>)		kutyabenge

<i>Genistatinctoria</i>	festő rekettye
<i>Hederahelix</i>	közönséges borostyán
<i>Helianthemumnummularium</i>	napvirág
<i>Hippophaerhamnoides</i>	homoktővis
<i>Laburnumanagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
<i>Ligustrumvulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Loniceracaprifolium</i>	jerikói lonc
<i>Loniceraxylosteum</i>	ükrörke lonc, ükrörke
<i>Prunusspinosa</i>	kökény
<i>Rhamnuscatharticus</i>	varjútővis (benge)
<i>Ribesalpinum</i>	havasi ribiszke
<i>Ribesuva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salixcaprea</i>	kecskefűz
<i>Salixcinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salixeleagnos</i>	ciglefűz, parti fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz csórega fűz
<i>Salixpentandra</i>	babórfűz
<i>Salixpurpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salixrosmarinifolia</i>	serevényfűz
<i>Salixtriandra</i>	mandulalevelű fűz
<i>Salixviminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucusnigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucusracemosa</i>	fürtös bodza
<i>Sarothamnusscoparius (Cytisusscoparius)</i>	seprózanót
<i>Spiraeamedia</i>	azírti gyöngyvessző
<i>Spiraeasalicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphyleapinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnumlantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnumopulus</i>	kányabangita
<i>Vitissylvestris</i>	ligeti szőlő

3. melléklet a 9/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelethez

AZ ŐSHONOS FA- ÉS CSERJEFAJOK VÉDELME ÉRDEKÉBEN NEM ALKALMAZHATÓ NÖVÉNYFAJOK TÁJÉKOZTATÓ JEGYZÉKE

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Robinia pseudoacacia</i>	fehér akác
<i>Ailanthus altissima</i>	mirigyes bálványfa
<i>Eleagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris
<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
<i>Populus x canadensis</i>	kanadai nyár
<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
<i>Amorpha fruticosa</i>	cserjés gyalogakác
<i>Impatiens parviflora</i>	kisvirágú nebánsvirág
<i>Impatiens grandiflora</i>	bíbor nebánsvirág
<i>Fallopia</i> spp.	japánkeserűfű-fajok
<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyvessző
<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
<i>Asclepias syriaca</i>	közönséges selyemkóró
<i>Ambrosia artemisiiflora</i>	űrőmlevelű parlagfű
<i>Ribes aureum</i>	arany ribiszke
<i>Vitis</i> -hibridek	adventív szőlőfajok
<i>Parthenocissus</i> spp.	vadszőlőfajok
<i>Echinocystis lobata</i>	süntők
<i>Aster</i> spp.	észak-amerikai őszirózsák
<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>	olasz szerbtóvis
<i>Phytolacca americana</i>	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös
<i>Phytolacca esculenta</i>	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös
<i>Humulus japonicus</i>	japán komló
<i>Cenchrus incertus</i>	átoktüske
<i>Elodea canadensis</i>	kanadai átokhínár
<i>Elodea nuttallii</i>	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>	moszatpáfrányfajok
<i>Baccharis halimifolia</i>	borfa/tengerparti seprűcserje
<i>Cabombacaroliniana</i>	karolinai tündérhínár
<i>Eichhornia crassipes</i>	közönséges vízijácint
<i>Heracleum persicum</i>	perzsa medvetalp
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	kaukázusi medvetalp
<i>Heracleum sosnowskyi</i>	Szosznovszkij-medvetalp
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	hévízi gázló
<i>Lagarosiphon major</i>	nagy fodros-átokhínár
<i>Ludwigia grandiflora</i>	nagyvirágú tóalma

Ludwigiapeplodes	sárgavirágú tóalma
Lysichitonamericanus	sárga lápbuzogány
Myriophyllumaquaticum	közönséges süllehínár
Myriophyllumheterophyllum	felemáslevelű süllehínár
Partheniumhysterophorus	keserű hamisüröm
Persicariaperfoliata	ördögfarok keserűfű
Puerariamontana	kudzu nyílgyökér
Alternantheraphiloxeroides	aligátorfű
Gunneratinctoria	óriásrebarbara
Pennisetumsetaceum	tollborzű
Microstegiumvimineum	



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyszám: VE/53/948/2019.
Ügyintéző: Pappné Szóka Lilla
Telefonszám: 88/579-343

Tárgy: Törvényességi felhívás

Zalahaláp Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Zalahaláp
Petőfi tér 4.
8308

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalahaláp Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, a településkép védelméről szóló 9/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: TKR.) szemben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva törvényességi felhívással élek.

1. A TKR. bevezető részében nem kerültek rögzítésre a rendeletalkotás során véleményezési jogkört gyakorló szervezetek, személyek, ez sérti a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 52. § (3) bekezdését.
2. A TKR. 1. § (1) bekezdése célt határoz meg, ez a tény jogszabálysértő. A Jszer. 51. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja értelmében cél meghatározása preambulumban helyezhető el, önkormányzati rendelet preambuluma nem tartalmazhat.
3. A TKR. 2. §-a az önkormányzati rendelet területi hatályát határozza meg, ez sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 6. § (3) bekezdését.
4. A TKR. 4. § (2) bekezdése a Jat. 5. § (3) bekezdés a) és c) pontjába ütközik. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 22. § (2) bekezdés a) pontja és a 23/A. § (2)-(3) bekezdései alapján a TKR.-ben kell a helyi védelmet megállapítani, megszüntetni, valamint a helyi szabályokat megállapítani. Az, hogy a helyi védelem mire nem terjed ki, az indokolatlan rendelkezés.
5. A TKR. 6. § (2) bekezdése a helyi nyilvántartás tartalmát úgy állapítja meg, hogy részben sorolja fel az Eljr. szerinti kötelező tartalmat. A tartalom megállapításakor a TKR.-ben az Eljr. 23/D. § a)-d) pontjain felüli tartalmat szükséges megállapítani.
6. A TKR. 11. § (2) bekezdése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 3. § (1) bekezdés b) pontjába és az Eljr. 22. § (1) bekezdés b) pontjába ütközik. A TKR.-ben a településképi szempontból meghatározó területek és a településképi szempontból meghatározó területtel nem érintett egyéb területek vonatkozásában állapíthatók meg szabályok. Ha valamely terület egyéb településképi szempontból meghatározó terület, akkor az településképi szempontból meghatározó terület és a TKR. 11. § (1) bekezdés következő pontjaként szükséges nevesíteni.

7. A TKR. 20. § (6) és 22. § (11) bekezdésében kerítés magasságát határozza meg. Az előírások jogszabálysértők. A kerítésmagasság az Eljr. 22. § (9) bekezdése, 23/E. § (3) bekezdése és 23/F. § (2) bekezdése értelmében a TKR.-ben sem területi, sem egyedi építészeti követelményként nem szabályozható, az helyi építési szabályzat tárgya lehet.

8. A TKR. 27. § (7) bekezdésében a közpark kialakítására a kertépítészeti tervet írja elő kötelezően. Az Eljr. 27. §-a értelmében a közterület-alakításra közterület alakítási terv készíthető, azt a Képviselő-testületnek határozattal kell elfogadni. A TKR. területi építészeti követelményként az érintett terület lehatárolását tartalmazhatja.

9. A TKR. 36. § (1) és (4) bekezdése a Tktv. 10. § (1) bekezdés b) pontjába, 10. § (4) bekezdésébe és 11/B. § (4) bekezdésébe ütközik. Eltérést nem a polgármester engedélyez, a tény szükséges a TKR.-ben rögzíteni. Bejelentési eljárást nem az eltérésre, hanem a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére kell a polgármesternek lefolytatni. A döntés ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni, a jogorvoslathoz való alapjogában az ügyfelet önkormányzati rendeletben korlátozni nem lehet.

10. A TKR. 37. § (7) bekezdése az Eljr. 25. § (5) bekezdésébe ütközik. Minden esetben szükséges a szakmai konzultációról emlékeztetőt készíteni, azt nem lehet csak az írásban lefolytatottra korlátozni.

11. A TKR. 40. § (3)-(4) bekezdése a Jat. 2. § (5) bekezdés c) pontjába ütközik. A TKR. nem tartalmazhat indokolatlanul olyan rendelkezést, amely jogszabállyal az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. A TKR.-ben a bejelentési eljárásnak azon részletszabályai rögzíthetők, amelyeket a Tktv. és az Eljr. nem tartalmaznak.

12. A TKR. 43. § (2) bekezdése az Mötv. 41. § (1) bekezdésébe ütközik. A TKR. 42. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a döntést a Képviselő-testület hozza, az erről szóló megállapodást a polgármester az Önkormányzat képviselőjében, és nem átruházott hatáskörben írja alá.

13. Az önkormányzati jogalkotás során meg kell felelni a Jat. 2. § (1) bekezdésében rögzített egyértelmű szabályozási tartalom, valamint a Jszt. 2. §-ában előírt normavilágosság követelményeknek. Ezek a TKR.-ben az alábbi rendelkezések esetében nem teljesülnek:

- A TKR. 29. § (1) bekezdésében a hivatkozás nem értelmezhető,


- A TKR. 42. §-ában a rendelet hatálya alá tartozó védett érték tulajdonosára állapít meg jogot. A TKR. hatálya alá védett érték nem tartozik, mert a TKR. helyi védelem alá nem helyez építészeti örökséget.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdés alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy legkésőbb a felhívás kézbesítését követő hatvan napon belül a törvénysértések megszüntetéséről intézkedni, intézkedéséről, egyet nem értése esetén pedig annak indoklásáról írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 43/A. § (11) bekezdése szerint amennyiben a véleményezésre jogosult szerv a véleményét határidőn belül nem tölti fel a digitális egyeztető felületre, úgy a vélemény az eljárás során figyelmen kívül hagyható.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntenek.

Veszprém, 2019. március „18”

Tisztelettel:

 Takács Szabolcs
 kormánybiztos

