

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. október 9.- i nyilvános ülésére

<i>Tárgy:</i>	<i>A Zalahaláp Község Önkormányzat tulajdonát képező 172/11 hrsz.-ú ingatlan megosztására és a megosztás után kialakuló kb. 850 – 900 m2 területnek a Zalahaláp – Sáska Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére történő ingyenes használatba adására javaslat.</i>
<i>Előterjesztő:</i>	<i>Bedő Lajos Sándor polgármester</i>
<i>Előkészítő:</i>	<i>Dr. Gelencsér Ottó jegyző</i>
<i>Meghívottak:</i>	-
<i>Döntéshozatal:</i>	<i>A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség kell!</i>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zalahaláp – Sáska Önkéntes Tűzoltó Egyesület (továbbiakban Egyesület) elnöksége a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Az Egyesület évtizedek óta folyamatosan részt vesz a környező települések mentő – megelőző tűzvédelmi tevékenységében. Az Egyesület aktív vonulós személyi állománnyal rendelkezik , aki rendelkeznek a szükséges szakmai kompetenciákkal . A Egyesület az egyre növekvő számú és értékű eszközállománya nagyon mostoha körülmények között van tárolva , aminek következtében a vagyonvédelem és a műszaki biztonság is veszélyeztetve van. Ezért az elnökség a közgyűlés felhatalmazása alapján megkezdte a régóta tervezett szertár építésének előkészületeit. A szertár kialakításának ideális helyszíne lenne az önkormányzat tulajdonát képező , a Sport utcában lévő , a sport pálya közelében lévő 172/11 hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlan megosztása után kialakuló kb. 850 – 900 m2 területű ingatlan képezné az átadás tárgyát. A szertár tervezése folyamatba van , a megvalósítás eredményeként könnyűszerkezetes épület kerülne megépítésre. Az engedélyezési eljáráshoz azonban szükséges a terület használati jogának igazolása , ezért fordult az elnökség a képviselő – testülethez.

Magyarország Alaptörvénye rögzíti , hogy az állam és az önkormányzatok vagyona a nemzeti vagyon részeit képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban : Tv.) szabályozási tárgya a nemzeti vagyonnal való gazdálkodás szabályainak törvényi szintű megfogalmazása.

A Tv. 11. § (10) bekezdése értelmében

„ A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan időre vagy

legfeljebb 15 év határozott időre köthető , amely legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben , ha a használatra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen , késedelem nélkül teljesítette.”

A Tv.11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátására , valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítására céljából az ehhez szükséges mértékbe hasznosítható.

A Tv. 3.§ rögzíti az átlátható szervezet fogalmi körét , amelybe bele tartoznak azok a civil szervezetek (egyesület) amelyek

- vezető tisztségviselői megismerhetők ,

- a civil szervezet és vezető tisztségviselőik nem rendelkeznek 25 % -ot meghaladó részesedéssel nem átlátható szervezetben ,

- és a a civil szervezet a EU közösség tagállamának valamelyikben van bejegyezve.(együttes feltételek) .

A Zalahaláp – Sáska Önkéntes Tűzoltó Egyesület a nemzeti vagyonról szóló törvényben megfogalmazott jogi feltételeknek megfelel , így a használati szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs. A Egyesület a Veszprém Megyei Törvényszék által vezetett nyilvántartásban működő civil szervezetként szerepel , az ellátott **tűzvédelmi feladatkör közfeladatnak minősül.**

A fentiekre figyelemmel kérem a képviselő-testületet , hogy a határozati javaslatot fogadja el !

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp – Sáska Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét megtárgyalta. Az önkormányzat tulajdonát képező 172/11 hrsz.-ú ingatlan megosztásához a településrendezési eszközökben szabályozott feltételekkel hozzájárul. A megosztás eredményeként kialakításra beépítetlen építési területet (kb. 850 – 900 m²) – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés 1. c, pontjában , a 11.§ (10) , (13) bekezdéseiben foglaltakra - az Egyesület ingyenes használatába adja a hasznosítási szerződés aláírásától számított 15 év időtartamra . Az Egyesület által végzett tevékenység (tűzvédelem) közfeladatnak minősül.

A használatba adás részletes feltételeit az ingatlan megosztását követően megkötésre kerülő használati szerződésben kell szabályozni.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert , hogy az ingatlan megosztásának elkészítésével földmérőt bízson meg.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt , hogy a megosztást követően a hasznosítási szerződést készítse elő , és terjessze a képviselő-testület ülésére.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Határidő: folyamatos

Zalahaláp, 2019. október 3.

Bedő Lajos Sándor
polgármester

