

1. napirend

Ügyiratszám: ZHL/167-45 /2019.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. december 3.-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Törvényességi észrevétel elfogadására javaslat
- Előterjesztő:** Bedő Lajos Sándor polgármester
- Előkészítette:** dr. Gelencsér Ottó jegyző
- Döntéshozatal:** a rendelet-tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több , mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/740/2019 számú törvényességi felhívással élt a helyi építési szabályzatról szóló 4/2005. (VII.12.) önkormányzati rendelettel szemben. Képviselő-testület a **23/2019 .(IV.4.) számú** határozatával a **törvényességi felhívást elfogadta** és nyilatkozott arra hogy a felhívásban foglaltak alapján az ott meghatározott határidőn belül **(2019.december 31.)** a jogszabály sértést megszünteti.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának jogszabályban meghatározott határideje a 2018. év az eredetileg meghatározott 2018. december 31. -i időpont első alkalommal 2019. december 31.-ére módosult , majd a 269/2019.(XI.19) Korm.rendelet 5.§ - a 253/1997.(XII.20) Korm.rendelet (OTÉK) 5.§ (1) és (2) bekezdését , valamint a 6.§ (3) bekezdését és a2019. december 31.-i időpontot 2021. december 31. napjára módosította. ezt az időpontot is módosította .

Amennyiben az időpont módosítás nem történt volna meg , abban az esetben 2020. január 1. napjától a településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat , Település szerkezeti Terv , Településfejlesztési koncepció) alkalmazásának lehetősége megszűnt volna , ami komoly gondot jelentett volna egyrészt a település fejlesztés , másrészt a településen építeni szándékozók vonatkozásában. A határidő ismételt módosítására elsősorban az anyagi források hiánya miatt került sor , hiszen ezeknek a településrendezési eszközöknek a teljeskörű felülvizsgálata – a település nagyságától függően – jelentős , több milliós , akár tíz milliós nagyságrendű forrást igényelne.

A törvényességi felhívásban kifogásolt egyes rendelkezések azonban – függetlenül a településrendezési eszközök egyébként szükséges felülvizsgálatától – a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezésekkel össze nem egyeztethető szabályozást tartalmaznak. A hatályos

HÉSZ – kisebb módosításoktól eltekintve – **2005. szeptemberétől** hatályban van , így az időközi jelentős mértékű jogszabályváltozások következtében tartalmaznak jogszabályokkal nem egyező rendelkezéseket.

A jelenleg érvényes rendelkezések szerint a településrendezési eszközöket 2021. december 31. napjáig kell felülvizsgálni , azonban a HÉSZ- ok alkalmazhatóságának időbeli kiterjesztése nem jelenti a törvényességi felhívásban hivatkozott jogellenes rendelkezések felülvizsgálatának mellőzését .

A törvényességi felhívásban foglaltak végrehajtását a Kormány megbízott úr 2019. december 31. napjában határozta meg.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet . hogy az előterjesztést , és a mellékletét képező felhívást vitassák meg , és a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Az előterjesztés egyben a rendelet tervezet Általános indokolása is !

HATÁROZATI JAVASLAT

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormány megbízott VE/53/740/2019 számú törvényességi felhívásában foglaltaknak megfelelően módosította a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2005.(VIII.12.) önkormányzati rendeletét , és kéri a törvényességi eljárás megszüntetését.

Felkéri a polgármestert , hogy a jelen határozatot küldje meg a Kormány megbízott úrnak.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Határidő: azonnali

Zalahaláp , 2019. november 26 .

Bedő Lajos Sándor
polgármester

**Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (XII.) önkormányzati rendelete Zalahaláp
Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2005.(VIII.12.)
önkormányzati rendeletének (a továbbiakban :R.) módosításáról**

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ Hatályát veszti a R.

1.§ -a , a

2.§ (2) bekezdésének utolsó mondata , a (3) és (6) bekezdése, a

3.§ (4) bekezdése, az

5.§ (2) - (5) bekezdése a (8) és (12) bekezdésének utolsó mondata , a

7.§ (1) bekezdése , a

8.§ (4) bekezdés 2. felsorolása , a (11) bekezdésben az Lf-4. jelű építési övezetre vonatkozó utolsó feltétel , a

9.§ (10) bekezdésében az Lke. Jelű építési övezetre vonatkozó utolsó feltétel , a

15.§ (9) bekezdésének első mondata , a

19.§ (5) (10) és (11) bekezdése , a

20.§ (2) bekezdése és (9) bekezdés e) pontja , a

22.§ (5) bekezdése , a

23.§ (2) bekezdés b) és c) pontjai és az (5) bekezdése , a

29.§ (5) – (10) bekezdése

32-35 § -ai .

2. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bedő Lajos Sándor
polgármester

Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Zalahaláp , 2019. december

Dr. Gelencsér Ottó

Jegyző

Részletes indokolás

1. §-hoz

Ez a rendelkezés sérti a jogalkotásról szóló törvény rendelkezéseit a területi hatály megállapításával

2. §-hoz

A rendelkezés sérti az Alaptörvény és a jogalkotásról szóló törvény rendelkezését

3. §-hoz

A 3.§(4) bekezdésében az Lf-4 építési övezetre vonatkozó építési , használatbavételi stb. feltételek szabályozására a képviselő-testületnek nincs felhatalmazása

5. §-hoz

Megegyezik a 3.§ - hoz írt indokolás tartalmával.

7. §-hoz

A szakhatóságok bevonása , a szakhatósági vélemények beszerzésének feltételei nem tartoznak a képviselő-testület szabályozási körébe

8. §-hoz

Megegyezik az 3. §-hoz írt indokolás tartalmával

9. §-hoz

A 9.§ (10) bekezdése megegyezik a 3§-hoz írt indokolás tartalmával

15.§

A 15.§ (9) bekezdés utolsó mondata megegyezik a 3.§ -hoz írt indokolással

19.§

A 19. § (9) (10) bekezdése megegyezik a 3.§-hoz írt indokolás tartalmával

20. , 22. és 23.§ -ok

A fenti §-ok szövege megegyezik a 3.§-ban írt indokolás tartalmával

32.-35. §-ok

A rendelkezések jogszabálysértő módon e megismétlik az 1997. évi LXXVIII törvény egyes rendelkezéseit , illetve attól eltérő szabályzást tartalmaznak.

Előzetes hatásvizsgálat
Zalahaláp Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2005.(VIII.12) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló
rendelet-tervezet

1.Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet azokat a helyi építési tevékenységet szabályozza ezért társadalmi hatása jelentős.

2 Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetnek gazdasági hatása nincs.

3. Környezeti következmények, hatások

Nincs

4. Egészségügyi következmények, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtásának adminisztratív terhet jelentő hatása nincs.

6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Helyi Építés Szabályzatról szóló rendelet jogszabályoknak való megfelelése szükséges. A módosítás végrehajtásának elmulasztása további törvényességi - felügyeleti eszközök alkalmazását vonhatja maga után

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Dr. Gelencsér Ottó
jegyző