

Napirend: 1

Ügyiratszám:

40-20/2021

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. október 14 -i nyilvános ülésére

Tárgy: Zalahaláp 250/51 hrsz.-ú építési telek megvételére ajánlat

Előterjesztő: *Bedő Lajos Sándor
polgármester*

Készítette: **Dr. Gelencsér Ottó jegyző**
jegyző

Mellékletek - kérelem ,

Döntéshozatal: *A határozati javaslat elfogadásához a jelenlévő képviselők több ,
mint felének „igen” szavazata szükséges (egyszerű többség)*

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az évekkel ezelőtt kialakított , eladásra kijelölt , közművesített építési telkek egyikére , a **250/51 hrsz.-ú, 1031 m²** területű telekre adott be vételi ajánlatot Scweitzbacher József és felesége Scweitzbacher Mónika **mindketten Tapolca – Diszel Rózsadomb út 49.** szám alatti lakosok. Az ingatlanért – egyezően a szakértő által a szomszédos telekre megállapított forgalmi értékkel – bruttó **2.667.000 Ft. vételár**at ajánlottak egyösszegű fizetéssel.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet , hogy az előterjesztést vitassa meg , és a határozati javaslatot fogadja el.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp 250/51 hrsz.-ú belterületi beépítetlen ingatlant értékesíti **Scweitzbacher József és felesége .Schweitzbacher Mónika ,** mindketten Tapolca – Diszel , Rózsadomb út 49.szám alatti lakosok részére az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott bruttó **2.667.000 Ft.** (kettőmillió - hatszázhatvanhétézer forint) vételárért. A vételár az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben esedékes.

Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra is – tekintettel a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan az önkormányzat 5/2018.(VIII.14.) rendelete értelmében az önkormányzat **üzleti vagyonába** tartozik.

Felkéri a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja. Az adásvételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőket terheli.

Határidő: a szerződés aláírására 2021 . október 31.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester