

*Napirend: 2.*

*Ügyiratszám:*

*40-21/2021.*

## **ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2021. október 14.-i nyilvános ülésére*

**Tárgy:** *Zalahaláp Község Önkormányzata illetékességi területén létesítendő napelempark beruházáshoz támogató határozat meghozatalára javaslat.*

**Előterjesztő:** *Bedő Lajos Sándor polgármester*

**Készítette:** *Dr. Gelencsér Ottó jegyző*

**Meghívottak:** *-*

**Döntéshozatal** *A határozati javaslat elfogadásához a jelenlévő képviselők többségének „igen” szavazata szükséges (egyszerű többség)*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Közel 2 éve indult Zalahaláp Község Önkormányzat illetékességi területén magán (gazdasági társaság) beruházásban egy kb. 100 ha területű napelempark létrehozásának előkészülete. Az elmúlt időszak alatt folytak a tárgyalások az ingatlanok tulajdonosival, amelyek a legutóbbi információink szerint nagyrészt eredményesen lezárultak, a felek meg tudtak állapodni a vételárról.

Zalahaláp Község Önkormányzat is rendelkezik egy kisebb területtel (0,8 ha) a leendő napelempark területén, aminek eladásáról előzetesen a képviselő-testület már korábban döntést hozott, azonban az adásvétel még nem ment teljességbe az elhúzódozó egyeztetések miatt.

Az elmúlt hetekben tárgyalások történtek a Földhivatal képviselőivel. Az egyeztetés eredménye az lett, hogy a tervezett napelempark közepén lévő kb. 5ha szántó művelési ágú kivételével a többi terület bevonható a napelempark céljára, amennyiben az önkormányzat is támogatja a terület rendeltetésének megváltoztatását (művelésből való kivonását), valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítását, aminek költségeit a befektető társaság viseli település szervezési szerződés alapján.

A Képviselő-testület a tulajdonát képező ingatlan eladási szándék nyilatkozatának megadásával egyidejűleg támogatta a napelempark létesítését azzal az indokkal, hogy megvalósulása esetén várhatóan **jelentős mértékű adóbevétele** keletkezik, **létrehozása és működése környezetbarát**, és egyidejűleg **„megakadályozza” a városi szeméttelép további terjeszkedését a község irányába.**

Ezek az indokok jelenleg is fennállnak, ezért a cél álláspontom szerint támogatható.

A mellékelt átnézeti rajzon sötét vonallal körbekerített terület lenne a napelempark számára biztosított terület , mintegy 100 ha.

A fentiek figyelembevételével javaslom a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását !

## HATÁROZATI JAVASLAT

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **Tap - OM SOLÁR Kft. cég jegyzék . Szám: 19 09520850 , 8300 Tapolca , Ley J. u. 1., 1 épület )** által a település külterületén a 010/12 , 010/20, 010/33 , 010/38 , 010/39 , 010/48 , 010/49, 010/50 hrsz.-ú ingatlanokra 100 ha 1678m<sup>2</sup> területen , 48,1678 MW teljesítményű napelempark létesítését.

Támogatja az érintett termőföldek (legelő , szántó) más célú hasznosítását , figyelemmel azok minőségi osztályára ,rendeltetésére.

A Képviselő-testület támogatja a napelempark megvalósítása érdekében szükséges **Helyi Építési Szabályzat ( H.É.SZ.)** módosítását **település szervezési szerződés** megkötésével.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bedő Lajos Sándor polgármester