

Napirend: 3.

Ügyiratszám:

40-22/2021

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. október 14 -i nyilvános ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő , Zalahaláp 511 hrsz.-ú ingatlan (zárkert) megvételére ajánlat

Előterjesztő: *Bedő Lajos Sándor
polgármester*

Készítette: *Dr. Gelencsér Ottó jegyző
jegyző*

Mellékletek - kérelem + térkép

Döntéshozatal: *A határozati javaslat elfogadásához a jelenlévő képviselők több , mint felének „igen” szavazata szükséges (egyszerű többség)*

Tisztelt Képviselő-testület!

Tamási Attila Csaba a Zalahaláp510, és 512 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa ajánlatot tett az ingatlanjai közé „beékelődött” 511.hrsz.-ú , 791 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására. A mellékelt térképen jól látható , hogy az ingatlan közúti kapcsolattal nem rendelkezik , a mérete alapján önállóan be nem építhető. Kérelmező számára kellemetlen helyzet az elhanyagolt , vad megbúvó hely , ami álláspontunk szerint kizárólag az Ő számára jelenthet hasznosítási lehetőséget akár a saját ingatlanjaival történő összevonásra.

Az ingatlanért 100.000 Ft. vételárat ajánlott.

Az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonának része , tehát forgalomképes.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet , hogy az előterjesztést vitassa meg , és a határozati javaslatot fogadja el.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp 511 hrsz.-ú (zártkert) 791 m². területű ingatlant értékesíti **Tamási Attila Csaba , 6033 Városföld , Arany János u. 2.**

szám alatti lakós részére**Ft.** (..... forint)
vétélárért. A vételár az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben esedékes.

Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra is – tekintettel a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan az önkormányzat 5/2018.(VIII.14.) rendelete értelmében az önkormányzat **üzleti vagyonába** tartozik.

Felkéri a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja. Az adásvételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőt terheli.

Határidő: a szerződés aláírására 2021 . október 31.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester