

Napirend: 1.

Ügyiratszám: /2021

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021.november 25.-i nyilvános ülésére

Tárgy: Zalahaláp 250/27 hrsz.-ú építési telek megvételére ajánlat

Előterjesztő: *Bedő Lajos Sándor
polgármester*

Készítette: **Dr. Gelencsér Ottó jegyző**
jegyző

Mellékletek - kérelem ,

Döntéshozatal: *A határozati javaslat elfogadásához a jelenlévő képviselők több ,
mint felének „igen” szavazata szükséges (egyszerű többség)*

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az évekkel ezelőtt kialakított , eladásra kijelölt , közművesített építési telkek egyikére , a **250/27 hrsz.-ú, 1121 m²** területű telekre adott be vételi ajánlatot Csonka Krisztián, és felesége Csonka-Nagy Noémi **mindketten Tapolca, Fenyves utca 49.** szám alatti lakósok. Az ingatlanért – egyezően a szakértő által a szomszédos telekre megállapított forgalmi értékkel – **bruttó 2.667.000 Ft. vételárat** ajánlottak egyösszegű fizetéssel.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet , hogy az előterjesztést vitassa meg , és a határozati javaslatot fogadja el.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp 250/27 hrsz.-ú belterületi beépítetlen ingatlan értékesíti **Csonka Krisztián (szül.hely, idő : Tapolca , 1990.03.21. , an: Csodás Angéla , személyi azonosító: 1-900321-4213 , adóazonosító jel: 8450040671, szig.szám: 963332 MA, és felesége Csonka – Nagy Noémi (születési hely: Tapolca , 1986. 06.17.). an: Világosi Katalin adóazonosítóí. 8436312074 , szig.sz.: 461707 KE , személyi azonosító: 2-860617-0136)**, mindketten **8300 Tapolca , Fenyves utca 49.szám** alatti lakósok részére az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott bruttó **2.667.000 Ft,**

(kettőmillió - hatszázhatvanhétezer forint) vételárért. A vételár az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben esedékes.

Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra is – tekintettel a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan az önkormányzat 5/2018.(VIII.14.) rendelete értelmében az önkormányzat **üzleti vagyonába** tartozik.

Felkéri a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja. Az adásvételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőket terheli.

Határidő: a szerződés aláírására 2021 . november 30..

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester