

A Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet-tervezet általános és részletes indokolását az alábbiak szerint terjesztjük elő.

Általános indokolás

Az előterjesztés egyben a rendelet-tervezet általános indokolása is.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A tervezet 1.§ - a HÉSZ 14.§ -ában szabályozott KTE , KHT , KH jelű övezeteiben kialakított építési helyeken az építmények elhelyezésének szabályai tartalmazza.

2.§ - hoz

Ez a § a HÉSZ hatályát vesztő 1. melléklete helyébe lépő új 1. melléklet szabályozási tartalmát tartalmazza , miszerint ebben lesz szabályozva a hulladéklerakó területét érintő 010/42 , 010/43 és 010/44 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó szabályozási tervlap

3.§- hoz

A 3.§ a módosító rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet elfogadásával a jelenleg hatályos szabályozás költségvetési kihatásai nem fognak változni, figyelemmel arra, hogy a módosítást megelőzően aláírásra került az NHSZ- el a település rendezési szerződés, amiben vállalták a HÉSZ módosításával felmerülő valamennyi költséget.

Társadalmi hatása a rendelet módosításnak nincs.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti következményei nem várhatók.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet elfogadása adminisztratív többletterhet nem indukál.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet lehetővé teszi a hulladéklerakó biztonságos működését.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, és tárgyi feltételt igényel.