

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület tájékoztatására, Zalahaláp Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 87/2005. (VIII. 08.) számú ZTÖ. határozata, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 4/2005. (VIII.12.) számú Kt. rendelete,

010/42 hrsz-ú, 010/43 hrsz-ú, 010/44 hrsz-ú részterületekre vonatkozó módosításának

elfogadásáról

Készült: a Képviselő-testület 2021. november 25.-i ülésére

Előterjesztő: Bedő Lajos Sándor polgármester

Az előterjesztést készítette: Papp Zoltán Tamás főépítész , Dr Gelencsér Ottó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását 2021.májusában megkezdte a 010/42 hrsz-ú, 010/43 hrsz-ú és a 010/44 hrsz-ú részterületekre.

Zalahaláp Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett területeket, a 14/2021. (V.21.) Kt. számú határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A módosítás indoka, hogy Zalahaláp Község déli részén, az NHSZ Csobánc Kft. üzemeltetésében lévő hulladéklerakó telep fejlesztése tervezett, tekintettel arra, hogy a jelenleg a 010/42 hrsz-ú területen lévő, nem veszélyes hulladék lerakó kapacitásának bővítése szükségessé vált. A bővítés a 010/43 hrsz-ú terület igénybevételével tervezett. A 010/43 hrsz-ú ingatlan a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben, általános mezőgazdasági területfelhasználásban van (TSZT), valamint általános mezőgazdasági övezeti besorolásban szerepel (HÉSZ és SZT), amely a tervezett fejlesztést nem teszi lehetővé.

Zalahaláp Község közigazgatási területének déli részén, a Tapolca Város Önkormányzatának tulajdonában lévő hulladéklerakó területén, a 010/43 hrsz-ú ingatlan közvetlenül kapcsolódik a 010/42 hrsz-on üzemelő hulladéklerakóhoz, valamint, a 010/44 hrsz-on lévő, rekultivált hulladéklerakóhoz.

A tervezett módosítás – azaz az érintett hulladéklerakó bővítése, amely Nyugat-Veszprém Megye hulladékelhelyezését hosszútávon biztosítja -, fontos stratégiai cél, a meglévő 010/42 hrsz-ú ingatlanon üzemelő depónia fejlesztése okán.

A fejlesztés megvalósítása érdekében szükséges, a Zalahaláp 010/43 hrsz-ú terület jelenlegi mezőgazdasági területfelhasználásának és övezeti besorolásának módosítása,

különleges beépítésre szánt, hulladéklerakó területre (KH) maximum 40% beépíthetőséggel.

A jelenleg különleges beépítésre szánt, hulladéklerakó területfelhasználásban lévő 010/42 hrsz-ú és 010/44 hrsz-ú területek, valamint a tervezett fejlesztéssel érintett 010/43 hrsz-ú terület egységes szabályozása, területhasználata indokolja a teljes terület TSZT, HÉSZ és SZT módosítását, amely során a tervezett, a meglévő és a rekultivált hulladéklerakó területei azonos övezetben kerülnének szabályozásra, a jelenleg hatályos KH övezetbe, a beépítési paraméterek módosításával.

A termódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42.§ szerinti, tárgyalásos eljárás keretében folytatta le.

Fentiek értelmében, a tervanyag a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdés szerint, az Állami Főépítész részére megküldésre került, végső szakmai vélemény kiadása céljából.

A végső szakmai záró véleményét a Veszprém Megyei Kormányhivatal részéről, Németh Zsolt Állami Főépítész úr a VE/05/232-23/2021 ügyiratszámom megadta, és a településrendezési eszközök módosítását elfogadására javasolja, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdés alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni aszükséges döntéseket!

Bedő Lajos Sándor
polgármester