

5. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2021. NOVEMBER 25.-I
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

Előterjesztő: Bedő Lajos Sándor polgármester

Tárgy: Települési Főépítész megbízására javaslat

Az előterjesztést készítette :Dr Gelencsér Ottó jegyző

Döntéshozatal: a határozati javaslat elfogadásához a jelen lévő képviselők több, mint felének „igen” szavazat szükséges (egyszerű többség)

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. január 1-től hatályos az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) módosított rendelkezése 2013. január 1-től az önkormányzatok építésügyi feladatait az alábbiak szerint állapítja meg:

A helyi önkormányzatok építésügyi feladatai

6. § (1) a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

(2) Ha országos közérdekből vagy kiemelt nemzetgazdasági érdekből szükséges, törvény a települési önkormányzatot kötelezheti, hogy – a Kormány által rendeletben meghatározott ha-táridőre – gondoskodjon a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és a településrendezési eszközeinek elkészítéséről, módosításáról, azok jóváhagyásáról. Ilyen esetben a pénzügyi fedezetnek az éves központi költségvetésben történő tervezéséről a Kormány gondoskodik.

(3) A megyei önkormányzat elősegíti a megyei területfejlesztési koncepció és a területrendezési tervek, valamint a településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák és a településrendezési eszközök összhangjának megteremtését, ennek érdekében véleményezi és figyelemmel kíséri azokat.

(4) A fővárosban a településfejlesztéssel és a településrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása a 14–14/A. §-ban foglaltak szerint történik.

6/A. § (1) E törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – jogszabályban meghatározott körben és az ott meghatározottak szerint –

a) a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat)

aa) elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településkép, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település terület felhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket,

ab) előzetes tájékoztatást ad az ügyfeleknek a helyi településrendezési előírások tartalmáról, ennek keretében javaslatot tehet a telek beépítésének feltételeire a településkép és az építészeti örökség megóvásával és minőségi alakításával kapcsolatban,

ac) szakmai konzultációt biztosít az ab) alpontban meghatározott követelmények teljesítése érdekében,

b) a fővárosi önkormányzat – e törvényben meghatározott körben – elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek és örökség védelmét.

(2) a települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon

a) véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez,

b) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetismódosítások tekintetében.

(3) a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – **önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.**

Tisztelt Képviselő-testület !

Az utóbbi időszakban jelentősen megnőtt a **Haláp hegy** iránti „érdeklődés” , felgyorsultak a tulajdonosváltások , ezzel egyidőjűleg rendkívüli módon felgyorsult az építkezési kedv.

Az új ingatlanulajdonosok „elmerülve” a panoráma nyújtotta „lehetőségekben” nem gondolnak arra , hogy a Haláp hegy egy olyan védendő , történeti , kulturális érték , aminek csak a megismerése után szabadna bármiféle bontási , átalakítási , építési munkába kezdeni.

Az még talán a szerencsés helyzetek közé tartozik , amikor az építető eljut annak felismeréséig , hogy valamilyen engedélyre is szükség lenne. Ezekben az – egyébként üdvözlendő - esetekben találkozunk a településképi egyeztetés során a polgármester olyan elképesztő építészeti megoldásokkal , kezdeményezésekkel , amelyeknek az érdemi , szakmailag alátámasztott elutasításhoz szakember , jelesül főépítész szükséges.

Ezeknek az eseteknek egyik nagyon jó példája az a terv , aminek képi megjelenítése érdekében mellékeljük a látvány tereket. Egyébként ez az épület nem csak az építési

mód , hanem az anyagfelhasználás tekintetében is aggályos , és jogos a szakmai kifogás (pala héjalás , nagy méretű , látható üvegfelületek , stb.) Ezek az esetek jól példázzák azt , hogy a Haláp hegy védelme érdekében elejét kell venni ezeknek a próbálkozásoknak , ami azonban csak szakember közreműködésével valósítható meg.Talán még nem késő !

Fentírtak alapján kezdeményezem, hogy a Képviselő-testület, járuljon hozzá a főépítési feladatok megbízási szerződés alapján.történő ellátására. A Főépítész személyére **Papp Zoltán Tamás vezető tervezőt** javaslom , aki már évtizedek óta ismeri a község adottságait , értékeit , közreműködött a település szabályozási eszközeinek kidolgozásában , módosításában.

A települési főépítési megbízási köteleit a csatolt megbízási szerződés tervezet a vonatkozó jogszabállyal összhangban tartalmazza.

HATÁROZATI JAVASLAT

Zalahláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település Főépítési feladatainak ellátásával a melléklet megbízási szerződés szerinti tartalommal , határozatlan időtartamra megbízza a **HARMÓNIA SZERVEZŐ -TERVEZŐ Betéti Társaságot** (8253 Révfülöp , Hajnal u. 6 .). **Papp Zoltán Tamás vezető tervező Főépítész személyes közreműködésével.**

Felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő : azonnali

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Bedő Lajos Sándor
polgármester