

előmeleg b.m.

---

**DR. BUSA GÁBOR**  
**ÜGYVÉD**

§

**8330 SÜMEG, MÁRTÍROK ÚTJA 7. FSZ. 1-2.**

§

**TEL: 06-70-314-6137**

**e-mail: dr.busa.gabor@cellkabel.hu**

---

Zalahaláp Község Önkormányzata  
Képviselőtestülete

8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.

**Tisztelt Képviselőtestület!**

*Kolozs Róbert István ( szül.: Budapest, 1984. 03. 24., anyja neve: Hingyi Anna ) 9545 Jánosháza, Sümegi út 23. szám alatti lakos és dr. Mezősi Judit Blanka ( szül.: Szolnok, 1991. 08. 15., anyja neve: Szekeres Judit ) 7030 Paks, Kishegyi u. 4. szám alatti lakos megbízásából a csatolt meghatalmazás alapján tájékoztatom Önöket, hogy a zalahalápi 250/56 hrsz-ú és a zalahalápi 250/57 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos ügyben a mellékelt levéllel fordultam Zalahaláp Község polgármesteréhez.*

Sümeg, 2022. 06. 13.

Tisztelettel:



**DR. BUSA GÁBOR**  
**ÜGYVÉD**  
8330 Sümeg, Mártírok útja 7. fsz. 1-2  
Telefon: 06-70/314-6137  
e-mail: dr.busa.gabor@cellkabel.hu

**Dr. Busa Gábor ügyvéd**

nyilvántartási száma: 19-018551, Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara  
KASZ: 36058185, lajstromszáma: 296, ügyvédi igazolvány száma: Ü-107564  
székhelye: 8330 Sümeg, Mártírok útja 7. fsz. 1-2.

---

**DR. BUSA GÁBOR**  
**ÜGYVÉD**



**8330 SÜMEG, MÁRTÍROK ÚTJA 7. FSZ. 1-2.**



**TEL: 06-70-314-6137**

**e-mail: dr.busa.gabor@cellkabel.hu**

---

Zalahaláp Község Önkormányzata  
Bedő Lajos polgármester úr  
8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.

**Tisztelt Polgármester úr!**

*Kolozs Róbert István ( szül.: Budapest, 1984. 03. 24., anyja neve: Hingyi Anna ) 9545 Jánosháza, Sümegi út 23. szám alatti lakos és dr. Mezősi Judit Blanka ( szül.: Szolnok, 1991. 08. 15., anyja neve: Szekeres Judit ) 7030 Paks, Kishegyi u. 4. szám alatti lakos megbízásából a csatolt meghatalmazás alapján az alábbiakban fordulok Önhöz.*

*A Sümegen, 2021. 06. 01-én kelt levelemben már emlékeztettem Önt arra, hogy a Tapolcán, 2021. április 15. napján kelt adásvételi szerződés alapján Ügyfeleim megvásárolták Zalahaláp Község Önkormányzatától a zalahalápi 250/56 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület a Belterületen megnevezésű, 1384 m2 területű ingatlant és a zalahalápi 250/57 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület a Belterületen megnevezésű, 1069 m2 területű ingatlant összesen 5.334.000.- Ft, azaz Ötmillió-háromszázharmincnégyezer forint vételárért.*

*A szerződés 6. pontja rögzíti, hogy "A vezetékes víz és áramvétel a telek előtti közterületi utcáról csatlakoztatható."*

*Levelemben felszólítottam arra Zalahaláp Község Önkormányzatát, hogy a telkek előtti közterületi utcában a vízvezeték haladéktalanul építse ki.*

*Kértem, hogy amennyiben a vízvezeték kiépítésének bármilyen akadálya van, arról szíveskedjenek tájékoztatni, továbbá kértem, hogy a vízvezeték kiépítésének engedélyezési dokumentációját bocsássák Ügyfeleim rendelkezésére.*

*Tájékoztattam Önt arról, hogy Ügyfeleim a dokumentáció birtokában lesznek abban a helyzetben, hogy eldönthessék, a vízvezeték kiépítését az önkormányzat költségére elvégeztessék-e.*

*Sajnálatos módon a levelem keltétől eltelt több mint egy év óta sem került kiépítésre a vízvezeték.*

*Polgármester Úr 2022. áprilisában közölte Ügyfeleimmel, hogy a vízvezeték engedélyezési dokumentáció elkészült, a kivitelezés megkezdődhet, közölte, hogy Ügyfeleim nyugodtan alakítsák ki a vízóra-aknát, ugyanis legkésőbb 2022. május 15-ig rá lehet kötni.*

*2022. május 16-án Polgármester Úr közölte Ügyfeleimmel, hogy legkésőbb a jövő héten megkezdik a munkát.*

*Polgármester Úr ígéretével ellentétben a munkák megkezdésére a mai napig nem került sor.*

*Ügyfeleim sérelmezik, hogy Ön a telefonját többszöri megkeresés ellenére nem veszi fel, kerüli a kapcsolatot Ügyfeleimmel, amikor eléri Önt, hitegeti Öket.*

***A fentiek alapján ismételten felszólítom Zalahaláp Község Önkormányzatát, hogy a telkek előtti közterületi utcában a vízvezetékét haladéktalanul építse ki!***

*Kérem, hogy írásban, 15 napon belül szíveskedjék közölni, hogy a vízvezeték kiépítésére mikor kerül sor!*


*Kérem, hogy a vízvezeték kiépítésének engedélyezési dokumentációját 15 napon belül bocsássák Ügyfeleim rendelkezésére akként, hogy a dokumentáció másolatát irodám címére szíveskedjenek megküldeni!*

*Várom megtisztelő válaszát!*

*Egyúttal tájékoztatom arról, hogy amennyiben levelemre nem érkezik válasz, Ügyfeleim kénytelenek lesznek megterveztetni és kiépíteni a vízvezetékrendszert, melynek költségeit az önkormányzatra fogják hárítani, továbbá az önkormányzattal szemben – a szerződésesség miatt, az építkezés megkezdésének elhúzódása, ebből következően az építőanyagok drágulása miatt – kártérítési követelésüket jogi úton fogják érvényesíteni.*

*Sümege, 2022. 06. 13.*

Tisztelettel:



**DR. BUSA GÁBOR  
ÜGYVÉD**

8330 Sümege, Mártírok útja 7. fsz. 1-2.

Telefon: 06-70/314-6137

e-mail: dr.busa.gabor@cellkabel.hu

**Dr. Busa Gábor ügyvéd**

nyilvántartási száma: 19-018551, Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara  
KASZ: 36058185, lajstromszáma: 296, ügyvédi igazolvány száma: Ü-107564  
székhelye: 8330 Sümege, Mártírok útja 7. fsz. 1-2.

**DR. BUSA GÁBOR**  
**ÜGYVÉD**

§

**8330 SÜMEG, MÁRTIROK ÚTJA 7. FSZ. 1-2.**

§

**TEL: 06-70-314-6137**

**e-mail: dr.busa.gabor@cellkabel.hu**

**ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS**

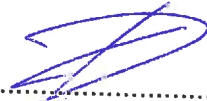
*Alulírott Kolozs Róbert István (szül.: Budapest, 1984. 03. 24., anyja neve: Hingyi Anna) 9545 Jánosháza, Sümegei út 23. szám alatti lakos és dr. Mezősi Judit Blanka (szül.: Szolnok, 1991. 08. 15., anyja neve: Szekeres Judit) 7030 Paks, Kishegyi u. 4. szám alatti lakos*

*a jelen okirat aláírásával megbízom és meghatalmazom dr. Busa Gábor 8330 Sümege, Mártírok útja 7. fsz. 1-2. szám alatti székhelyű ügyvédet, hogy a*

*Zalahaláp Község Önkormányzata elleni, a zalahalápi 250/56 hrsz-ú és a zalahalápi 250/57 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos*

*ügyünkben az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel képviseljen.*


*Sümege, 2022.....06..... hó ....13... napján*

  
.....  
Kolozs Róbert István dr. Mezősi Judit Blanka

*meghatalmazók*

*Alulírott dr. Busa Gábor ügyvéd a fenti meghatalmazást és megbízást elfogadom.*

*Sümege, 2022.....06..... hó 13.... napján*

  
**DR. BUSA GÁBOR**  
**ÜGYVÉD**  
8330 Sümege, Mártírok útja 7. fsz. 1-2.  
Telefon: 06-70/314-6137  
e-mail: dr.busa.gabor@cellkabel.hu  
**Dr. Busa Gábor ügyvéd**  
nyilvántartási száma: 19-018551, Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara  
KASZ: 36058185, lajstromszáma: 296, ügyvédi igazolvány száma: Ü-107564  
székhelye: 8330 Sümege, Mártírok útja 7. fsz. 1-2.