

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. március 6-ai nyilvános ülésére

Tárgy: *A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása*

Előterjesztő: *Bedő Lajos Sándor polgármester*

Előkészítő: *Czene Éva tervező*

Meghívottak: -

Előterjesztést látta: *dr. Benkő Réka Zsófia*
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

2021. július 1-től átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Továbbiakban: régi R.) helyét új jogszabály, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Továbbiakban: új R.) vette át.

2013-ban a település Képviselő-testülete a régi R.-nek megfelelően megalkotta a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletét.

A fenti jogszabályváltozások miatt a településrendezési tervek készítéséhez, településrendezési eszközök módosításához az új R.-nek megfelelően új partnerségi rendelet megalkotása, egyúttal a régi R.-nek megfelelő rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet elfogadni szíveskedjenek!

Zalahaláp, 2023. március 2.

Bedő Lajos Sándor
polgármester



Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (III.07.) önkormányzati rendelete
a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet
készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya Zalahaláp község településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. § helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Zalahaláp közigazgatási területén, a tervezéssel érintett területen

- a) állandó lakóhellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) történelmi egyházi közösség;
- d) működő települési nemzeti önkormányzat;
- e) működő olyan bejelentett érdekképviseleti vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerinti tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztató dokumentáció elérhetőségét tartalmazó hirdetmény az önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik.

4. A partnerek által adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. § (1) A partner a 3. § szerinti hirdetmény közzétételét követő 8 napon belül a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan véleményezheti a dokumentációt.

(2) A partner (1) bekezdés szerinti véleményét indoklással támasztja alá melynek tartalmaznia kell legalább a tájékoztató dokumentációval kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

(3) A partner véleményét

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a 3. § szerinti hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel adhatja meg.

(4) A beérkezett véleményeket az önkormányzat az iratkezelési szabályoknak megfelelően dokumentálja. A vélemények az adott ügyirat részét képezik.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. § (1) A beérkezett partneri véleményeket az önkormányzati főépítész – szükség esetén a településtervei vagy településképi dokumentum készítőjének, tervezőjének bevonásával – értékeli és összegezi.

(2) Amennyiben az egyeztetés során nem érkezett érdemi partneri vélemény, úgy a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a polgármester dönt.

(3) Amennyiben az egyeztetés során érdemi partneri vélemény érkezett, úgy – a főépítész véleményének figyelembevételével – a beérkezett vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselő-testület dönt.

6. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

7. Hatályon kívül helyező rendelkezések

7. § A rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályát veszti a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet.

Bedő Lajos Sándor
polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

Kihirdetve: 2023. március 7.

Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

A rendelet-tervezet általános és részletes indokolását az alábbiak szerint terjesztjük elő.

Általános indokolás

2021. július 1-től átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Továbbiakban: régi R.) helyét új jogszabály, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Továbbiakban: új R.) vette át. A fenti jogszabályváltozások miatt a településrendezési tervek készítéséhez, településrendezési eszközök módosításához az új R.-nek megfelelően új partnerségi rendelet megalkotása, egyúttal a régi R-nek megfelelő rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

Részletes indokolás

1.§

A rendelet hatályáról rendelkezik.

2.§

A partnereket határozza meg.

3.§

A partnerek tájékoztatásának módjairól és eszközeiről rendelkezik.

4.§

A partnerek által adott vélemények megadásának módjáról és határidejéről rendelkezik.

5.§

A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módjáról rendelkezik.

6.§

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

7.§

Korábbi rendelet hatályvesztéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása a rendeletnek nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert 2021. július 1-től átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: az önkormányzati rendelet nem felel meg az új jogszabálynak.

További személyi, szervezeti, tárgyi feltételeket nem igényel.