

1. melléklet

**ZALAHALÁP KÖZSÉG FŐÉPÍTÉSZE ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TARTALMI
KÖVETELMÉNYEKRE VONATKOZÓ FELJEGYZÉS,**

**ZALAHALÁP KÖZSÉG 010/22 HRSZ-Ú
RÉSZTERÜLETÉRE TERVEZETT KERÉKPÁRÚTR VONATKOZÓAN**

A tervezés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bek. értelmében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével, amely a módosítással érintett feladatra terjed ki, az alábbi részletesen meghatározott tartalmi elemek mellett:

1. Megalapozó vizsgálat:

- a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának a tervezési területet érintő vonatkozásai összefoglalása, kiegészítése;
- a területi tervekkel való összefüggések vizsgálata;
- a hatályos településrendezési eszközök vizsgálata,
- a tervezési terület vizsgálata, bemutatása:
 - területhasználat,
 - táj- és természetvédelem;
 - zöldfelületek,
 - környezeti állapot, környezetvédelem,
 - közműellátás,

2. Alátámasztó munkarészek:

- a településszerkezeti változások bemutatása;
- a területi terveknek való megfelelések igazolása;
- szabályozási koncepció;
- táj- és természetvédelem;
- környezetvédelem;
- közművesítési javaslatok;

a tervezett módosítás alátámasztásához szükséges mélységben!

3. Jóváhagyásra kerülő munkarészek:

- Zalahaláp Község hatályos Településszerkezeti tervének és mellékleteinek módosítási javaslata;
- Zalahaláp Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának és mellékleteinek módosítási javaslata;

Zalahaláp, 2023. február 28.

.....
Farkas Szilvia
főépítész