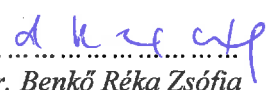


|                                                                                        |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. NAPIREND</b>                                                                     | <b>Ügyiratszám ZHL/50-36/2023.</b>                                                                                          |
| <b>ELŐTERJESZTÉS</b><br><b>a Képviselő-testület 2022. május 23-i nyilvános ülésére</b> |                                                                                                                             |
| <b>Tárgy:</b>                                                                          | <i>A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2022. évi befizetésének teljesítéséről</i>                               |
| <b>Előterjesztő:</b>                                                                   | <i>dr. Benkő Réka Zsófia jegyző</i>                                                                                         |
| <b>Előkészítő:</b>                                                                     | <i>Horváthné Kiss Ildikó</i>                                                                                                |
| <b>Meghívottak:</b>                                                                    | -                                                                                                                           |
| <b>Előterjesztést látta:</b>                                                           | <br><i>dr. Benkő Réka Zsófia</i><br>jegyző |

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés (g) pontja alapján a települési önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény pontosan meghatározza azon helyi közügyeket, helyi feladatokat, melyeket az önkormányzatoknak kötelezően kell ellátniuk, ezeken felül a helyi önkormányzatok forrásaikhoz mérten önként is vállalhatnak további feladatokat.

E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlené teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzatok számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három főrendszerre épül, a vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) rendeletével szabályozza Zalahaláp község illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét, mely az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában lényeges szerepet játszik.**

A helyi adóztatás során 2018. január 1. napjától az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (továbbiakban: új Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. 2018. január 1. napjától az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet, az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Avt.), valamint a végrehajtási eljárás során a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) szabályait kell alkalmazni.

Zalahaláp község Önkormányzata illetékességi területén 2022. évben hatályos helyi adónemek,

- **Építményadó**
- **Magánszemély kommunális adója**
- **Iparűzési adó**

További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódó általános adónemek, ezen kívül a megszűnt, valamint valamely törvény szerint önkormányzati feladatot jelentő adónemek. Ezek a késedelmi pótlék, bírság, talajterhelési díj, egyéb bevételek, idegenbevételek, államigazgatási eljárási illetéke.

### **Építményadó**

2022. évben építményadó fizetési kötelezettség terhelte azokat az adóalanyokat, akik valamely adóköteles adótárggyal (építménnyel, épülettel/épületrésszel) rendelkeztek az adóév első napján. Építményadót fizetnek azok az adóalanyok, akik Zalahaláp község közigazgatási területén belül egyéb épülettel (pince, gazdasági épület, tároló, üzem, raktár, üzlethelyiség stb.) rendelkeznek.

Zalahaláp község illetékességi területén lévő építmények közül adóköteles volt a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmények).

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó alapja az önkormányzat döntése alapján, az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**Az építményadó mértéke 2022-ben: 50 m<sup>2</sup>-ig 1.170 Ft/m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> feletti rész 100 Ft/m<sup>2</sup>.**

### **Magánszemély kommunális adója**

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az év első napján az építmény tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok, ugyanúgy járunk el, mint az építményadónál. Magánszemély kommunális adóját fizetnek az adóalanyok azok után az épületek után, amelyek állandó lakás célját szolgálják. ( Az ingatlanba állandó lakcímként vannak bejelentkezve. )

## **Magánszemély kommunális adója a hatályos rendelet szerint 9.000 Ft/év/adótárgy;**

**A helyi adókról szóló 5/2014. ( IX.26.) rendeletünk alapján mentes a magánszemély kommunális adófizetési kötelezettsége alól a 80. életévet betöltött magányszemély a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen is lakóhelyül szolgáló építmény után. 2022. évben 17 adóalany kapott emiatt mentességet az adó fizetése alól.**

### **Helyi iparűzési adó**

Helyi iparűzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Ebben a tekintetben vállalkozónak minősültek: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben az 1.200.000 Ft meghaladja; a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll; egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

Adóköteles iparűzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik.

**Iparűzési adó az adóalap 2%-a.**

### **Késedelmi pótlék**

Lényegében nem a fentiekhez hasonló adónemekről van szó, hanem a fenti adónemekkel kapcsolatos valamely mulasztás által keletkezett jogkövetkezményhez kapcsolódó adónemeket jelent. Ettől függetlenül a nyilvántartásban a normál adónemekkel megfelelő kezelést igényel. A pótlék sajátossága ezen túl, hogy összege folyamatosan változik: ha adó töketartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja.

### **Talajterhelési díj**

Bár a talajterhelési díj nem helyi adó, beszédese és a beszédéshez kapcsolódó eljárások lefolytatása a helyi adóhatóság feladatai közé tartozik. A Ktd. 2004. július 1-jei hatállyal – más díjak mellett – rendelkezett a talajterhelési díj megfizetésének kötelezettségéről. A díj bevezetésének célja a környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, ugyanakkor ösztönzése a környezetet használóknak az ezek megóvását szolgáló tevékenységre. Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki nem köt rá a műszakilag rendelkezésükre álló közcsatornára és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is alkalmaznak. A talajterhelési díjból befolyt bevételt, az adóhatóság külön számlán kezeli, az nem képezi a saját bevételét, azt felhasználni működési célra nem lehet. Jelenleg a talajterhelési díj számlánk egyenlege 15.025.241 Ft.

## A helyi adók szerepe az önkormányzat költségvetésében

Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (ide tartozik a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosították. Továbbra is az önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: adóhatóság) látta el az önkormányzat és hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (gépjárműadó hátralék beszedése, adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetéke).

### A helyi adókból befolyt összeg költségvetésünk bevételeit képezi.

A helyi adónemek bevezetésekor az Önkormányzat mindenkor Képviselő-testülete nagy körültekintéssel, a község érdekeit szem előtt tartva, de az adózók anyagi teherbíró képességére is tekintettel állapította meg az egyes adónemek mértékét, ezáltal a várható bevételeit. A helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) rendeletben megállapított adómértékekkel számított várható adóbevétel, ezután már csak az adóalanyok és adótárgyak számától, emellett az adózói fegyelemtől és befizetési hajlandóságtól, valamint az esetleges végrehajtási cselekmények sikerességétől függ.

2022. adóévben a tavalyi évhez hasonlóan a koronavírus miatti járványügyi veszélyhelyzetre való tekintettel a védekezéshez, a gazdaság védelmére, újraindítására számos központi intézkedés, jogszabály született, amely a helyi adóbevételeinket is érintette. Pld. A járványhelyzet után az állam különféle támogatásokat nyújtott a vállalkozók számára: az iparüzési adó mértékét a tavalyi évben a mikro-, kis- és középvállalkozások számára 2%-ról 1%-ra maximalizálta, mely kedvezmény a 2022-es évre is vonatkozik. **Helyi iparüzési adóbevételünk kompenzálására 2022. évben 5.250.806 Ft-ot kapott Önkormányzatunk.**

### A helyi adókkal kapcsolatos kivetések és a befolyt összegek az alábbiak szerint alakultak:

#### 1.) Adózók száma, KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK 2022.01-01- 2022.12.31-ig (e Ft-ban)

| Adónemek                      | Adózók/<br>Adótárgyak<br>száma | 2022. évi kivetés | 2022. évi befolyt |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Építményadó                   | 189                            | 6.600             | 6.863             |
| Magánszemélyek<br>komm. adója | 460                            | 3.924             | 4.049             |
| Iparüzési adó                 | 144                            | 42.647            | 60.020            |
| Gépjárműadó<br>(100%)         | 23                             | 0                 | 4.8               |
| Pótlék                        | 299                            |                   | 407               |
| Egyéb bevétel                 |                                |                   |                   |
| Idegen bevétel                |                                |                   |                   |
| Talajterhelési díj            | 3                              |                   | 1.397             |
| Bírság és vh. ktg             | 0                              | 0                 | 0                 |
| <b>Összesen</b>               | <b>1.118</b>                   | <b>53.171</b>     | <b>72.740</b>     |
|                               |                                |                   |                   |

## 2. Hátralék alakulása 2022. évben (e Ft-ban):

| Adónemek                      | Nyitó hátralék<br>2022-01.01. | Záró hátralék<br>2022.12.31. | Különbözet |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------|
| Építményadó                   | 431                           | 369                          | -62        |
| Magánszemélyek<br>komm. Adója | 217                           | 170                          | - 47       |
| Iparüzési adó                 | 238                           | 530                          | 292        |
| Gépjárműadó                   | 314                           | 292                          | - 22       |
| Pótlék                        | 166                           | 289                          | 123        |
| Egyéb bevétel                 | 0                             | 0                            | 0          |
| Idegen bevétel                | 0                             | 0                            | 0          |
| Talajterhelési díj            | 0                             | 0                            | 0          |
| Bírság és vh. ktg             | 0                             | 0                            | 0          |
| Összesen                      | 1.366                         | 1.650                        | 284        |
|                               |                               |                              |            |

Az iparüzési adónál hátralékban jelentkeznek 2 felszámolt, megszűnt Kft, akiknek a tartozását nem lehet behajtani, de hátralékként szerepeltetni kell, majd mint elévülő tételként lehet a nyilvántartásból kivezetni.

A 2022 adóévben beszédett gépjárműadó a tavalyi évhez hasonlóan teljes mértékben a központi költségvetés részét képezte. Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020 XC törvény 38. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a védekezéshez szükséges 2021. évi gépjárműadó bevétel a központi költségvetést illeti meg, amelyet a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 9.§-a szerint 2021. évtől az Állami adóhatóság szed be.

A 2021. január 1-e előtti adóhátralékokat továbbra is az önkormányzatok tartják nyilván, hajtják be, a befizetésre kerülő adót minden hónap 10-ig tovább kellett utalni a Magyar Államkincstár megfelelő bankszámlaszámára.

Art. 202.§ (1) Az adó megállapításához való jog annak a naptári évnek az utolsó napjától számított öt év elteltével évül el, amelyben az adóról bevallást, adatbejelentést, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, adatbejelentés, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni.

## 3) ADÓBEVÉTELEK SZÁZALÉKOS MEGOSZLÁSA

| Adónemek                    | %                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Építményadó                 | 9.4                             |
| Magánszemély kommunális adó | 5.5                             |
| Helyi iparüzési adó         | 82.5                            |
| Gépjárműadó                 | nem az önkormányzat<br>bevétele |

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Késedelmi pótlék   | 0,05                         |
| Egyéb bevételek    | nem az önkormányzat bevétele |
| Idegen bevételek   | nem az önkormányzat bevétele |
| Talajterhelési díj | 1.9                          |

#### 4.) BEHAJTÁSI INTÉZKEDÉSEK 2022.12.31-ig

| Behajtás típusa                                         | Behajtási cselekmény száma |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|
| felhívás                                                | 300                        |
| inkasszó, pénzüintézet megkeresés                       | 2                          |
| munkabér letiltás                                       | 3                          |
| nyugdíj letiltás                                        | 3                          |
| Egyéb (adatkerés OEP, bankok, telefon, NAV felé átadás) | 350                        |
| Összesen                                                | 658                        |

#### Hátralékosok száma adónemenként:

**Építményadó:** 12 adózó

**Magánszemélyek komm. adója:** 15 adózó

**Iparüzési adó:** 7 adózó

**Gépjárműadó:** 15 adózó

**Késedelmi pótlék:** a hátralékos táblában kimutatott 299 adóhátralékos van szerepeltetve. 152 db olyan adóhátralékot tartunk nyilván, aminek az összege nem haladja meg az 1.000 Ft-ot, ebből 102 db olyan tétel, melynek az összege nem haladja meg a 100 Ft-ot sem. )

**A 2022. évi tervezett adóbevételek teljesültek. A fennálló helyi adó tartozás ugyanúgy köthető magánszemélyekhez, mint vállalkozásokhoz.**

**Építményadónál a 189 adóalanyból 12 adóalany tartozik,** ahol szintén folyamatban vannak a nyugdíj és munkabér letiltások.

**Magánszemély kommunális adójában 460 adóalanyból a 15 db hátralékos adózó van nyilvántartva.**

**Iparüzési adónál 144 adóalanyból, 7 adóalany tartozik,** melyek közül egy esetben haladja meg a tartozás a 100 ezer forintot 209.426 Ft, ugyanaz a vállalkozó által 1 Kft. van felszámolás alatt, az adótartozás összege 169.488 Ft.

Iparüzési adóbevételt előre tervezni nagyon nehéz, mert a kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel nem tudjuk, hogy a veszélyhelyzet, valamint a kisvállalkozások 1 %-os iparüzési adóval való elszámolása, hogy fog alakulni, azt csak a 2022. évről benyújtott 22HIPA beadási határideje után - 2023.05.31. – derül majd ki. (lesznek vállalkozók, vállalkozások, akiknek

feltöltési kötelezettségük keletkezik, de lesznek olyanok is, akiknek túlfizetésük, ezt előre nem lehet tudni)

**Nálunk az iparűzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.**

**Jogszabályváltozások voltak az iparűzési adóban:** A jogosult KKV-k adóelőleg-csökkentési lehetősége és az 1 %- adómérték alkalmazása:

A 2022. évben végződő adóévben azon, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény ) szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhár legfeljebb 4 milliárd forint, a helyi iparűzési adó mértéke 1 százalék, mivel a 2022. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték egyébként 2 százalék. ( Htv. 51/M § )

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2022. évben az adott előleg-fizetési időpontban esedékes – a Htv. szerint bevallott és a 2022. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó – az adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tesznek.

KKV nyilatkozattételre mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősítés feltételei a Htv. és a kis- és középvállalkozásokról szóló, fejlődésük támogatásáról szóló 2021. évi XXXIV. törvény szerint:

- a) összes foglalkoztatotti létszáma **250 főnél kevesebb**, és
- b) az éves nettó árbevétele vagy a mérlegfőösszeg értékhára **legfeljebb 4 milliárd forint**.

Az ezzel járó, Zalahaláp községet is érintő helyi iparűzési adó bevétel kiesés kompenzálását a veszélyhelyzettel összefüggésben az önkormányzatok támogatási programjáról szóló 4/2021. ( I.14.) korm. rendelet szabályozza, miszerint a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzat a 2022. évben kieső iparűzési adóbevételeinek összegével megegyező összegben a központi költségvetésből támogatásra jogosult.

A teljes kieső bevételt érintő támogatás részletszabályait központi törvénymódosítás tartalmazza. A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 6.3. pontja k) alponttal egészült ki. A törvény szerint a támogatás folyósítása két egyenlő részletben, június és október hónapban a nettó finanszírozás keretében történik.

**A településenkénti támogatást külön önkormányzati adatszolgáltatás, vagy igénylés nélkül a Magyar Államkincstár által - az ASP Adó szakrendszerben található leválogatás alapján állapította meg.**

Adatszolgáltatási kötelezettségünknek határidőben eleget tettünk, így Zalahaláp Önkormányzat 2022. évben 5.250.806 Ft támogatásra volt jogosult, melyet meg is kaptunk.

**2023. 01.01. napjával az 1 %-os kedvezmények megszűnnek, a tárgyévben már a 2 %-os iparűzési adóbevételt kell megfizetniük az adóalanyoknak a 2022. évi bevallásuk alapján.**

A kisadózó vállalkozások tételes adójának hatálya alá tartozó vállalkozók adóalanyok ( KATA ) számára – akik ezt a kedvező adózást választották az önkormányzati adóhatóságnál is – nem kell nyilatkozatot tenni, nekik az önkormányzati adóhatóság lefelezi a fizetendő adóösszeget.

**Ezt azt jelenti, hogy évi 50.000 Ft helyett, évi 25.000 Ft-ot kellett fizetni a KATA vállalkozóknak. Adóhatásunknál 2022. évben 29 fő KATA adóalanyt tartunk nyilván. A**

KATA mint választható adózási forma kivezetésre került, nincs felezés az adóalanyok itt is az 50.000 Ft-ot kötelesek megfizetni az új adózási formában.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása szerint 2021-től a helyi iparüzési adóbevallást, javítást, önellenőrzést elektronikus úton kizárólag az állami adóhatósághoz lehet beadni, kivéve az őstermelőket, akik papírlapon az önkormányzati adóhatósághoz is teljesíthetik ezen kötelezettségüket. az állami adóhatóság az elmúlt évekhez hasonlóan a hozzá beérkezett bevallásokat feldolgozás céljából továbbítja az önkormányzatokhoz. Fontos hangsúlyozni, hogy a bevallás – benyújtás/fogadás központosítása az önkormányzatoknak bevételi érdekeit semmilyen szempontból nem érinti, helyi adóról lévén szó a helyi iparüzési adóból származó bevétel továbbra is teljes egészében önkormányzati bevétel marad, az adót az önkormányzat számlájára kell befizetni.

**2022. évben építményadó bevételünk meghaladta** a tervezett összeget, ez azzal magyarázható, hogy további építményadó adóalanyok kerültek felderítésre.

### **Adó-és értékbizonyítványok és egyéb hatósági bizonyítványok**

Az adóztatási feladatokon kívül törvényi kötelezettségünknek eleget téve egyéb adóigazgatási feladatokat is el kell látnunk. Így hagyatéki, és végrehajtási eljárásokhoz, egyéb hivatalos megkeresésekhez.

Adó-és értékbizonyítványt a Zalahaláp község közigazgatási területéhez tartozó ingatlanok esetében.

Évről, évre egyre több helyéről érkezik megkeresés a végrehajtási eljárásokhoz kapcsolódó adó- és értékbizonyítvány elkészítésére is a zalahalápi ingatlantulajdonnal rendelkező, valamilyen okból nem fizető adósokat érintő tartozásokat illetően, akár már tízezres nagyságrendű tartozás esetén is.

**2022. évben 22 esetben adó- és értékbizonyítvány került kiadásra.**

### **Adók módjára behajtandó köztartozások**

Az egyéb adók módjára behajtandó köztartozások behajtásával kapcsolatos rendelkezéseket az adózás rendjéről szóló törvény tartalmazza. Adók módjára behajtandó köztartozás az, amire törvény az adók módjára történő behajtást rendeli el.

A behajtott köztartozásokat teljes egészében a kimutató szervnek kell átutalni, ebből az Önkormányzatnak bevétele nem keletkezik.

A korábbi években a szabálysértések egy részét is kivették az adók módjára behajtandó köztartozások alól, és közigazgatási bírságok behajtására is kevesebb megkeresést kaptunk, mivel ez esetben is bővült a kiszabó hatóság hatásköre, így kevesebb esetben kell a megkeresés általi behajtás eszközéhez folyamodniuk. 2018. évtől az adók módjára behajtandó köztartozások behajtásának egy része átkerült az állami adóhatósághoz, azonban vannak még, amik az Önkormányzati Adóhatósághoz tartoznak.

### **A végrehajtási tevékenységről és annak eredményességéről**

Végrehajtási cselekmények az indokolt és sürgős eseteket tekintve ugyanfolyamatosan és soron kívül történnek, de az éves rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatok rendjétől is függően az ilyen irányú feladatok az év adott időszakaiban kerülnek sorra. Egy nagyobb behajtási hullám a tavaszi befizetési határidők lejártát követő néhány héten belül kezdődik, a másik pedig az őszi befizetési határidő lejártát követően. Legtöbb esetben !!!! de vannak olyan rafinált adóalanyok, akik folyamatosan azonnal leürítik a bankszámlájukat, hogy ne lehessen letiltást kezdeményezni, ezért az inkasszó elindítását a 30 nap lejárta után ismételtelen el kell indítani, hogy az eredményes legyen.

**A hátralékosok listáját évente több alkalommal átadjuk a NAV felé, így amennyiben az adózónak a NAV-tól visszajáró SZJA többlete van, úgy az Önkormányzat jogosult erre az összegre.**

## **2022. évi egyéb tevékenységek**

Adóhatóságunk látja el a településen bevezetett adónemekkel kapcsolatos bevallási, nyilvántartási, ellenőrzési, adóbeszedési feladatokat. Adóhátralékok tekintetében végrehajtási eljárás megindításának keretében törvényes eszközök széles körének alkalmazásával lépünk fel az önkéntesen nem teljesítőkkel szemben. Az adóhatóság pénzforgalmának számítógépes könyvelése, előírások, törlések vezetése, határidők pontos betartásával adatszolgáltatások a MÁK fele stb.

A gépjárműadó bevétel megosztásának pontos, határidőre történő havi utalása mellett, a 2022. évben befolyt gépjárműadóról, 2023.01.20-áig szigorú elszámolási rendszerben adatot szolgáltatunk a Magyar Államkincstárnak.

Év elején megtörténik az előző év zárása, majd azt követően a nyitási munka. Elszámolunk a hátralékból befolyt, gépjárműadóval. Folyamatosan jönnek az adatbejelentések az ingatlanok tulajdonos változásai miatt, (régóta ingatlantulajdonosnak határozat a törlésről, új ingatlantulajdonosnak határozat a kivételről).

A terhelést követően február végén Hatóságunk valamennyi adózó részére megküldi minden évben az I. félévi kötelezettségről és az esetleges tartozásról a számla egyenleget, valamint a befizetéshez szükséges csekkeket.

Az első félévi adóbefizetések lekönyvelése után, a hátralékosokat felszólítjuk

I. félévi zárás július hónapban van.

Május-június hónapban 22HIPA bevallások kerülnek feldolgozásra, melynek beadási határideje május 31. A bevallások feldolgozása áthúzódik június hónapra.

Július hónapban megtörténnek az I. félévi zárás, a beérkezett befizetések, bevallások feldolgozása június 30. napjáig.

Augusztus hónapban jelentjük a beérkezett bevallásokból az adóerő képességünket.

A II. félévi értesítőket és a befizetéshez szükséges csekkeket augusztus végén kapják meg az adózók, a két félévben kb. 1800 db értesítőt küldtünk ki az ügyfelek részére.

**2022. évben a helyi adóban 361 bankszámlakivonat került feldolgozásra, mely alapján 1.420 db befizetés került lekönyvelésre, ezen kívül 2022. évben 1.912 db könyvelési tétel képződött. (előírás, törlés )**

**Az ASP Irat szakrendszerben 2022. évben 1.870 db főszám került iktatásra, melyből az 1.187 db adó szakrendszerben került elintézésre, ez az iktatott ügyiratok 63.47 %-át jelenti, annak ellenére, hogy kb 2.100 db Értesítő, (I. és II. félévi értesítő) felszólítás ( adófizetési kötelezettség elmulasztása miatt május és október hónapban kerülnek kiküldésre ) nem is kerül iktatásra.**

**Összehasonlításként tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, 2020. évben a teljes ügyiratforgalom 2.380 db, melyből az adó szakrendszerben 1.756 db került elintézésre, ez abban az évben az iktatott ügyiratok 74 %-át tette ki.**

**2021. évben a teljes ügyiratforgalom 2.108 db, melyből az adó szakrendszerben 1.449 db került elintézésre, ez abban az évben az iktatott ügyiratok 68.7 %-át tette ki.**

**Annak ellenére, hogy 2021. évtől már nem az Önkormányzati Adóhatóság szedi be a gépjárműadókat, és küld róla határozatot, az ügyiratforgalomban ez nem nagyon mutatkozik meg. Ennek oka, hogy a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján 42/E. §-(1) Az állami adó- és vámhatóság naponta, elektronikus úton megküldi az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklet 1. pontja szerinti (ide nem értve az adózó állami adóhatóság előtti képviselőjére vonatkozó adatokat), az Art. 1. melléklet 17. pontja, 18. pontja, 20-21. pontja alapján az állami adó- és vámhatósághoz - az önkormányzati adóhatósághoz teljesített korábbi adatszolgáltatást követően - érkezett adatokat és az Art. 1. melléklet 29. pontja alapján bejelentett adatokat az Art. 1. melléklet 17. pontja szerinti adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság, valamint azon telephelyei szerinti önkormányzati adóhatóságok (a továbbiakban e § alkalmazásában: telephely szerinti önkormányzati adóhatóság) részére, amely telephelyeket az adózó az állami adó- és vámhatósághoz bejelentette.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásban szereplő adózó:

a) bejelentkezési, változásbejelentési kötelezettségét a székhelye szerinti és a telephely szerinti önkormányzati adóhatóságnál teljesítettnek kell tekinteni,

b) a 39/B. § (9) bekezdése szerinti körülményről, valamint képviselőjéről az önkormányzati adóhatóságnak bejelentést tehet.

(3) Ha a bejelentkezéssel, változásbejelentéssel összefüggésben adóelőleget vagy jogszabály alapján az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásban nem szereplő más adatot is be kell jelenteni, akkor e bejelentés megtételére az adózót a székhelye és a telephely szerinti önkormányzati adóhatóság külön felhívja.

NAV2 adatszolgáltatásként 2021. évben 345 db, míg 2022. évben 325 db ügyirat került feldolgozásra a Helyi iparüzési adó tekintetében.

**Adóhatóságunknál** vannak nyilvántartva és **intézve közérdekű munkavégzésre ítélték.** 2022. évben 5 fő elítéltet foglalkoztattunk, akiket meghatározott óra közérdekű munkára ítélték. Ők a közérdekű munka megkezdése után, minimum heti 4 óra munkavégzésre kötelezettek. Az Önkormányzatunknál, náluk a jelenléti ív vezetése kötelező, melyet a pártfogójuk havonta ellenőriz. 240 óra, 78 óra 60 óra és 24-24 óra közmunkára ítélték foglalkoztatása zajlott 2022. évben.

## **Összegzés**

Bár az önkormányzati adóhatóság igyekszik sokat tenni az adótartozások behajtása érdekében, az eljárás sikeressége nagyrészt nem az adóhatóságon múlik. Ahogy az adózói kör anyagi helyzete és fizetőképessége észrevehetően romlott az utóbbi időszakban, úgy válik egyre nehezebbé az adótartozás behajtása. Történik mindez annak ellenére, hogy egyre több időt és energiát kellett befektetni a végrehajtási tevékenységbe. A fizetési morál továbbra is az elmúlt évekhez hasonló, bár valószínűsíthető, hogy az „adó nem fizetést” inkább a fizetéseképtelenség vagy nehéz anyagi helyzet okozza.

Az anyagi nehézségek ugyanúgy érintenek magánszemélyeket, mint társas vállalkozásokat. A felszámolás alatt lévőkön túl vannak adózók, akik a tapasztalatok alapján tartósan fizetéseképtelenek, sem önként nem fizetnek, sem a végrehajtási cselekmények nem vezetnek eredményre. (pld. jelenleg is van olyan, akinek/akiknek a számláját a NAV zárolta). Ide tartoznak azok az adózók is, akik címükön, székhelyükön elérhetetlenek, ismeretlen helyre

(vagy magánszemélyek esetében külföldre) költöztek. Vannak olyanok is akiknek számláikon pénzmozgás nincs. Adóalanyiságuk és adókötelezettségük ettől függetlenül folyamatos, hátralékaik is fennállnak.

**Jelentősebb hátralékról nem tudok beszámolni, a bevételek alakulása elfogadható. Az adóbevételek a tervezetthez képest túlteljesültek. A többlet elsősorban az iparüzési adóbevételnél realizálódott.**

Kintlévőségünk csökkentése érdekében minden évben nagy erőfeszítéseket teszünk. Folyamatos munka- és nyugdíjletiltások, inkasszók, adóhátralékosok felszólítása, majd áttétele az illetékes NAV-hoz.

**A helyi adókból befolyó bevétel felhasználásáról Közmeghallgatás keretében törvényi kötelezettségünk tájékoztatni a község lakosságát. Ennek eleget is tettünk, 2022. december 19. napján.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Zalahaláp, 2023. május 16.**

**dr. Benkő Réka Zsófia**  
jegyző

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

...../2023. ( )

**Zalahaláp község Önkormányzata Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján – Zalahaláp község Önkormányzata 2022. évi adóbevételéről, adó hátralékairól szóló beszámolót megtárgyalta és úgy döntött, hogy azt az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.**

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: jegyző**

**Zalahaláp, 2023. május 16.**

**Bedő Lajos Sándor**  
polgármester