

Tárgy: Fwd: Sárdi Attila Zalahaláp 172/24 hrsz. adásvételi szerződés**Feladó:** Bedő Lajos Sándor <polgarmester@zalahalap.hu>**Dátum:** 2023. 05. 30. 14:41**Címzett:** Zalahaláp Önkormányzat <korjegyzo@zalahalap.hu>

Lesencsistvárdi Községi Önkormányzati Hivatal Zalahaláp Községség 3300 Zalahaláp, Petőfi tér 4.	
Erkezett: 2023. 06. 02.	Kelt: 2023. 06. 02.
Ugyiratszám: CHL-919-1/2023	Ugyintéző: Dr. Benke Zsolt
Melléklet:	Írtatta: R1

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Sárdi Attila Zalahaláp 172/24 hrsz. adásvételi szerződés**Dátum:** Tue, 30 May 2023 08:50:06 +0200**Feladó:** Dr. Hal Zsuzsanna <drhalzs@gmail.com>**Címzett:** polgarmester@zalahalap.hu

Tisztelt Polgármester úr!

Kérem, hogy szíveskedjen a képviselőtestület a Zalahaláp 172/24 hrsz-ú ingatlan adásvételéről ismételten határozni!

Előzmények:

2020-ban Sárdi Attila és Koczor Csilla meg kívánták vásárolni a lakóingatlanuk mellett található Zalahaláp 172/24 hrsz-ú ingatlant, az Önkormányzata által megállapított 2.000.000.- Ft vételárért. Vevők a vételárat utalással még az adásvételi szerződés aláírása előtt teljesítették az Önkormányzat bankszámlájára. Az adásvételi szerződés ekkor nem került aláírásra, melynek oka, hogy az ingatlan 818 m²-es nagyságából 603 m² nagyságú területre vezetékjog és védősáv van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve, melyre szóban ígéretet kaptak a Vevők, hogy törlésre kerül az Önkormányzat által. Sárdi Attila és Koczor Csilla közben elváltak, azonban Sárdi Attila, aki továbbra is Zalahalápon lakik, Önnel egyeztetve kérte az okirat létrehozását és az okirat az Önkormányzat részéről Ön által 2023. május 11. napján aláírásra, a vételár pedig már évekkal korábban teljesítésre került.

Tájékoztatom a tisztelt Önkormányzatot, hogy Sárdi Attila és Koczor Csilla a házassági vagyonközösségüket egymással Dr. Végh József által 2021. június 07. napján ügyvédi okiratban megszüntették, így az Önkormányzat részéről nincs olyan ok, amely egy későbbi jogvitát eredményezhetne.

Amennyiben az Önkormányzat szükségesnek látja, akkor Sárdi Attila büntetőjogi felelőssége tudatában, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozatot tesz a házassági vagyonközösség megszüntetésének tényéről.

Kérem a Polgármester úr szíves segítségét, mivel az okiratot 30 napon belül, azaz 2023. június 11. napjáig be kell adnom a földhivatalba a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából!

Üdvözlettel: Dr. Hal Zsuzsanna

Vírusmentes. www.avast.com