

ELŐTERJESZTÉS**a képviselő-testület 2023. június 27-ei nyilvános ülésére**

Tárgy: Sárdi Attila telekvásárlási ügye
Előterjesztő: Bedő Lajos Sándor polgármester

Előkészítő: dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Meghívottak: -

Előterjesztést látta:

.....
dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárdi Attila képviselőjében eljáró Dr. Hal Zsuzsanna kérelemmel fordult Zalahaláp Község Önkormányzatához, a Zalahaláp 172/24 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban. (1. melléklet)

Sárdi Attila és Koczor Csilla 2020-ban meg kívánták vásárolni a lakóingatlanuk mellett található Zalahaláp 172/24 hrsz-ú ingatlant, az Önkormányzat által megállapított 2.000.000,- Ft vételárért.

A vevők a vételárat még az adásvételi szerződés aláírását megelőzően utalással teljesítették az Önkormányzat bankszámlájára.

Sárdi Attila és Koczor Csilla elváltak, azonban Sárdi Attila ismételten kérte az okirat létrehozását. Az ügyvéd által küldött kérelemben kiemelte, hogy a vevők házassági vagyoni közösségüket 2021. június 7. napján ügyvédi okiratban megszüntették.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat „A” változat
.../2023. (VI.....) számú képviselő-testületi határozat

Zalahaláp Község Önkormányzata megtárgyalta a „Sárdi Attila telekvásárlási ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2020. (V.29.) számú képviselő-testületi határozatában foglaltakat – a vevők vonatkozásában – módosítja. Az ingatlant Sárdi Attila részére értékesíti.

A képviselő-testület feltételként kiköti, hogy Sárdi Attila teljes bizonyító erejű magánokiratban, büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozzon, hogy házassági vagyoni közössége megszűnt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a – nyilatkozat meglétét követően – aláírja az adásvételi szerződést.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

**Határozati javaslat „B” változat
.../2023. (VI.....) számú képviselő-testületi határozat**

Zalahaláp Község Önkormányzata megtárgyalta a „*Sárdi Attila telekvásárlási ügye*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

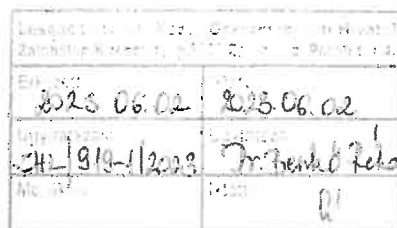
Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 27/2020. (V.29.) számú képviselő-testületi határozatot.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat bankszámlájára átutalt 2.000.000,- Ft összegű vételár visszautalásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző


Bedő Lajos Sándor
polgármester



Tárgy: Fwd: Sárdi Attila Zalahaláp 172/24 hrsz. adásvételi szerződés**Feladó:** Bedő Lajos Sándor <polgarmester@zalahalap.hu>**Dátum:** 2023. 05. 30. 14:41**Címzett:** Zalahaláp Önkormányzat <korjegyzo@zalahalap.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Sárdi Attila Zalahaláp 172/24 hrsz. adásvételi szerződés**Dátum:** Tue, 30 May 2023 08:50:06 +0200**Feladó:** Dr. Hal Zsuzsanna <drhalzs@gmail.com>**Címzett:** polgarmester@zalahalap.hu

Tisztelt Polgármester úr!

Kérem, hogy szíveskedjen a képviselőtestület a Zalahaláp 172/24 hrsz-ú ingatlan adásvételéről ismételten határozni!

Előzmények:

2020-ban Sárdi Attila és Koczor Csilla meg kívánták vásárolni a lakóingatlanuk mellett található Zalahaláp 172/24 hrsz-ú ingatlant, az Önkormányzata által megállapított 2.000.000.- Ft vételárért. Vevők a vételár utalással még az adásvételi szerződés aláírása előtt teljesítették az Önkormányzat bankszámlájára. Az adásvételi szerződés ekkor nem került aláírásra, melynek oka, hogy az ingatlan 818 m²-es nagyságából 603 m² nagyságú területre vezetékJog és védősáv van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve, melyre szóban ígéretet kaptak a Vevők, hogy törlésre kerül az Önkormányzat által. Sárdi Attila és Koczor Csilla közben elváltak, azonban Sárdi Attila, aki továbbra is Zalahalápon lakik, Önnel egyeztetve kérte az okirat létrehozását és az okirat az Önkormányzat részéről Ön által 2023. május 11. napján aláírásra, a vételár pedig már évekkal korábban teljesítésre került.

Tájékoztatom a tisztelt Önkormányzatot, hogy Sárdi Attila és Koczor Csilla a házassági vagyontörségüket egymással Dr. Végh József által 2021. június 07. napján ügyvédi okiratban megszüntették, így az Önkormányzat részéről nincs olyan ok, amely egy későbbi jogvitát eredményezhetne.

Amennyiben az Önkormányzat szükségesnek látja, akkor Sárdi Attila büntetőjogi felelőssége tudatában, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozatot tesz a házassági vagyontörség megszüntetésének tényéről.

Kérem a Polgármester úr szíves segítségét, mivel az okiratot 30 napon belül, azaz 2023. június 11. napjáig be kell adnom a földhivatalba a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából!

Üdvözlettel: Dr. Hal Zsuzsanna