

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. november 7-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: „Balatoni háttértelepülések fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás

Előterjesztő: **Bedő Lajos Sándor polgármester**

Előkészítő: **Bicsérdi Borbála**

Meghívottak: -----

Előterjesztést látta: 

Dr Benkő Réka Zsófia
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00027 számú A Balaton és háttér-településeinek a horgászturizmushoz kapcsolódó integrált fejlesztése című elnyert konzorciumi (konzorcium tagjai: Lesenceistvánd Község Önkormányzata – konzorciumvezető, Uzsa Község Önkormányzata, Zalahaláp Község Önkormányzata, Balatonederics Község Önkormányzata) pályázatunk I. közbeszerzési eljárása eredménytelenül zárult.

A „Balatoni háttértelepülések horgászturizmus fejlesztése – 2.” tárgyú építési beruházás megvalósítására elindított II. közbeszerzési eljárásban szükséges döntést hoznunk, név szerinti szavazással. A Bíráló Bizottság jegyzőkönyvében foglaltak alapján javaslom, hogy az eljárást nyilvánítsuk eredményessé. A NORWSTDOM ÉPTECH Kft. ajánlatát a jegyzőkönyv megállapításai alapján nyilvánítsuk érvénytelenné. Javaslom érvényesnek nyilvánítani a Horváth Invest Építőipari Kft., valamint a Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. ajánlattevők ajánlatait.

Szintén a Bíráló Bizottság javaslatára a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó Horváth Invest Építőipari Kft.- t javaslom nyertes ajánlattevőként megnevezni. A projekt keretében rendelkezésre álló, nettó 25 027 733,- Ft összegű támogatási forrásból részben tudja fedezni az építési beruházás költségeit. Az önkormányzat a jelenleg hatályos pályázati támogatásban rendelkezésre álló forrás feletti nettó 16 988 354,- Ft összeget további támogatási forrásból (többletforrás igényből a 17/2017. (II.1.) Korm. rendelet alapján) / saját költségvetési forrásából kívánja fedezni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

HATÁROZAT JAVASLAT

1. Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a „Balatoni háttértelepülések horgászturizmus fejlesztése – 2.” tárgyú építési beruházás megvalósítására elindított nemzeti eljárásrend szerinti, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdése b) pontja alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás „Zalahaláp Kiskastély, pihenőház és büfé” elnevezésű 3. számú részfeladatát (a továbbiakban: 3. rész) eredményessé nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a Bírálóbizottság javaslatára a NORWESTDOM ÉPTECH Kft. (8790 Zalaszentgrót Bercsényi Utca 7.) és a Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a) ajánlattevők ajánlatát az eljárás 3. részében érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozással, a Bírálóbizottság által a bírálati jegyzőkönyvben tett megállapítások alapján.
3. A Képviselő-testület a Bírálóbizottság javaslatára a Horváth Invest Építőipari Kft. (8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.) ajánlattevő ajánlatát az eljárás 3. részében érvényessé nyilvánítja.
4. A Képviselő-testület a Bírálóbizottság javaslatára az eljárás 3. részének nyertes ajánlattevőjeként a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó Horváth Invest Építőipari Kft. (8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.) ajánlattevőt nevezi meg, nettó 42 016 087,- Ft összegű ajánlati árával.
5. Megállapítja, hogy Zalahaláp Község Önkormányzata számára a TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00027 azonosító számmal nyilvántartott „A Balaton és háttértelepüléseinek a horgászturizmushoz kapcsolódó integrált fejlesztése” című projekt keretében rendelkezésére álló, nettó 25 027 733,- Ft összegű támogatási forrásból részben tudja fedezni az építési beruházás költségeit. Az önkormányzat a jelenleg hatályos pályázati támogatásban rendelkezésre álló forrás feletti nettó 16 988 354,- Ft összeget további támogatási forrásból (többletforrás igényből a 17/2017. (II.1.) Korm. rendelet alapján) / saját költségvetési forrásából kívánja fedezni.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárás 3. része eredményének kihirdetéséről gondoskodjon, a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Zalahaláp, 2023. november 6.



Bedő Lajos Sándor
polgármester

KIVONAT

..... Képviselő testületének-án
tartott ülésének jegyzőkönyvéből
Zalahaláp Község Képviselő-testületének
..... **önkormányzati határozata**

1. Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a „Balatoni háttértelepülések horgászturizmus fejlesztése – 2.” tárgyú építési beruházás megvalósítására elindított nemzeti eljárásrend szerinti, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdése b) pontja alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás **„Zalahaláp Kiskastély, pihenőház és büfé”** elnevezésű 3. számú részfeladatát (a továbbiakban: 3. rész) eredményessé nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a Bírálóbizottság javaslatára a NORWESTDOM ÉPTECH Kft. (8790 Zalaszentgrót Bercsényi Utca 7.) és a Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a) ajánlattevők ajánlatát az eljárás 3. részében érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozással, a Bírálóbizottság által a bírálati jegyzőkönyvben tett megállapítások alapján.
3. A Képviselő-testület a Bírálóbizottság javaslatára a Horváth Invest Építőipari Kft. (8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.) ajánlattevő ajánlatát az eljárás 3. részében érvényessé nyilvánítja.
4. A Képviselő-testület a Bírálóbizottság javaslatára az eljárás 3. részének nyertes ajánlattevőjeként a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó Horváth Invest Építőipari Kft. (8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.) ajánlattevőt nevezi meg, nettó 42 016 087,- Ft összegű ajánlati árával.
5. Megállapítja, hogy Zalahaláp Község Önkormányzata számára a TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00027 azonosító számmal nyilvántartott „A Balaton és háttértelepüléseinek a horgászturizmushoz kapcsolódó integrált fejlesztése” című projekt keretében rendelkezésre álló, nettó 25 027 733,- Ft összegű támogatási forrásból részben tudja fedezni az építési beruházás költségeit. Az önkormányzat a jelenleg hatályos pályázati támogatásban rendelkezésre álló forrás feletti nettó 16 988 354,- Ft összeget további támogatási forrásból (többszörös forrás igényből a 17/2017. (II.1.) Korm. rendelet alapján) / saját költségvetési forrásából kívánja fedezni.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárás 3. része eredményének kihirdetéséről gondoskodjon, a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős:

Határidő:

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Ajánlatkérő neve, székhelye: Lesenceistvánd Község Önkormányzata (8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.)

A közbeszerzési eljárás tárgya: Balatoni háttértelepülések horgászturizmus fejlesztése - 2.

A közbeszerzési eljárás fajtája: a Kbt. Harmadik része szerinti (Uniós értékhatár alatti), a 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt eljárás

A közbeszerzési eljárás EKR azonosító száma: EKR001732232023

Az ajánlatok értékelési szempontja: A Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány.

A bírálat időpontjai: 2023.10.27. 10:00 óra; 2023.11.03. 10:00 óra

A bírálat helyszíne: Lesenceistvánd Község Önkormányzata hivatalos irodai helyisége

A Bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai:

- jogi szakértelen: **Dr. Benkő Réka** jegyző (BB elnök)
- pénzügyi szakértelen: **Némethné Riba Erika** pénzügyi ügyintéző (BB tag)
- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelen: **Marton Imre** műszaki ellenőr (BB tag)
- közbeszerzési szakértelen: **Asbóth-Tóth Krisztina** felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (BB tag)

Az eljárás eredménye tekintetében Döntéshozó:

1. ajánlati részben: Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2. ajánlati részben: Uzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3. ajánlati részben: Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4. ajánlati részben: Balatonederics Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

I. A közbeszerzési eljárás főbb adatai:

1. Az ajánlatok bontásának időpontja:

2023. október 20. 12.00 óra

2. A beruházás ajánlatkérő számára rendelkezésre álló anyagi fedezetének mértéke:

1. rész: Lesenceistvánd Borosgazda háza

Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege: nettó 10 630 000,- HUF

2. rész: Uzsa kápolna, kiállítótér és lapidárium

Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege: nettó 31 274 789,- HUF

3. rész: Zalahaláp Kiskastély, pihenőház és büfé

Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege: nettó 25 027 733,- HUF

4. rész: Balatonederics horgász konténerház

Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege: nettó 9 948 383,- HUF

3. Az ajánlatokat benyújtó ajánlattevők neve, címe és a felolvasólapon rögzített vállalásaik:

Az ajánlattételi határidő lejártáig összesen tizenhárom ajánlat érkezett be a következő táblázatokban összefoglalt adatokkal.

ÖSSZEHASONLÍTÓ TÁBLÁZATOK

1. Rész: Lesenceistvánd Borosgazda háza

SZ	Az értékelés rész-szempontjai	Ajánlattevők		
		NORWESTDOM ÉPTECH Kft. 8790 Zalaszentgrót Bercsényi Utca 7.	Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavasz Utca 2.	Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. 8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a.
1.	M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember 266/2013. (VII.11.) Kt. szerinti MV-É-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata (hó) /min.0 hó, max. 36 hó/	24	36	36
2.	Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő) /min.0 fő, max. 3 fő/	0	1	3
3.	Többletjótállás vállalásának mértéke a kötelező 24 hónap jótállási időn túl (hó) /min. 0 hó, max. 36 hó/	0	0	36
4.	Nettó ajánlati ár (HUF)	13 074 925,-	11 347 977,-	14 092 573,-

2. Rész: Uzsza kápolna, kiállítótér és lapidárium

sz	Az értékelés rész-szempontjai	Ajánlattevők		
		NORWESTDOM ÉPTECH Kft. 8790 Zalaszentgrót Bercsényi Utca 7.	Honváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavasz Utca 2.	Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. 8800 Nagykánizsa Rozgonyi Utca 10/a.
1.	M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember 266/2013. (VII.11.) Kt. szerinti MV-É-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül többlettapasztalata (hó) /min.0 hó, max. 36 hó/	24	36	36
2.	Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő) /min.0 fő, max. 3 fő/	0	1	3
3.	Többletjótállás vállalásának mértéke a kötelező 24 hónap jótállási időn túl (hó) /min. 0 hó, max. 36 hó/	0	0	36
4.	Nettó ajánlati ár (HUF)	75 375 411,-	66 806 196,-	84 713 027,-

3. Rész: Zalahaláp Kiskastély, pihenőház és büfé

sz	Az értékelés rész-szempontjai	Ajánlattevők		
		NORWESTDOM ÉPTECH Kft. 8790 Zalaszentgrót Bercsényi Utca 7.	Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavasz Utca 2.	Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. 8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a
1.	M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember 266/2013. (VII.11.) Kt. szerinti MV-É-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata (hó) /min.0 hó, max. 36 hó/	24	36	36
2.	Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő) /min.0 fő, max. 3 fő/	0	1	3
3.	Többletjótállás vállalásának mértéke a kötelező 24 hónap jótállási időn túl (hó) /min. 0 hó, max. 36 hó/	0	0	36
4.	Nettó ajánlati ár (HUF)	42 176 533,-	42 016 087,-	32 731 143,-

4. Rész: Balatonederics horgász konténerház

SZ	Az értékelés rész-szemponjtjai	Ajánlattevők			
		NORWESTDOM ÉPTECH Kft. 8790 Zalaszentgrót Bercsényi Utca 7.	Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavasz Utca 2.	Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. 8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a.	Continest Technologies Zrt. 2000 Szentendre Fő Tér 14. 3.
1.	M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember 266/2013. (VII.11.) Kt. szerinti MV-É-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata (hó) /min.0 hó, max. 36 hó/	24	36	36	36
2.	Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő) /min.0 fő, max. 3 fő/	0	1	3	3
3.	Többletjuttatás vállalásának mértéke a kötelező 24 hónap juttatási időn túl (hó) /min. 0 hó, max. 36 hó/	0	0	36	0
4.	Nettó ajánlati ár (HUF)	8 226 000,-	7 687 493,-	4 906 600,-	8 194 616,-

4. Az ajánlatok értékelése és bírálatja:

A Bírálbizottság az ajánlaton bírálatát elvégezte, ennek keretében hiánypótlást és felvilágosítást rendelt el az alábbi ajánlattevők tekintetében. Továbbá egy ajánlattevő esetében árendoklást kért aránytalanul alacsony ár miatt.

A Bírálbizottság – a hiánypótlások, felvilágosításadások teljesítését követően – az alábbi megállapításokat teszi az ajánlatok bírálatára kapcsán:

1. Rész: Lesenceistvánd Borosgazda háza

1. NORWESTDOM ÉPTECH Kft. 8790 Zalaszentgrót Bercsényi Utca 7.

- Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.
- Ajánlattevő ajánlata érvénytelennek tekinthető a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, különös tekintettel a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára, mivel a jelen eljárási részben előírt 150 000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot nem bocsátotta rendelkezésre.
- Ajánlattevő ajánlata érvénytelennek tekinthető a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az általa bemutatott, M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember (V.B.) alkalmassági követelményen felül vállalt 24 hónapnyi többlettapasztalatát nem igazolta.

2. Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.

- Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak megfelelően eleget tett.
- Ajánlattevő a benyújtott igazolásai alapján alkalmas és a lekérdezések alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlat mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírás, valamint a jogszabályok előírásainak, ezért érvényes.

3. Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. 8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a

- Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak megfelelően eleget tett.
- Ajánlattevő a benyújtott igazolásai alapján alkalmas és a lekérdezések alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlat mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírás, valamint a jogszabályok előírásainak, ezért érvényes.

Az értékelhető 2 db ajánlat értékelési részszerzőpontoknak megfelelő részletes értékelését a következő táblázat foglalja össze:

Ssz.	Az értékelés részszerzőpontjai	Súly-szám	Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.		Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. 8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a.	
			Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1.	M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-É-R jogosultság megszerzéséhez szűks. szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata (hó) /min.0 hó, max. 36 hó/	15	10,00	150,00	10,00	150,00
2.	Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő) /min.0 fő, max. 3 fő/	10	3,33	33,33	10,00	100,00
3.	Többlettöltés vállalásának mértéke a kötelező 24 hónap jótállási időn túl (hó) /min. 0 hó, max. 36 hó/	5	0,00	0,00	10,00	50,00
4.	Nettó ajánlati ár (HUF)	70	10,00	700,00	8,05	563,5
ÖSSZPONTSZÁM:			883,30		863,50	

2. Rész: Uzsa kápolna, kiállítótér és lapidárium

1. NORWESTDOM ÉPTECH Kft. 8790 Zalaszentgrót Bercsényi Utca 7.

- Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.
- Ajánlattevő ajánlata érvénytelennek tekinthető a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, különös tekintettel a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára, mivel a jelen eljárási részben előírt 600 000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot nem bocsátotta rendelkezésre.
- Ajánlattevő ajánlata érvénytelennek tekinthető a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az általa bemutatott, M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember (V.B.) alkalmassági követelményen felül vállalt 24 hónapnyi többlettapasztalatát nem igazolta.

2. Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.

- Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak megfelelően eleget tett.
- Ajánlattevő a benyújtott igazolásai alapján alkalmas és a lekérdezések alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlat mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírás, valamint a jogszabályok előírásainak, ezért érvényes.

3. Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. 8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a

- Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak megfelelően eleget tett.
- Ajánlattevő a benyújtott igazolásai alapján alkalmas és a lekérdezések alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlat mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírás, valamint a jogszabályok előírásainak, ezért érvényes.

Az értékelhető 2 db ajánlat értékelési részzempontoknak megfelelő részletes értékelését a következő táblázat foglalja össze:

Ssz.	Az értékelés részzempontjai	Súlyszám	Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.		Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. 8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a.	
			Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1.	M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-É-R jogosultság megszerzéséhez szűks. szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata (hó) /min.0 hó, max. 36 hó/	15	10,00	150,00	10,00	150,00
2.	Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő) /min.0 fő, max. 3 fő/	10	3,33	33,33	10,00	100,00
3.	Többletjótállás vállalásának mértéke a kötelező 24 hónap jótállási időn túl (hó) /min. 0 hó, max. 36 hó/	5	0,00	0,00	10,00	50,00
4.	Nettó ajánlati ár (HUF)	70	10,00	700,00	7,88	551,60
ÖSSZPONTSZÁM:			883,30		851,60	

3. Rész: Zalahaláp Kiskastély, pihenőház és büfé

1. NORWESTDOM ÉPTECH Kft. 8790 Zalaszentgrót Bercsényi Utca 7.

- Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.
- Ajánlattevő ajánlata érvénytelennek tekinthető a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, különös tekintettel a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára, mivel a jelen eljárási részben előírt 400 000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot nem bocsátotta rendelkezésre.
- Ajánlattevő ajánlata érvénytelennek tekinthető a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az általa bemutatott, M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember (V.B.) alkalmassági követelményen felül vállalt 24 hónapnyi többlettapasztalatát nem igazolta.

2. Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.

- Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak megfelelően eleget tett.
- Ajánlattevő a benyújtott igazolásai alapján alkalmas és a lekérdezések alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlat mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírás, valamint a jogszabályok előírásainak, ezért érvényes.

3. Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. 8300 Nagykánizsa Rozgonyi Utca 10/a

- Ajánlattevő a felvilágosításkérésnek nem tett megfelelően eleget.
- Az ajánlattevő által benyújtott árazott költségvetés alábbi kettő költségvetési tétele - "Zalahaláp Pihenőház, Építéset" költségvetésben, a "Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése" munkanem 8. és 9. tételei 0,- Ft összegű megajánlást tartalmaznak az anyag- és díjköltség vonatkozásában egyaránt:
44-011-1.1.1-0168406 Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése – 1 db
44-011-1.1.1-0168407 Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése – 1 db
Az ajánlattevő felvilágosításkérését követően benyújtott költségvetésében e két tétel továbbra is 0-ás megajánlásokat tartalmaz, így ajánlattevő ajánlatából hiányzik a tételek költsége, ezáltal az ajánlata nem teljeskörű, mely körülmény az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Az értékelhető 1 db ajánlat értékelési részzempontoknak megfelelő részletes értékelését a következő táblázat foglalja össze:

Ssz.	Az értékelés részzempontjai	Súlyszám	Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.	
			Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1.	M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-É-R jogosultság megszerzéséhez szücs. szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata (hó) /min.0 hó, max. 36 hó/	15	10,00	150,00
2.	Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő) /min.0 fő, max. 3 fő/	10	10,00	100,00
3.	Többlettjótállás vállalásának mértéke a kötelező 24 hónap jótállási időn túl (hó) /min. 0 hó, max. 36 hó/	5	0,00	0,00
4.	Nettó ajánlati ár (HUF)	70	10,00	700,00
ÖSSZPONTSZÁM:			950,00	

4. Rész: Balatonederics horgász konténerház

1. NORWESTDOM ÉPTECH Kft. 8790 Zalaszentgrót Bercsényi Utca 7.

- Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.
- Ajánlattevő ajánlata érvénytelennek tekinthető a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az általa bemutatott, M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember (V.B.) alkalmassági követelményen felül vállalt 24 hónapnyi többlettapasztalatát nem igazolta.

2. Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.

- Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak megfelelően eleget tett.
- Ajánlattevő a benyújtott igazolásai alapján alkalmas és a lekérdezések alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlat mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírás, valamint a jogszabályok előírásainak, ezért érvényes.

3. Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. 8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a

- Ajánlattevő az árárdoklás kérdésnek nem tett eleget és ajánlatát 2023.11.02. napján visszavonta.
- Ajánlattevő ajánlata érvénytelennek tekinthető a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, különös tekintettel a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára, mivel azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta.

4. Continest Technologies Zrt. 2000 Szentendre Fő Tér 14. 3.

- Ajánlattevő a benyújtott igazolásai alapján alkalmas és a lekérdezések alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlat mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírás, valamint a jogszabályok előírásainak, ezért érvényes.

Az értékelhető 2 db ajánlat értékelési részszerzőpontoknak megfelelő részletes értékelését a következő táblázat foglalja össze:

Ssz.	Az értékelés részszerzőpontjai	Súlyszám	Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.		Continest Technologies Zrt. 2000 Szentendre Fő Tér 14. 3.	
			Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1.	M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-É-R jogosultság megszerzéséhez szűks. szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata (hó) /min.0 hó, max. 36 hó/	15	10,00	150,00	10,00	150,00
2.	Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő) /min.0 fő, max. 3 fő/	10	3,33	33,33	10,00	100,00
3.	Többletjótállás vállalásának mértéke a kötelező 24 hónap jótállási időn túl (hó) /min. 0 hó, max. 36 hó/	5	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nettó ajánlati ár (HUF)	70	10,00	700,00	9,38	656,60
ÖSSZPONTSZÁM:			883,30		906,60	

II. A Bírálóbizottság egyhangúlag az alábbiak elfogadását javasolja a Döntéshozónak:

1. Az alábbi ajánlattevők ajánlata érvénytelen a következő indokok miatt:

1. Rész: Lesenceistvánd Borosgazda háza

1. **NORWESTDOM ÉPTECH Kft.** 8790 Zalaszentgrót Bercsényi Utca 7.
 - Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, különös tekintettel a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára, mivel a jelen eljárási részben előírt 150 000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot nem bocsátotta rendelkezésre.
 - Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az általa bemutatott, M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember (V.B.) alkalmassági követelményen felül vállalt 24 hónapnyi többlettapasztalatát nem igazolta.

2. Rész: Uzsa kápolna, kiállítótér és lapidárium

1. **NORWESTDOM ÉPTECH Kft.** 8790 Zalaszentgrót Bercsényi Utca 7.
 - Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, különös tekintettel a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára, mivel a jelen eljárási részben előírt 600 000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot nem bocsátotta rendelkezésre.
 - Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az általa bemutatott, M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember (V.B.) alkalmassági követelményen felül vállalt 24 hónapnyi többlettapasztalatát nem igazolta.

3. Rész: Zalahaláp Kiskastély, pihenőház és büfé

1. **NORWESTDOM ÉPTECH Kft.** 8790 Zalaszentgrót Bercsényi Utca 7.
 - Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, különös tekintettel a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára, mivel a jelen eljárási részben előírt 400 000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot nem bocsátotta rendelkezésre.
 - Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az általa bemutatott, M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember (V.B.) alkalmassági követelményen felül vállalt 24 hónapnyi többlettapasztalatát nem igazolta.
2. **Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft.** 8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a
 - Az ajánlattevő által benyújtott árazott költségvetés alábbi kettő költségvetési tétele – a "Zalahaláp Pihenőház Építészeti" költségvetésben, a "Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése" munkanem 8. és 9. tételei – 0,- Ft összegű megajánlást tartalmaznak az anyag- és díjköltség vonatkozásában egyaránt:
44-011-1.1.1-0168406 Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése – 1 db
44-011-1.1.1-0168407 Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése – 1 db
Az ajánlattevő felvilágosításkérést követően benyújtott költségvetésében e két tétel továbbra is 0-ás megajánlásokat tartalmaz, így ajánlattevő ajánlatából hiányzik a tételek költsége, ezáltal az ajánlata nem teljeskörű, mely körülmény az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

4. Rész: Balatonederics horgász konténerház

1. **NORWESTDOM ÉPTECH Kft.** 8790 Zalaszentgrót Bercsényi Utca 7.
 - Ajánlattevő ajánlata érvénytelennek tekinthető a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az általa bemutatott, M2. alk. pont szerinti 1 fő szakember (V.B.) alkalmassági követelményen felül vállalt 24 hónapnyi többlettapasztalatát nem igazolta.
2. **Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft.** 8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a
 - Ajánlattevő ajánlata érvénytelennek tekinthető a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, különös tekintettel a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára, mivel azt az ajánlati kööttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta.

2. Az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes:

1. Rész: Lesenceistvánd Borosgazda háza

1. Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.
2. Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. 8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a

2. Rész: Uzsa kápolna, kiállítótér és lapidárium

1. Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.
2. Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. 8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a

3. Rész: Zalahaláp Kiskastély, pihenőház és büfé

1. Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.

4. Rész: Balatonederics horgász konténerház

1. Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.
2. Continvest Technologies Zrt. 2000 Szentendre Fő Tér 14. 3.

3. Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

1. Rész: Lesenceistvánd Borosgazda háza

Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.

Az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

Ajánlati ára: nettó 11 347 977,- Ft

Az ajánlat összesen pontszáma: 883,30

2. Rész: Uzsa kápolna, kiállítótér és lapidárium

Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.

Az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

Ajánlati ára: nettó 66 806 196,- Ft

Az ajánlat összesen pontszáma: 883,30

3. Rész: Zalahaláp Kiskastély, pihenőház és büfé

Horváth Invest Építőipari Kft. 8761 Pacsa Tavaszi Utca 2.

Az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

Ajánlati ára: nettó 42 016 087,- Ft

Az ajánlat összesen pontszáma: 950,00

4. Rész: Balatonederics horgász konténerház

Continvest Technologies Zrt. 2000 Szentendre Fő Tér 14. 3.

Az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

Ajánlati ára: nettó 8 194 616,- Ft

Az ajánlat összesen pontszáma: 906,60

4. Az eljárás eredménye:

Az eljárás eredményessé nyilvánítható, melyben az 1-3. részek esetén a **Horváth Invest Építőipari Kft.** (8761 Pacsa Tavasz Utca 2.) a 4. rész esetében pedig a **Continest Technologies Zrt.** (2000 Szentendre Fő Tér 14. 3.) kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre.

A beruházás pénzügyi fedezete az 1-3. ajánlati részek esetén részben, a 4. ajánlati rész tekintetében egészében áll rendelkezésre EU-s pályázati támogatás alapján, a TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00027 azonosítószámmal nyilvántartott projekt keretében. Az 1-3. ajánlati részke esetében a fedezet kiegészítéséről Ajánlatkérőnek az eljárás eredményével egyidejűleg döntést kell hoznia.

kmf.

.....
Dr. Benkő Réka

jegyző
Bírálóbizottság elnöke

.....
Némethné Riba Erika

pénzügyi ügyintéző
Bírálóbizottság tagja

.....
Marton Imre

műszaki ellenőr
Bírálóbizottság tagja



.....
Asbóth-Tóth Krisztina

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Bírálóbizottság tagja