

INGATLAN ADÁSVÉTELI ÉS RÁÉPÍTÉSI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

- (1) **Csuri Lajos** (születési neve: _____, születési hely, idő: _____, n: _____; szem. azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____, szem.ig. száma: _____; magyar állampolgár) 8308 Zalahaláp, Hegy – 933/21 hrsz. alatti lakos, mint Eladó 1 (a továbbiakban: „**Eladó 1**”),
- (2) **Csuri Eszter**, születési neve: _____, születési hely, idő: _____, n: _____; szem. azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____, szem.ig. száma: _____; KE; magyar állampolgár) 8308 Zalahaláp, Park u. 10. sz. alatti lakos, mint Eladó 2 (a továbbiakban: „**Eladó 2**”),
- (3) **Zalahaláp Község Önkormányzata** (8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4., a jogügyletben képviseli az Önkormányzat képviselő testületének felhatalmazásával: Bedő Lajos Sándor Polgármester), mint Eladó 3 (a továbbiakban: „**Eladó 3**”),
- (a továbbiakban Eladó 1- Eladó 3 együttesen: **Eladók**), másrészről
- (4) **Tap.OM Solar Kft.** (székhely: 8300 Tapolca, Ley József u. 1. 1. ép.; cégjegyzékszám: 19-09-520850, adószáma: 27115200-2-19, képviseli: Ottó Csaba ügyvezető), mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**” vagy „**Társaság**”);

Eladók és Vevő a továbbiakban együttesen a „**Felek**” között az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Felek rögzítik, hogy Eladók és Vevő ingatlan adásvételi előszerződést kötnek az Ingatlan vonatkozásában abból a célból, hogy Vevő az Ingatlant megvásárolja annak érdekében, hogy azon 50 MW teljesítményű naperőművet létesítsen és üzemeltessen (**Projekt**).
- 1.2 A Felek megállapodnak, hogy jelen Előszerződésben foglaltak során Vevő alatt érteni kell a Társaság által a Projekt megvalósítása céljából létrehozott projektceget vagy a Társaságból jogutódlással kiváló más társaságot vagy szerződésátruházás következtében a Vevő helyébe lépő természetes vagy jogi személyt.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Eladó1 75038/124438 arányú tulajdoni hányadát, Eladó2 38435/124438 arányú tulajdoni hányadát, Eladó3 10965/124438 arányú tulajdoni hányadát képezi az alábbi ingatlan:
- Zalahaláp külterület 010/39 hrsz. alatti szántó, legelő megjelölésű 12 ha 4438 m² területű ingatlan. A **jelen szerződés tárgyát képezik az ingatlan legelő 6 besorolású alrészletei, mindösszesen 6 ha 8146 m² földterület**, melyet a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti vázrajz tartalmaz (továbbiakban az **Ingatlan**).
- 2.2. Az Eladók tulajdonjogukat a TAKARNET rendszerből 2022. november 17. napján letöltött tulajdoni lap szemle másolatokkal igazolták.

- 2.3. A Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a TAKARNET rendszerből a fenti 2.3. pont szerint lekért tulajdoni lap III. része, valamint a földhasználati lap alapján az **Ingatlan** vonatkozásában az alábbi terhek állnak fenn:

Sorszám	Helyrajzi szám	Teher megnevezése
2.3.1.	Zalahaláp külterület 010/39 hrsz.	a) Tapolca Város Önkormányzata (cím: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.) javára 41088/2007.10.04. szám alatt bejegyzett vezetékgig 2540 m² területrésze ivóvízvezeték tekintetében; b) E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára 37376/2011/09.19. szám alatt bejegyzett vezetékgig 100 m² területrésze; c) E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára 38945/2/2012/09.27. szám alatt bejegyzett vezetékgig 7735 m² területrésze; d) Csur Lajos (anyja neve: Kovács Teréz, szül: 1952) javára szivességi használat jogcímén bejegyzett földhasználati jog 700360/1/2015/2015.01.29. iktató szám alatt.

2.3.2. Felek megállapodnak, hogy a 2.3.1. a)-c pontokban meghatározott terhek engedélyezett terheknek minősülnek (együttesen az „**Engedélyezett Terhek**”)

2.3.3. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2.3.1. d) pontban meghatározott földhasználati jog a 3.1. ii) pontjában megjelölt 7 % (foglaló II) megfizetését, illetve a fennmaradó vételár ügyvédi letétbe történő helyezését (3.1. iii) pont) követő 3 munkanapon belül kerül törésre az Ingatlanról és azt Vevő felé írásbeli határozattal vagy ezzel egyenértékű egyéb dokumentummal igazolják.

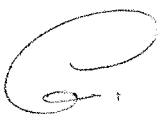
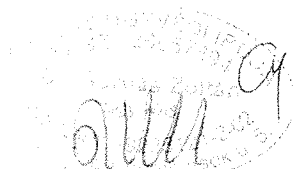
2.3.4. Eladók szavatolják, hogy az Engedélyezett Terheken és a 2.3.3. pontban megjelölt és a 3.1. ii) pontban megjelölt időpontig törésre kerülő terhen felül az Ingatlan per- teher és igénymentes, azzal kapcsolatban harmadik személynek sem szerződésen, sem jogszabályon vagy más jogi alapon igénye, jogosultsága, vagy követelése nem áll fenn.

3. A VÉTELÁR, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS, KÖLTSÉGEK

3.1. A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan vételára 11.000.-EUR/ha elszámoló ár alapján kerül meghatározásra, azaz az Ingatlan vételára mindösszesen 74.960,6-EUR, (továbbiakban: Ingatlan Vételára). A Vevő az Ingatlan fenti vételárát Eladó1 és Eladó2 részére euróban, míg Eladó 3 részére forintban fizeti meg, utóbbi esetben akként, hogy az adott foglaló, illetve vételárrészlet megfizetését megelőző banki napon érvényes MNB deviza középfolyamot veszi alapul. A Vevő az **Ingatlan Vételárát** az alábbi ütemezés szerint fizeti meg:

- (i) Vevő köteles az Ingatlan Vételárának 3%-át foglaló (Foglaló I.) jogcímén megfizetni a jelen Előszörszöds aláírását követő 3 munkanapon belül Eladóknak, az alábbi bankszámlájukra:

- Eladó3 esetén az OTP Bank Nyrt-nél vezetett) számú bankszámlaszámra,
- Eladó1 és Eladó 2 kéri, hogy a Foglaló I. Csur Lajos (születési neve: születési hely, idő: , an: ; adóazonosító jele: ; magyar állampolgár) 8308 Zalahaláp, Park utca 10. szám alatti lakos K&H Banknál vezetett zámú számlájára kerüljön banki

átutalásra Vevő által, melyet Eladó1 és Eladó2 kifejezetten a saját kezükhöz történő teljesítésként fogadnak el.

Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a Foglalo összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a Foglalo visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott Foglalt elveszti, a kapott Foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni.

- (ii) Vevő köteles az Ingatlan Vételárának 7%-át (Foglalo II) megfizetni foglalo jogcímén az azt követő 3 napon belül, hogy a Projekt elérte a Ready-To-Build (az építési napló megnyitási) státuszt, ideértve, de nem kizárólagosan azt, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság véglegessé vált más célú hasznosítási engedélye, a naperőmű véglegessé vált építési engedélye, az alállomás véglegessé vált építési engedélye, a távvezeték felhasítás véglegessé vált építési engedélye, a MEKH véglegessé vált kiserőművi összevont engedélye, a hálózati engedéllyessel megkötött csatlakozási szerződés rendelkezésre áll, de legkésőbb a jelen Előszerződés 7.7. pontja szerinti hatálybalépésének napjától számított 6 hónapon belül Eladók részére a 3.1. (i) pontban meghatározott bankszámlákra.

Felek kifejezetten abban állapodnak meg, hogy amennyiben a jelen Előszerződés 7.7. pontja szerinti hatálybalépésének napjától számított 6 hónapon belül nem fizeti meg Vevő Eladók részére a további 7% összeget foglalo jogcímén, úgy a határidő lejártát követő 15. naptól Eladó(k) jogosult(ak) a jelen szerződéstől Vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal elállni (az addig megfizetett foglalo megtartásával).

- (iii) Az Ingatlan Vételárának fennmaradó része (Vételárrészlet) a Foglalo II megfizetésével egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezésre kerül Vevő által a dr. Borbás Zoltán ügyvédnek (Borbás Ügyvédi Iroda, 7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.) EUR, illetve Ft letéti számlájára, melyről felek a letétbehelyezést megelőzően letéti szerződést kötnek, melyben rögzítik a letéteményes ügyvéd letéti számlaszámait. A letéti összeg az ügyvédi letétből az azt követő 3 munkanapon belül kerül kifizetésre Eladók részére, hogy a végleges adásvételi szerződés a jelen szerződésben rögzített feltételek teljesülésére figyelemmel a Felek által megkötésre kerül.

Felek kifejezetten abban állapodnak meg, hogy amennyiben a fent említett fennmaradó vételárat a fenti határidőben nem helyezi letétbe Vevő a fentiek szerint, úgy a határidő lejártát követő 31. naptól Eladó(k) jogosult(ak) a jelen szerződéstől Vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal elállni (az addig megfizetett foglalo megtartásával).

- 3.2. A Felek rögzítik, hogy a Projekt megvalósításával, e körben az Ingatlannal kapcsolatban felmerülő, a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése iránti eljárások, valamint az Ingatlan művelési ágában bekövetkezett változás átvezetésével kapcsolatos eljárások költségeit a Vevő viseli, valamint a kivonással járó földvédelmi járulékok megfizetése Vevőt terheli.

- 3.3. Vevő vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy a Projekt a Ready-To-Build státuszt elérje. A Felek a foglalo jogkövetkezményeinek értelmezése szempontjából rögzítik, hogy amennyiben a naperőmű létrehozásához szükséges valamely engedély kiadására vagy a hálózati csatlakozási szerződés megkötésére Eladóknak fel nem róható okból nem kerül sor és ezért a Végleges Adásvételi Szerződés (továbbiakban: Végleges Szerződés) Felek között nem jön létre, úgy Eladók a részükre megfizetett Foglalt megtartják.

Felek rögzítik továbbá, hogy a fentiek vonatkozásában kizárólag azt tekintik Eladók részéről felróható oknak, amennyiben nem működnek közre valamely engedély beszerzése vagy a szerződés megkötése érdekében, vagy amennyiben nem tesznek meg minden tőlük elvárható magatartást az engedélyek beszerzésével vagy a szerződés megkötésével összefüggésben vagy amennyiben a 4.5. pont szerint előszerződés módosítást nem kötnek meg. Amennyiben az Ingatlan fekvése, elhelyezkedése, villamos energia csatlakozása stb. akadályát jelenti bármely engedély kiadásának vagy szerződés megkötésének, az nem tekinthető az Eladók részéről felróható oknak, mivel

a

G

and

9

előzetesen minden hozzájárulást megadtak Vevőnek a szükséges engedélyek beszerzése, illetve szerződés megkötése érdekében.

4. VÉGLEGES SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS FELTÉTELEI

- 4.1. Vevő kijelenti, hogy vételi szándéka kizárólag abban az esetben áll fenn, ha a Projekt megvalósításának jogszabályi akadálya nincsen, és maradéktalanul teljesülnek a jelen Előszerződés 4.2 pontjában foglalt Feltételek. Eladók kijelentik, hogy a Vevő célját és így a vételi szándékát elfogadják és tudomásul veszik (figyelemmel azonban a foglalóval kapcsolatos 3. pont szerinti megállapodásukra).
- 4.2. Felek megállapodnak és a jelen Előszerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Előszerződés jelen pontjában foglalt feltételek mindegyikének a bekövetkeztétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül, de legkésőbb a jelen Előszerződés hatálybalépésétől számított 2 éven belül a jelen Előszerződésben foglalt tartalom szerint Végleges Szerződést kötnek egymással. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Végleges Szerződés megkötésére az alábbi feltételek teljesülését követően kerülhet sor (a „**Feltételek**”):
- i) az Eladók a jelen Előszerződésben foglalt tűrési kötelezettségüknek eleget tettek, az Ingatlan az alábbi (ii)-(vii) pontok teljesülése időpontjában per, teher és igénymentes;
 - ii) az Ingatlan tekintetében rendelkezésre áll a végleges más célú hasznosítási engedély (Kivonási Engedély);
 - iii) a Projekt vonatkozásában a naperőmű, a termelői vezetékek és az alállomás tekintetében rendelkezésre állnak a végleges használatbavételi engedélyek;
 - iv) az Ingatlan övezeti besorolása, illetve a helyi építési szabályzat lehetővé teszi a Projekt megvalósítását;
 - v) a végleges kiserőművi összevont engedély az erőmű vonatkozásában rendelkezésre áll;
 - vi) az illetékes hálózati engedélyes jóváhagyja a csatlakozási tervet, illetve hálózati csatlakozási szerződést köt az erőmű közcélú hálózati csatlakozása vonatkozásában;
 - vii) az Ingatlan művelési ágában bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése megtörtént.
- 4.3. A Vevő meg kívánja szerezni az Ingatlan tulajdonjogát abból a célból, hogy azok területén villamos-energiát termeljen az általa létesített naperőmű működtetésével. Tekintettel arra, hogy az Ingatlan „legelő” művelési ágba tartozik, termőföldnek minősül. Ezen ingatlan vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítási engedélyének beszerzése szükséges a munkálatok megkezdése előtt az érintett Földhivatali Osztályától (ezt megelőzően és a továbbiakban: „**Kivonási Engedély**”). Ahhoz, hogy a Vevő a jogszabályok alapján megszerezhesse ezen ingatlan tulajdonjogát a Kivonási Engedélyen túl arra van szükség, hogy a földvédelmi járulék megfizetésre kerüljön (melynek megfizetése Vevőt terheli) és az ingatlan-nyilvántartási átvezetése is megtörténjen ezen ingatlan művelési ága megváltoztatásának (a továbbiakban: „**Kivonás**”).
- 4.4. Eladók jelen szerződés aláírásával és szükség szerint külön okiratban kifejezetten felhatalmazzák és meghatalmazzák a Vevőt vagy a Vevő által kijelölt harmadik személyt, hogy a Projekt megvalósítása érdekében meghatalmazottként a nevükben és helyettük teljes jogkörrel eljárjon és a Projekttel kapcsolatos ügyekben a szükséges nyilatkozatokat megtegye az illetékes járási hivatal vagy egyéb illetékes hatóság vagy hálózati engedélyes előtt, ideértve de nem kizárólag (i) a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárást, (ii) a hálózati engedéllyel folytatott, érvényes csatlakozási szerződés megkötésére irányuló, illetve csatlakozási terv jóváhagyása iránti eljárást, (iii) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt kiserőművi összevont engedély kiadása iránti irányuló eljárást, (iv) az illetékes építésügyi hatóság előtt a naperőmű, termelői vezetékek és az alállomás építési engedély kiadása iránti eljárást, (v) a Projekt kivitelezésével

kapcsolatos eljárásokat, (vi) a naperőmű, termelői vezetékek és alállomás használatbavételi engedélyezési eljárást (vii) az Ingatlan művelési ágában bekövetkezett változás megtörténtét követően a jogszabály által előírt határidőn belül a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljárást.

- 4.5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen Előszerveződés módosítása lenne szükséges, úgy a szükséges módosításokat Vevő Eladók részére megküldött erre irányuló írásbeli értesítésének (melynek melléklete az Előszerveződés módosítás tervezete) kézhezvételét követően 15 napon belül elfogadják és megkötik a jelen Előszerveződés módosítását, amennyiben az Eladókat hátrányosan nem érinti (határidők, fizetési ütemezés, elállási jog módosulása stb). Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek annak érdekében, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésének feltételeit elősegítsék.

5. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

- 5.1. Az Eladók továbbiakban kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatják a Vevőt minden olyan körülményről, amely (i) az Ingatlanhoz kapcsolódó bármely jog létrejöttéhez, módosulásához vagy megszűnéséhez, vagy (ii) az Ingatlan értékének csökkenéséhez, vagy (iii) az Eladóknak az Ingatlannal való rendelkezési joga korlátozásához vagy elvesztéséhez vezethet, különösen ideértve bármely per és egyéb – akár az Eladók jogi helyzetét érintő – jogi eljárás megindulását.
- 5.2. Az Eladók a jelen előszerveződés hatálya alatt kötelesek fenntartani az Ingatlan tekintetében fennálló tulajdonjogukat, és kötelezettséget vállalnak, hogy tulajdonjogukat sem egészben sem részben nem idegenítik el, illetve terhelik meg.
- 5.3. Eladók kifejezetten kijelentik, hogy a jelen Előszerveződés aláírásától kezdődően tűrik, hogy Vevő vagy a Vevő megbízásából más, illetve az illetékes hatóság vagy szakhatóság az Ingatlanon a Projekt megvalósítása céljából előkészítő munkálatokat végezzen, a szükséges engedélykészerzése érdekében vizsgálatokat folytasson, valamint a végleges naperőmű építési engedély birtokában - illetve amennyiben megfizette a fent említett 10% foglalót és letétbe helyezte a fennmaradó vételárat úgy - megkezdje a naperőmű megépítését, kivitelezését.
- 5.4. Eladók tudomásul veszik és elfogadják, hogy a Vevő, illetve a szerződés átruházás következtében a harmadik személy (ezt megelőzően és ezt követően: **Beruházó**) banki finanszírozás igénybevitelével valósítja meg a Projektet.
- 5.5. Felek rögzítik, hogy a jelen előszerveződéshez 2. számú mellékletként csatolt rajz szerinti 7800 m² területre, a vezetékek jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez és a kábelek lefektetéséhez Eladó1, Eladó2 és Eladó3 hozzájárulnak a Ready to Build státusz elérésének időpontjáig.

6. TULAJDONJOG BEJEGYZÉSE, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

- 6.1. Az Eladók a Végleges Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az Ingatlan (6 ha 8146 m² területére vonatkozóan) 1/1 arányú tulajdoni hányadban "adásvétel" jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Ingatlan Vételárának teljes megfizetését követően.
- 6.2. Az Eladók kötelesek az Ingatlant a Vevő részére az Ingatlan Vételárának megfizetésével egyidejűleg átadni. Az Eladók a végleges Ráépítési (Földhasználati) Szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kötelesek az Ingatlan építési célú birtokát átruházni. Az építési célú birtokbaadásig az Eladók, azt követően a Vevő viseli annak terheit és a kárveszélyt.

- 6.3. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás során bármilyen probléma merül fel Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban az Ingatlan tekintetében, akkor Eladók kötelesek minden olyan jogcselekményt, illetve jognyilatkozatot Vevő értesítése alapján határidőben megtenni, és a Vevővel teljes mértékben együttműködni, amely ahhoz szükséges, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba az Ingatlan vonatkozásában megtörténjen.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak abban a Ptk. 5:18 §-ban foglaltak alapján, hogy a Projekt megvalósítása során létrehozott felépítmény (naperőmű) tulajdonjoga a létrehozás minden szakaszában a Vevőt illeti. A felépítmény tulajdonjogát nem érinti az, ha a végleges adásvételi szerződés megkötése meghíúsul, ebben az esetben is a felépítmény tulajdonjoga a Vevőt illeti. Felek megállapodnak, hogy a Foglaló II. megfizetésével egyidejűleg Ráépítési jogot (földhasználati jogot) alapító szerződést kötnek – a naperőmű fennállásáig terjedő időre - az Ingatlan teljes területére, melyben a ráépítési jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül kikötésre Vevő javára és melynek rendes felmondás útján történő megszüntetését kizárják azzal, hogy Vevő a ráépítési szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi a ráépítési jog és az ehhez kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó nyilatkozatát azzal, hogy ez abban az esetben adható ki ügyvédi letétből amennyiben Eladók a jelen Előszersződés hatálybalépését követő 25 hónapon belül nem kapják meg a teljes vételárat. A ráépítési jog ellenértékét az Ingatlan Vételára magában foglalja. Felek kifejezetten abban állapodnak meg, hogy amennyiben Eladók a jelen Előszersződés hatálybalépését követő 25 hónapon belül nem kapják meg a teljes vételárat Eladóknak fel nem róható okból, úgy jogosultak jelen szerződéstől Vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal elállni (a foglaló megtartásával), illetve ebben az esetben jogosultak törölni az ingatlan-nyilvántartásból a ráépítési jogot illetve az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat, illetve ebben az esetben köteles Vevő az Eladók általi elállást követő 2 hónapon belül az eredeti állapot helyreállítására, azzal, hogy Vevő köteles az általa felépített felépítményt saját költségén (minden fajta megtérítési, kártérítési igény nélkül) az Ingatlanról eltávolítani.
- 7.2. A Felek vállalják, hogy a másik Félről vagy a Projektről szóló írásban vagy szóban átadott tényeket, számokat, megoldásokat információkat harmadik személlyel nem közölnek a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli engedélye nélkül, kivéve a következő eseteket (i) ha az információ szolgáltatását bírósági vagy hivatalos hatósági határozat vagy jogszabály írja elő, (ii) ha azzal az előszersződés aláírása előtt már rendelkezett az adott Fél. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Feleket a jelen előszersződés aláírásától számított 3 évig köti.
- 7.3. Az Eladók jelen előszersződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő a jelen előszersződést és az abból eredő összes jogot és kötelezettséget a Vevő által egyoldalúan kijelölt harmadik személyre (gazdasági társaságra vagy természetes személyre) átruházza. A jelen pont szerinti szerződés átruházás az Eladók írásbeli értesítésével válik hatályossá.
- 7.4. Felek megállapodása értelmében Eladók jelen előszersződésben kikötött elállási joggal kapcsolatos aláírt, e-mailen megküldésre kerülő nyilatkozatát a Vevő részére történő megküldéstől számított 5 napon belül a Felek kézbesítettnek tekintik, átvételtől függetlenül. Amennyiben Vevő jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházta harmadik személyre, úgy ezen átruházásról Vevő köteles 5 napon belül írásban értesíteni Eladókat, ezen értesítés elmaradásához fűződő jogkövetkezmények kizárólag Vevőt terhelik.
- 7.5. A jelen szerződést a Felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

7.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

7.7. A jelen Előszerződés annak valamennyi Fél általi aláírásával lép hatályba, melyre Eladó3 esetében a jelen szerződést jóváhagyó Zalalahápi önkormányzati képviselő testületi határozat alapján kerülhet sor.

Jelen Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezést követően helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Pécs, 2022. 11. 17. napján



Csuri Eszter

Eladó2

Ellenjegyzem Eladó2 aláírását:
Pécs, 2022.11. 17. napján.



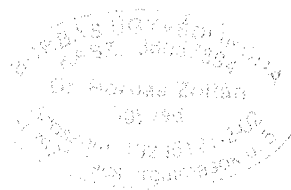
Dr. Borbás Zoltán

Ügyvéd

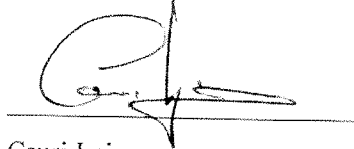
Borbás Ügyvédi Iroda

Kamarai azonosító szám: 36057894

(7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.)



Kelt: Zalalahápi, 2022. 11. 17. napján



Csuri Lajos

Eladó1



Zalalahápi Község Önkormányzata

Eladó3

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Hákos Tibor

Lakcím: 2183 GALEMÁCSA, Kiskút u. 11.

Személyi ig. szám:

Aláírás:



Tap.OM Solar Kft.

képviseli: Ottó Csaba ügyvezető

Vevő

Név: SZABÓ ZSOLTNE

Lakcím: 8008 Zalalahápi, Tarasz. u. 23

Személyi ig. szám:

Aláírás: Szabó Zoltne

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ingatlant ábrázoló rajz
2. számú melléklet: Vezetékjog alapját képező rajz

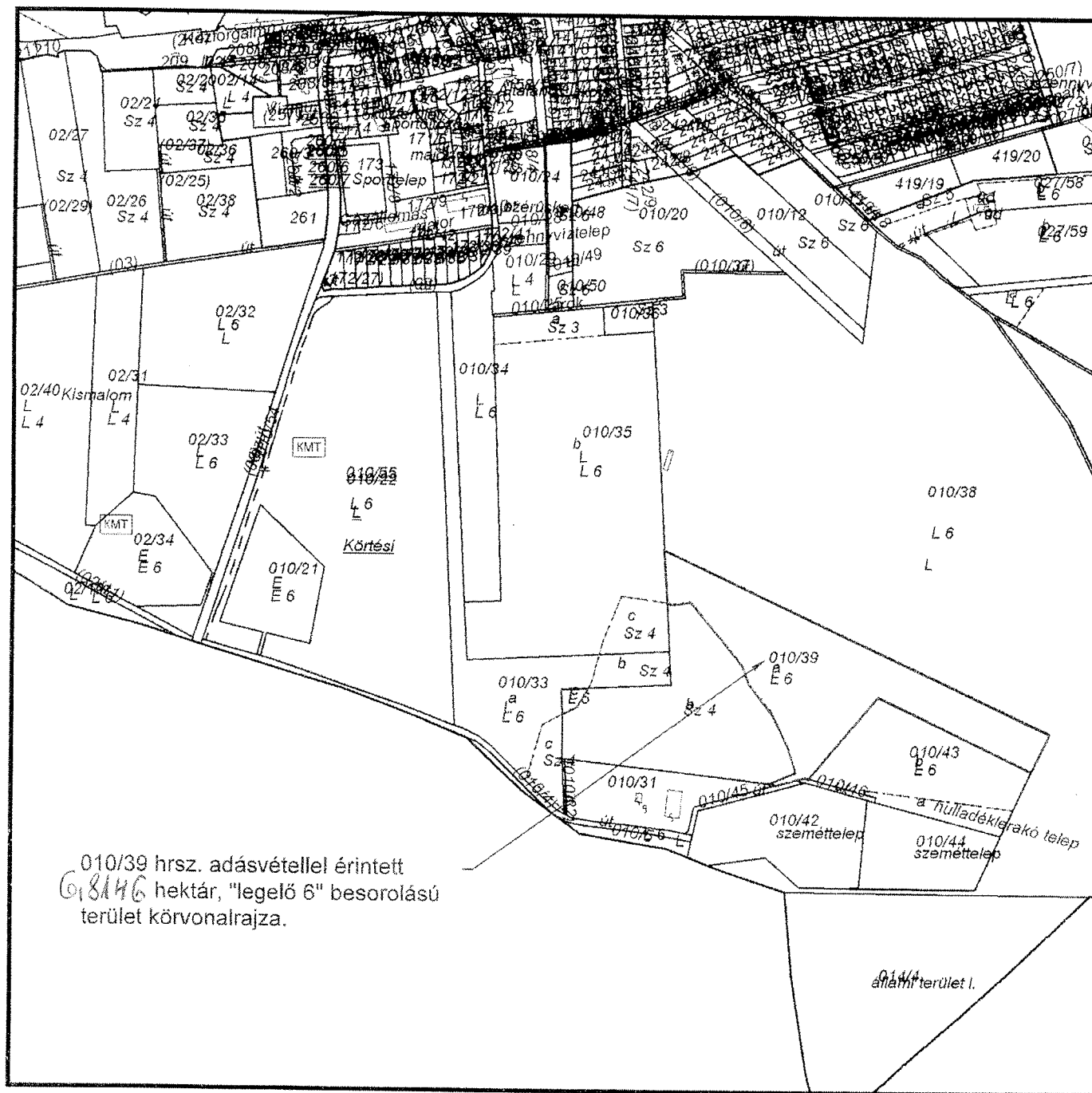
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.03.02 12:33:59

Helyrajzi szám: ZALAHALÁP külterület 10/33

Megrendelés szám: 498235/6/2022

Méretarány: 1 : 10000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

INGATLAN ADÁSVÉTELI ÉS RÁÉPÍTÉSI ELŐSZERZŐDÉS

1-es számú melléklete, a Zalahaláp 010/39 helyrajziszámon a szerződés szerint érintett 6.-os besorolású, mindösszesen 5,3423 hektár. "legelő 6" besorolású terület helyszínrajza.

