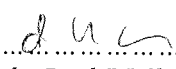


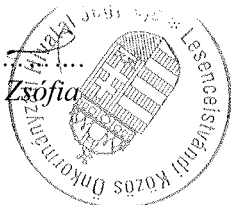
ELŐTERJESZTÉS**a képviselő-testület 2024. május 29-ei nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés a településterv módosításáról
Előterjesztő: Bedő Lajos Sándor polgármester

Előkészítő: dr. Benkő Réka jegyző

Előterjesztést látta:


.....
dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Schmidt Jenő, a TÖÖSZ elnöke, mint lebonyolítást támogató levélben kereste meg Polgármester Urat a Balaton és térsége ivóvízellátásának modernizációjához kapcsolódó előkészítés (KEHOP-2.1.3-15-2022-0097) projekt tervezési fázisa vonatkozásában. (1. melléklet) Tájékoztattott arról, hogy a DRV Zrt., mint támogatott szervezet, a megújuló vízbázisok és regionális vezetékek tervezési munkálataival a P&B Aqua Zrt vezette konzorciumot bízta meg. A tervezési munkák a befejezéséhez közelednek, úgy a vízjogi létesítési engedélyes, mint építési engedélyes tervek vonatkozásában. Zalahaláp is érintett a tervezési munkálatokkal, ezért a tervező felkereste Polgármester Urat tájékoztatás és személyes konzultáció céljából. 2024. május 21. napján Éri László műszaki szakértő személyesen tájékoztatott a projekt keretében megvalósuló tervekről. A megbeszélésről készült emlékeztető az előterjesztés 2. mellékletét képezi. A megbeszélésen elhangzott, hogy a HÉSZ módosításnak a tervezői költségeit a projekt megvalósítója finanszírozza. A kormány a projektet kiemelt beruházásnak nyilvánította. A Zalahalápi Önkormányzathoz tartozó Zalahaláp külterület 0200 hrsz-on tervezett 2x2x5000 m³ tisztavízmedence kerülne kialakításra. A 0200 hrsz terület Zalahaláp önkormányzatához tartozó külterület. A terület tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Honvédelmi Minisztérium. A terület jelenlegi művelési ága erdő. A beruházás terveinek vízjogi engedélyeztetéséhez módosítani kell a Helyi Építési Szabályzatot, hogy a területen a szükséges beruházás megvalósuljon.

Az előterjesztés mellékletét képezik még a HÉSZ módosításhoz szükséges tervek, változási vázrajzok és területkimutatások.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

...../2024. (V.29.) képviselő-testületi határozat

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a településterv módosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján dönt arról, hogy a község településtervét (településrendezési eszközeit) módosítja.

2. A Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezői költségeit a beruházó köteles vállalni.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: érintett tájékoztatása: 2024. június 15.

Zalahaláp, 2024. május 23.



Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Amint Ön is értesült róla, - mindannyiunk öröme – folyik a **Balaton és térsége ivóvízellátásának modernizációjához kapcsolódó előkészítés (KEHOP-2.1.3-15-2022-0097) projekt** tervezési fázisa. A DRV Zrt., mint támogatott szervezet, a megújuló vízbázisok és regionális vezetékek tervezési munkálataival a P&B Aqua Zrt vezette konzorciumot bízta meg. A tervezési munkák a befejezéséhez közelednek, úgy a vízjogi létesítési engedélyes, mint építési engedélyes tervek vonatkozásában. Jelen fázisban a tervező, - a megbízó DRV Zrt nevében - az engedélyek beszerzését intézi.

Az Ön települése is érintett a tervezési munkálatokkal kapcsolatban. A közeli napokban a tervező fel kívánja keresni Önt egy személyes tájékoztatásra és konzultációra.

A találkozó keretében szeretne a tervező előzetes tájékoztatást adni az általa elkészített építési engedélyköteles tervek és a település helyi építési szabályzatának (HÉSZ) harmonizációjával kapcsolatos elképzeléseiről, kéréseiről, valamint megoldási javaslatairól.

Az ivóvízellátás biztonsága, a rendszer megújulása, a hosszútávon is jó minőségű és mennyiségű víz biztosítása a térség minden fogyasztójának alapvető érdeke, ezért tisztelettel kérem Polgármester Asszonyt/Urát, hogy a tervező képviselőit soron kívül fogadni szíveskejen. Amennyiben a vízközmű vagyon átadásra került, az nem kizáró ok az egyeztetésre, mert a nyomvonal és a rendezési terv, valamint a HÉSZ felülvizsgálata lesz a téma.

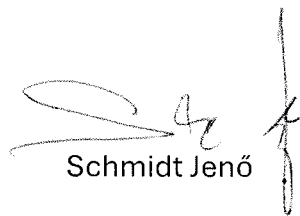
Bízom benne, hogy gyorsan és szakszerűen tudunk megoldást találni az engedélyek beszerzéséhez, és az önök hosszú távú biztonságos ivóvíz ellátásához.

Üdvözlettel:



Fontányi Rita

Tervező Konzorcium nevében



Schmidt Jenő

TÖOSZ mint lebonyolítási támogató



"P&B AQUA" Zrt.
1033 Budapest, Reményi Fde u. 2.
Asz: 27949843-2 41



EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2024.05.21-én a Zalahalápi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Bedő Lajos Polgármester

Éri László műszaki szakértő

P&B Aqua konzorcium

Éri László röviden ismertette a „Balaton és térsége ivóvízellátásának modernizációjához kapcsolódó előkészítés” elnevezésű KEHOP-2.1.3-15-2022-00097 azonosítószámú projekt keretében megvalósuló terveket.

A kormány a projektet kiemelt beruházásnak nyilvánította.

A Zalahalápi Önkormányzathoz tartozó Zalahaláp külterület 0200 hrsz. -on tervezett 2x2x5000 m3 tisztavízmedence kerülne kialakításra.

A 0200 hrsz terület Zalahaláp önkormányzatához tartozó külterület.

A területen az igénybeveendő terület 17 990 m2

A terület jelenlegi művelési ága erdő.

A terület tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Honvédelmi Minisztérium.

A beruházás terveinek vízjogi engedélyeztetéséhez módosítani kell a Helyi Építési Szabályzatot, hogy a területen a szükséges beruházás megvalósuljon.

Kérjük a Polgármester Urat, hogy segítse a projekt megvalósulását a HÉSZ szükséges módosításával.

Bedő Lajos Polgármester:

Nem látja akadályát a HÉSZ módosításának, de ez képviselő-testületi hatáskör.

2024. május 29-én tartandó képviselő-testületi ülésre tudja bevinni a javaslatot, melyet támogat.

Természetesen a HÉSZ módosításának tervezői költségeit az önkormányzat nem tudja vállalni. Ez az Önök feladata lesz.

Megadom, a település HÉSZ tervezőjének, módosításával kapcsolatos helyi ismeretekkel rendelkező szaktervező nevét, akivel vegyék fel a kapcsolatot a HÉSZ módosítási tervekkel kapcsolatban.



A tervező neve Czene Éva.

Tel.: 06/20 3970610

e-mail:

Éri László:

Átadta a Polgármester Úrnak a létesítendő medencével a HÉSZ módosításához szükséges terveket, változási vázrajzokat, területkimutatásokat, hogy a május 29.-i képviselő-testületi ülésen a képviselőket tájékoztatni tudja.

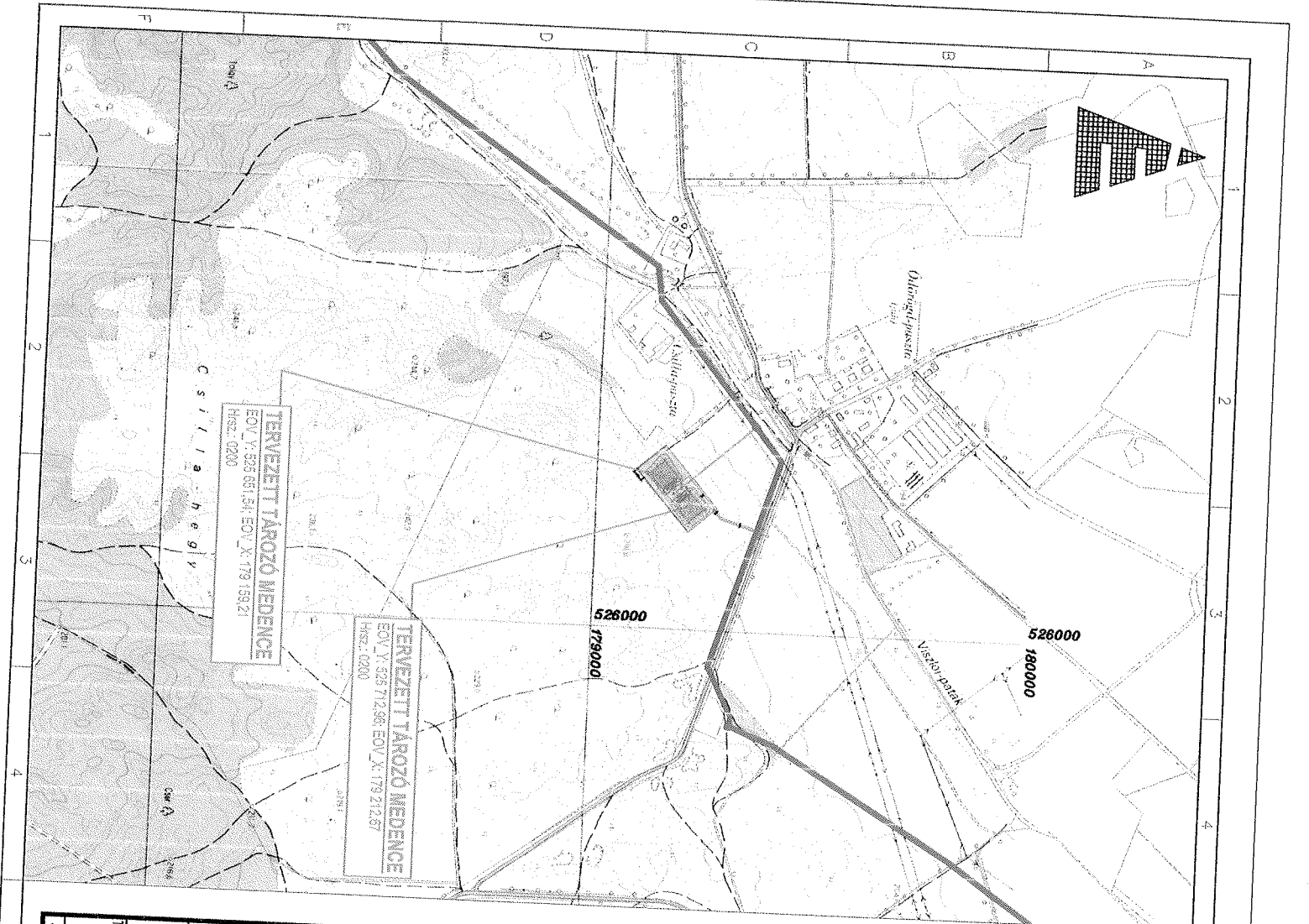
Megköszöni a Polgármester Úr hozzáállását, támogatását, és kéri a képviselő-testületet a HÉSZ módosítás támogatására.

Kmf.


Bedő Lajos Polgármester


Éri László P&B Aqua





JELMAGYARZAT

- településhatár
- földrészlet-határ
- tervezett tározóterület

Adott magasságok bolli alapszintre vonatkoznak.

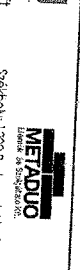
R1	2024.02.14.	Módosítás medencék áthelyezése miatt
Verzió	1.0	1.0
Verzió	1.0	1.0

Megrendelő



Dunánúli Regionális Vízmű Zrt.
8600 Sétők, Tondócsanak u. 7.

Generáltervező



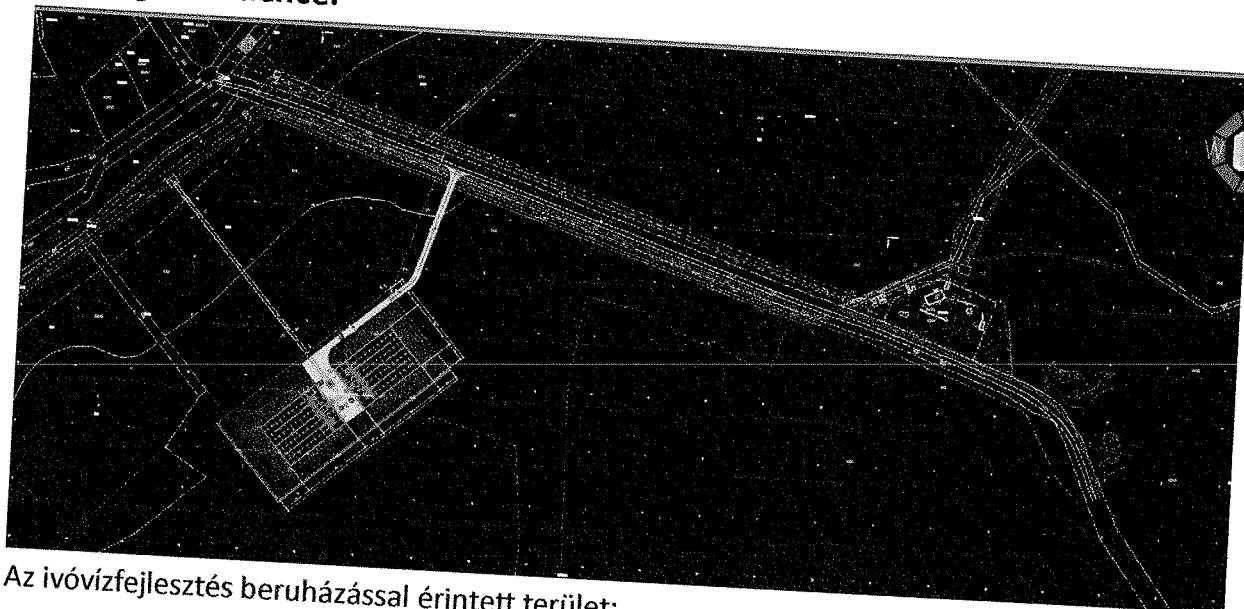
FORGALOMTARTÓ PAB AQUA Zrt. Vízkezelő	Zalajon Irtás AG, ALINE 7-2 Kft. Vízkezelő	Décs Szénor Ferenc AQUA Kft. Vízkezelő	Szt. Tervező Vízkezelő	Kisely Tamás Vízkezelő	Bucsi Tamás Vízkezelő
---	--	--	---------------------------	---------------------------	--------------------------

A BALATON ÉS TÉRSÉGE IVÓVIZELLÁTÁSÁNAK MODERNIZÁCIÓJÁHOZ KAPCSOLÓDÓ ELŐKÉSZÍTÉS
KEHOP-2.1.3-15-2022-00097

Tervező	Nyírádi vízüzethez tartozó vízi műtárgyak tervdokumentációja	Dátum	2023. 08. hó
Száma	Ödöngösi tervezési medence és védterület	Méretarány	1:10.000
A terv rész tárgya	Építészeti és gépészeti terv	Rajzszám	ÁH-01
Tervező	Álmécszi helyszínről	Tervezői feladat azonosító	B-VENG-MŰT-01
Vízrajzi Létesítési Engedélyezési Terv	Munkaszám	21072-03	

A tervdokumentáció szellemi termék, mely jogvédelem alatt áll. További felhasználás csak engedély alapján lehetséges.

Ódörögdi medence:



Az ivóvízfejlesztés beruházással érintett terület:

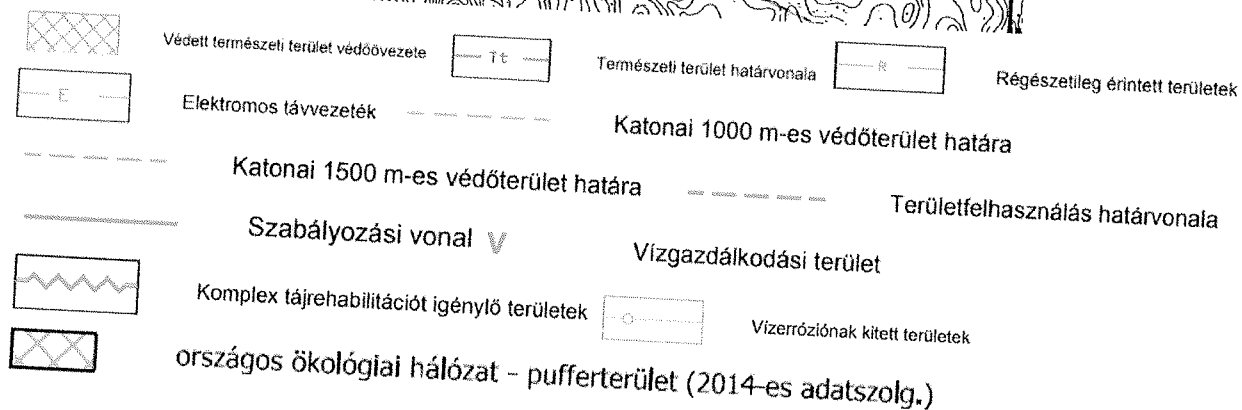
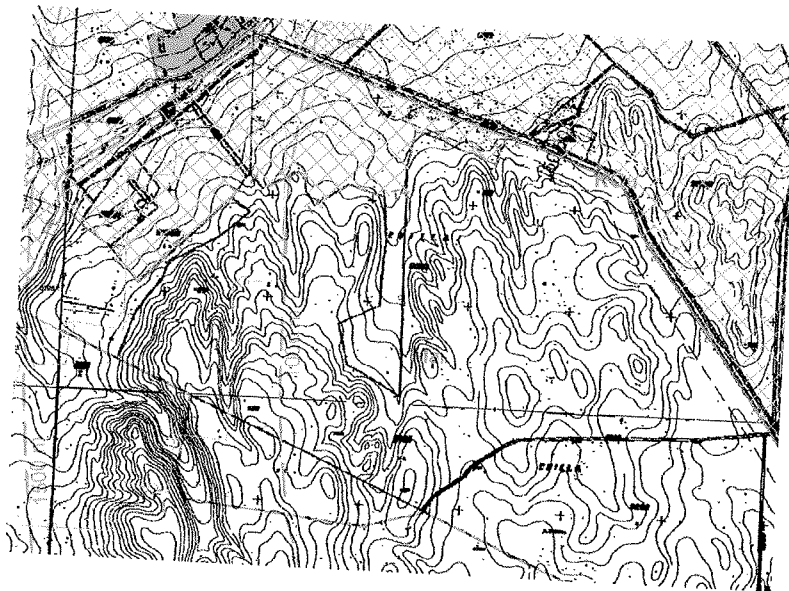
- **Zalahaláp külterület 0200** helyrajzi számú ingatlan

Építmény jellege:

- 2 db 5000 m³ tisztavízmedence rendeltetésű építmény

Vonatkozó előírások:

Hész - Övezet „Máh” - beépítésre nem szánt honvédelmi érdekű általános mezőgazdasági terület



HÉSZ

20. § (4) Általános mezőgazdasági területen telekosztással 1 ha-nál kisebb földterület nem alakítható ki.

(8) Az Máh jelű általános mezőgazdasági övezet a honvédelmi érdekű mezőgazdasági területeket foglalja magába. Az ingatlanokon épületek, építmények elhelyezése tilos.

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Igénybe vett terület (m ²) telep	Igénybe vett terület (m ²) vezetékek	Igénybe vett terület (m ²) részletek	művelési ág	Tulajdonos	Kezelő
ZALAHA LÁP	külterület	0200	17990	1494	19484	erdő	MAGYAR ÁLLAM	HONVÉDELMI MINISZTERIUM NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

