

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2024. június 26-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Zalahaláp külterület 010/39. hrsz. alatti ingatlan ügye

Előterjesztő:

Bedő Lajos Sándor polgármester

Előkészítő:

dr. Benkő Réka Zsófia jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

2022. november 17. napján ingatlan adásvételi és ráépítési előszerződést kötött Zalahaláp Község Önkormányzata, másik két eladóval – Csuri Lajossal és Csuri Eszterrel – együttesen a a Zalahaláp külterület 010/39. hrsz. alatti szántó, legelő megjelölésű 12 ha 4438 m² területű ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni hányadok az alábbiak:

Csuri Lajos 75038/124438

Csuri Eszter 38435/124438

Zalahaláp Község Önkormányzata 10965/124438

Fent említett szerződést a Tap. OM Solar Kft módosítani kívánta a határidők, valamint az előszerződésben foglalt feltételek vonatkozásában. Csuri Lajos és Csuri Eszter arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy nem kívánnak hozzájárulni a szerződés módosításához, hanem továbbra is az érvényben lévő előszerződésben foglaltak szerint járnak el az ügylettel kapcsolatosan. A tulajdoni hányadok megosztása miatt az Önkormányzatnak is szükséges volt döntést hozni, mely a februári képviselő-testületi ülésen arról döntött, hogy az előszerződést nem kívánja módosítani.

Csuri Lajos szóban arról tájékoztatta a polgármester urat, hogy a Tap-OM SOLÁR Kft-vel megszüntették a szerződést, az új partner a Pannon Solar Holding Kft. (20230 Érd, Budafoki út 10.).

Fent említettek miatt szükséges a 39/2021. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2024. (VI.26.)

1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő – testülete – figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésére és 68. § (1) bekezdés ba) pontjára – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalahaláp külterület 010/12, 010/20, 010/33, 010/38, 010/39, 010/48, 010/49, 010/50 hrsz-ú ingatlanokat, 50MW alatti névleges teljesítményű fotovoltaikus erőmű fejlesztése beruházás megvalósítása miatt.

2. Zalahaláp Község Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközei módosítását, melynek keretében a Zalahaláp külterület 010/12, 010/20, 010/33, 010/38, 010/39, 010/48, 010/49, 010/50 hrsz-ú ingatlanok építési övezeti besorolása Általános célú mezőgazdasági területéről (Má), módosítja különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre (Kb-En) változik. A településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történik.
3. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – napelemes erőmű – területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok: 010/12, 010/20, 010/33, 010/38, 010/39, 010/48, 010/49, 010/50.
4. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az általa kiválasztott területrendező vezető tervezővel a vármegyei rendezési terv módosítása érdekében és külön a településtervező vezetővel a településrendezési eszközök módosítása érdekében három oldalú szerződést kössön a beruházó költségviselése mellett és megrendelje az eljárásokhoz szükséges tervdokumentáció elkészítését.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester
dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Zalahaláp, 2024. június 20.


Bedő Lajos Sándor
polgármester

