



Zalaláp Község Önkormányzat
Polgármesterétől
8308 Zalaláp, Petőfi tér 4.
Veszprém megye
Tel/fax: 87/413-233
E-mail: titkarsag@zalalap.hu
KRID azonosító: 600088992

Zalaláp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 70 /2020. (XII.23.) sz.

HATÁROZATA

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zalaláp Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zalaláp Község Önkormányzat tulajdonát képező Zalaláp 250/28 hrsz.- ú, belterületi, beépítetlen közművesített ingatlant a benyújtott kérelme alapján

Horváth József részére (an.: Horvát Zsuzsanna 8308 Zalaláp Hóvirág u. 38. szám alatti lakos szem ig. szám: 756622 CE, adóazonosító 8452881274, taj szám: 092 249 981)

1/1 tulajdoni arányban értékesítem a 27% ÁFA-val növelt, összesen

2667000- Ft., azaz Kettőmillió-hatszázhatvanhétezer Ft. vételárért.

A vételár megfizetése részletekben történik az alábbiak szerint:

- a) az adásvételi előszerződés aláírásakor 500. 000 Ft.(ötszázezer forint) kerül kifizetésre, amit Felek foglalóként ismernek el. Felek nyilatkoznak, hogy a foglaló jogi természetével, következményeivel tisztában vannak. A foglaló a végleges adásvételi szerződés megkötése esetén a vételárba beszámít.
- b) a fennmaradó 2167000 Ft vételár hátralékot Vevő 2021 december 23. napjáig 12 havi egyenlő részletekben /180583 Ft./hó/ fizeti meg, adott hónap 23.-ig az Eladó részére. A tulajdonjog Vevő nevére történő átvezetésére a vételár + ÁFA teljes összegének megfizetését követően kerül sor.
- c) A fent írt feltételekkel az adásvételi előszerződést aláírom.
- d) Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra is – tekintettel a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.

Az ingatlan az eladó önkormányzat üzleti vagyonának részét képezi.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőt terhelik.

Az adásvételi előszerződés megkötése a képviselő-testület tagjaival előzetesen egyeztetésre került.


Bedő Lajos Sándor
polgármester

