



**TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT**

8308 ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.  
VESZPRÉM MEGYE  
Tel/fax: 87/413-233  
E-mail: titkarsag@zalahalap.hu

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő – testületének**

**10/2021. (IV. 29.) számú határozata**

A katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatáskörében eljáró Zalahaláp Község polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakra való hivatkozással a 68/2019. (X.21.) számú határozat módosítása és kiegészítése tárgyában alábbi döntést hoztam:

1.) Az Önkormányzat tulajdonát képező, a megosztás, és összevonás előtt 933/17 hrsz.-ú „saját használatú út, és kőszórás” megnevezésű 283 m<sup>2</sup> területű (zártkerti) ingatlan elidegeníthetősége érdekében lefolytatott település szerkezeti terv módosítás eredményeként az ingatlan „közút”jellege megszűnt, és a hivatkozott határozatban megjelölt szomszéd ingatlantulajdonosok ingatlanaival (Vevők) a korábbi 933/17 hrsz.-ú ingatlan a 68/2019.(X.21.) számú határozatban foglalt tulajdoni arányban összevonásra került.

A telekalakítás célja a Vevők ingatlanjainak beépíthetőségének növelése volt.

2.) A 68/2019.(X.21.) számú határozatból kimaradt a vételár, ami a döntés értelmében 100.000 Ft. összegben , a településszerkezeti tervmódosítás költségeihez történő hozzájárulás jogcímén fizetendő hozzájárulás 400.000 Ft -ban lett meghatározva.

3.) Tekintettel arra, hogy a település szerkezeti terv módosítása és a telekalakítás óta eltelt jelentős idő miatt a költség hozzájárulás, mint jogcím elvesztette aktualitását, ezért a 933/17 hrsz.-ú ingatlan vételárát összesen 500.000 Ft. összegben állapítom meg . A 500.000 Ft. egy összegben esedékes az adásvételi szerződés aláírásakor a 68/2019. (X.21.) számú határozatban megnevezett Vevők tulajdoni illetősége arányában.

3.) Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra, valamint a Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás módjáról szóló 5/2008.(VIII.14.) rendeletében foglaltakra is – a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.

4) Az ingatlan az eladó önkormányzat üzleti vagyonának részét képezi.

5.) Az adásvételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőket terheli.

6.) A fent írt feltételekkel az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében aláírom.

7.) A jelen határozat meghozatala előtt a képviselő-testület tagjaival egyeztettem.

8.) A jelen határozat a módosított és kiegészített 68/2019.(X.21.) számú határozattal együtt érvényes.



  
Bedő Lajos Sándor  
polgármester