

**TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: 575-12/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 03. napján 15.45 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Települési Önkormányzat hivatali épülete Zalahaláp /Petőfi tér 4./

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor	Polgármester
Igaz Sándor	Alpolgármester
Takács Zoltán	Alpolgármester
Hubert János Csaba	Képviselő
Illés Ferenc	Képviselő
Illés József	Képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Szencz Lajosné	Képviselő
----------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Gelencsér Ottó	Zalahaláp-Sáska Körjegyző
--------------------	---------------------------

Jegyzőkönyvvezető:

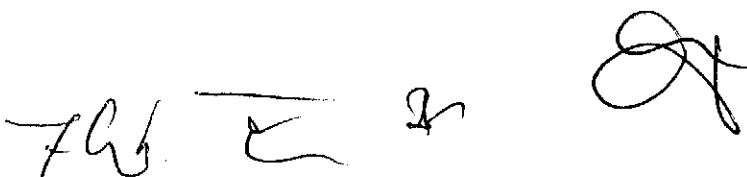
Lukács Tiborné

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó Körjegyző urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 4 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Hubert János Csaba települési képviselő urat, valamint Illés Ferenc települési képviselő urat jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!



Más javaslat nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfenntartással szavazzon!

Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselőtestülete 2 igen szavazattal - 2 tartózkodással - meghozta a következő:

101/2012. /IX.03./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 03. napján 15.45 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Hubert János Csaba települési képviselőt, és Illés Ferenc települési képviselőt kijelöli.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Határidő: 15 nap

Bedő Lajos Sándor polgármester: Javasolja, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően. Az első napirendi pont végszavazását az együttes ülések lebonyolítása után hagyják jóvá.

1./ Zalahaláp Települési Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetés teljesítéséről szóló beszámoló

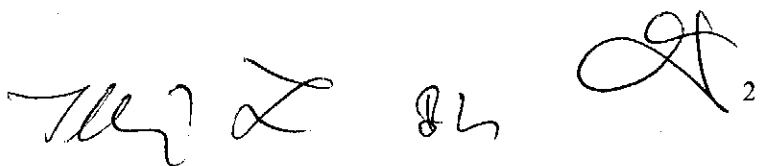
**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

2./ Az Önkormányzat és intézményei 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012.(II.24.) költségvetési rendelet módosítására javaslat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

3./ Zalahaláp Települési Önkormányzat 2012.évi ÖNHIKI II. ütem pályázat benyújtására felhatalmazás

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page. From left to right: a signature that appears to be 'M. Z.', the initials 'BL', and a signature that appears to be 'A.' with a small '2' next to it.

4./ Az önkormányzati feladatellátás várható lehetőségei a kistérségi ellátási körébe átadott , kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok vonatkozásában

**Előadó: Bedó Lajos Sándor
Polgármester**

5./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv felülvizsgálatának (módosításának) előkészítésére érkezett ajánlat megtárgyalására javaslat

**Előadó: Bedó Lajos Sándor
Polgármester**

6./ Törvényességi felhívás

**Előadó: Bedó Lajos Sándor
Polgármester**

7./ Major Attila lakásvásárlási ügye

**Előadó: Bedó Lajos Sándor
Polgármester**

8./ Killer László és felesége önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele iránti kérelme

**Előadó: Bedó Lajos Sándor
Polgármester**

9./ Tóth Anna önkormányzati bérlakás kiutalása iránti kérelme

**Előadó: Bedó Lajos Sándor
Polgármester**

Kéri, hogy akinek más javaslata van a napirendi pontokkal kapcsolatban, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Bedó Lajos Sándor polgármester: Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfenntartással szavazzon!

Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal meghozta a következő:

102/2012. /IX.03./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

**1./ Zalahaláp Települési Önkormányzat
2012. I. félévi költségvetés teljesítéséről
szóló beszámoló**



3

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

2./ Az Önkormányzat és intézményei 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012.(II.24.) költségvetési rendelet módosítására javaslat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

3./ Zalahaláp Települési Önkormányzat 2012.évi ÖNHIKI II. ütem pályázat benyújtására felhatalmazás

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

4./ Az önkormányzati feladatellátás várható lehetőségei a kistérségi ellátási körébe átadott , kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok vonatkozásában

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

5./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv felülvizsgálatának (módosításának) előkészítésére érkezett ajánlat megtárgyalására javaslat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

6./ Törvényességi felhívás

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

7./ Major Attila lakásvásárlási ügye

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**



8./ Killer László és felesége önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele iránti kérelme

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

9./ Tóth Anna önkormányzati bérlakás kiutalása iránti kérelme

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Zalahaláp Települési Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetés teljesítéséről szóló beszámoló

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az előterjesztés alapján az I. félévi költségvetés teljesítéséről szóló beszámolót kellene megtárgyalni, a végszavazást csak az együttes ülések lebonyolítása után tudják megtenni, mert beépül a két ülés anyaga is.

Felkéri Marótiné Mohos Zsuzsanna vezető tanácsos asszonyt, hogy amennyiben szóbeli kiegészítése van az előterjesztéssel kapcsolatban, tegye meg.

Marótiné Mohos Zsuzsanna vezető tanácsos: Szóbeli kiegészítése nincs a napirendi ponttal kapcsolatban.

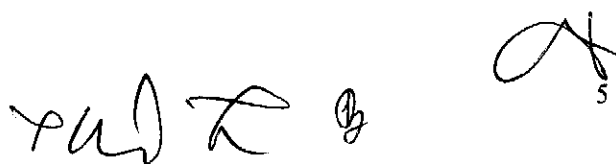
Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, hozzászólása van, tegye meg!

KÉRDÉSEK

Hubert János Csaba települési képviselő: Kérdése, hogy az Architop Építésziroda Kft-nek kifizetendő 2,5 milliós költséget betervezték-e? Nem találta az anyagban, de a féléves költségvetés módosításába azt be kellene tervezni véleménye szerint, nem?

Bedő Lajos Sándor polgármester: Akkor, ha elfogadja a testület, addig nem lehet módosítani a költségvetést.

Hubert János Csaba települési képviselő: Keretet biztosítani azért kellene rá, nem?

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and a smaller one on the right with the number 5 below it.

HOZZÁSZÓLÁSOK

Dr. Gelencsér Ottó körjegyző: Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a 2,5 millió + ÁFÁ-s ajánlatot, és ha megnézik az ütemezési határidőket, akkor ebben az évben az egész összeg kifizetésére nem fog sor kerülni. Ha előirányzat módosításra kerül sor, akkor is 1,7 millió forint körüli összeget kell betenni, de igaz van a képviselő úrnak, ezt ha most nem is tudják megtenni, de a következő testületi ülésre sor kerül, akkor természetesen javaslatot fog tenni.

Illés József települési képviselő: A helyi adókra terveztek 12 millió forintot, módosítva lett 13 millióra, és a végén 11067 ezer forint, ez miből adódott?

Marótiné Mohos Zsuzsanna vezető tanácsos: A 12 millió forint lett egész évre tervezve, úgy tervezték, hogy kifizetik az SZ-L BAU Kft-nek a túlfizetésből eredő tartozást, és azért lett ilyen kevés, ami befolyik adó, 12 millió forint, mert úgy gondolták, hogy ennyi fog maradni. Nem fizettek a cégnek, így befolyt a féléves adó, és ezért a teljesítés 11.067 ezer forint. Fizettek volna, akkor időarányosan kevesebb lett volna a teljesítés is, nem fizették vissza, ezért emelte a módosított előirányzatot.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, hozzászólása van, tegye meg!

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

2./ Az Önkormányzat és intézményei 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012.(II.24.) költségvetési rendelet módosítására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, javaslata, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Igaz Sándor alpolgármester 15.51 órakor érkezett az ülésre.

HOZZÁSZÓLÁSOK

Dr. Gelencsér Ottó körjegyző: A rendeletbe foglalt számok tényszámok, a költségvetési rendelet elfogadása óta megvalósult, realizált bevételek. Az ÖNHIKI támogatás, illetve az eszközbeszerzési pályázaton pótlólag nyújtott támogatás összege, a koncessziós díj ÁFÁ-jának összege, amelyek gyakorlatilag beépülnek a költségvetésbe, ha a képviselő-testület ezt a rendeletet megalkotja, akkor egyben változik a kiemelt előirányzatok összege.

Takács Zoltán alpolgármester 15.53 órakor érkezett az ülésre.

Több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.


6

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testületének az **Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012. (II.24.) rendelet módosítását fogadják el.**

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfenn tartással szavazzon!

Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta rendeletét

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012. (II.24.) rendelet módosításáról.

3./ Zalahaláp Települési Önkormányzat 2012.évi ÖNHÍKI II. ütem pályázat benyújtására felhatalmazás

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az első ÖNHÍKI-s pályázat benyújtása sikeres volt, 6.605.000 forint támogatást nyert az önkormányzat. Egy évben háromszor nyújthatnak be pályázatot, az lenne a javaslata, hogy a mostani szeptemberi II. ütemre is nyújtsák be a pályázatot.

Az eddigi összeget, a 25 millió forintot amit kérhettek hiány összeget, azt az ÖNHÍKI-vel kellett csökkenteni, 19.626 ezer forintra adnák be pályázati igényüket. Az önkormányzat anyagi helyzete nem változott.

Kéri, hogy akinek kérdése, javaslata, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjai, hogy szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a 2012. évi ÖNHÍKI II. ütem támogatásának igényléséhez pályázatot nyújtson be az önkormányzat, ezt fogadják el.

Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfenn tartással szavazzon!

Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal meghozta a következő:

103/2012. /IX.03./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

B



1./Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII törvény 6. melléklet 2. pontja alapján (továbbiakban 6. melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012.évi támogatására.

2./ Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012.évi támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján következő nyilatkozatot teszi:

I.a.) A települési önkormányzat lakosság száma 2011. január 1-jén 1.000 fő feletti.

II.a.) A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2012. évben ilyen jogcímen 13.000 ezer forint összegű bevételt tervez.

III. Az Önkormányzat 2012. évi módosított költségvetési rendeletét 19.626 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.

IV.a) Az Önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra nem kötelezett.

V. Az Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. Törvény 50.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a körjegyzőt a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételével.

Határidő: 2012. szeptember 10.

**Felelős : Bedó Lajos Sándor
Polgármester
Dr. Gelencsér Ottó
Körjegyző**



4./ Az önkormányzati feladatellátás várható lehetőségei a kistérségi ellátási körébe átadott , kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok vonatkozásában

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, javaslata, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

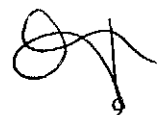
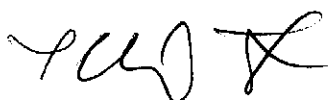
HOZZÁSZÓLÁSOK

Takács Zoltán alpolgármester: Az elmúlt időszakban a közös társulások által végzett feladatoknál mindig voltak problémák a visszafizetéseknel, a nem rendes elszámolások, könyvelések miatt. Teljesen egyetért azzal, hogy működjön ebben a formában, de javasolja, hogy a polgármesternek, vagy a jegyzőnek nagyobb rálátása legyen a dolgokra, ha ezt lehetne kérni. Ne legyen az, hogy utána szétosztanak 2-5 milliót, és fizessenek, mert valaki hibázik.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Új társulási megállapodásokat kell kötni január 1-je után minden ilyen témában, ott kellene fajsúlyosan képviselni ezt az álláspontot. Egyetért az alpolgármester úrral, mert már a harmadik eset van, ami 2006 óta elég komoly visszafizetéssel zárul. Az első két visszafizetést elég szépen „megszenvették” a gesztorok, akik ezt bevállalták plusz munkaként.

Dr. Gelencsér Ottó körjegyző: Ebben az esetben mindenképpen célszerű lenne, ha december 31-ig olyan állapot alakulhatna ki a kistérséghez tartozó önkormányzatok körében, hogy január 1-jétől zökkenőmentesen át tudja venni az új társulás társulási feladatokat, mert a kistérség december 31-ével megszűnik. Megszűnik az önkormányzatok régi törvény szerinti társulási lehetősége, csak az új Ötv. szerint társulhatnak. Az új Ötv. szerint a 2012. december 31-ig megszűnő társulások megalakítására 6 hónap időtartama van az önkormányzatoknak, és ezt a hat hónapot valamilyen módon túl kell élni. A kistérség finanszírozása 2012. december 31-ig tart, onnantól kezdve normatívára nem tarthat igényt.

Ahhoz, hogy meg tudják őrizni a települések a kistérség tárgyi, személyi kapacitását, és a meglévő szakmai kompetenciát, ahhoz olyan nyilatkozatot kellene tennie a térségi önkormányzatoknak, hogy igen, egy társulás formájában a kistérség utódjaként létrehozzák ezt a társulást, mert saját maguk képtelenek ezt fenntartani. Megnézik a számokat, Zalahalápon 56 ellátott van, házi segítségnyújtásban 20 fő, a szociális étkeztetésben 36 fő részesül, erre egy embert alkalmazni luxus. Ennek szakmai feltételrendszerét kialakítani egy önkormányzat tekintetében szinte lehetetlenség, mindenképpen társulni kell valamennyi érintett önkormányzatnak, hogy a folyamatok gördülékenyen megmaradjanak, hiszen kötelezően ellátandó önkormányzati feladat marad továbbra is, a jelenleg kistérségi társulás által ellátott szociális ellátás.



Ez csak egyik része, bár nem lényegtelen, de ezen kívül még bent van a pedagógiai szakszolgálat, a belső ellenőrzési feladatok ellátása, ami szintén önkormányzati feladat, de jelenleg a kistérség látja el, normatív finanszírozást kapnak a feladatellátásért, nem kell az önkormányzatoknak jelen pillanatban hozzátenni semmit, de 2013. január 1-jétől még nem tudják, hogy mi lesz a költségvetésben a feladat mutatók alapján juttatott állami támogatás. Minél nagyobb egységbe fognak szerveződni az önkormányzatok, annál olcsóbb lesz a feladat ellátásnak a költsége, bár azt még nem tudják, hogy egyes feladatokhoz milyen feladat mutatót ad az állam. Nem tudják, hogy mekkora részt kell ahhoz hozzátenni, hogy működésképpessé váljon a rendszer. Nyilvánvaló, hogy ekkora gépjárműparkkal, amivel most rendelkeznek, tehát a buszok megléte, meg a különféle nagy személyszállító autók, az nem biztos, hogy fenntarthatóvá tud válni. Ez egyébként egy jó szolgáltatása volt a kistérségi társulásnak, és a szakmai rész „szétroncsolása” mindenképpen káros lenne a településeknek, mert gyakorlatilag újjá kellene szervezni az egész rendszert, a szakmai tapasztalatot, ami ott felhalmozódott, azt kár lenne kidobni az ablakon. Az is nyilvánvaló, hogyha három kisebb önkormányzat társul, ahhoz is kevés az ellátottak száma, hogy fent tudja tartani szakmailag, amit a jogszabályok előírnak.

Ezért az a határozati javaslata, hogy lehetőség szerint a leendő járás területét magába foglaló települési társulás jöjjön létre, és alakítsák ki, hogy ki- mennyivel fog ehhez a rendszerhez hozzájárulni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, hozzászólása van, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy jelenleg a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása által ellátott feladatokat a jövőben a tapolcai járás területén lévő önkormányzatokkal közösen, társulás útján kívánja ellátni az önkormányzat, ezt fogadják el.

Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfenntartással szavazzon!

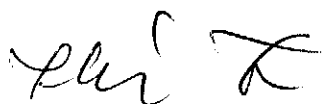
Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal meghozta a következő:

104/2012. /IX.03./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy az önkormányzati kötelezően ellátandó feladatkörbe tartozó, de jelenleg a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás által ellátott feladatokat a jövőben a tapolcai járás területén lévő önkormányzatok, vagy azok jelentős részét magában foglaló, átalakult Társulás útján kívánja ellátni.

Felkéri a Képviselő-testület a körjegyzőt , hogy a jelen határozatot küldje meg a munkaszervezet vezetőjének.



B



10

**Felelős : dr. Gelencsér Ottó
Körjegyző**

Határidő: 2012. szeptember 15.

5./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv felülvizsgálatának (módosításának) előkészítésére érkezett ajánlat megtárgyalására javaslat

**Előadó: Bedó Lajos Sándor
Polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedó Lajos Sándor polgármester: Most már több ponton a Helyi Építési Szabályzat módosításra kerülne, és addig, míg az ajánlatot nem fogadja el a képviselő-testület, érdemi munka ez ügyben nem nagyon folyik, ezeket a problémákat, amik már évek óta vannak, törvényes módon meg kellene oldani. Tárgyalták már ezt, és azokhoz mindig jönnek újabb- és újabb megkeresések, hogy mi az, ami nem feltétlen a település érdekét szolgáló korlátozás, lehetőleg ezt szüntessék meg, mert ez a fejlődést gátolja.

Azóta még egy ügy van, melyről szóbeli tájékoztatást adna a testület részére. Csuri Lajos Zalahaláp, Park u. 10. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, mely alapján a parketta gyár alatti területen szeretne egy ugyanolyan fedett beállót építeni, mint amelyet épített a személtelep feletti területen. Zalahaláp rendezési terve olyat ír elő, hogy a dűlőút tengelyétől maximum 100 méter mélységbe lehet az épület, ami egy 9 hektáros területnél elég érdekes megkötést eredményez. Ezen kívül az 1 km-es lakott területtől való védőtávolság is a rendezési terv „túlburjánzása” miatt teljesen lehetetlenné teszi az állattartást. Ezt a két szabályt javasolja mindenképpen a megfontolás kategóriájába tenni. Látni a különbséget a szarvasmarha csorda által karbantartott terület, és a régi állapot között, sokkal szebb a környezet.

Egyre inkább az a véleménye, hogy nagyon túl van szabályozva a rendezési tervük, csak korlátozásokat tartalmaz, ahelyett, hogy engedékenyebb lenne, és akár vállalkozásokat, cégeket hozna ide, egyszerűen élhetőbb lenne a település, de ehelyett totál lekorlátozza.

Kéri, hogy akinek kérdése, javaslata, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

KÉRDÉSEK

Hubert János Csaba települési képviselő: A rendezési terv módosításába bele lehetne-e tenni azt a két kötelezettséget, amit a hegy beépítésekor a mostani építési osztály állandóan előír, a geotechnikai, illetve a hidrogeológiai vizsgálatot. Minden szelvélynél ezt elvégzik, akkor az majdnem 4-500 ezer forintot jelent építésenként, amit egyébként központilag is meg lehetne csinálni. Mi lenne, ha ezt maga a rendezési terv magába foglalná, ennek a felmentését, hogy az önkormányzattól lehessen ezt az engedélyt kikérni? Fent a hegyben így nem fognak építeni az emberek, maga ez a két szakhatósági engedély fél millió forintot felemészt.



B



Dr. Gelencsér Ottó körjegyző: A Bányakapitánysággal kell tárgyalni, hogy szűkítse ezt a kört. Nem tudja, hogy ennek milyen a megalapozottsága, történtek-e erre vonatkozóan előzetes kutató munkálatok, vagy mire alapozzák ezt, csak rárajzolták a térképre ezt a védendő területet, ez egy szabályozási vonal. Nyilván a bányakapitánysággal való szakhatósági egyeztetések során lehet ezt finomítani, és kimutatni, tényleges veszélyzónára lehetne ezt szűkíteni. Ezt felvetették a tervezőknek, bár ez nincs írásba foglalva, de a szerződésbe, amit előkészítenek, abba belefoglalják.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a település Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének, valamint Településszerkezeti tervének felülvizsgálatának-módosításának előkészítésére a Z.É. Műhely és Építészeti Tervező Iroda Kft. és az Önkormányzat között megkötendő szerződést készítsék elő, és a szerződés-tervezetet hozzák vissza a következő képviselő-testületi ülésre, ezt fogadják el.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, az kézfenntartással szavazzon!

Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal meghozta a következő:

105/2012. /IX.03./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t

Zalahaláp Település Önkormányzat Képviselő-testülete a település Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének, valamint Településszerkezeti tervének felülvizsgálatának - és a módosításának előkészítésére a Z.É. Műhely és Építészeti Tervező Iroda Kft. (1116 Budapest, Bükköny u 28., képviseli: Czene Éva ügyvezető) tervezői szerződés megkötésére irányuló tervezési ajánlatát megtárgyalta, az abban foglaltakat a tervezői szerződés alapjául elfogadja.

A tervezési ajánlat alapján elkészítésre kerülő szerződéstervezetet jóváhagyás véget a Képviselő-testület ülésre elő kell terjeszteni.

Felkéri a körjegyzőt, hogy a határozat megküldésével a döntésről a Tervező Iroda képviselőjét értesítse.

Felkéri a Polgármestert, hogy a szerződéstervezetet annak elkészültét követő Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**



B



Dr. Gelencsér Ottó
Körjegyző

Határidő: azonnal, illetve a szerződéstervezetet tárgyaló Képviselő-testületi ülés

6./ Törvényességi felhívás

Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Felkéri a körjegyző urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a napirendi ponttal kapcsolatban.

HOZZÁSZÓLÁSOK

Dr. Gelencsér Ottó körjegyző: A Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívást terjesztett elő a képviselő-testület elé. A mellékletben foglalt törvényességi felhívás helytálló. A jogalkotásról és a jogszabályszerkesztésről szóló törvény értelmében rendeletet kell elfogadni. A jegyzőkönyvben számozott határozatokkal került megfogalmazásra, meghatározásra a közbenső, rendeletet meghatározó testületi döntés, amit nem szabadott volna, bent maradt a jegyzőkönyvben. A törvényességi felhívás hatályon kívül helyezéséről szól, nyilván a rendelet kihirdetésre került, ami természetesen hatályos.

Kéri a képviselő-testületet, hogy ezt a figyelmetlenségből – jegyzőkönyvben bent maradt, sorszámozott határozatokat szíveskedjen visszavonni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, az kézfenntartással szavazzon!

Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal meghozta a következő:

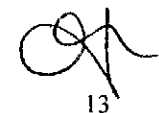
106/2012. /IX.03./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Település Önkormányzat Képviselő –testülete a köztemetők rendjéről, használatuknak, igénybevételeknek szabályairól szóló 10/2012.(X.5.) rendelet módosítása során lefolytatott döntéshozatali



b



eljárás ellen a Veszprém Megyei Kormányhivatal által tett törvényességi felhívásban foglaltakkal egyet ért.

A rendelet módosítás során meghozott 77-78-79/2012.(VI. 19.) Z.T.Ö. számú határozatait visszavonja.

Felkéri a Körjegyzőt , hogy a döntésről a törvényességi felügyeletet gyakorló Kormányhivatalt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Dr. Gelencsér Ottó
Körjegyző

Határidő: 2012. szeptember 10.

7./ Major Attila lakásvásárlási ügye

Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az értékbecslés elkészült, nem okozott igazi meglepetést, 2 millió forint + ÁFA értékben jelölte meg az ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan árát.

Kéri, hogy akinek kérdése, javaslata, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban, tegye meg !

HOZZÁSZÓLÁSOK

Dr. Gelencsér Ottó körjegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződést megkötötték Major Attilával, 2012. október 31. napjáig, határozott időtartamra. Akkor a képviselő-testület olyan határozatot hozott, mely szerint az értékbecslést követően fognak dönteni, hogy ennyiért adják el az ingatlant, vagy egyáltalán eladják-e. Úgy dönt a képviselő-testület, hogy értékesítik, akkor a szakértői véleményben foglaltaknak megfelelően ezt megtehetik, ha nem, akkor gyakorlatilag 60 napra bérleti szerződés van, és ha nem jön létre a megállapodás, akkor október 31-ével bérlőnek ki kell költöznie az ingatlanból.

KÉRDÉSEK

Illés József települési képviselő: Korábban két ingatlanforgalmi szakértő volt akit felkértek, változott a törvény?

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and a smaller one on the right.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Nem kötelező, egy kötelező. Harmincezer forint egy értékbecslés, és a törvény által egy kötelező. Nem jön létre értékesítés, akkor azt az önkormányzat fizeti.

Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő feltételekkel értékesítse a képviselő-testület az ingatlant, már csak abból kifolyólag is, hogy a költségvetés tartalmaz elég komoly ingatlanértékesítést, így egyensúlyban lenne év végén a költségvetés, már ha realizálna az az összeg, ami bent van a költségvetésben.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Major Attila, 2483 Gárdony , Szeder u. 009029/6 szám alatti lakós magyar állampolgár által megvásárolandó önkormányzati tulajdonú lakóingatlan vételárának meghatározása érdekében elkészített szakértői véleményt, a lakóingatlan értékesítését fogadják el

Kéri, aki egyetért a javaslattal, az kézfenn tartással szavazzon!

Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal meghozta a következőt:

107/2012. /IX.03./ Z.T.Ö. számú

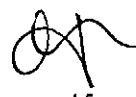
H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Település Önkormányzat Képviselő – testülete Major Attila 2483 Gárdony , Szeder u. 009029/6 szám alatti lakós magyar állampolgár által megvásárolandó önkormányzati tulajdonú lakóingatlan vételárának meghatározása érdekében elkészített szakértői véleményt megtárgyalta.

Az Önkormányzat tulajdonát képező , Zalahaláp Kolónia 402/A/2 hrsz.-ú társasházi lakást nevezett részére – figyelemmel a Zéta Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda (8300 Tapolca , Ady E. u 18./A fsz. 4.) által elkészített szakvéleményben foglaltakra 2.000.000 ft. + 27% ÁFA vételárért értékesíti.

A vételárat és a 27% ÁFA -t egy összegben kell a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetni.

A tulajdonjog változással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség (ügyvéd, földhivatali adatszolgáltatás, energetikai tanúsítvány elkészítése), és illeték (bejegyzési, és vagyonszerzési) Vevőt terheli.



Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§(2) bekezdése alapján a Magyar Államot illető elővásárlási jog gyakorlására történő felhívással együtt terjessze elő az állam nevében eljáró szervezethez.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

**Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 2012. szeptember 15. ,
az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás : 2012. szeptember 20.**

8./ Killer László és felesége önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele iránti kérelme

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Killer László és felesége Sáskán él, úgy határozta meg kérelmében, hogy nagyobb a kötődése Zalahaláphoz, idejárnak gyermekei, itt tartja az önvédelmi foglalkozásokat. Szeretné a Tavasz u.3. szám alatti szolgálati lakást bérbe venni, illetve egy éven belül szándékában áll megvásárolni. Az ingatlan bérleti díját a Rajkiékkal megegyezően, 30 ezer forint/hó javasolja meghatározni.

Természetesen a bérleti szerződésük közokiratba foglalják, így az esetleges retorziót is könnyebben lehet érvényesíteni, az esetleges nem fizetéssel kapcsolatban.

Kéri, hogy akinek kérdése, javaslata, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban, tegye meg !

HOZZÁSZÓLÁSOK

Illés József települési képviselő: Véleménye szerint valakit ki kell arra jelölni, hogy azoknál a lakásoknál, amiket bérbe adnak, a közüzemi órák leolvasását rendezze, azért, hogy a közüzemi díjak minden esetben be legyenek fizetve. Úgy kellene megoldani szerinte, és havonta a legcélszerűbb, hogy megmondják azt a szolgáltatók, hogy mikor olvassák le, és az önkormányzat pedig a pénzt beszedné. Nehogy az legyen, hogy nem fizetik be, és terhelik a közüzemi költségüket.


16

Sajnos van rá példa, hogy kiadták a lakást bérletbe, és elfelejtettek fizetni, tetemes összeg maradt a lakást kiadó nyakán. Ne essenek ebbe a csapdába, egy személyt meg kellene bízni feltétlen, hogy ezeket a lakásokat felügyelje.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Egyetért a képviselő úrral, komoly odafigyelést igényel ezeknek az ingatlanoknak a kiadása, főleg a villany, és a gáz, ami életveszélyes. Ezeknek az óráknak a visszaszerelése is 100 ezer forint feletti összeg.

Illés József települési képviselő: Meg kívánja váltani, a nevére kerülhet, de addig, amíg az önkormányzat tulajdona, addig feltétlen valakinek oda kell erre figyelni, hogy ezek a befizetések megtörténjenek a bérlő részéről.

KÉRDÉSEK

Hubert János Csaba települési képviselő: Kaució befizetése szóba jöhet ilyen esetben?

Dr. Gelencsér Ottó körjegyző: Nem, ez önkormányzati lakás. Az önkormányzat nevéen maradnak a fogyasztásmérő órák, akkor ez kézben tartható. A számla ide érkezik, azonnal lehet lépni, amennyiben nem fizetnek, ha nem az önkormányzat nevéen marad, akkor bármi történhet.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Egyszer csak azt veszik észre, hogy kikötötték az órát. Ezt kellene elkerülni mindenképpen, elég hamar, két hét tartozás után felszólításra kerül sor, és nem sok idő telik el, már ki is kötötték az órát. Ezt csak kontroll alatt lehet kiadni, máshogy nem. Elég nagy a veszélye, hogy elszáll a fogyasztás mérő, főleg ha fűtés van, viszi a költségeket.

Javasolja, hogy adják ki, és folyamatos kontroll alatt tartásuk a befizetéseket, lehetőleg ne legyen hátralék ebből, ez is javít a költségvetésen, amennyiben ki is fizetik a bérleti díjat, és a rezsi költségeket.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Killer László és felesége Killerné Perger Viola Sáska, Petőfi u. 28. szám alatti lakosok kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező Zalahaláp, Tavasz u 3. szám alatti házas ingatlanát 2012. október 1. napjától kezdődő 5/öt/év határozott bérbe adja.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, az kézfentartással szavazzon!

Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal meghozta a következő:

108/2012. /IX.03./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testülete Killer László és felesége Killerné Perger Viola Sáska, Petőfi u. 28. szám alatti lakosok kérelmét megtárgyalta és részükre a tulajdonát képező Zalahaláp, Tavasz u 3. szám alatti házas ingatlanát 2012. október 1. napjától kezdődő 5/öt/év határozott időre bérbe adja.



