

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: 2/491/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. február 10. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Igaz Sándor	alpolgármester
Mayer Ottóné	képviselő
Máté Renáta	képviselő
Szabó Norbert	képviselő
Szalai József	képviselő
Tóth Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
Csuri Istvánné	pénzügyi főelőadó
Horváthné Kiss Ildikó	adóügyi főelőadó

Jegyzőkönyvvezető:

Lukács Tiborné

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, a közös hivatal dolgozóit.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Tóth Ferenc képviselőt, valamint Mayer Ottóné képviselőt jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

3/2015./II.10./

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. február 10. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános együttes ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Mayer Ottóné képviselőt, és Tóth Ferenc képviselőt kijelöli.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Határidő: 15 nap

Bedő Lajos Sándor polgármester: a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá, azzal a kiegészítéssel, hogy vegyes ügyek keretében, kilencedik napirendi pontként vegyék fel a munkakörök megszüntetésének, valamint a „Napelemes rendszer telepítése Zalahaláp településen” – önerő vállalására vonatkozó javaslat tárgyalását.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

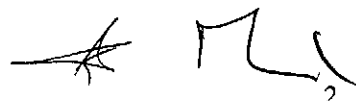
4/2015./II.10./

H a t á r o z a t o t

**1.) Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadására javaslat
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**2.) A Képviselő-testület 2015.évi munkatervének elfogadására javaslat
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**3.) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő testülete 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**



2

4.) **Zalahaláp Község Önkormányzat polgármesterének 2015. évi szabadság ütemezés jóváhagyása**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

5.) **Horváth Attila (Zalahaláp „József A. u 17/C) kérelme a Zalahaláp 208/6 ingatlan bérbevételére**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

6.) **A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2014. évi befizetésének teljesítéséről**

Előadó: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

7.) **Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

8.) **Települési Értéktár Bizottság létrehozása**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

9.) **Vegyes ügyek**

- **Munkakörök megszüntetésére javaslat**

- „Napelemes rendszer telepítése Zalahaláp településen” – önerő vállalása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester
(szóbeli előterjesztés)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) **Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadására javaslat**

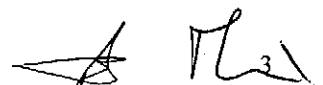
Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: a napirenddel kapcsolatban felkéri a jegyző urat, hogy amennyiben szóbeli kiegészítése van, tegye meg.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: a korábbi évek gyakorlatához képest annyi változás történt, hogy az Államháztartási törvény módosítása következtében megszűnt az önkormányzatok kötelező koncepció készítési kötelezettsége.

A költségvetési törvény megalkotására sor került még az elmúlt évben, abban meghatározottak szerint készült el a költségvetés tervezete. A feladatfinanszírozási rendszer nagyjából ugyanaz maradt összességében is, jelentősebb változások a gyermekétkeztetés terén voltak. A finanszírozás összege megnövekedett a tavalyi évhez képest.



Az egyéb kiadások között szerepelnek a korábbi években kialakult gyakorlatnak megfelelően, ami itt az előterjesztés 4. oldala tartalmaz felsorolás szerűen, az óvoda támogatás, a szociális – gyermekjóléti feladatok támogatása, a gyermek étkeztetés, mely a tavalyi évnél majdnem a duplája.

A szociális feladatok támogatására 6.193.860 forint állami finanszírozás lesz biztosítva. 2015. március 1-jétől jelentősen át fog alakulni a szociális ellátás rendszere. Az állam kivonul bizonyos feladatokból, ilyen pl. a lakásfenntartási támogatás, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, átkerül a járási hivatalhoz. A lakásfenntartási támogatást az önkormányzatok feladatkörébe adja, és ennek a pénzösszegnek forrás fedezetet kell biztosítani a közfoglalkoztatottak foglalkoztatásával kapcsolatban az önrészre, mely kb. 15 % önrészt jelent az önkormányzatnak. A képviselő-testület dönt, hogy fent kívánja-e tartani a korábbi támogatásokat. Amennyiben a megszűnő lakásfenntartási támogatás feladatait meghatározott helyi szabályok szerint át kívánja venni, akkor biztosítani kell rá a fedezetet az állami finanszírozásból, illetve, ha nem elég az iparűzési adóból, mint erre irányított forrás, az állami kötelezettség teljesítése után fennmaradó rész szociális teljesítésekre fordítható.

Az adóbevételeket 15.500 ezer forinttal tervezik, a leírt bontásban, a tavalyi teljesítési mutatók alapján lett megtervezve. A lakosság nagy része teljesíti befizetési kötelezettségét, vannak kisebb csúszások, de általában befolyanak az adó összegek.

A pénzbeli juttatásokra tervezett összegek között még szerepelnek a február 28-ig kifizetésre kerülő összegek állam által lefinanszírozott része is, ami vonatkozik a lakásfenntartási támogatásokra is.

A felhalmozási kiadásoknál tervezik a koncessziós díj bevétel elköltését, mely szintén kötött, nem az önkormányzat határozza meg, hogy mire költik ezt a pénzt A két futó beruházás, pályázati önérejét 6.368 ezer forint, a napelemes pályázat, mely egy megnyert pályázat, és a vis maior pályázat tartozik bele, melyről még nem született döntés. A hiánypótlást már decemberben megküldték.

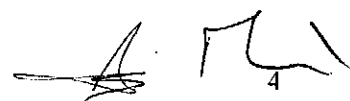
A költségvetési egyensúly megteremtése a jelenlegi információ alapján megtörtént. Pótlólagosan kell kezelni, és tegnapi napon érkezett meg a települési könyvtárak támogatására 1.487.700 forint, mely még pluszként szerepel, és be kell fogadnia a testületnek.

A szabályrendszer az előző évihez hasonló, a mellékelt táblázatok kötelezően alkalmazandó kimutatások ugyancsak a tavalyi évhez hasonlóan készültek el.

Tervezik a civil szervezetek támogatására a tavalyival megegyező előirányzat összeget. Időközben érkezett egy kérelem a katasztrófavédelemtől, a szokásos igényüket terjesztették elő, tavaly 15 ezer forintot kaptak, ha ezt a testület megszavazza, akkor ez még pluszként jelentkezne.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az érezhető, hogy a költségvetésben vannak bizonytalan pontok, a bevételi, és a kiadási oldalon is. A pályázatokat még nem írták ki, áprilisi kiírás lesz, év végéig beadási határidővel, és akkor dől el, hogy a képviselő-testület milyen pályázatokat szeretne benyújtani. Ezek eleve nem kerülhetnek be a költségvetésbe, de bármikor lehet módosítani, amennyiben úgy dönt a testület.

A szociális rendelet megalkotása még ebben a hónapban aktuális. A pénzügyi oldalát nézi, akkor nagyjából azzal kell gazdálkodni, amit az állam normatívába ad, ahhoz túl sokat nem tudnak hozzátenni, az meg egy kicsit morbid, hogy az iparűzési adóból pótolják be ezeket a kiadásokat. Az eddig kialakult szociális rendszerre vonatkozó feltételeket nagyon át kell gondolni, esetleg szigorítani, mert nehogy az legyen, hogy félévkor, vagy háromnegyed évkor nem lesz az egész éves keretből semmi.



A közfoglalkoztatást is át kell tekinteni, közölték, hogy 85 %-ot finanszíroz a bérhez az állam, 15 %-ot tesz hozzá az önkormányzat, és még adnak 20 % dologi kiadást, melyet kötelező felhasználni.

Az utolsó fél évben 100 %-os finanszírozású pályázatok voltak, igaz, dologit nem adtak, ezt jobban el tudta fogadni, mert annyit költöttek, ami feltétlen fontos.

Kéri akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

HOZZÁSZÓLÁSOK

Igaz Sándor alpolgármester: az eddigi gyakorlathoz képest jobban átlátható ez a költségvetés. Érzik, hogy módosításokra lesz szükség, azok a bizonytalanságok, amit a polgármester úr is mondott, illetve azok a majdnem biztosan, plusz bevételnek tekinthető tételek, melyek nullásan vannak bent a költségvetésben, és még nem él a rendeletük, mely ezt lehetővé teszi, ezért nem csak a pályázatok beadásával kell foglalkozniuk, hanem azzal is, hogy a költségvetést akkor fogják tudni módosítani. Jelenlegi formájában ez elfogadható, ami biztosan változni fog, pl. a hitelek visszafizetései, mely most nullával van tervezve, de adtak kamatmentes kölcsönként szociális segélyt az elmúlt év során, amelyek visszafizetésre fognak kerülni az idei évben.

Szeretné, ha mindenki átgondolná a költségvetést. Azt kell látni, hogy a szociális szférában, sokkal kevesebb pénzt kapnak. Eddig a közfoglalkoztatott azért volt közfoglalkoztatott, mert az állam megfinanszírozta. Amit biztosan kér a hivataltól, hogy a tavalyi szociális kiadások össz' volumenét adják meg. Amikor a tervezésben ez bent van, akkor ezt a kettő számot, mely most van, erre a célra biztosan, és azt, amit tavaly elköltöttek, azt nézzék meg. Mert akkor tudnak csak dönteni, hogy nekünk az a maradék pénz mire elég. Ezt kommunikálni kell a település felé, hogy nem lesz annyi segély, mert az állam elvette.

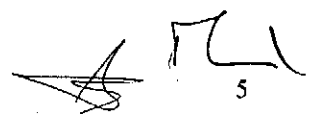
Előkerült a szociális téma is ezért kéri, hogy e szerint járjanak el. A költségvetést ebben a formában elfogadásra javasolja.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Volt egy munkaértekezlet múlt héten, folyamatban van az adatok begyűjtése, máshogyan nem lehet érdemi döntéseket hozni.

Máté Renáta képviselő: az óvoda költségvetésével kapcsolatban, megszorításokról beszélnek, az óvodavezető, és a helyettes illetménypótléka 1.200 ezer forint az óvoda költségvetésében. Az össz' költségvetés 31 millió, ez nem irreálisan sok? Ez kötelező?

Bedő Lajos Sándor polgármester: változott a törvény, kötelező 50 fő felett a helyettes is, ez törvényi előírás, nem vehetik el, ez a bér része, meg kell adniuk. Nem tudnak mást csinálni, nem vehetik el. Elég magas a pedagógusok alapbére, annak a bizonyos százaléka az illetmény pótlék, meg kell adniuk. A bért sem, és az illetményvezetői pótlékot se az önkormányzat határozza meg.

Szalai József képviselő: az óvodával kapcsolatban a költségvetés 35 millió forint, a bevétele viszont csak 31 millió forint. A halápi költségvetésben 35 millió forint van.



Bedő Lajos Sándor polgármester: A sáskai hozzájárulás lecsökkent a felére, gyermekarányosan fizetnek.

A volt óvodavezető, egyéb juttatásai, és a másik dolgozó ki nem fizetett jutalmáról van szó, jövőre már ez nem lesz. Jövőre, ha marad a finanszírozás, akkor 1 milliónál több ráfordítás nem lesz, de a feladatokhoz mindig hozzá kell járulni, kevés olyan feladat van, amihez nem kell hozzátenni. Ez a létszámcsökkentés a jövő évi költségvetésben lesz látható.

A dologira többet adnak, mint amennyit elköltenek, takarékoskodnak, de a bérré nem elég a pénz, hisz átlagbért finanszíroznak.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Az óvoda finanszírozásban ellentmondás van, a köznevelési törvény előírja csoportonként a megfelelő szakember gárdát, segítőt a csoportonkénti létszámot, a költségvetési törvényben a finanszírozás azonban nincs szinkronban a szakmai előírással. Kötelező önkormányzati feladat az óvodai nevelés, de a finanszírozást nem kapja meg teljes mértékben az önkormányzat.

Szalai József képviselő: az élelmiszer beszerzés 10,5 millió forint a tervezetben. A konyha költségvetése hogy áll, mennyire veszteséges?

Bedő Lajos Sándor polgármester: Veszteségesnek nem mondható, azonban nem olyan feladat, mely nyereséget hoz, mivel az állami normatíva itt se bőkezű. Ami minimális bevétel, vagy eredmény az a szociális, és a vendég étkeztetés, ha adagszámra nézik, akkor kb. 20 %. Nézte az adatokat, kicsi nyereség van rajt, nincs érdemi nagy probléma a konyha költségvetésével.

Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, tegye meg!

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: bejelenti, hogy a napirend tárgyalását felfüggesztik, és az együttes ülés után szavaznak a költségvetési rendelet megalkotásáról.

2.) A Képviselő-testület 2015.évi munkatervének elfogadására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

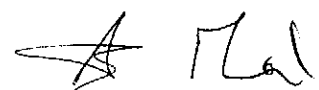
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban nincs szóbeli kiegészítése, a tavalyi munkatervhez hasonló, a kialakult menetrendnek megfelelően lett előkészítve, kötelező, módosulhat év közben, ennél többet lehet tárgyalni, kevesebbet nem.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat 2015. évi munkatervét, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat tartalmát elfogadják.



Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

5/2015. (II.10.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi munkatervet az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

3.) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő testülete 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs, felkéri Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, tájékoztassa a képviselő-testületet az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: a belső ellenőrzés kötelező önkormányzati feladat, állami támogatás nélkül is végre kell hajtani az önkormányzat képviselő-testülete által javasolt feladatellátások vizsgálatát.

A tavalyi évben a 2013. évi normatíva leigénylésének szabályszerűségét vizsgálták a közös hivatallal együtt, a három önkormányzatot, valamint az önkormányzat részvételével működő társulásokat. A tavalyi év tapasztalatairól a zárszámadáskor kapják meg a tájékoztatást a képviselők.

Az idei évben javasolják az előterjesztésben szereplő három témát, de ha van más javaslat, szívesen fogadják.

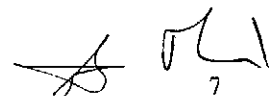
Igaz Sándor alpolgármester: Az utóbbi időszak megbeszéléseinek leképeződése az előterjesztés. Annyival egészítené ki, hogy a kettes-hármas pontot mindenképpen vegyék be a vizsgálat körébe. A főzőkonyhával kapcsolatban ne csak a gazdálkodást nézzék, hanem a törvényességet is, mert beszéltek arról, hogy szükséges a konyhára egy élelmezésvezető. Egyetért az előterjesztéssel, a 2-3-as pont fontos az önkormányzatnak, egészítsék ki a javaslatával.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Egyetért, befogadja a javaslatot. Belső ellenőrzésre szükség van, minden önkormányzatnak helyileg kell megoldania ezt a feladatot.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a belső ellenőrzés 2015. évi ellenőrzési tervét, a 3. pontot kiegészítve élelmezésvezető felvételével, jóváhagyják.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

6/2015. (II.10.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a belső ellenőrzés 2015. évi ellenőrzési tervét** az előterjesztés mellékletét képező tartalommal, a 3. pontot kiegészítve a főzőkonyha szabályszerűségi vizsgálatával.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon , a belső ellenőrzés lefolytatására kérjen be ajánlatot regisztrált könyvvizsgálóktól , és a legkedvezőbb ajánlatot tevő belső ellenőrrel a megbízási szerződést kösse meg.

A belső ellenőrzési feladatok ellátásához szükséges források fedezetét a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

4.)Zalahaláp Község Önkormányzat polgármesterének 2015. évi szabadság ütemezés jóváhagyása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

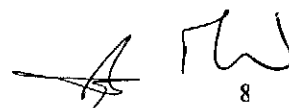
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a polgármester 2015. évi szabadság ütemezését az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyják.



8

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

7/2015. (II.10.)

H a t á r o z a t o t

1. Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zalahaláp Község polgármestere 2015. évi szabadság ütemezését az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2015. február 28.
Felelős: alpolgármester
jegyző

Bedő Lajos Sándor polgármester szünetet rendel el 17.50 perckor.

Bejelenti, hogy a képviselő-testület társulási tanácsülésen folytatja munkáját.

Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testületi ülése 18.35 perckor folytatódik.

Bedő Lajos Sándor polgármester: megállapítja, hogy a képviselő-testület a továbbiakban is határozatképes, az ülésen 7 képviselő jelen van.

5.)Horváth Attila (Zalahaláp „József A. u 17/C) kérelme a Zalahaláp 208/6 ingatlan bérbevételére

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Érkezett egy bérbevételi kérelem, az előterjesztést áttanulmányozhatták, miszerint a kérelmező az önkormányzat egyik telkét vennék bérbe. Érdekessége, hogy az egyik felén Jani András épülete áll, és ő is használta annak a hrsz.-ú területnek egyik részét.

A telek 1152 m², és megállapodtak abban, hogy a telek azt a részét a Jani András használhatja továbbra is, épülettel együtt.

Ezt a területet nagyon régóta használják, mindenféle írásos megállapodás, szerződés nélkül, és az önkormányzat mikor megkapta ezeket a területeket, így kapta meg, nem találtak semmi nyomot arra vonatkozóan, hogy erre lett volna bármilyen bérleti szerződés. A telekkel szemben lévő 3 lakásos társasház egyik fele eladó, így jött elő az, hogy a tulajdonos állította, hogy a terület az övé. Nem az övé, de még bérleti jogviszonya sincs. Horváth Attila ezért adta be kérelmét a terület bérlésére.

Igaz Sándor alpolgármester: annak idején volt egy szóbeli megállapodás, az akkori polgármester, és az akkori alpolgármester között, arra vonatkozóan, hogy az Attila hó eltakarításban, karbantartásban vegyen részt, és akkor ebből a területtől megkapta volna egy részt tulajdonjogba.

A rajz alapján épületének a hátsó ajtaja önkormányzati útra nyílik, mögötte van még egy érdekesen elnyúló telek rész, ez lenne, ami elvileg az övé lehetne, és e mellé bérelné még ezt a területet.



9

Ennek a területnek a rendbe tétele, hasznosíthatósága nem igazán értelmezhető a halápi önkormányzat számára, viszont az önkormányzatnak tartozása van vele szemben. Azt gondolja, hogy amit meghatároznak bérleti díjat az ne emelkedjen 30 ezer forint fölé. Kéri a hivatalt, hogy vizsgálják meg, hogy ennek a hó eltakarításra vonatkozó szóbeli megállapodásnak hogy lehet érvényt szerezni, illetve lehet e további olyan folyománya, hogy további karbantartásra a gépek és egyébeken kapcsán megbízhatják a kérelmezőt, mintegy bérleti díj fejében. Ezt a kettőt kéri figyelembe venni, hogy kapja meg, azzal a feltétellel, hogy a Jani András használhatja továbbra is a területet, illetve a bérleti díj ennél méltányosabb legyen, ennél sokkal többbe kerülne az önkormányzatnak, ha ezt rendbe kell rakni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: egyetért az elhangzottakkal, ismerve az előzményeit ennek a történetnek, amit odaigért az Attilának a volt polgármester asszony, és utána mégis csak kiderült, hogy 3 millió forint lenne a vételára. A bérleti díjat is javasolja az előterjesztésben javasolthoz képest kevesebbre venni, sokat segít az Attila az önkormányzatnak. Az ódörögdi víztartályt is ő csinálta meg, azóta is működik, és a kisebb gépjávitásokat is elvégzi, pl. a fűnyírótraktort is ő javította meg, ingyen.

Be tudja fogadni a javaslatot, 30 ezer forint/év is lehetséges, ha így elfogadható lenne a területnek.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

HOZZÁSZÓLÁS

Szalai József képviselő: elővásárlási jogot bele lehetne tenni, később meg is vásárolná, azt írta le. Jövő héten jönne valaki, aki meg akarja venni, akkor így elsőbbséget élvez.

Bedő Lajos Sándor polgármester: a bérleti szerződésbe belefoglalják, javasolja, hogy Horváth Attila, Zalahaláp József A. u. 17/C. szám alatti lakos által benyújtott kérelmet hagyják jóvá, a Zalahaláp 208/6 hrsz.-ú belterületi, „kivett” megnevezésű 1152 m² területű ingatlan bérbevételére vonatkozóan, 5 éves határozott időtartamra, 30 ezer forint/év összeg megfizetésével.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

12/2015. (II.10.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Horváth Attila, Zalahaláp József A. u. 17/C. szám alatti lakos által benyújtott, A Zalahaláp 208/6 hrsz.-ú belterületi, „kivett” megnevezésű 1152 m² területű ingatlan bérbevételére vonatkozó kérelmet jóváhagyja. A bérlet jogviszony időtartamát 5 év határozott időtartamban határozza meg. Kérelmező köteles a területet rendben tartani, felelős mindazon károkért, amelyek a terület esetleges rendeltetés ellenes használatával összefüggésben keletkeznek.



A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 30.000 ft./év összegben határozza meg.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá.

Felkéri a jegyzőt hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa Horváth Attila kérelmezőt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester,
Dr. Gelencsér Ottó Jegyző

6.) A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2014. évi befizetésének teljesítéséről

Előadó: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: felkéri a jegyző urat, hogy amennyiben van szóbeli kiegészítése, tegye meg.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Kötelező napirendként került a téma a testület ülésére, miszerint számot adnak az előző évi helyi adók teljesüléséről. A bevezetett adók tekintetében összességében nem rosszabb az adómorál, mint más településeken. Jelentősnek tűnik a kintlévőség, ez az 5 millió forint, ennek a pótlék tartalma 1 millió forint, a legnagyobb kintlévőség az építményadóban van, amely hegyi területre vonatkozik.

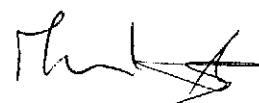
Az elképzelésük az, hogy a költségvetés elfogadását követően előkészítenek egy felhívást az alpolgármester úr javaslatát is figyelembe véve, hogy 60 napos határidő biztosításával adnak egy önrevíziós lehetőséget az adóalanyok az esetleges korrekcióra, szankció mentesen, ha időközben bővültek volna az építmények, vagy eredetileg sem került be a bevallásba a tényleges területnagyság. Amennyiben nem élnek a lehetőséggel, a tavaszi időszakban, nyár elején körbe járják a hegyet, és mérnek, értesítést küldenek a tulajdonosok részére, hisz tapasztalják, hogy jelentős tartalékok vannak ebben a rendszerben, szemmel láthatóak egyes esetekben az eltérések.

Az egyéb adók vonatkozásában a megállapítások le vannak írva az előterjesztésben. A rendelkezésre álló jogi eszközökkel nyilván próbálják behajtani az adótartozásokat, ha tudomást szereznek arról, hogy munkahelyen elhelyezkedtek, elindítják a letiltásokat. Elsősorban arra törekednek, hogy az adó összege folyjon be, nagyon sok a feladatuk az idegen bevételek behajtásával kapcsolatban, és a különféle hatóságok megkeresésével.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi



Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2014. évi befizetésének teljesítéséről” című előterjesztést és a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

7.) Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: felkéri a jegyző urat, szóbeli kiegészítését tegye meg.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: a helyi adókkal kapcsolatos törvényességi eljárások az utóbbi két évben felerősödtek.

A helyi önkormányzatok a korábbi években rendkívül sok kedvezményt adtak a vállalkozóknak, a munkahely megtartás céljából, érthető, hisz ez volt foglalkoztatás politikai érdekük. Az európai uniós irányelveknek megfelelően a helyi adókat szektor semlegesen kell megállapítani, tehát bármilyen helyi adóról van szó, az adóalanyok körében nem lehet differenciálni, bizonyos adónemeknél az adóalanyi kört, a személyek, az adótárgyak között nem lehet differenciálni az adótárgy településen belüli elhelyezkedése miatt sem. Ezért kül- vagy belterületen helyezkedik el az adótárgy nem képezheti megkülönböztetés alapját, a település adóigazgatás szempontjából egy közigazgatási területhez tartozik, megszűntek azok a megkülönböztetések, hogy zártkert, külterület, vagy belterület.

Az adóigazgatás szabályrendszere teljesen átalakult, tavaly szeptemberben kellett végrehajtani azokat a felülvizsgálatokat, melyet a kormányhivatal elrendelt.

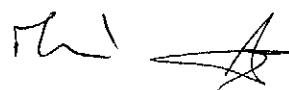
Megszűnt a különbség tétel Zalahalápon, mármint a kül- és belterület között, minden adóköteles ingatlan az adórendelet hatálya alá tartozik, melynek mértéke Zalahalápon 1170 ft/m², ez nem a plafon, mert magasabb is lehetne az összeg.

Az adó mértéke, nyilván azért lett évekkal ezelőtt ekkora összegben meghatározva, hogy a hegyben élő, zömében nyaralótulajdonosok, nem állandó lakosok közterhekhez való hozzájárulását jelentősebb mértékben próbálja meg a testület bevonni őket.

A szeptemberi módosító rendelet eredményeképpen megszűnt a különbségtétel kül és belterület között, azonban a magánszemélyek tulajdonában lévő lakóingatlanok nem esnek az építményadó hatálya alá, mivel a kommunális adó fizetési kötelezettség mentesíti őket.

Ezt már nem lehet építményadóval terhelni.

Az a személyi kör, aki most bekerült január 1.napjával az építményadó szabályozási hatálya alá nem mentesíthető az adófizetés alól, és kedvezmény sem biztosítható. A rendeletet ezért javasolják módosítani, mert ha ezt az adóterhet, ami pl. egy több ezer m²-es ingatlan esetében milliós tétel, valószínűleg lenne olyan vonzata, mint a munkahely leépítés, a vállalkozás máshová való áttétele, stb.



Javasolja a testületnek, hogy ezeket az adóalanyok helyzetét próbálja meg úgy megkönnyíteni, hogy ne kelljen módosítani az építmény adótételen, és ne legyenek mentesítve az adó alól sem. A polgármester úr és az ő tapasztalata szerint is 50 m² az az ingatlan méret, ami jellemző a hegyben, ritka kivétel az, ami ennél nagyobb. Amennyiben ez a mértékű, az 50 m²-t adóztatná a testület valamennyi adóköteles ingatlan tekintetében 1170 Ft adótétellel, akkor az nem jelent akkora megterhelést, aminek nem kívánatos következményei lehetnének. Sávosan kerülne megállapításra 50 m²-ig 1.170 Ft-tal, és az a fölötti részt egy a testület által meghatározott mértékű összeggel, melyekre az előterjesztés is tesz javaslatot.

Bedő Lajos Sándor polgármester: nem egyszerű bevezetni új adót, de meg kell nézni a kis adózókat, a nagy cégeken kívül esőket, és valami fajta közteherviselésről talán dönteniük kell.

A túlzottan magas, helyi iparüzési adót nem fizetnek, minimum 100 Ft/m²-t építmény adót javasol az 50m² feletti adóköteles építményre, de lehet 200 Ft/m² is, a nagy adóalanyoknak ez nem tétel, hogy ezt befizessék. Eddig nem fizettek a belterületi adóalanyok, ez kedvezmény volt, máshol már több éve fizetnek, más településen.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, tegye meg!

KÉRDÉS

Máté Renáta képviselő: most van a Csavária Kft., nekik több épületük van, akkor most épületet néznek, vagy telephelyet?

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: ahány helyrajzi szám, annyi adóköteles építmény.

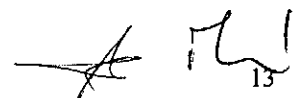
Igaz Sándor alpolgármester: végig kell gondolni, hogy ha ez most nincs, akkor a helyi adót is elveszítik. Az a probléma, hogy eddig volt onnan bevétel, amire kellett, ha abba a helyzetben vannak, hogy az önkormányzat kénytelen a belterületi, ilyen jellegű ingatlanokra is kivetni, vagy eltörölheti az egész adót, de akkor a bevételük teljes egészében megszűnik. Megkeresett egy kis- és nagy vállalkozót, ők azt mondták, hogy a mostani gazdasági helyzetben ez a javaslat normális, és belefér.

Szalai József képviselő: mindenképpen el kell dönteni, javasol egy bevezetési árat, erre az évre 1 forintot 50 m² feletti részre, ezzel nem terhelik meg a kis vállalkozásokat.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Pont a kicsiket terhelnék meg ezzel a javaslattal. Az is érdekes, hogy ha nem oda van bejelentve a vállalkozása, akkor nem is fizet adót sem például. Ezt is meg kellene vizsgálni, hisz vannak költségek, javasolja a 100 forintot, még így is a kicsiket sújtják irreálisan magas adóval, kényszerből, mert ők befizetik. A nagy vállalkozásoknak van 50 dolgozója, a kicsi vállalkozásokban pedig 1-2 ember dolgozik, vagy egyedül, nem mindegy, hogy ki- mennyit fizet, holott a bevételük is kevesebb.

Egyetért, de pont fordítva kellene ezt meghatározni, ez nem tétel a nagy vállalkozásoknak. Jelzés értéke lenne a munkahely megtartásban, de értesíteni kell az összes adóalanyt, tértivevényes levélben, ennek lesz még anyagi hozadéka, és rossz üzenet lenne a kicsi vállalkozások felé. Ezzel csak 50 m²-ig adózna mindenki, mert az 1 forint már nem oszt, nem szoroz.

Igaz Sándor alpolgármester: Elég meggyőző volt amit mondott a polgármester úr, ez a tétel nem akkora különbség annak, aki egy kis garázsban csinál egy boltot, annak arányait tekintve nem ugyanaz, és még sincs akkora teher, hogy emiatt munkahely szűnjön meg a nagyobb



vállalkozásnál. Az a probléma, hogy a kicsi cégeknél van-e bevétel, mert ha nincs, és mégis fizetnie kell egy nagyobb összeget, akkor az nem jó.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, hogy az előterjesztésben leírtak alapján, és az elhangzottakkal egyetért, mely szerint az építményadó összege 50 m²-ig 1.170 Ft/m², 50 m² felett: 100 Ft/m² mértékű összeg legyen, Zalahaláp Község Önkormányzatának 1/2015.(II.23.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról a Képviselő-testület alkossa meg.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, 0 1 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 1/2015. (II.23.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról.

Igaz Sándor alpolgármester 19.20 perckor távozott az ülésről.

8.) Települési Értéktár Bizottság létrehozása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: volt egy elfogadott önkormányzati határozat, amiben a Települési Értéktár Bizottság megalkotásáról döntöttek. Fontos lenne a megalkotása, mert kiment az értesítés, hogy a helyi értékeket össze kellene gyűjteni. Öt fős bizottság felállítását tervezik, támaszkodva a civil szervezetekre, szórólapoznak a hegyen is, és remélhetőleg onnan is fognak beérkezni borászati eszközök, vagy bármi érték, ami számításba jöhet.

Javaslat, hogy a bizottságba Igaz Sándort, Máté Renátát, Mayer Ottónét önkormányzati oldalról, civil oldalról Szabolcsa Istvánnét, és Somogyi Kingát, a művelődés szervezőt, aki kezelni fogja az összegyűjtött értékeket.

Az lenne a lényege, hogy összehívnak egy megbeszélést, a civilekkel együtt, és fel kell osztani a falut, remélhetőleg mindenkihez eljussanak, és megpróbáljanak személyesen foglalkozni a dologgal, így talán könnyebben tudnának gyűjteni, különben szegényes lenne a dolog.

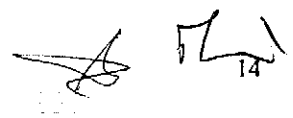
Még ide tartozik, hogy a Nemzeti Park erősen támogatja a bányamúzeum megnyitását, valamint azért mutatni is kellene. Egy háromoldalú megállapodás, bánya-önkormányzat és a Nemzeti Park között meg lehetne ezt oldani. Meg volt az első geo túra, ez is sikeres volt. A kastélyban is tudnának valamilyen kiállítást rendezni, alapos kitakarítás után, esetleg kicsit felújítva, bár a mostani állapotában is meg lehet mutatni, ez van egyelőre. Az értéktárat a régi orvosi rendelő helyiségében lenne kialakítva, majd később a kastélyban, ehhez kellene egy aktív mag, arra ráépítve a csapatot, és komolyabban venni, hisz egy kiállítás is mutatna valamit a településből, ami a geo' túrán is fontos lenne. A helyi értékeket próbálják támogatni, lesz ezzel kapcsolatban pályázati felhívás is, ahhoz kellene a bizottság, és létre kellene hozni magát az értéktárat. A tárgyi emlékek összeszedése igen fontos lenne.

Tíz- húsz év múlva már nem lehet mit összegyűjteni, ezt érzi, kéri a véleményeket.

A bizottságot nem önkormányzati bizottságként javasolja megválasztani figyelemmel a feladat sajátosságaira is. Ebben az esetben megválasztható az alpolgármester úr is, mint iskolaigazgató, hiszen a bizottság tevékenysége kulturális értékmegtartásról szól, és ebben a kérdésben ő nagyfokú felkészültséggel, tapasztalatokkal rendelkezik.

Más javaslat nem hangzott el.

Kéri a képviselő-testület tagjait szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Települési Értéktár Bizottság megválasztását támogassák, az elhangzott személyeket fogadják el.



Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

14/2015. (II.10.)

H a t á r o z a t o t

1.) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. augusztus 8. napján megtartott testületi ülésén hozott 121/2013.(VIII.8.) sz. határozata alapján Települési Értéktár Bizottságot hoz létre, melynek tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

2.) A Bizottság 5 tagból áll.
Elnökének Igaz Sándor iskolaigazgató ,
alpolgármester,
Tagjainak Máté Renáta testületi képviselőt,
Mayer Ottóné testületi képviselőt,
Somogyi Kinga művelődés szervező Zalahaláp,
Petőfi tér 10. sz. alatti lakóst
és Szabolcsa Istvánné Zalahaláp,Hegy 535.hrsz.
alatti lakóst
megválasztja.

3.) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Értéktár Bizottság részére javasolja, hogy az összegyűjtött helyi értékek kerüljenek besorolásra a Települési értéktárba.

4.) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy készítse el a Bizottság Működési Szabályzatát.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester
jegyző

9.) Vegyes ügyek

- Munkakörök megszüntetésére javaslat

- „Napelemes rendszer telepítése Zalahaláp településen” – önerő vállalása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester
(szóbeli előterjesztés)



15

