

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

**Szám: 2/491-7/2015.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. június 03. napján 17.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

**Jelen vannak:**

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Igaz Sándor	alpolgármester
Máté Renáta	képviselő
Szabó Norbert	képviselő
Tóth Ferenc	képviselő

**Távolmaradását bejelentette:**

Szalai József	képviselő
Mayer Ottóné	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

**Jegyzőkönyvvezető:**

Horváthné Kiss Ildikó	főelőadó
-----------------------	----------

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy Mayer Ottóné települési képviselő asszony és Szalai József települési képviselő úr jelezték távolmaradásukat, igazoltan vannak távol a mai ülésen.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 5 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Máté Renáta képviselő asszonyt, valamint Tóth Ferenc települési képviselő urat jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

**Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. június 03. napján 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére - 5 igen szavazattal - 0 tartózkodással - egyhangúlag, Máté Renáta képviselő asszonyt és Tóth Ferenc települési képviselőt kijelöli.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** javasolja, hogy a mai rendkívüli ülés napirendjét 1. napirendként: Beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény helyi végrehajtásáról, 2. napirendként Vegyes ügyek, a napirendi pontok előadójaként Bedő Lajos Sándor polgármestert fogadják el.

Kéri, hogy aki az elhangzott javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:**

#### **NAPIREND**

**1./ Beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény helyi végrehajtásáról**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
polgármester**

**2./ Vegyes ügyek**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
polgármester**

#### **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**Beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény helyi végrehajtásáról**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták, azzal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. A beszámolóból kiderül, hogy probléma nincs, a feladat el van látva. Május 31. napjáig átfogó értékelést kell ez ügyben készíteni minden évben. Az értékelést a Képviselő-testületnek meg kell tárgyalni, és azt követően meg kell küldeni a gyámhatóság részére.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kérdés, hozzászólás nem lévén kéri szavazzanak a beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény helyi végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés alapján fogadják el.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta a következő:**

44/2015. (VI.03.)

### H a t á r o z a t o t

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2014. évi ellátásáról készített értékelést.**

**Az önkormányzat a feladatellátásról szóló értékelést tudomásul vett, azt elfogadja és úgy határozott, hogy lehetőségeinek függvényében mindent elkövet a feladatellátás szinten tartása érdekében.**

**Az értékelést megküldi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályához (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.)**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor  
polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **2./ Vegyes ügyek**

**- Zalahaláp, Kolóniai 1. szám alatti ingatlanban működő „vegyes bolt” bérleti szerződésének felmondása**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
polgármester**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** megkérdezi dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, hogy van-e hozzászólása.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** az elmúlt időszakban több panasz érkezett a Demeterné Renner Katalin által üzemeltetett élelmiszer-bolt vegyes bolt működése ellen. Előkereste az iratait ennek az egységnek. . 2005. évben adta a képviselő-testület bérbe ezt az ingatlan élelmiszer-vegyesbolt működtetésére, határozatlan időtartamra, és 5 évre mentesítette a bérleti díj megfizetése alól a vállalkozót, az értéknövelő beruházásai elismeréseként. Az a probléma, hogy a birtokba adáskor nem készült bérleti szerződés, és nem lett bérleti díj sem megállapítva és az se4m ismert , hogy mekkora értékű „beruházást” valósított meg a bérlő , mivel ennek sincs semmiféle írásos nyoma. Van egy működési engedély, és van a testületi határozat, semmi más nincs. Nincs bérleti szerződés. Az alapvető élelmiszerek forgalmazása megszűnt, nincs élelmiszerbolt üzemeltetve, jelenleg illegális alkohol kimérés folyik az ott élő emberek elmondása szerint. A működése azért is rendezetlen, mert nincs írásba foglalva a bérleti jogviszony, erre tekintettel neki sincs bérleti szerződés példánya. Határozati javaslat, hogy a képviselő-testület mondja föl a bérleti jogviszonyt , mert a jelenlegi működés többet árt, mint használ. A „bérbeszámítás” óta eltelt 5 év alatt a bérlő nem fizetett semmit, fizetési szándékot sem mutatott . Azt javasolja , hogy 30 nap felmondási idővel mondja föl a bérleti jogviszonyt a testület. Beruházásként nem tudják, hogy mit ismertek el neki. Nem tudja, hogy mi van ott amit beépített, mivel nem járt ott személyesen , bár ha megtekintette volna , akkor sem lenne előbbre az ügy , mivel az átvételkori állapotot senki nem rögzítette. Mindenképpen szükséges a bérleti jogviszony fölszámolása , mert a jelenlegi helyzet fenntartásában az önkormányzat nem lehet partner. A 2005. évben lett megkötve biztosítva az ingatlan használata, tehát 5 éve nem fizet semmit, holott csak 5 évre mentesítette a képviselő-testület.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** látható jelei voltak, hogy előbb utóbb bezár az üzlet, de ténylegesen még mindig nem fejezte be a működést , hanem zugkimérésként működik.. A bérlő élettársa életvitelszerűen ott lakik, az irodarészen ott alszik, már jó ideje. Gondolta, hogy majd ügyis bezárja. Nincs árukészlet nem tudnak ott vásárolni semmit. A központi fűtést az megcsinálta, kályháról megy, patkós kandalló fűtése van, meg linóleumot tett le, és a WC-be rakott le járólapot. Kívülről sincs igazán felújítva, az egyik oldalon meszelték le a falat, érdembe nem ruházott be semmit. Több százezer forinttal tartoznak nekik a Kolóniaiak. Addig míg bolt volt csak 5 óráig volt nyitva, csak addig tudtak inni, most, hogy kocsmá van már éjjelekig ott isznak. Nem hivatalosan működik. Igaz Sándor alpolgármester úr igazolni tudja, hogy a kocsmát soha nem szavazta meg a képviselő-testület, csak az élelmiszer boltot. A volt polgármester asszony és a volt jegyző asszony hozta össze ezt az egészet. Amióta kocsmá lett, azóta züllött le Kolónia ennyire. Ott a Tanyagondnoki Szolgálat azzal is be lehet menni vásárolni. A kenyeres autó bejár, tudnak onnét vásárolni, egy héten meg egyszer be tudnak menni Tapolcára vásárolni. Így is bejárnak, mert sűrűn találkozik a lakossággal Tapolcán.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van még ezzel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Demeterné Renner Katalin vállalkozó bérleti jogát 30 nap felmondási határidő közbeiktatásával a Zalahaláp, Kolóniai vegyesbolt ingatlanra vonatkozóan felmondja..

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és**

tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta a következő:

45/2015. ( VI.03.)

## H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata a tulajdonát képező , Zalahaláp Kolónia településrészen található – jelenleg „élelmiszer – vegyesbolt” -ként Demeterné Renner Katalin 8318 Lesencetomaj, Zrinyi u. 3. által működtetett helyiségcsoport bérletére a 169/2005. (XII.8.) számú határozat alapján létesített határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonyt – 30 nap felmondási idő közbeiktatásával – felmondja.

Felszólítja Demeterné Renner Katalin bérlőt , hogy a jelen határozat közlését követő naptól számított 30 napon belül a helyiségeket a tulajdonát képező – bérbeszámítással el nem ismert – ingóságaitól kiürítve , kitakarítva adja vissza az önkormányzat képviselőjének. A bérlemény visszavételéről jegyzőkönyvet kell felvenni , amelyben rögzíteni kell – egyebek mellett - a fogyasztásmérők állását , és azt a nyilatkozatot amely tartalmazza a bérlő hozzájárulását a fogyasztásmérők önkormányzat nevére történő átírásáról .

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert , hogy a jelen határozat megküldésével a döntésről a bérlőt értesítse.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester**  
**Határidő: a határozat közlésétől számított 30 napon belül**

## N A P I R E N D U T Á N

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** a szociális ellátásokkal kapcsolatban szeretne még egy pár szót mondani. Az elmúlt ülés óta, ami 2015. május 07. volt 3 fő részére lett lakhatási támogatás megállapítva 2 fő részére 2.500-2.500 Ft összegben, és 1 fő részesült 3.000 Ft összegben.

Rendkívüli települési támogatást 2 fő kapott 5.000-5.000 Ft összegben.

Az utóbbi időben a közfoglalkoztatás kevésbé hatékony volta miatt kellett kiosztani, mert nem tudja őket behívni közfoglalkoztatásra.

Most kaptak 4 főt, a jövő hónapra meg kapnak 1 főt ígérek még pluszba, az azt jelenti, hogy 5 fő

közfoglalkoztatott fogja ellátni Zalahalápot, hogy milyen színvonalon nem tudja, mert 6 főnél kevesebbel még soha nem látta el a települést, hogy fogják beosztani még nem tudja. 3 ember főnyírónak, 1 konyha, 1 Művelődési Ház és egy kapáló minimum kell, ez a legkevesebb, de inkább a 8 fő kellene, ebből kapnak ötöt. Majd valami lesz. Szilvi, aki TÁMOP pályázattal volt Kórházba került. Kellene a szabadságolásokat megoldani, és ha valaki beteg őt is helyettesíteni kellene. A pályázatra várják az árajánlatokat a hegyi utak a beruházásával kapcsolatban és egy örömteli esemény történt, részpályázati kifizetés történt, nem végleges, 5.300.000 Ft-ot kaptak az Alapítványtól vissza és még mindig nincs vége a történetnek, úgyhogy a pénzügynek kiadta az utasítást amint lehet fizessék ki az SZ-L Bau Kft. Megkapják a 8.300 ezer forintot és úgy gondolja, hogy ezzel lesz zára a túlfizetés visszafizetése.

**Igaz Sándor alpolgármester:** Falunapon szokták a kiténtetéseket kiosztani, már most el kellene kezdeni a vélemények bekérését, nehogy a végén kapkodás legyen megint.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** egyetért a javaslattal, már most ki lehet küldeni a javaslattevő felkéréseket. A jövő héten kiküldik a felkéréseket ezzel kapcsolatban.

Tájékoztatja a tagokat, arról május 22-én volt az iskolai bemutató A Művelődési Házban volt Kontinentál nevű állásbörze, kiküldték a meghívókat, négyen jelentek meg. Május 23-án volt a Polgárőr ülés, 26-án a Kistérségi ülés, 28-án az Óvoda évzáró ünnepe, Leader ülés, 29-én az iskola Kulturális bemutatója, június 01. napján az orvosi ügyeleti megbeszélés, június 02-án a Révfülöpi rendőrségi beszámoló. Ennyit szeretet volna még tájékoztatásként elmondani.

Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, megköszöni a részvételt és az ülést 17.25 órakor bezárja.


  
**Bedő Lajos Sándor**  
polgármester




K.m.f.

  
**dr. Gelencsér Ottó**  
jegyző



  
**Máté Renáta**  
képviselő, hitelesítő

  
**Tóth Ferenc**  
képviselő, hitelesítő