

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: 2/491-15/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. november 18. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Igaz Sándor	alpolgármester
Máté Renáta	képviselő
Szabó Norbert	képviselő
Tóth Ferenc	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Mayer Ottóné	képviselő
Szalai József	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
Papp Zoltán	vezető tervező

Meghívottak:

Somogyi Kinga	művelődési ügyintéző
---------------	----------------------

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó	főelőadó
------------------------------	-----------------

Bedő Lajos Sándor polgármester: tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, Somogyi Kinga művelődési ügyintézőt, és Papp Zoltán vezető tervező főépítész urat és Horváthné Kiss Ildikó jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 5 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Máté Renáta képviselőt, valamint Igaz Sándor alpolgármester urat jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg.



Más javaslat nem hangzott el.

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. november 18. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - Máté Renáta képviselőt, és Igaz Sándor alpolgármestert kijelöli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: javasolja, hogy a mai ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá. Vegyes ügyek keretében javasolja jóváhagyni Tanyagondnoki munkakör betöltésére pályázat kiírása, Tapolcai újság előfizetésére javaslat, Kolónai volt Kultúrház épületének eladása. A három napirendi pont előadója a polgármester, az előterjesztés szóban történik.

Kéri, akinek kérdése, további javaslata van a napirendi pontokkal kapcsolatban az tegye meg.

Más javaslat a napirendi pontokra vonatkozóan nem érkezett.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, szavazzanak a meghívóban szereplő napirendi pontok, valamint az elhangzott napirendi pontok elfogadásáról.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:

1.) Zalahaláp község településrendezési eszközök módosítására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

2.) Zalahaláp Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Felülvizsgálata

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

3.) Tapolcai Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

4.) Vegyes ügyek

- Tanyagondnoki munkakör betöltésére pályázat kiírása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

- Tapolcai Újság előfizetésére javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

- Kolónia településrész volt Kultúrház épület tulajdon részének eladása

Előadó: Bedő Lajos Sándor



NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Zalahaláp község településrendezési eszközök módosítására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: a napirendre vonatkozó írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Azzal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. A szót átadja Papp Zoltán vezető tervezőnek.

Papp Zoltán vezető tervező: tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit. Köszöni szépen a szót. Az igazság az, hogy kb. 2 éve kezdték ezt a folyamatot, ami Zalahaláp település részleges területeinek felülvizsgálatát jelenti. Részleges felülvizsgálat igénye azt jelenti, hogy olyan belső erő mozdul meg a településen, amit valamilyen módon kezelni kell a település rendezés eszközeivel. Ez fejlesztés is lehet és működés is. Ismert, és próbálták az anyagban is központi helyre tenni az egész település szimbolikus körvonalait jelentő zalahalápi lebányászott hegy problémáját, ami az indító ok. Az az ügy, hogy a korábbi rendezési tervben, az akkori „erősebb akarat” érvényesülvén, a bánya tulajdonos megkérdése nélkül, „KSP”, vagyis különös sport rendezvény jelölésű területté változott az egész bánya udvar, és ezt érvényes üzem tervek, meglévő működési engedély megléte miatt, a bánya megvétózta. Addig ment ez a dolog, hogy az Alkotmánybíróság elé került az ügy. A település új vezetőivel úgy gondolták, hogy a megegyezés sokkal értelmesebb dolog, két okból is. Egyrészt nem tudják, hogy hova vezet egy ilyen vita. Másrészt pedig ennek a területnek a részleges igénybevétele, egyáltalán nem tölti ki évente a 365 napot. Egy-két sziklát, kiváló bazalt orgonát a Bányavállaltnak el lehessen vinni, és akkor a békés egymás mellett élésként mehet a dolog, figyelemmel arra is, hogy a cégnek nem volt szándéka a korábbi intenzitású termelés beindítása sem. A meglévő infrastruktúrát már évekkorábban megszüntették, vagyis ez is bizonyítja, hogy nem akartak intenzíven bányászni. Annak nagyon örült, hogy ezt a megállapodást sikerült létrehozni. A bánya érdeke is megvan és a település érdeke is meg van. Véleménye szerint ez nagyon jó ügy. Ezt volt az egyik induló ok. A másik induló ok, hogy az elmúlt időszakban néhány eljárásjogi probléma volt, mert úgy születtek rendezési tervű módosítások, hogy a hatályos jogszabályi előírásokat figyelmen kívül hagyták az akkori döntéshozók. Ez nagyon komoly problémát okozott. Volt olyan közreműködő hatóság, ahol meghallották Zalahaláp nevét az előzmények miatt rögtön mondták, hogy azt nem lehet megcsinálni, mert biztosan törvénytelen. A képviselő urak, hölgyek előtt ott az anyag, látható meg lehetett csinálni. Sikerült kigereblyézni azokat a rendelkezéseket, amelyek a korábbi időszakban lettek „belecsempészve” a szabályozásba. Álláspontja szerint a módosítással normális és rendes szabályozás alakul ki. A harmadik izgalmas terület, ami az egyeztetés során felmerült, hogy azokat a zártkerti nagyobb beépítésű százalékos „szabályozást” lehet-e valahogy realizálni, legálissá tenni, akár úgy is, hogy a zárt kertben az aktív pihenés mellett a turisztikai programok kialakuljanak. Turisztikai jellegű, falusi szálláshelyek kialakítása esetleg segíthet abban, hogy az országos megengedett 3 %-os beépítési lehetőségre visszamenjenek. Ezt a csatát elvesztették, maradt a beépíthetőség a zárt kertben 2 %. Ezen kívül sújtotta a települést a honvédség aktív jelenléte, és az ezzel együtt járó tilalmak, korlátozások. Azt is sikerült a tervezet szerint rendezni, és ez még a későbbiekben változhat is.



A másik ügy, ami korábbi örökség volt a Haláp hegy miatti csúszás veszélyes területek. Kiderült a vizsgálatoknál, Zalahalápon nincsen csúszásveszélyes terület, övezeti besorolás. Ez nem azt jelenti, hogy a lejtős területen elvárható statikai és csúszásos vizsgálatokat nem kell elvégezni. A másik érdekes kérdés a hidrogeológiai védőövezet kérdése volt. Az igazság az, hogy a felszíni víz érzékenység miatt mindig környezeti vizsgálatot kell végezni az építési engedélyeknél. Ezt az A. és a B. víz minőség védelmi területek lehatárolásával tudták pontosítani, de eltüntetni nem lehet. Kb. így állt fel ez a rendezési terv, és persze rengeteg dolgot kívántak még megoldani. A lakossági kérdőívekből sok minden történet orvosolható volt a rendezési terv felvezetésében láthatóak is. Látható az is, hogy azokat hogy tudják kielégíteni. Ez a kérdőív rendszer az a fajta gyűjtött anyag a következő Zalahaláp település jövőképe alapanyagként ott fog lenni. Az a jelentősége, hogy a jogszabályok szerint ez a módosítás 2015. december 31-ig elfogadásra kell, hogy kerüljön, különben a település nem tudja érvényesíteni az előbb említetteket. 2018. évig kell egy nagy felülvizsgálatot készíteni. Fel lehet majd vetni a felülvizsgálatnál a turizmus kérdését. Amit lehet tudni, hogy a legújabb kormányhatározattal 57 vizsgálati területe van építésügynek, amit az elkövetkezendő időszakban meg kell tenni. Rengeteg lehetőség van az enyhítésre. Egyet említek ebből, van egy olyan elképzelés, hogy 120 m² alapterületű, háromszintes családi háznál sem kell építési engedélyt kérni, elég ha bejelenti. Nem azt jelenti, hogy nem kell tökéletesen jó műszaki terveket készíteni építészeti, tartószerkezeti, hanem azt jelenti, hogy azt a bürokráciát, amit eddig a lakosság viselt, azt enyhíti. Amit szintén javasol, hogy a hidrogeológia kérdését, tényleges szükséglet szerint át lehetne vizsgálni. Csúszásveszélyes területeket ki kell majd iktatni. Zalahalápon ilyen probléma nincsen. A részleges felülvizsgálat is a tanúbizonyosságát adta. A mai ülésen nagyon fontos az elfogadás megszülessen, mert ezt utána jogvesztő. 2015. december 31-ig nem fogadják el, akkor ezek után ezt már nem tehetik meg. A bányával való békét dokumentálja ez a rendezési terv.

Módosítani kell a koncepciót, településrendezési eszközeinek részleges módosítása részterületekre vonatkozóan pedig, a településszerkezeti tervleírást kell módosítani. Ezeket a változásokat határozattal kell elfogadni, majd a Helyi Építési Szabályzatot kell rendeletben elfogadni. Ez az időrendi sorrend, amit a jegyző úr követett is. Köszöni szépen, hogy meghallgatták.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Mint, ahogy már a főépítész úr is mondta, ennek a rendelet hatálybalépése időben eltolódik. Szerencsésebb esetben, ha pénteken ki tudjuk hirdetni - 20-án - akkor december 20-án léphet csak hatályba. 15 napon belül kell megküldeni a főépítésznek, neki még mindig van reagálási ideje. A kihirdetéssel együtt megtörténik a rendelet kifüggesztése. A kifüggesztés jogi értelemben az INTERNETEN való megjelenéssel indul, papíros változatot kifüggesztik a hivatal épületében. Ha olyan vélemények jönnek, aminek kihatása lehet a hatálybalépésre, akkor nyilván fel kell függeszteni a rendelet hatálybalépését, de ennek minimális az esélye. Ennek a hosszúnak tűnő, de nagyon munkás előkészítő folyamat feltárt minden olyan igényt, és törvényesen kezelhető lehetőségeket beleépítettek a rendelet tervezetbe, anyagokba, amik az elmúlt 2 évben felszínre kerültek. A bánya problémája meg lett oldva. Ha az előterjesztéssel kapcsolatban felmerült kérdésekre szívesen válaszolnak.



Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel, az elhangzottakkal kapcsolatban az tegye meg.

K É R D É S E K

Igaz Sándor alpolgármester: egy-két hozzászólása vagy kérdése lenne az előterjesztéssel kapcsolatban.

Volt abból probléma, hogy valaki a saját háza előtt megépítette a járdát. Van-e arra utalás, hogy a ház előtti járda építésre mi vonatkozik. Tiltja-e valami, hogy egyébként nem létező járdát, valaki megépítésen a saját háza előtt a lakó. Erre nem talált semmilyen utalást.

Kéri, hogy 7. oldalon 28. § (3) bekezdésében a helyesírási hibát javítsák ki.

32. §-nál kérdezi, hogy közpark építése, zöldfelületi kialakítása kertépítészeti terv alapján történhet. Kötelező-e a tervezés. Ha nem akkor azt vegyék ki onnét.

9. § (6) bekezdése alapján Melléképület/melléképítmény esetén lapos tető nem alakítható ki. Ez azt jelenti, hogy a melléképületeket a sátoztetővel kell-e megépíteni?

5. § szövegezéséből kiderül, hogy a közműveket "kell biztosítani". Kérdése az, hogy kinek kell biztosítani? A lakónak, a használonak, vagy pedig az Önkormányzatnak, mert ez számára nem egyértelmű. A közműszolgáltatást valahol a település nyújtja, de van ahol nem tudja.

6. § -ban fel vannak sorolva, hogy nem helyezhetők el autófényező, karosszéria lakatos, autóbontó stb. Szeretné tudni, hogy ezeket a tiltásokat jogszabály adja meg, vagy az Önkormányzat szabályozza le így?

52. §-ban olvasható, hogy bányászati tevékenység 290 mBf alatt nem folytatható, a másik helyen meg azt olvasta, hogy folytatható. Lehet folytatni bányászati tevékenységet?

A térképen látott egy olyat, hogy aszfaltkeverő telepe van a településnek, de emlékei szerint az már nincs meg sajnos.

10. § (9) bekezdése alapján a lakótelkek utcai telekhatárán áttört utcai kerítések létesíthetők. Ezt is jogszabály szabályozza le? Egyenlőre ennyit szeretne hozzászólni az elhangzottakhoz.

Papp Zoltán vezető tervező: a járdákról, közterületekről annyit szeretne mondani, hogy az az Önkormányzattól függ. Szakmai véleménye, hogy nem lehet akármit csinálni. Konceptió alapján egységesen kell elkészíteni, már csak a felszíni vizek elvezetése végett is. Meg kell tervezettni. Nem a rendezési terv szabályozza, azért nincs bent, azért nem találják. Közpark tervezése kötelező, az egy külön szakma. Lapos tető kérdése, nem a nyeregtetőt jelenti, azt jelenti, hogy nem lehet lapos tető.

Falusi településképbe teljesen idegen, nagyon nehéz szakszerűen elkészíteni. Magyarországon technikailag még mindig nem sikerült megoldani a teljes szigetelést a lapos tető esetében. Szennyvízzel kapcsolatban azt szeretné jelezni, hogyha valaki építeni akart egy épületet, ott kell, hogy legyen szennyvízcsatorna, kell, hogy legyen szennyvízgyűjtés. Hogy ezt hogy csinálják meg, ha biztosítja a település az jó dolog, ha a település nem tudja biztosítani, de mégis akar építeni, akkor meg kell csinálni. Ennek a megléte nélkül nincs építési engedély. Komolyan, okosan végig kell gondolni. Az a probléma, hogy ezek a berendezések saját pénzből nem megvalósíthatók. Helyi kezdeményezéssel, pályázati pénzzel kell megoldani. A HÉSZ azt írja elő, ha építeni akar, akkor legyen. Ha zárt vízgyűjtője van és van szerződése a szállítóval az is elég, azt is elfogadják. Környezetvédelmi előírás ez egyértelműen. Az áttört kerítésre azt mondja, hogy természetvédelmi és építészeti szempontjából is le van szabályozva. Belátható háromszögeket biztosítani kell a közlekedés szempontjából. Nincsen hagyománya ezen a területészen a zárt beépített kerítésnek. Ez azt jelentené, hogy a kerítés az épületet várfalként veszi körül, ez az építészeti karakter nem érvényesül. Említették az 1.20 m kerítést, ami jelzés - előzőleg 1.60 m volt -. Ha valaki az 1.20 m-es kerítésen átugrik, akkor az átugrik az 1.60 m-es kerítésen is. A HÉSZ nem is enged mást a kerítések építésére.

Igaz Sándor alpolgármester: utcafrontról beszélnek. Voltak olyanok, akik kőfalat raktak, akár szárazon is. Ez olyanfajta, egyéni elképzelés, hogy ez az egyetlen pont, amivel abszolút nem értett egyet. Olyat, hogy csak áttört kerítés lehet, nem akarja elfogadni.

Papp Zoltán vezető tervező: építészeti nem tud mást mondani, hogy az áttört kerítés a HÉSZ szabályozás szerint került bele. Nem javasolja, most ezt itt változtatni. Ezt az anyagot már látta és véleményezte az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, az Állami Főépítész , ezért már nem támogatja a változtatást. Az autófényező stb. ez a lista a Környezetvédelmi Hatóság listája. Nyilván ez is egy normatív dolog. Tudják azt, hogy mik azok a szakmák, amik erősen zavarják a lakosságot.

Igaz Sándor alpolgármester: elfogadja a kérdésre kapott válaszokat. Zalahalápon van nagyon ronda kerítés, vannak esztétikusabb kivitelezések, amit nem tart jónak a zártkertben. Ettől kezdve azt mondja, hogy ez a szabályozás szigorúbb, mint amit ő javasolni akart volna. Azt szeretne volna, ha valakinek ahhoz van gusztusa, hogy készítsen magának zárt kerítést. Azzal egyetért, hogyha áttörés van benne, akkor lehet. Vannak Zalahalápon egyébként zárt, kőkerítések is.

Papp Zoltán vezető tervező: ezzel nem kellene megbuktatni az helyi építési szabályzatot. Nagyon sok helyen el lehetett volna mondani, most már nem szerencsés ebbe belenyúlni. Szakszerűtlenek a kerítések, ha végigmennek a közterületeken 100-ból, 80 esetben szabálytalanságot találni. Az esztétikai szempontokat még nem is akarja említeni. Máshol is ugyanezek a problémák lelhetők fel. Majd a testület eldönti, hogy ezt hogyan fogadja el , nyilván ennek a rendeletnek nincs visszamenőleges hatálya , az eddig megépített kerítések nem kerülnek lebontásra , azonban a hatálybalépést követő építésekre irányadó lesz.



Bedő Lajos Sándor polgármester: több kérdés, hozzászólás nem lévén, megkéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján először is szavazzanak a Településfejlesztési Konceptió módosításának elfogadásáról.

Javasolja, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta a következő:

69/2015. (XI.18.)

H a t á r o z a t o t

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Zalahaláp Község Településfejlesztési koncepciójáról szóló
108/ 2004 (XI.04.) számú ZTÖ. határozatát az alábbiak szerint
módosítja:**

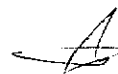
**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ SZÖVEGE AZ ALÁBBIK
SZERINT MÓDOSUL:**

(1) A 6.4 Az idegenforgalom fejlesztése c. fejezet Helyzetleírás szövegrészében a kőbányatelekre vonatkozó szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

Helyzetleírás

A kőbánya területéről csodálatos kilátás biztosított, így annak turisztikai kitermelésen kívüli időszakos hasznosítása, rendezvényterületként nyári szabadtéri színház megvalósítása is a település idegenforgalmi vonzerejét erősítheti.

(2) A 6.4 Az idegenforgalom fejlesztése c. fejezet Swot analízis táblázatának „Lehetőségek” oszlopának a kőbányatelekre vonatkozó 6. sorában szereplő szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:



SWOT analízis

Lehetőségek	
6	A kőbánya telek időszakos-rendezvényterületként történő hasznosítása

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester
dr. Gelencsér Ottó jegyző**

Határidő: azonnal

Bedő Lajos Sándor polgármester: több kérdés, hozzászólás nem lévén, megkéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján először is szavazzanak a Településszerkezeti tervleírás módosításának elfogadásáról.

Javasolja, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta a következő:

70/2015. (XI.18.)

H a t á r o z a t o t

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Zalahaláp Község Településszerkezeti terve és leírásáról
szóló 87/2005. (VIII. 08.) számú Z.T.Ö. határozatát az
alábbiak szerint módosítja:**

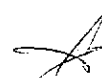
**I. A TSZT LEÍRÁS A FEJLESZTÉSI RÉSZTERÜLETEK ÉRINTETTSÉGE AZ ALÁBBIK SZERINT
MÓDOSUL, EGÉSZÜL KI:**

A)A 6. fejezet b) pontja az alábbiakkal egészül ki:

- **Különleges beépítésre nem szánt:**
 - **bánya- és rendezvény terület**
 - **rendezvény terület**

B)A 11. fejezet (3) bekezdése törlésre kerül:

C)A 12. fejezet (1)-(4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:



- (1) A községnek az országos közúthálózatba tartozó meglévő és tervezett útjai, a település úthálózata, a gyalogos és kerékpárutak közlekedési területnek minősülnek.
- (2) Országos főút a községet nem érinti.
- (3) Országos mellékutak:
A 7317j. Tapolca-Devecser összekötő út, amely áthalad a településen, a 7317j. útba csatlakoznak a 73147j. és 73152j. bekötő utak.
- (4) Helyi kiszolgáló utak:
1. Béke utca
 2. Jókai Mór u.
 3. Iskola u.
 4. Vadvirág u.
 5. Tavasz u.
 6. további meglévő és tervezett kiszolgáló utak.

D) A TSZT leírás kiegészül a 16/A. fejezettel:

16/A. Különleges beépítésre nem szánt területek

- (1) A volt bazaltbánya területe a Különleges beépítésre nem szánt bánya- és rendezvény terület-felhasználási egységbe került besorolásra.
- (2) A bányaterülettől délre lévő területek Különleges beépítésre nem szánt rendezvény terület-felhasználási egységbe került besorolásra.

II. A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

TRE mód. tervezési rész-terület	hrsz	TSZT jelenlegi övezet		TSZT tervezett övezet
2 TSZT- M/I.	0303	KSP különleges beépítésre nem szánt sportterület	<input type="checkbox"/>	KKBR különleges beépítésre nem szánt - bánya- és rekreációs terület
	1001	Mk kertes mezőgazdasági terület	<input type="checkbox"/>	KKR különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület
L4 TSZT- M/II.	027/2 9 e.r.	Lf falusias lakóterület	<input type="checkbox"/>	Má általános mezőgazdasági terület
		Lf falusias lakóterület	<input type="checkbox"/>	Ev védelmi erdőterület
		Ev védelmi erdőterület	<input type="checkbox"/>	Má általános mezőgazdasági terület
E5 TSZT- M/III.	195/2 északi része 208/1 4 északi része	Lf falusias lakóterület	<input type="checkbox"/>	GIPe egyéb ipari terület
6 TSZT- M/III.	208/3	GIPe egyéb ipari terület	<input type="checkbox"/>	Z Zöldterület (közpark)

E2 TSZT- M/III.	158/2, 3,4	Lf falusias lakóterület	<input type="checkbox"/>	Lke kertvárosias lakóterület
L2 TSZT- M/III.	933/2 7 déli része	Kö közlekedési terület		V vízgazdálkodási terület

A közigazgatási területre vonatkozóan feltüntetésre kerül	Ökológiai hálózat
	Hidrogeológiai védőterületek „A” és „B”
	Hidrogeológiai védőidomok „A” és „B”
	Vízbázisvédelem – Belső védőterület és Külső védőterület, valamint Külsővédőidom

A közigazgatási területre vonatkozóan förlésre kerül	Csúszásveszélyes övezet határa
---	--------------------------------

Fentieknek megfelelően a Településszerkezeti tervlapon a módosítás átvezetésre kerül.

E határozat mellékletét képezik az alábbi Településszerkezeti termódosítás tervlapok.

Rajzszám	Rajz megnevezése	
TSZT-MA	Zalahaláp Község Településszerkezeti termódosítása	M=1 : 4 500
TSZT-MAI	Zalahaláp Község Településszerkezeti termódosítása	M=1 : 3 500
TSZT-M/III	Zalahaláp Község Településszerkezeti termódosítása	M=2 5 000
TSZT-M/IV	Zalahaláp Község Településszerkezeti termódosítása – Ökológiai hálózat; Hidrogeológiai védőterületek „A” és „B”, Hidrogeológiai védőidomok „A” és „B”; Vízbázisvédelem – Belső védőterület és Külső védőterület; valamint Külsővédőidom	M=1 : 8 000

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester
dr. Gelencsér Ottó jegyző

Határidő: azonnal

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, hogy az előterjesztésben szereplő Zalahaláp Község Helyi Építési Szabályzatának valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2005. (VIII.12.) számú rendeletének módosításáról szóló 8/2015. (XI.20.) önkormányzati rendeletét fogadják el.

Javasolja, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.



Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül - megalkotta Zalahaláp Község Helyi Építési Szabályzatának valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2005. (VIII.12.) számú rendeletének módosításáról szóló 8/2015. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét.

Papp Zoltán vezető tervező: megköszöni a részvételt és az ülésről 17.55 órakor távozik.

Bedő Lajos Sándor polgármester: megköszöni Papp Zoltán tervező úr közreműködését.

2.) Zalahaláp Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Felülvizsgálata

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: megkérdezi Somogyi Kinga művelődési ügyintézőt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kiegészítése.

Somogyi Kinga művelődési ügyintéző: összefoglalva röviden. 2013. évben elkészült a HEP, kötelező, mivel 2013. 07.01. napjától csak akkor lehet pályázni a településeknek európai uniós pályázatokra, ha rendelkezik ilyen tervvel, programmal. Ezt a programot két évente át kell tekinteni. Most 2015. évben kellett áttekinteni. Az áttekintést követően kell arról dönteni, hogy felül kívánjuk-e vizsgálni vagy sem. Két részből áll egy helyzetelemzésből és egy intézkedési tervből. A terveknél vannak lejárt határidejűek, ezért nem is volt kérdés, hogy felül kell-e vizsgálni. Ezért azt a döntést hozta a testület, hogy felül kell vizsgálni. A felülvizsgálatot az előre meghatározott módon végezték el. Összehívták a Fórumokat, Intézményeit. Megvizsgálták a lejárt határidejű terveket. Megfogalmazták, hogy melyek azok amik megvalósultak, melyek részlegesen valósultak csak meg. Amelyek abszolút nem valósultak meg, azokhoz új ütemezési tervet készítettek. Ennyit szeretett volna még hozzáfűzni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: voltak megvalósuló részei is a tervnek. Olyan, amit anyag, személyi és egyéb problémák miatt nem tudtak megcsinálni, azok kerültek 2018. év végéig átütemezésre. Magyarországon ezeket a problémákat nagyon nehéz kezelni, szerinte mások sem tudják. Társadalmi problémákat, felzárkóztatásokat és egyéb dolgokat kellene Zalahaláp Önkormányzatának megoldani. Legalább elindult valami folyamat, legalább a felmérési része, illetve a problémák egy részének a megoldása felé elmozdult a település. Sok tennivaló lenne. Ettől függetlenül elfogadásra javasolja a felülvizsgálatot. Reméli, hogy 2018. év végéig jó párat még meg tudnak oldani, ami nem egyszerű feladat. Amit kiemelt a felülvizsgálatkor is, azért nehéz úgy eredményeket elérni, hogy azokat, akiket ki szeretnének emelni abból a környezetből, ahol vannak, az aktív közreműködésük nélkül nagyon nehéz. Az alapfelállás az lenne, hogy ők szeretnének változtatni, változni. Sokszor úgy érzi, hogy ez nincs meg. Könnyebb úgy megtanítani úszni úgy valakit, ha szeretne is megtanulni. Felülről irányítottan próbálnak valakit, aki nem biztos, hogy azt akarja. Ettől függetlenül dolgoznak, mert van munka bőven. Teszi is a dolgát mindenki a rendszerben, de egy kicsit nehezebben megy az említett akadályok miatt. Amikor egy ingyenes ruha osztásra sem jönnek el az emberek, akkor nem tud mit kezdeni velük.

Ennél jobban nem lehet segíteni embereken. Emberek feláldozzák szabad idejüket azért, hogy ingyenes ruhaosztást szervezzenek, és nem mennek el.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, javasolja fogadják el a Helyi Esélyegyenlőségi programot a mellékleteivel együtt és törekedjenek arra, hogy 2018. év végéig a maradékot is megoldják valahogy.

Javasolja, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta a következő:

71/2015. (XI.18.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 321/2011 (XII.27.) Kormányrendelet és a 2/2012 (VI.5.) EMMI rendeletben meghatározottak szerint a 2015. évben felülvizsgálat Helyi Esélyegyenlőségi Programot a mellékelt módosításokkal elfogadja, amely 2015. november 15. napjától érvényes

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző**

Határidő: folyamatos

3.) Tapolcai Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: az írásos előterjesztést a tagok megkapták. Azzal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. Átadja a szót dr. Gelencsér Ottó jegyzőnek.



Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Tisztelt Képviselő - testület ! A képviselő-testület az előző ülésen már döntött a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatellátás 2016.01.01. napja utáni ellátásának módjáról, figyelemmel arra is, hogy a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok megszervezése ettől az időponttól közös hivatal székhelytelepülésének feladatkörébe tartozik.

2015. november 05. napján a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa előzetesen megtárgyalta és elfogadta a Társulási Megállapodás módosításait. Az erre vonatkozó előterjesztéseket kiküldték. Valamennyi Önkormányzatnak ezt meg kell erősíteni és azután lehet, csak a Megállapodást a Kormányhivatalnak megküldeni és a Magyar Államkincstárnak is. Ezt a megállapodást legkésőbb november 30. napjáig meg kell küldeni, hogy a finanszírozást megkapják. A Megállapodásban javítani kellett egy-két dolgot, pl. polgármester választás miatt a polgármester nevét. Magát a Megállapodás szövegében nincs módosítás, hanem a mellékletekben, amit az előterjesztés is tartalmaz. A szolgáltatást igénybe vevő települések tekintetében volt némi változás.

Köszöni szépen, nincs több kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bedő Lajos Sándor polgármester: több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta a következő:

72/2015. (XI.18)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását az előterjesztett módosító okiratban foglaltakkal egyezően jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert , hogy a döntésről szóló határozatot küldje meg a Társulás elnökének további intézkedés végett.


Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Határidő: 2015. november 20.

4.) Vegyes ügyek

- Tanyagondnoki munkakör betöltésére pályázat kiírása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester



Bedő Lajos Sándor polgármester: bizonyára a testület és már a lakosság is tudja, hogy Molnár Zsolt tanyagondnokunk jelenleg szabadságát tölti, mivel 2015. november 30. napjával közalkalmazotti jogviszonya közös megegyezéssel megszűnik. Már most sem dolgozik, szabadságát tölti. Kell egy ügy tanyagondnok, ehhez azonban pályázatot kell kiírni, meg kell jelentetni, ehhez idő kell. Az idén már biztosan nem lesz új tanyagondnok, de a pályázatot minél hamarabb ki kell írni. Nagyon jó, hogy most van testületi ülés, és felhatalmazást tud adni a testület. Ha nem írják ki a pályázatot, akkor a szolgálat kerül veszélybe tanyagondnok nélkül nem kapnak támogatást, nem kapnak normatívát. Mindenképpen javasolja a pályázat kiírását, a következő körben visszahozzák, és majd a testület fog választani a jelöltek közül.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: a kérdése, ezzel kapcsolatban, hogy van-e valamilyen különös feltétele a testületi tagoknak a pályázattal kapcsolatban. Természetesen a törvényi feltételeknek meg kell felelni, de azon felül, ha esetleg van valami kérés. A tanyagondnoki képesítést 2 éven belül meg kell szereznie.

Tóth Ferenc települési képviselő: helyismerete legyen.

Igaz Sándor alpolgármester: a képesítés megszerzése mennyibe kerül ?

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: 5 hetes képzés, kb. 400 ezer forint.

Bedő Lajos Sándor polgármester: a jelenlegi, még jogilag állományban lévő tanyagondnok már a harmadik végzett falugondnok az utóbbi időben, ami kb. 1,5 millió forintba került az Önkormányzatnak. Mindenképpen javasolja próbaidőre felvenni az új jelöltet. Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a tanyagondnoki munkakör betöltésére vonatkozó pályázati felhívásról.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta a következő:

73/2015. (XI.18.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet **Tanyagondnok** munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Veszprém megye, 8308 Zalahaláp,

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: A hatályos jogszabályok alapján az illetékességi területen a tanyagondnok munkakörébe tartozó feladatok,

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- ♣ Szakmunkásképző intézet,
- ♣ legalább „B” kategóriára jogosító vezetői engedély,
- ♣ Magyar állampolgárság, cselekvőképesség, büntetlen előélet.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- ♣ érettségi bizonyítvány,
- ♣ helyismeret .

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- A pályázati feltételeknek való megfelelést tanúsító okiratok másolatai (iskola végzettség , legalább „B” kategóriás érvényes vezetői engedély)
- Szakmai önéletrajz,
- 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány.
- Amennyiben nem rendelkezik tanyagondnoki (falugondnoki) képesítéssel nyilatkozat a tanyagondnoki képesítés megszerzésének 2 éven belüli vállalásáról.
- Hozzájáruló nyilatkozat a pályázat elbírálásában résztvevők számára az iratok megismeréséhez)
- Nyilatkozat arról , hogy hozzájárul e a pályázatának nyilvános ülésen történő tárgyalásához , vagy kéri a zárt ülés tartását,

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2016. január 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: az internetes állás kereső portálon történő megjelenéstől számított 15 nap



A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a testület döntésének megfelelően, gondoskodjanak a pályázat kiírásáról.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester
dr. Gelencsér Ottó jegyző**

Határidő: azonnal

- Tapolcai Újság előfizetésére javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: a Tapolcai Kommunikációs és Média Kft. megkereste az Önkormányzatokat azzal, hogy lehetőséget biztosít lakossági és céges hirdetések, jókívánások, üdvözlő üzenetek, önkormányzati közlemények, felhívások közzlésére, rendkívül kedvező áron 2015. novemberében és decemberében. Lapuk minden héten csütörtökön jelenik meg. Az újság feldolgozza a városban zajló jelentős eseményeket, és a térség fajsúlyos programjait is. Ezzel együtt hatékony hirdetési felületet is biztosít a gazdasági élet szereplő, önkormányzatok, intézmények számára. Arra is lehetőség van, hogy a lapjukból további példányokat rendeljenek meg 42 Ft/db áron. 2015. december 17-én megjelenő idei utolsó számukig tudják csak az újságot térítésmentesen biztosítani. A jövő évben már csak a megvásárolt példányokat áll módjukban eljuttatni az önkormányzatokhoz. Azokat az önkormányzatokat, akik szerződésben állnak velük, az újságban, tévében is bemutatják, a fontos eseményeikről tudósítanak. Zalahaláp már nem egyszer jelent meg az újságban. Hetente kaptak a Tapolcai Újságból, de a jövőben ez már nem lehetséges. A környező településekkel beszélve, ők is rendelnek egy bizonyos mennyiséget. Megmondja őszintén 30 db-ra gondolt, az 65.520 Ft-ba kerülne 2016. évben. Ezt a költségvetés is elbírná.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Igaz Sándor alpolgármester: legalább egy százezres nagyságrendben javasolja a megrendelést.

Bedő Lajos Sándor polgármester: 50 db újság 108.500 Ft-ba kerülne.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Zalahaláp Község Önkormányzata a Tapolcai Kommunikációs, Kulturális és Média Kft. -től 2016. 01.01. napjától heti 50 db Tapolcai Újságot rendeljen meg, 42 Ft/db áron.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.



Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta a következő:

74/2015. (XI.18.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Tapolcai Kommunikációs, Kulturális és Média Kft-vel kössön megállapodást a Tapolcai Újság előfizetéséről. A előfizetés 2016. január 1. napjától , heti 50 példányban , 42 Ft/db áron 2016. december 31. napjáig tart. Az előfizetés pénzügyi fedezetét a 2016. évi költségvetés tervezetébe be kell építeni.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a megállapodás aláírásával.

Felelős: Bedő Lajos Sándor

Polgármestert

Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Határidő: 2015.11.30.

- Kolónia településrészén lévő , korábbi művelődési ház épület önkormányzati tulajdonrészének eladása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármestert

Bedő Lajos Sándor polgármester: a kolónai volt Kultúrház nagyon rossz állapotban van. Az Önkormányzat tulajdonosa bizonyos hányadban. Nem várható el, hogy a két bérlő önállóan tesz valamit annak érdekében, hogy az épület ne ilyen állapotban legyen. Az épület össze akar dőlni, valamit lépni kellene. Laknak bent emberek, van ott bérlő. Állítólag van rá vevő, aki hajlandó lenne megvásárolni és azt lebontani. Nagy probléma a Dallosék helyzete, ők az egyedül bérlők. Nagy László a szomszédos ingatlan tulajdonosa érdeklődött ebben a témában. Dallosékét is ki akarja vásárolni. Vannak még megoldatlan problémák, a terület amit körbe kerített még mindig nincs rendezve. A bekerített területnek egy része a volt polgármester asszony tulajdona, kb. 3/5-része csak az Önkormányzat tulajdona, Már kb. 10 éve tárgyalta ezt a Testület, de még mindig nincs megosztva. A felmerülő költségeket jó lenne, ha ő fizetné, nem pedig az Önkormányzat. Az épület nagyon rossz állapotban van, a tető bármelyik pillanatban összeomolhat.



A villany vezeték tartó vas oszlop is nagyon veszélyben van, az is egy törött szalufához van hozzákötve. Ha az leszakad, akkor víz sem lesz. Még mindig van három villanyóra a két dobozban. Nagy László megoldja a saját maga problémáját. Az Önkormányzat lakásrészének a villanyórája van veszélyben, ami valamikor Bolfert Imréné nevéen volt. A villanyóra feltöltős volt, van rajt elég sok fel nem használt KW.

Igaz Sándor alpolgármester: az épületen több mint 10 éve gyulladt ki a tető. Akkor mondták már, hogy jó lenne, ha felújítanák a tetőt, mert abból baj lesz. Azóta sem történt semmi. Kíváncsi lenne, hogy hány testületi ülésen jelezték már, vagy ő vagy Illés Ferenc települési képviselő, hogy a tetőt fel kell újítani. Azóta sem történt semmi. Több alkalommal megbízták az akkori polgármestert, hogy intézkedjen ez ügyben. Tárgyalni kell az esetleges vevővel és az ingatlant, - amennyiben lehetséges - el kell adni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: köszöni szépen a megértést, és a tlapdorészünk eladásához való előzetes hozzájárulást.. Amennyiben nincs több hozzászólás kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Kolóniai - volt Kultúrház - épületének eladására vonatkozóan a polgármester kezdjen tárgyalásokat az esetleges vevővel.

Javasolja, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta a következő:

75/2015. (XI.18.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kolónia településrészen lévő romos , veszélyes állapotban lévő , korábban részben településrészi művelődési házként használt osztatlan közös tulajdonú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni illetőség elidegenítését támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert , hogy az eladás ügyében kezdje meg a tárgyalásokat , és a vételi szándéknyilatkozatot terjessze a Képviselő – testület ülésére.

Határidő: azonnal , illetve folyamatos

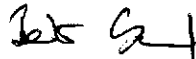
Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester




Bedő Lajos Sándor polgármester: több tárgy, hozzászólás nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést 18.10 órakor bezárja.

Bejelenti, hogy a Képviselő-testület zárt üléssel folytatja munkáját.

K.m.f.



Bedő Lajos Sándor
polgármester



dr. Gelencsér Ottó
jegyző



Máté Renáta

települési képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



Igaz Sándor
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő

Zalahaláp Község Önkormányzat

POLGÁRMESTERÉTŐL

ZALAHALÁP, Petőfi tér 4. Tel.:87/413-233

Szám: 2/162-44/2015.

MEGHÍVÓ

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

összehívom.

Az ülés helye: Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Az ülés ideje: 2015. november 18. (szerda) 17.00 óra

N A P I R E N D

1.) Zalahaláp község településrendezési eszközök módosítására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármestert

2.) Zalahaláp Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Felülvizsgálata

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármestert

3.) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

4.) Vegyes ügyek

A nyilvános ülést követően zárt ülés megtartására kerül sor.

1.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Zalahaláp, 2015. november 12.



Bedő Lajos Sándor

**Bedő Lajos Sándor
polgármester**