

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: 2/400/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. február 9. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Igaz Sándor	alpolgármester
Mayer Ottóné	képviselő
Szabó Norbert	képviselő
Szalai József	képviselő
Tóth Ferenc	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Szabolcsa Istvánné	képviselő
--------------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
Marótiné Mohos Zusza	vezető főtanácsos
Horváthné Kiss Ildikó	adóügyi főelőadó

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, a közös hivatal dolgozóit.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Tóth Ferenc képviselőt, valamint Mayer Ottóné képviselőt jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017.02.09. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - Mayer Ottóné és Tóth Ferenc települési képviselőket kijelöli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá, azzal a módosítással, hogy vegyes ügyek



keretében tárgyalják a DRV Zrt. 2018-2032. évi Gördülő fejlesztési tervét, A Zalahaláp, 158/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmet, a Zalahaláp, 3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadását, önkormányzati ingatlanok eladását valamint pályázatok benyújtását. A vegyes ügyek napirendjeinek elődója Bedő Lajos Sándor polgármester.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

1.) Zalahaláp Község Önkormányzat polgármesterének 2017. évi szabadság ütemezés jóváhagyása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

2.) A polgármester illetményének deklarálása , az társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására javaslat

Előadó: dr. Gelencsér Ottó jegyző

3.) A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2016. évi befizetésének teljesítéséről

Előadó: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

4.) A Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

5.) Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

6.) A Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

7.) Vegyes ügyek

- DRV Zrt 2018-2032 évi Gördülő fejlesztési terve

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester



- **Zalahaláp 158/4 hrsz-ú ingatlan eladása**
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester
- **Zalahaláp 3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása**
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester
- **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan eladásához hozzájárulás**
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester
- **Pályázatok benyújtása**
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Zalahaláp Község Önkormányzat polgármesterének 2017. évi szabadság ütemezés jóváhagyása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs, törvényi kötelezettség ennek elfogadása, tekintettel arra, hogy a képviselő-testület a munkáltatója a polgármesternek.

Átadja a szót a napirend előadójának, Igaz Sándor alpolgármester úrnak.

Igaz Sándor alpolgármester: a napirendi pont előterjesztése a polgármester úrral történt előzetes egyeztetés után lett elkészítve.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Igaz Sándor alpolgármester: kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a polgármester 2017. évi szabadság ütemezését az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyják.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Zalahaláp Község polgármestere 2017. évi szabadság
ütemezését az előterjesztés 2. melléklete szerint jóváhagyja.**

**Határidő: 2017. február 28.
Felelős: alpolgármester
jegyző**

2.)A polgármester illetményének deklarálása, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletjének megállapítására javaslat

**Előadó: dr. Gelencsér Ottó
jegyző**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: a polgármesterek és az alpolgármesterek illetményének rendezésére megszületett az a törvénymódosítás, ami 2017.01.01. napjával hatályba lépett. A szabályozás a korábbiakhoz képest annyi eltérést mutat, hogy a polgármesterek illetményét lakosságszámhoz kötötten tételesen állapítja meg, a képviselő-testületnek igazán mozgásteret nem biztosít, éppen ezért a címbe is azt írták, hogy deklarálás, tudomásul vétele a döntésnek. A törvény egyértelműen meghatározza az összeget, ettől függetlenül a határozati javaslat elkészült, mivel a Kincstár kér valamilyen határozatot. Az alpolgármester illetménye automatikusan igazodik a polgármester illetményéhez, illetve a lehetőséget adja meg a képviselő-testületnek, hogy az alpolgármester illetményét a törvény kereti közötti megállapítást lehetővé teszi. Ebben az esetben a képviselő-testület döntése az irányadó a minimum feletti összeg tekintetében. A 2. pontban meghatározták a tiszteletdíjat és ennek függvényében kiszámították a költségtérítést, ez lett javasolva az előterjesztésben. A mai napon kellene ebben dönteni, visszamenőleg 01.01. napjától jár a most megállapított illetmény.

Igaz Sándor alpolgármester: az alakuló ülésen tett egy olyan írásbeli nyilatkozatot, hogy költségtérítést nem kér, arra nem tart igényt, továbbá a tiszteletdíját a törvény alapján megállapítható bruttó összeg 50 %-ában kéri megállapítani. Ezt a nyilatkozatát nem vonta vissza, ez a mai napon is él, az érvényes, azt most is tartja.

Mayer Ottóné települési képviselő: pontosan ez akkor mit jelent ?

Igaz Sándor alpolgármester: az előterjesztésben 179.500 Ft szerepel, ennek kéri az 50 %-át megállapítani, vagyis bruttó 89.750 Ft-ot, költségtérítést pedig egyáltalán nem kíván felvenni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: bejelenti személyes érintettségét.

Igaz Sándor alpolgármester: átveszi az ülés vezetését.

Igaz Sándor alpolgármester: Kéri aki egyetért azzal, hogy Bedő Lajos Sándort személyes érintettsége miatt a döntéshozatalból kizárják, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

6/2017. (II.9.)

H a t á r o z a t o t

**Zalahaláp Község Önkormányzat
Képviselő-testülete Bedő Lajos Sándor
polgármestert döntéshozatalból
személyes érintettsége miatt kizárja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Igaz Sándor alpolgármester

Igaz Sándor alpolgármester: az előterjesztés alapján kéri szavazzanak a polgármester illetményének megállapításáról.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

7/2017. (II.9.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (2) és (4)



bekezdés f. pontja alapján, Bedő Lajos Sándor **polgármester** illetményét **2017. január 1.** napjától havi bruttó **398.900 Ft. összegben** , költségterítését **59.830 Ft. összegben deklarálja.**

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges okmányokat készítse el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Igaz Sándor alpolgármester: bejelenti személyes érintettségét.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri aki egyetért azzal, hogy Igaz Sándort személyes érintettsége miatt a döntéshozatalból kizárják, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

8/2017. (II.9.)

H a t á r o z a t o t

**Zalahaláp Község Önkormányzat
Képviselő-testülete Igaz Sándor
alpolgármestert döntéshozatalból
személyes érintettsége miatt kizárja.**

Határidő: azonnal

Felelős: **Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Bedő Lajos Sándor polgármester: az előterjesztés alapján kéri szavazzanak a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról. A szavazásnál vegyék figyelembe az alpolgármester nyilatkozatát, mely szerint tiszteletdíját havi bruttó 89.750 Ft-ban költségterítés nélkül kéri megállapítani.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.



Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

9/2017. (II.9.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2)bekezdése alapján, **2017. január 1.** napjától **Igaz Sándor társadalmi megbízatású alpolgármester** tiszteletdíját, havi bruttó **89.750 Ft**-ban határozza meg. Költségtérítést a lemondó nyilatkozat alapján az alpolgármester részére nem állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges okmányokat készítse el.

Határidő: _azonnal

Felelős:_Dr. Gelencsér Ottó jegyző

3.) A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2016. évi befizetésének teljesítéséről

Előadó: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Nagyon komoly anyagot kaptak, sok adattal. Mindennek nagyon tud örülni. Egy dolgot emelne ki. Az építményadó behajtás során tett hivatali munka a 2015. és 2016. évben 1.640.000 Ft többletbevételt eredményezett. Az adó nem fizetésének elkerülése és az egymásra mutogatás kikerült a rendszerből. Aki a látókörbe került, mindenki adózik az ingatlana után. Sok munka volt az adóban, az ASP rendszerrel felmerülő munkát nem is számítva, ami további jelentős tehertétel. A késedelmi pótléknál még van kintlévőség, ösztönözni kell az állampolgárokat, hogy fizessék be azt, is ne csak az adót. Átadja a szót a napirendi pont előadójának, a jegyző úrnak.

dr. Gelencsér Ottó jegyző: nem akarja önmagukat dicsérni, ezért nem nagyon kívánja kiegészíteni a polgármester úr előadását.. Annyit azért hozzátesz, hogy az utóbbi években dinamikusabban nő a feltárt kintlévőségnek a behajtási mutatója. Ez a 63,5 millió befolyt adó, azért az elég komolynak mondható és a kolléganő részére – mivel egyedül végzi ezt a



feladatot – elég nagy munkaterheltséggel jár. Az előterjesztés végén is említésre került, az ASP teljesen kimeríti az adós kolléganót, nagyon nagy munkát igényelt a 2016-os évben az adatok tisztításával felmerülő munkák határidőben történő elvégzése. Sajnos az időt elrabolja az érdemi munkától, de reméli, hogy egy idő múlva helyreáll a rend, és gördülékenyebben fognak menni a dolgok. Ettől függetlenül az adóhatóság álláspontja szerint nem teljesített rosszul.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az tegye meg.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Szabó Norbert települési képviselő: a talajterhelési díjnál véleménye szerint többen , mint 7-en nincsenek rákötve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: 2001. óta van kiépítve a szennyvízcsatorna rendszer. Az állampolgárok többsége rá van kötve a rendszerre, nagyon kevesen vannak, akik nincsenek rákötve. Amennyiben tudomásuk van olyan személyekről, akik nincsenek rajt a rendszeren akkor azt mondják meg, és utána fognak nézni.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: A kivetés alapjául szolgáló adatokat a Bakonykarszt -tól és a DRV-től kapják , ezek alapján történnek a kivetések. Természetesen az adatszolgáltatásban is lehetnek hibák , ezért kéri , hogy az ilyen információkat hozzák a tudomásukra , hogy intézkedhessen az adóhatóság

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: több tárgy, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a helyi adók 2016. évi befizetésének teljesítéséről szóló előterjesztés elfogadásáról.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

10/2017. (II.9.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2017. évi befizetésének teljesítéséről” című előterjesztést és a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi

Határidő: folyamatos



Felelős: Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

4. Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: mint ahogy azt az előterjesztésben is olvashatták, hogy az elkészült szabályzat a közbeszerzésekről szóló törvényben szabályozott valamennyi hatályos beszerzési fajtát, valamennyi eljárási rendben szabályozza. A szabályzat a jelenleg hatályos törvényi és egyéb jogszabályi előírások alapján lett elkészítve.

A napirendi ponttal kapcsolatban átadja a szót a jegyző úrnak.

dr. Gelencsér Ottó jegyző: gyakorlatilag nem sok esély van arra, hogy Zalahaláp községben közbeszerzést bonyolítanak le figyelemmel az új értékhatárokra , mivel nem rendelkezünk akkora összegű forrásokkal , ami alapján a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beszerzést kelljen lebonyolítani. Ezt a közbeszerzési szabályzatot azonban kötelező elkészíteni, a testületnek pedig el kell fogadni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, szavazzanak a Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a Közbeszerzési Szabályzat elfogadásához a jelenlévő képviselők több, mint a felének „ igen „ szavazata szükséges. (egyszerű szótöbbség)

Javasolja, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

11/2017. (II.9.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát elfogadja.



A Közbeszerzési Szabályzat 2017. február 15. napján lép hatályba. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szabályzat aláírására.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Bedő Lajos Sándor polgármester szünetet rendel el 17.27 perckor.

Bejelenti, hogy a képviselő-testület társulási tanács, valamint az együttes ülésen folytatja munkáját.

Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testületi ülése 18.00 perckor folytatódik.

5.) Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester : az előterjesztést a tagok megkapták, azt már előzetesen megbeszélték, azzal kapcsolatban szóbeli kiegészítéssel, hogy érkezett az Önkormányzat Képviselő – testületéhez két támogatási kérelem. Az egyik a Veszprém Megyei Kutató-mentő Szolgálat Alapítvány, a másik pedig a Veszprém Megyei Falugondnokok Egyesülete. A Falugondnokok Egyesületének javasol 5.000 Ft, a Kutató – Menő Szolgálat Alapítványnak javasol 20.000 Ft támogatást megállapítani.

Ezzel a két támogatással nem számoltak a költségvetés készítésekor, ezek a támogatások nem lettek tervezve.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Igaz Sándor alpolgármester: a 2017. évi költségvetésben nem terveztek a kiküldetés soron. A kiküldetésre javasol 500.000 Ft-ot tervezni. A Hobby szakkört 40.000 Ft-al, a Kosárfonókat 40.000 Ft-al, a Sport Egyesületet 120.000 Ft-al javasolja támogatni.

Ez azt jelenti, hogy a szakkör támogatását 20.000 Ft-al, a Kosárfonókéét szintén 20.000 Ft-al, a Sport Egyesület támogatását pedig 100.000 Ft-al emeljék meg, vagyis összesen 140.000 Ft-al.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Van a költségvetésben 342.000 Ft pályázati tartalék, tehát az éven belüli támogatási kérelmeket ebből tudják fedezni, nem kell ezért év közben ülést összehívni. Az elhangzott javaslatok is ebbe a tartalékba beleférnek, ezért nem kell költségvetést módosítani, mert a végső összeg marad. A támogatások megemelésével a 342.000 Ft 177.000 Ft – ra csökken és akkor a Falugondnokok Egyesületét 5.000 Ft-al, a Veszprém Megyei Kutató-Mentő Szolgálat Alapítványt 20.000 Ft-al támogatják. Általános pályázati tartalékot terveztek, az fedezetet nyújt a felmerülő kiadásokra év közben.

Marótiné Mohos Zsuzsa vezető főtanácsos: a kiküldetés a személyi juttatások között költségterítésként van megtervezve, így az 500.000 Ft kiküldetési költséget a személyi juttatások csökkentésével lehet beállítani a költségvetésbe, így a költségvetés fő összege ezzel sem változik.

Szalai József képviselő: az orvosi lakás eladásánál hol tartanak ?

Bedő Lajos Sándor polgármester: Már a tavalyi évben eladásra került, a tavalyi költségvetés bevétele. A teljes vételárat kifizették, a CSOK is kifizetésre került, most a jelzálogot fogják levenni róla. Teljes felújítás lesz a családi házon, kicsit jobb állapotú épülete lesz a falunak, két felnőttet és két gyermeket nem hagytak elmenni a faluból, jó döntés volt, hogy eladták nekik az ingatlant.

Bedő Lajos Sándor polgármester: több kérdés, hozzászólás nem lévén, javasolja, hogy a 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. .) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület alkossa meg.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - megalkotta 1/2017. (II.22.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről.

6.) A Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: az EMMI rendelet 24. § értelmében a települési önkormányzat a véleményéről, vagy a körzethatárt módosító javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja a megyeszékhely szerinti járási hivatalt. A tavalyi évben is tárgyalták már ezt a napirendi pontot.



A települési önkormányzat véleményének tartalmazni kell a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a település lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. A Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetébe Zalahaláp település tartozik. 2016. december 31-i statisztikai jelentés szerint az iskolába Zalahalápról 6 fő hátrányos helyzetű tanul jár. A felvételi körzet kijelölése nem jelent korlátozást az ún. szabad iskola választás területén.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület a Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetére vonatkozó javaslattal egyetért.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:

15/2017. (II.9.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém megyei Kormányhivatal által a 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján meghatározott iskolai körzetek meghatározásáról szóló tervezetet megtárgyalta. A Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetére vonatkozó javaslattal egyetért.

Az általános iskolába 6 fő hátrányos helyzetű gyermek jár Zalahaláp községből.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

7.) Vegyes ügyek

- DRV Zrt 2018-2032 évi Gördülő fejlesztési terve

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: a mai postával érkezett meg a DRV Zrt. 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési terve. Azért, hozták be a mai ülésre, hogy ezért ne kelljen testületi ülést összehívni a következő héten, mivel a meghatalmazást február 28-ig vissza kell postázni a DRV Zrt-nek. A DRV Zrt-nek 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési tervnek részét képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv.

A fejlesztési terv beruházási terv részének elkészítését az ellátásért felelős önkormányzathoz, a felújítási és pótlási terv részének elkészítését pedig a szolgáltatáshoz rendelte. A tavalyi évben is tárgyalták a 15 éves időtávra a gördülő fejlesztési tervet, erre az idei évben is szükség van.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arról, hogy meghatalmazzák a DRV Zrt.- a teljes hatósági eljárásra szólóan. Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:

16/2017. (II.9.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 40/A § (5) bekezdésében foglaltak szerint teljes hatósági eljárásra szólóan meghatalmazza a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.), hogy a 21-29434-1008-00-12 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_205 számú Zalahaláp Község vízi közmű – rendszerére vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével, különösen:

-a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének elkészítésével,

1
3

-a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv. Valamint a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet által megállapított önkormányzati véleményezés átvételét követően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz való benyújtásával, -és a jóváhagyásra irányuló eljárásban való teljes képviselettel.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Határidő: 2017. február 28.

- Zalahaláp 158/4 hrsz-ú ingatlan eladása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy az iskola alatti három telekből az egyikre, a 158/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat. A telekért 1.700.000 Ft vételárat ajánlottak fel. Az ingatlanra vonatkozóan készült értékbecslés, mely 1.800.000 Ft-ról szól.

Az ingatlan 818 m². Tetszik a vevőnek a telek, patakpart stb. Vízsíntes, földszintes épületet szeretnének ott építeni. A két ott lévő már felépített házra 10 éves terhelési-elidegenítési tilalom volt, amit most oldottak csak fel. Az adásvételi szerződésben annak idején gáz közmű is szerepel mint meglévő közmű mind a két telekkel kapcsolatban, holott a gáz nem lett kiépítve. A gáz közmű még mindig nincs ott. Amennyiben a testület is egyetért vele, rendezni kell ezt a problémát, illetve ezt a harmadik bekötést is meg kellene csinálni. Van még egy lehetőség, ha a Jókai utcába is el tudnák vinni a gázt, akkor a gerinc ingyen lenne 10 bekötés fölött 250 m-ig. Ha ez nem él, akkor a három ingatlanhoz vezető gerinc vezetékét viszont az Önkormányzatnak kellene kifizetni. Ezáltal rendeződne egy újabb múltbéli örökséggel kapcsolatos teher, amit sajnos az ismert okok miatt a vevők csak mostanában merték feltárni. Nem ez az első eset, de úgy gondolja, hogy ebben helyt kellene állni az elődök mulasztása miatt, oda kellene vinni a gázt, mert kicsit furcsán érzi magát, amikor lobogtatják az adásvételi szerződést amiben 4 közmű van, és csak 3 adtak helyette, azóta eltelt 10 év, és még mindig nem történt semmit.

Az úton tervezi az új aszfaltréteg készítését, a közvilágítást megoldották tavaly. Azt nem tudja, hogy mennyibe fog kerülni, kér rá árajánlatot, azt behozza a képviselő-testület elé, és majd a testület fog dönteni. Nagyon jó lenne, ha a Jókai utcába is odatudnák vinni a gázt, és a gerincért nem kellene fizetni. Persze ez akkor lehetséges, ha lesz rá igény. A gond ott

kezdődik majd, ha nem lesz rá igény a Jókai utcában, mert akkor ezt a három telket az Önkormányzatnak kell egyedül kifizetnie.

Most a telek eladásáról van szó, arról kell dönteni. Javasolja, hogy szavazzanak arról, hogy a testület a telek árát 1.800.000 Ft-ban állapítja meg.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arról, hogy az ingatlan vételárát 1.800.000 Ft-ban határozzák meg, az értékbecslésnek megfelelően.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:

17/2017. (II.9.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó, a Zalahaláp, 158/4 hrsz.-ú „kivett” beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlására érkezett vételi ajánlatot megtárgyalta.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 1.800.000 Ft-ban (az értékbecslést elfogadva) határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Határidő: 15 nap

- **Zalahaláp 3 hrsz. -ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a Zalahaláp 3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő területre jelentkezett bérlő. A terület az elmúlt év során került megvásárlásra a köztemető bővítésére. A megvett területnek csak a 40 %-a vonható be temető bővítésére, így nem lesz teljes egészében temető, marad el terület. A maradék területére tartana igényt a bérlő. A területen az idén sem végeztek munkákat csak gyomtalanítást , jelképes összegért egyetért a bérletbe adással. A gazmentesítés, gyommentesítés, parlagfű mentesítés így megoldható lenne. Természetesen úgy, hogy a műveléssel nem zavarja a temető funkciót. A terület most is műveletlen, gazban áll.

1

5

Természetesen a bérleti jogviszony felmondással megszüntethető lesz megszűnik , és szükség esetén ismét az Önkormányzat használhatja. Bérleti díjként 10.000 Ft-ot ajánlott fel egy évre.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arról, hogy a Zalahaláp 3 hrsz. -ú ingatlanát az Önkormányzat határozatlan időre bérbe adja Sötét Máté 8308 Zalahaláp, Hegy 64. szám alatti lakósnak.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:

18/2017. (II.9.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó Zalahaláp 3 hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó kérelmet megtárgyalta.

A Képviselő-testület az ingatlanát határozatlan időre bérbe adja Sötét Máté 8308 Zalahaláp, Hegy 64. szám alatti lakósnak 10.000 Ft/év bérleti díjért. A szerződésben rögzíteni kell , hogy az önkormányzat részéről jelentkező más célú felhasználás esetén a szerződés a gazdasági év végére rendes felmondással , csereterület biztosítása nélkül felmondható.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 15 nap

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

- **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan eladásához hozzájárulás**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy Patús Vince Zalahaláp Kolóniai lakós meghalt. Patús Vince önkormányzati bérlakásban lakott, így a bérlakás üressé vált. Az ingatlan nagyon rossz állapotban van, nincs bent víz, nincs fürdőszoba. Az épület tetőzete is elég rossz, teljes átalakításra szorul.

Itt is elkészítették értékbecslést, az értékbecslés 900.000 Ft-ról szól.

Ruska Zoltán zalalahápi lakos jelezte vételi szándékát az ingatlanért 650.000 Ft-ot ajánlott. A testület az értébecsléstől 15 %-al érhet el, ez a 650.000 Ft ebbe nem fér bele. Igaz nagyon ramaty állapotban van az épület, a melléképület tartógerendája el van rohadva, a nyári konyha épülete nagyon rossz állapotban van, mindenképpen javasolja eladásra, és majd meglátják, hogy ki mit ad érte. Arra kérne most döntést, hogy milyen összeggel legyen meghirdetve az épület. Ruska Zoltán egyébként visszalépett, mert elkezdte számolni a kiadásokat és olyan nagy szám jött, ki, amit nem szeretne megfizetni. A Rádli József mezőgazdasági vállalkozó érdeklődött még a juhászának lakás céljából, de nem vette meg, mert három gyermekkel nem lett volna jó, ők a faluban vettek egyet. A komfortfokozat miatt jobb, van fürdőszoba, van két nagy szoba. Kolóniában semmi nincs, teljesen lepusztult, egérrágta padló van, nincs takarítva, festve semmi nincs. Minél előbb el kellene adni.

Még egy épület üresedése folyamatban van, onnét is kiköltöznek a bérlők. Az is eladásra kerülhetne. Ott sincs fürdőszoba, de a víz, ott van az udvarban ott a csap. Patus Vincénél az sincs, az utcáról hordták a vizet. Azt mondták, hogy 80 ezer forint a bekötés az órával együtt, az meg nagyon sok. A csatorna sincs bekötve egyik ingatlannál sem. 120 ezer 260 ezer a csatorna, mire be van kötve a két közmű az fél millió forint kiadást jelent.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Igaz Sándor alpolgármester: javaslata, hogy mindkét ingatlan esetében a képviselő-testület hatalmazza meg a polgármestert az ingatlanok értékesítésével. Amennyiben a másik bérlakás is megüresedik, mind a két ingatlant egyszerre kerüljön értékesítésre. Ne kelljen ezért megint még egy testületi ülést összehívni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: sokat gondolkodott még a telkek meghirdetéséről is. A bérlakásokkal együtt a telkeket is meg lehetne hirdetni, lehet, hogy a CSOK miatt lenne jelentkező.

Mayer Ottóné települési képviselő: mennyiért lehetne a telkeket értékesítésre kijelölni, meghirdetni ?

Bedő Lajos Sándor polgármester: az értébecslést a telkekre vonatkozóan is el kell készíttetni. A értébecsléstől 15 %-al el lehet térni felfele és lefele is. Ha lenne vevő, akkor az egyik vevő hozná a másik vevőt. Ha elindulna a folyamat szerinte sorba épülnének. Igaz, utána majd az út következne, le kellene aszfaltozni, mert az nincs bent a tervben, az csak bazalt meddő. Az nem fért bele annak idején a pályázatba.

Amennyiben nincs más, akkor javasolja, hogy mind a két önkormányzati bérlakást jelöljék ki értékesítésre az építési telkekkel együtt.

Javasolja, hogy most mind a két ingatlant jelöljék ki értékesítésre és a telkekre vonatkozóan is bízzák meg, hogy az értébecslést készíttesse el, hogy azokat meg lehessen hirdetni eladásra.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:

19/2017. (II.9.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, az önkormányzat üzleti, vagyoni körébe tartozó megüresedő bérlakásokat eladásra kijelöli. Felhatalmazza a polgármestert , hogy a lakásokat eladásra hirdesse meg, és beérkezett vételi ajánlatokat terjessze a képviselő-testület ülésre.

Felelős: Bedő Lajos Sándor

polgármester

Határidő: folyamatos

- Pályázatok benyújtása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester: van a traktor pályázat, maximum 10 millió támogatás, és csak az ÁFÁ-t kellene kifizetni. Van több ajánlat Lesenceistvánd és Uzsa is pályázik. Azért mondta, hogy 260 nyertes pályázatot várnak, tehát minél előbb be kellene adni, míg a támogatás el nem fogy.

Kéri, akinek hozzászólása van a pályázat benyújtásával kapcsolatban az tegye meg.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

dr. Gelencsér Ottó jegyző: a pályázat beadásához szükség van a műszaki tartalomra. Ha most pályáznak 10 millió forintra + ÁFA az csak egy alapgép, azon nincs semmi. Lesenceistvánd és Uzsa község is beadta. Egy traktor volt 9,5 millió + ÁFA, plusz a hótoló volt 1.900.000 Ft, plusz fűnyíró adapter, ezért 4 millió forintot kell hozzátenni. Magában az alapgépet fedi le a támogatás. Azt akarta ezzel mondani, hogy Lesenceistvánd is tegnap döntött, ott látta a műszaki tartalmat, maga az alaptraktor 9,5 millió forint körül van. Ez a pályázat beadható akár 1 hónap múlva is.

Bedő Lajos Sándor polgármester: addigra kimerül a keret, nem kapnak támogatást, azért lenne fontos mihamarabb beadni.

