

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: 2/400-6/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. augusztus 3. napján 17.20 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Az ülés helye: Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Igaz Sándor	alpolgármester
Szabó Norbert	képviselő
Szabolcsa Istvánné	képviselő
Mayer Ottóné	képviselő
Szalai József	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Tóth Ferenc	képviselő
-------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó	főmunkatárs
-----------------------	-------------

Bedő Lajos Sándor polgármester: tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat és a jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van, **az ülés határozatképes, - Tóth Ferenc települési képviselő jelezte távolmaradását - azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Mayer Ottóné képviselőt valamint Igaz Sándor alpolgármestert jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, aki egyetért a javaslattal kézfenntartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. augusztus 03. napján 17.20 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére - 6 igen szavazattal - 0 tartózkodással - egyhangúlag, Mayer Ottóné települési képviselőt és Igaz Sándor alpolgármestert kijelöli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Javasolja, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltak alapján hagyják jóvá.

kéri, aki egyetért a javaslattal kézfenntartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

- 1.) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyes szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

- 2.) Szociális Szövetkezetbe belépés**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

- 3.) Zalahaláp 111 hrsz - ú ingatlanra vonatkozó eladási szándék bejelentése**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

- 4.) Zalahaláp, Ady Endre u. 15. ingatlanra vételi szándék bejelentése**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

- 5.) Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1.) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyes szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.



Bedó Lajos Sándor polgármester: az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. A 2017. májusában megtartott testületi ülésen elhangzott képviselői indítványra a rendelet felülvizsgálatra került, különös tekintettel az iskolás és óvoda gyermekek úgynevezett iskola, óvoda kezdési támogatás szabályaira vonatkozóan. Előzetes megbeszélésen a testületi tagok azt javasolták, hogy az óvodások 4.000 Ft, az általános iskolások 6.000 Ft, a középiskolás gyermekek 10.000 Ft, a nappali tagozatos egyetemi, főiskolai hallgatók 15.000 Ft települési támogatásban részesüljenek.

dr. Gelencsér Ottó jegyző: legutóbbi rendes ülés óta, Igaz Sándor alpolgármester úr javaslatára áttekintették a szociális célú felhasználás egyenlegét, illetve a települési támogatásokról szóló rendeletet. A tavalyi év tanulságait levonva, így korábban elkezdtek az egészet feldolgozni, ennek eredményeképp a rendelet tervezetét előkészítették, amit reméli mindenki megkapott és azt át tudta tekinteni. Volt egy képviselői fórum is, amikor is a képviselők megvitatták, hogy milyen mértékű támogatást kívánnak adni a zalalaházi állandó lakosú gyermekek anyagi helyzetének javítása érdekében. A gyerekek érdekeit nézték legfőképp, nem vizsgálják azt, hogy a szülő tartja-e a kapcsolatot más, pl. a munkaügyi szervekkel. Semmi mást nem vizsgálnak, csak a család 1 főre eső jövedelmét. Ezt is olyan magasan állapították meg, hogy az 1 főre eső jövedelem több mint 100 ezer forint összeggel került be a rendelet tervezetbe. Örülne annak, ha nagyon sokan lennének, aki erre a támogatásra nem lennének jogosultak, hisz akkor az azt jelentené, hogy e felett az összeg felett keresnek. Úgy érzi, hogy ebbe a támogatási rendszerbe majdnem mindenki bele fog férni. Az intézményvezetők segítségét szeretné kérni, hogy kik azok az érintettek, akik iskolába és óvodába járnak. Egy kommunikációs csatornát is ki kell építeni, hogy kik azok, akik szakközép,- főiskolai- és egyetemi tanulmányokat folytatnak. Tájékoztatni kell a szülőket erről a támogatási rendszerről. Elég hosszú a beadási határidő, a tanév kezdése előtt és után 2-2 hónap, összesen 4 hónap áll rendelkezésre a beadásra. Az idei évben ez sajnos nem lesz négy hónap, de az idén is október 31-ig tart ez az időszak, ezalatt az időszak alatt el fog jutni a híre mindenkihez.

Kéri, akinek más javaslata van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg. Összegezésben is megállapodtak a testületi tagok. 1.960 ezer forint áll rendelkezésre, ez a június 30-i állapotot mutatja, azóta nem sok változás történt. Ez az az összeg, ami keretként rendelkezésre áll.

Bedó Lajos Sándor polgármester: hagynak egy kis tartalékot és ha kell, akkor azt még novemberben ki lehet osztani, amikor már tisztán látnak. Esetleges katasztrófa helyzet is felmerülhet, - mint az tavaly is volt - ezeknek a kezelésére 200 ezer forintot el kell határolni. Óvodások 4 ezer, általános iskolásoknak 6 ezer, szakközép-szakiskola 10.000 Ft, főiskolás- egyetemi hallgatóknak 15 ezer forintot javasoltak. Nagyon örül annak, hogy ennyi gyermeket tudnak támogatni az iskolakezdés előtt. A beiskoláztatás nagyon sokba kerül, az Önkormányzat ennyivel tud támogatást nyújtani a családok részére. Szórólapon kellene értesíteni a családokat, hogy ne tudják azt mondani, hogy kimaradtak az értesítettek köréből. Reméli élnek is a támogatással az egy főre eső jövedelem 120 ezer forint körül van, biztosan nagyon sokan beleférnek ebbe a körbe. Eltekinteni a jövedelemigazolásoktól nem lehet, az mindenképpen szükséges, és az iskolalátogatás igazolásokat is mellékelni kell.

Kéri, akinek más javaslata van, az tegye meg.

Más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



Bedő Lajos Sándor polgármester: amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatban nincs kérdés, hozzászólás javaslat, kéri, hogy az előterjesztést, illetve a rendelet tervezetét, Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyes szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét a Képviselő-testület alkossa meg.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 6/2017. (VIII. 08.10.) önkormányzati rendeletét Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyes szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

2.) Bakony Oktatási, Termelő Szolgáltató Szociális Szövetkezethez belépés
Előadó: Bedő Lajos Sándor

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: átadja a szót dr. Gelencsér Ottó jegyzőnek.

dr. Gelencsér Ottó jegyző: az előterjesztés javaslatot tesz a Bakonyi Oktatási, Termelő és Szolgáltató Szociális Szövetkezetbe tagként való belépésre. 10.000 Ft értékű vagyoni hozzájárulást kell befizetnie az Önkormányzatnak. A képviselő-testület tagjai tudomása szerint informális ülésen a Szövetkezet képviselőinek a tájékoztatását megismerték , tehát az ügy nem ismeretlen . A szövetkezetbe történő belépéshez javasolja a minimális , 10.000 Ft. vagyoni hozzájárulás biztosítását.

Bedő Lajos Sándor polgármester: javasolja Bakony Oktatási, Termelő Szolgáltató Szociális Szövetkezethez belépést.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

57/2017. / VIII. 3./

H a t á r o z a t

Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bakony Oktatási, Termelő és Szolgáltató Szociális Szövetkezethez , kéri a szövetkezetbe tagként való felvételét.

Vállalja 10.000 Ft összegű egyszeri vagyoni hozzájárulás befizetését az önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására és a csatlakozással összefüggő egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 30.

Felelős: polgármester

3.) Zalahaláp 111 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eladási szándék bejelentése

Előadó: Bedő Lajos Sándor

Bedő Lajos Sándor polgármester: tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a Zalahaláp 111 hrsz-ú 506 m² területű ingatlan tulajdonosa a mai napon érkezett eladási szándékát jelentette be. Az ingatlanért 1000 Ft/m² ár reális, javasolja, hogy az ingatlant a testület vegye meg, így az óvoda udvara már valóban alkalmas az óvodás gyermekek befogadására. Az elmúlt testületi ülésen ez a terület nem került megvételre, de most, ennek a területnek a megvásárlása után már el lehet kezdeni a kerítés építését, és reméli, hogy nemsokára át is tudják adni azt használatra az óvoda részére.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri aki egyetért azzal, hogy a Zalahaláp 111 hrsz - ú 506 m² területű ingatlant az Önkormányzat az óvoda udvarának bővítése céljából 506.000 Ft-ért vásárolja meg kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

58/2017. / VIII. 3./

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő - testülete a zalahalápi Napközi Otthonos Óvoda udvarának bővítése érdekében megvásárolja Simon István 8308 Zalahaláp, Petőfi tér 23/1. szám alatti lakos 1/1-ed tulajdonában álló a Zalahaláp 111 hrsz.-ú 506 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 506.000 Ft vételárért a 2017. évi költségvetés felhalmozási előirányzata terhére.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására , és a szerződés aláírásával egyidejűleg a vételár kifizetésre az eladók nyilatkozatának megfelelően.

Határidő: 2017. augusztus 22.

Felelős : Bedő Lajos Sándor polgármester

4.) Zalahaláp, Ady Endre u. 15. szám alatti ingatlanra vételi szándék bejelentése

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy Németh Szabina és Dömötör Sándor vételi szándékukat jelentették be a Zalahaláp, Ady Endre u. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlanért készek 4,5 millió forintot adni, amit 7 hónap múlva, csak lakáshitel igénybevételeivel tudnának egy összegben kifizetni. Addig, amíg a hitelt nem tudják elintézni, havi 50.000 Ft előtörlesztést tudnának vállalni. Három gyermekük van, a lakást mielőbb lakhatóvá szeretnék tenni, hivatkoztak az iskolakezdésre.

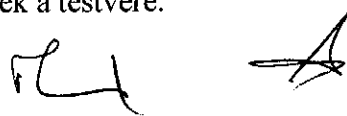
dr. Gelencsér Ottó jegyző: sikeresen megszabadultak attól a bérlőtől, aki 500 ezer forint hátralékot hagyott maga után. Jelenleg a fizetési meghagyásos eljárás előkészítése van folyamatba. Az ingatlan értékbecslése elkészült, a szakértői vélemény szerint a forgalmi értéke 4,5 millió forint. Elég rossz állapotba kapta vissza az Önkormányzat ezt az ingatlant. A terület takarítása annyiból állt, hogy a bérlő kivágta az összes eltűzelhető fát. Az épület mellékhelyiségeiben még mindig ott vannak a dolgai. Erre a lakásra érkezett ez az ajánlat. Németh Szabina és Dömötör Sándor ugyanebből a családból származik, ők szeretnék ezt megvásárolni. Szeretnének azonnal beköltözni és majd 7-8 hónap múlva, ha a CSOK-ot el tudják intézni, akkor vennék meg egy összegben, 4,5 millió forintért , amennyiben a támogatást megkapják. Megfontolásra javasolja a Képviselő-testületnek ezt az ajánlatot , mivel birtokba adást kérnének a lehető leggyorsabban. Amennyiben nem tudják kifizetni a vételárat vagy egy , az előzőhöz hasonló „bérlési” konstrukciót vállal föl a testület , vagy egy lakáskiürítési pert , ami két -három gyerekkel nem egy sikerrel kecsegtető megoldás. Nem javasolja az előzetes birtokba adást , hanem csak a vételár teljes kifizetését követően.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri a tagokat, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban tegyék meg észrevételüket, javaslatukat, hozzászólásukat.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Igaz Sándor alpolgármester: ez a Dömötör Sándor nevű gyermek járt ide Zalahalápra iskolába ?

dr. Gelencsér Ottó jegyző: Németh Szabina az előző bérlőnek a testvére.



Bedő Lajos Sándor polgármester: az ingatlanra több érdeklődő is volt már.

Igaz Sándor alpolgármester: ha több érdeklődő is volt, akkor meg kell hirdetni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: egyetért a javaslattal.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a Zalahaláp Ady Endre u. 15. szám alatti ingatlant értékesítésre hirdesse meg.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

59/2017. / VIII. 3./

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, az Önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozó, a Zalahaláp, Ady Endre u. 15. szám alatti ingatlant – Zalahaláp 89/1 hrsz.-ú lakóház, udvar, gazdasági épület 1509 m2 megnevezésű, figyelemmel az ingatlan értékbecslő szakvéleményében foglaltakra – értékesítésre kijelöli, az ingatlan vételárát 4.500.000 Ft határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakást eladásra hirdesse meg, és a beérkezett vételi ajánlatokat terjessze a képviselő-testület ülésére.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Határidő: folyamatos



5.) Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme

Előadó: Bedő Lajos Sándor

Bedő Lajos Sándor polgármester: átadja a szót Igaz Sándor alpolgármester úrnak, hisz ő kérte ennek a napirendi pontnak a tárgyalását.

Igaz Sándor alpolgármester: Tisztelt képviselő-testület ! A Tapolcai Tűzoltóságtól kapott az Egyesület pár éve egy autót. Az elmúlt napokban segítséget nyújtottak egy tűzoltásban és az utolsó körben a bal első kerék kilyukadt a tűzoltó autón. Szerencsére nem menet közben, így személyi sérülés nem történt. Elvitték gumiszerelőhöz gyakorlatilag az a helyzet, mostantól kezdve bármelyik gumi kilyukadhat, mert ezek a gumik már öregek. Az lenne tiszteletteljes kérésük, hogy a Képviselő-testület az új gumik vételéhez járuljon hozzá. Árajánlatot ígért Kámán Zoltán gumiszerelő, az még nem érkezett meg, annyit mondott, hogy egy ilyen gumi 50-60 ezer forint körül van, összesen 6 db gumi kellene, ez viszont 360 ezer forint, ezt az Egyesület nem tudja kifizetni. Ezen felül ehhez hozzájön még a szerelés, ami kb. 10 ezer forint körül van kerekenként.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, hogy adják meg a méreteket, mert ő is utána szeretne nézni. Azért még futna egy kört, még ár ügyben is.

Igaz Sándor alpolgármester: Nem arról van szó, hogy a kapott árajánlat alapján kell megvásárolni. Az Egyesület segítséget kért, már próbálkoztak több helyen is. Ez a fajta autó nagyon régi, nehéz hozzá szerezni gumikat. Az nem érdekli az Egyesületet, hogy honnan, de kell az autóra.

dr. Gelencsér Ottó jegyző: javasolja, a Képviselő- testület vállalja át a gumik költségét , adjon felhatalmazást arra, hogy a beszerzett árajánlatok alapján a legkedvezőbb árajánlatot fogadja el a polgármester és azt fizesse ki. Az egyesület aktívan részt vesz a település és a környék tűzvédelmében , a tűzoltók biztonsága nem lehet kérdés.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri aki egyetért az elhangzott javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

60/2017. / VIII. 3./

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp – Sáska Önkéntes Tűzoltó Egyesület tulajdonát képező gépjármű fecskendő 6 db. kerék gumi cseréjének költségeit (kb. 360.000 Ft.) a 2017.évi tartalék terhére átvállalja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bekért 3 árajánlat közül a legkedvezőbb ár ajánlatban foglalt feltételek mellett kösse meg a Támogatási

Szerződést az egyesülettel a támogatás biztosításáról.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Bedő Lajos Sándor polgármester: Több tárgy, hozzászólás nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést 18.00 órakor bezárja.

K.m.f.



Bedő Lajos Sándor
polgármester




dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Mayer Ottóné
települési képviselő


Igaz Sándor
alpolgármester