

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

**Szám: ZHL/130-1/2018.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. március 01. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

**Jelen vannak:**

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Igaz Sándor	alpolgármester
Mayer Ottóné	képviselő
Szabó Norbert	képviselő
Szabolcsa Istvánné	képviselő
Szalai József	képviselő
Tóth Ferenc	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
Marótiné Mohos Zusza	vezető főtanácsos
Horváthné Kiss Ildikó	adóügyi főelőadó

**Jegyzőkönyvvezető:**

Horváthné Kiss Ildikó

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, a közös hivatal dolgozóit.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Tóth Ferenc képviselőt, valamint Mayer Ottóné képviselőt jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. március 01. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - Mayer Ottóné és Tóth Ferenc települési képviselőket kijelöli.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják, vegyes ügyek keretében támogatási kérelem kerül megtárgyalásra.

**Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:**

## **NAPIREND**

**1.) A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2017. évi befizetésének teljesítéséről**

Előadó: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

**2.) A Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárának véleményezése**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

**3.) Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások térítési díjának elfogadására javaslat**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

**4.) Zalahaláp Község Önkormányzata polgármestere 2018. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása**

Előadó: Igaz Sándor alpolgármester

**5.) Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi költségvetésének elfogadása , a költségvetésről szóló rendelet megalkotására javaslat**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

**6.) Zalahaláp 411/A/5 hrsz.-ú ingatlan (társasházi lakás) megvételére ajánlat**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

**7.) Önkormányzat tulajdonában álló Zalahaláp külterület 0206/2 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

**8.) Zalahaláp tulajdonában lévő előzőleg 414/5 hrsz-on nyilvántartott terület megvásárlására ajánlat, valamint a Zalahaláp, Kolónia 2. szám alatti ingatlanra vételi szándék bejelentése**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

## 9.) Eladási szándéknyilatkozat a Zalahaláp Hegy 689/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

## 10.) „ Vasáros János, az I. világháborúban elesett zalahalápi hősi halott sírjának helyreállítása” pályázat képviselő-testületi határozatának módosítása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

## 11.) Vegyes ügyek

### NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

#### 1.) A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2017. évi befizetésének teljesítéséről

Előadó: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az tegye meg.

**Dr.Gelencsér Ottó jegyző:** a 2017. évi átállás az ASP rendszerre nagyon nehéz volt. Nagyon nagy munka és még mai napig nincsenek a végén. Mellette figyelni kell, hogy a pénzek befolyjanak és még csatlakoztak az ASP Irathoz is, ami nagyon nehéz feladat. Ahogy az előterjesztésből is látszik, jó pozícióban zártuk az elmúlt évet, köszönet a kollégáknak ebben a témában. A hátralékaink is csökkentek, ami komoly előrelépést jelent, főleg az építményadó esetében számottevő összeg. További részleteket nem kíván mondani, ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kitartást kíván a kolléganőnek, mert nem egyszerű a munka sem az adó sem a pénzügyi munkakörben. A legtöbb ügyfelet igényli ez a rész, mert adózni sosem öröm, és ha az zökkenőmentesen megy, akkor könnyebben befizetik az adót, igaz háromszor annyit várnak el érte.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az tegye meg.

Hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a helyi adók 2017. évi befizetésének teljesítéséről szóló előterjesztés elfogadásáról.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi**

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2017. évi befizetésének teljesítéséről” című előterjesztést és a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Gelencsér Ottó  
jegyző

**2.) A Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárának véleményezése**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** az EMMI rendelet 24. § értelmében a települési önkormányzat a véleményéről, vagy a körzethatárt módosító javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja a megyeszékhely szerinti járási hivatalt. A tavalyi évben is tárgyalták már ezt a napirendi pontot.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület a Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetére vonatkozó javaslattal egyetért.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:**

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém megyei Kormányhivatal által a 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján meghatározott iskolai körzetek meghatározásáról szóló tervezetet megtárgyalta. A Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetére vonatkozó javaslattal egyetért.

**Az általános iskolába 7 fő hátrányos helyzetű gyermek jár Zalahaláp községből.**

**Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Gelencsér Ottó jegyző**

**3. ) Balaton – felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások térítési díjának elfogadására javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

**dr. Gelencsér Ottó jegyző:** a Tapolcai Környéki Önkormányzati Társuláshoz tartozik, vagyis tagja Zalahaláp Község Önkormányzat. Ellátási feladatok közé tartozik a szociális étkeztetés is. Az intézmény térítési díj változások tekintetében nő 10 Ft-al adagonként, ezt javasolták az előterjesztők. Ezt a Társulási Tanács előzetesen véleményezte, elfogadhatónak tartja, és megküldte a Képviselő-testületnek, hogy véleményezzék. A rendeletet Ábrahámhegy község alkotja meg, nekik kell majd eljuttatni a meghozott határozatokat, és április 01. napjáig legkésőbb hatályba kell lépni a rendeletnek, hogy alkalmazhatók legyenek a díjak. Nem egy nagy összeg.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Balaton – felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások térítési díjára vonatkozó javaslatot az előterjesztés alapján elfogadják.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi**

**7/2018. (III.01.)**

**H a t á r o z a t o t**

**Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás tagja a jelen határozatban foglaltak szerint nyilatkozik arra, hogy a Társulás által fenntartott Balaton – felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások előterjesztésben javasolt térítési díjakat elfogadja**

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Bedő Lajos Sándor Polgármester

Határidő: 2018. március 20.

#### 4.) Zalahaláp Község Önkormányzat polgármesterének 2018. évi szabadság ütemezés jóváhagyása

Előadó: Igaz Sándor alpolgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** a napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs, törvényi kötelezettség ennek elfogadása, tekintettel arra, hogy a képviselő-testület a munkáltatója a polgármesternek.

Átadja a szót a napirend előadójának, Igaz Sándor alpolgármester úrnak.

**Igaz Sándor alpolgármester:** a napirendi pont előterjesztése a polgármester úrral történt előzetes egyeztetés után lett elkészítve. Az időpontot nézve azt tudja mondani, hogy neki, mint alpolgármesternek ez nagyon jó, mivel itthon lesz, a helyettesítést meg tudja oldani a szabadságolása alatt.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Igaz Sándor alpolgármester:** kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a polgármester 2018. évi szabadság ütemezését az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyják.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi**

8/2018. (III.01.)

**H a t á r o z a t o t**

**Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zalahaláp Község polgármestere 2018. évi szabadság ütemezését az előterjesztés 2. melléklete szerint jóváhagyja.**

**Határidő: 2018. március 20.**

**Felelős: Igaz Sándor alpolgármester  
dr. Gelencsér Ottó jegyző**

**Bedő Lajos Sándor polgármester szünetet rendel el 17.27 perckor.**

**Bejelenti, hogy a Képviselő-testület Társulási Tanács, valamint az együttes ülésen folytatja munkáját.**

**Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testületi ülése 18.10 perckor folytatódik.**

**5.) Zalahaláp Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadására javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester :** az előterjesztést a tagok megkapták, azt már előzetesen megbeszélték, azzal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. Már hétfőn beszéltek a költségvetésről, és az ügy is készült el. Természetesen ebben az évben is szeretnének pályázni, ha lesz olyan pályázati kiírás, ami az Önkormányzatnak megfelel. Hiába készül el a költségvetés akármilyen alaposan is, mindig vannak olyan esetek év közben, amit februárban nem lehet előre tervezni. A költségvetés nagyon alapos, jól kimunkált, reméli, hogy a betervezett feladatokat el is tudják végezni. Ha van más, év közben bármikor felmerülő olyan feladat, amit szeretnének, hogy meglenne, akkor kéri szóljanak, mert ebbe a költségvetésbe van tartalék. Nem szeretett volna egy olyan költségvetést elfogadtatni, amibe ne lett volna tartalék.

Kéri, akinek kérdése, javaslata, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

## **H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K**

**Mayer Ottoné települési képviselő:** amit már mondott is, hogy a konyha dolgozók közül van két minimálbéres dolgozó, és örül annak, hogy a Társulási Tanács döntött a mai napon ebben az ügyben.

**dr. Gelencsér Ottó jegyző:** a Társulási Tanács ülésen született döntés ebben az ügyben, most a halápi költségvetés elfogadásakor kell a fedezetet biztosítani, mivel ennek a fedezetét átadott pénzeszköz jogcímén a Zalahaláp Önkormányzata vállalta.

**Igaz Sándor alpolgármester:** hozzák meg a döntést arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testülete a 2 konyha dolgozó 10 %-os béremelését támogatja.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** van még egy ember a rendszerben aki szintén minimálbéres, ő a Művelődési ügyintéző, javasol neki 20.000 Ft béremelést. Elkezdte írogatni a pályázatokat is. Indulnak a Leader pályázatok, abban segítségre szorul, a hivatali dolgozókat nem szívesen terhelné, hisz így is sok a munkájuk. Akkor ő is belépne abba a sorba, akinek az Önkormányzat eltéríteni a bérét, ő is mindig minimálbéres volt, mindig csak a minimálbér emelés miatt kapott béremelést, annak ellenére, hogy főiskolai végzettsége van.

Az utóbbi időben nagyon jó munkát végzett. Ez lenne még a javaslata, ami a költségvetésbe még nem került bele.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az elhangzottakkal kapcsolatban az tegye meg.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzata támogatja és elfogadja azt a javaslatot, hogy a két konyhai dolgozó bérét 2018. január 01. napjától 10 %-ban megemeli, és az emeléssel kapcsolatban felmerülő költségeket átvállalja, melyet a Társulási Tanács elé fog terjeszteni a következő Társulási ülésen.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:**

12/2018. ( III.1.)

**H a t á r o z a t**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a konyhai kisegítők 10% mértékű bérfejlesztésének fedezetét a 2018. évi költségvetésben biztosítja. Az intézkedést 2018. január kell alkalmazni. A bérfejlesztés összegét át kell adni az óvodának .**

**Határidő: 2018. március 15. , illetve folyamatos  
Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a művelődési ügyintéző bérét 2018. január 01. napjától 20.000 Ft-al megemeli.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:**



Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz , hogy a művelődésszervező illetménye 20.000 Ft/hó összeggel emelkedjen. Az intézkedést 2018. január 01. napjától kell alkalmazni.

**Határidő:** 2018. március 15. , illetve folyamatos  
**Felelős:** Bedő Lajos Sándor polgármester

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** az elhangzott módosítások elfogadása után kéri szavazzanak Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésének elfogadásáról.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - megalkotta 2/2018. (III.12.) önkormányzati rendeletét Zalahaláp Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről.

**6.) Zalahaláp 411/A/5 hrsz-ú ingatlan ( társasházi lakás ) megvételére ajánlat**

**Előadó:** Bedő Lajos Sándor polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** a napirendre vonatkozó kérelem a tagoknak kiküldésre került. Az ingatlanra vonatkozóan készült értébecslés, ami 950 ezer forintról szól. A társasházi lakást javasolja eladásra, a felajánlott 950 ezer forint vételárért. Az adásvételi szerződést követően utalással történik majd a vételár kifizetése. Az épületnek folyamatosan romlik az állapota.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arról, hogy az ingatlan vételárát 950.000 Ft-ban határozzák meg, az értébecslésnek megfelelően. Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:**

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp 411/A/7 hrsz.-ú társasházi lakás ingatlant értékesíti Tóth Béla és Tóth Béláné Zalahaláp Ódörögd 1 szám alatti lakosok részére az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott 950.000 Ft. ( kilencszáz -ötvenezer forint ) vételárért. A vételár az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben esedékes. Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra is – tekintettel a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.

Felkéri a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja. Az adásvételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőket terheli.

Határidő: a szerződés aláírására 2018. március 15.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

#### **7.) Önkormányzat tulajdonában álló Zalahaláp külterület 0206/2 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz mellékelve**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** tájékoztatja a tagokat arról, hogy Vasáros László 8308 Zalahaláp, Ady Endre utca 23. szám alatti lakos vételi szándékát jelentette be a 0206/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra. Kb. 5 éve volt kint először, azóta volt ott párszor, a szemét mennyisége nőtt, az ingatlan állapota nem. A tulajdoni lap szerint legelő és gazdasági épület, de az épület romokban áll, kb. 40 cm-es falak állnak, még kivehető, hogy hol volt az épület, a területen az arra járók lerakták a szemetet, az egész egy szeméttel. Annak idején volt erre vételi szándék, de nem lett belőle semmi azóta sem.

Az ingatlan vételárát 250 ezer forintban határozta meg. A területért a felajánlott vételár elfogadható, hisz a közelben sem víz, sem villany nincs és a szemét elszállítása a területről nagy költség.

Javasolja, hogy a vételárat fogadják el, és a 0206/2 hrsz-ú ingatlant adják el Vasáros Lászlónak, 250.000 Ft vételárért.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az tegye meg.

**Igaz Sándor alpolgármester:** támogatja a terület eladását, hisz a rajta lévő szemét eltakarítása az Önkormányzatnak sokkal többbe kerülne.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** javasolja a tagoknak, hogy szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a saját tulajdonát képező 0206/2 hrsz. -ú ingatlant, mely legelő és gazdasági épület megnevezésű 5.594 m<sup>2</sup>, 0.78 AK értékű eladja Vasáros László 8308 Zalahaláp, Ady Endre utca 23. szám alatti lakosnak 250.000 Ft vételárért.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:**

15/2018. (III.1.)

**H a t á r o z a t**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, az önkormányzat vagyoni körébe tartozó, a Zalahaláp 0206/2 hrsz.-ú legelő és gazdasági épület megnevezésű 5.594 m<sup>2</sup>, 0.78 AK értékű ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot megtárgyalta.**

**A Képviselő-testület az ingatlan vételáraként felajánlott 250.000 Ft-ot (kettőszáz ötvenezer forint) elfogadja, az ingatlant az ajánlattevő Vasáros László 8308 Zalahaláp, Ady Endre utca 23. szám alatti lakosnak értékesíti.**

**Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra is – tekintettel a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.**

**A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ingatlan eladásával kapcsolatos döntéséről tájékoztassa a vevőt , továbbá az önkormányzat képviselőletében eljárva az adásvételi szerződést írja alá.**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Határidő: 15 nap**

**8.) Zalahaláp Önkormányzat tulajdonában lévő előzőleg 414/A/2 valamint a 415/A/3 hrsz-on nyilvántartott lakások, valamint a Zalahaláp, Kolónia 414/3 hrsz.-ú kivett, lakóház udvar megnevezésű 2.207 m<sup>2</sup> területű ingatlanokra vételi szándék bejelentése**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy Magyar László és Magyar Lászlóné Zalahaláp, Kolónia 2. szám alatti lakosok vételi szándékukat jelentették be az Önkormányzat tulajdonát képező 414/A/2. valamint a 414/A/3. szám alatti önkormányzati lakásokra. A lakások nagyon rossz, romos állapotban vannak, lakhatatlanok, javasolja az eladásukat.

Vételi szándékot jelentettek be az ugyancsak Önkormányzat tulajdonát képező 414/3 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, - ugyanilyen állapotban lévő - megnevezésű 2.207 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan is. Magyar László az épületet felújította, ott bekerített egy jó nagy darabot, aminek egy jó része az Önkormányzaté, a másik része pedig a Szenczéké, ami az úttal határos. A másik része a kérelmének az a lakás amibe Bolfert Imréné lakott, az épület már teljesen összeomlik, a teljes felújítás ráfér az épületre. Az Önkormányzatnak a romok eltakarítása több százezer forintba kerülne. A területet meg ő használta, az Önkormányzat ott semmit nem csinált évek óta, nem is tudott volna, hisz körbe van kerítve.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanok vételárát a 414/A/2 valamint a 414/A/3 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában 100-100.000 Ft-ban, összesen 200.000 Ft-ban állapítsák meg. A 414/3 hrsz.-ú ingatlant már több mint 10 éve használja Magyar László, ő tartja rendben be is kerítette, szépen gondját viseli. Amennyiben a területet nem gondozná, úgy azt az Önkormányzatnak kellene karbantartani. Javasolja, hogy az ingatlan vételárát 200.000 Ft-ban állapítsák meg. A Földhivatali és egyéb telekosztási költségek, ügyvédi költség a vevőt terhelik: Javasolja, hogy adják el, nem hiszi, hogy másnak ezeket az ingatlanokat el tudnák adni.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 414/A/2 és a 414/A/3. Hrsz.-ú lakás megnevezésű ingatlanokat értékesítésre jelöljék ki, annak vételárát 100.000 – 100.000 Ft-ban állapítsák meg, a 414/3 hrsz.-ú ingatlan vételárát 200.000 Ft-ban határozzák meg, az ingatlanok vevőjeként Magyar László és Magyar Lászlóné Zalahaláp, Kolónia 2. szám alatti lakosokat jelöljék ki.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:**

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó, Zalahaláp, Kolónia 414/A/2 és 414/A/3 hrsz.-ú romos állapotú ingatlanokat értékesíti Magyar László és Magyar Lászlóné - mindketten Zalahaláp – Kolónia 2. szám alatti lakosok – részére mindösszesen 400.000 (négyszázezer) Ft. vételárért. A vételárat a szerződés aláírásakor egy összegben kell megfizetni eladó számlájára.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

#### 9.) Eladási szándéknyilatkozat a Zalahaláp Hegy 689/5. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz mellékelve

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** tájékoztatja a tagokat arról, hogy Jurschik Ferenc Zalahaláp, Hegy 689/4 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdonosa eladási szándékát jelentette be a Zalahaláp Ravatalozó melletti 689/4 hrsz-ú területből Zalahaláp Község Önkormányzata által eddig is használt 200 m<sup>2</sup>-es területre. Ez a terület a Ravatalozó Északi részén van, egészen Jurschik Ferenc kerítéséig. Meglepődött ő is azon, hogy még a hegyi ingatlantulajdonosok postaládái is Jurschik Ferenc tulajdonát képező részen van. Ha a terület le lenne zárva, akkor a Ravatalozót sem lehetne megközelíteni, és a bejáratot is meg kellene szüntetni az Északi részen. Javasolja mindenképpen a terület megvásárlását. Természetesen az ingatlant meg kell osztani , majd telekegyesítéssel be kell olvasztani az önkormányzati tulajdonú ingatlanba. Eladási árként 50.000 Ft-ot jelölt meg az eladó, ami véleménye szerint egy korrekt összeg.

**Igaz Sándor alpolgármester:** egyetért a megvásárlással, azt támogatja.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** aki egyetért azzal , hogy vásároljuk meg ezt az ingatlanrészt kérem szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp 689/4 hrsz.-ú ingatlanból 200 m<sup>2</sup> területrészt megvásárol Jurschik Ferenc Zalahaláp , Hegy 689/4 szám alatti lakós ingatlantulajdonostól a ravatalozó által elfoglalt terület jogi rendezése érdekében. Az ingatlanrész vételárát 50.000 Ft.(ötvenezer forint) összegben elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert , hogy az ingatlan megosztása után kialakuló , önálló hrsz.-ú ingatlan megvételére irányuló adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá.

Határidő : folyamatos  
Felelős: polgármester

**10.) „ Vasáros János, az I. Világháborúban elesett zalahalápi hősi halott sírjának helyreállítása „ pályázat képviselő-testületi határozatának módosítása**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz mellékelve**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** tájékoztatja a tagokat arról, hogy a képviselő-testület 2017. november 16. napján megtartott testületi ülésén 71/2017. ( XI.16.) számú határozatával döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarországon található I. Világháborús hadisírok és emlékművel felújítása tárgyában.

A pályázatot elkészítették, azt be is nyújtották. A Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum részéről hiánypótlás érkezett, melyben kérték, hogy a képviselő-testület határozza meg az önerő mértékét. Ezért szükséges a határozat módosítása, melyben már szerepel a támogatás összege, valamint az önerő mértéke is.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2017. ( XI.16.) számú határozatát módosítja, mely szerint a pályázaton igényelt támogatás összege 100.000 Ft. Az önerő mértéke 5.410 Ft.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:

18/2018. ( III.1.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Hadtörténeti Intézet és Múzeum által, a Magyarországon található I. világháborús hadisírok és emlékművek felújításába tárgyában kiírt pályázat tárgyában pályázatot nyújt be a saját tulajdonát képező Zalahaláp 1.hrsz-ú kivett temető művelési ágú, 5.322 m<sup>2</sup> területű ingatlanon C/3/2 parcellában található Vasáros János sírjának felújítására.

A pályázaton igényelt támogatás összege 100.000 Ft, azaz száz ezer forint.

Önerő mértéke: 5.410 Ft, azaz ötezer-négyszáztíz forint, amelyet az önkormányzat a 2018.évi költségvetésébe betervez.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Bedó Lajos Sándor  
polgármester

Határidő: azonnal

## 11.) Vegyes ügyek

### - Támogatási kérelem

Előadó: Bedó Lajos Sándor polgármester

**Bedó Lajos Sándor polgármester:** tájékoztatja a tagokat arról, hogy a Tapolca Mentőállomás támogatási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérelmében azt írta, hogy speciális égési kötszerekre, valamint sürgősségi táskára lenne szükségük, az életmentéshez szükséges megfelelő technikai háttér biztosítása érdekében. Megköszönték továbbá az eddig kapott támogatásokat.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Alapítványt 20.000 Ft-al támogassák.

Kéri, akinek van más javaslata az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tapolca Mentőállomás támogatási kérelmét megtárgyalta, és a 20.000 Ft támogatásban részesíti.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:**

19/2018. (III.1.)

### H a t á r o z a t

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolcai mentőállomás támogatási kérelmét megtárgyalta.**

**A Képviselő-testület a Mentőállomást 20.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetésben a civil szervezetek támogatására tervezett keretösszegben.**

**A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a támogatást kérőt, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Határidő: 2018. március 20.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Megköszöni a képviselő-testület tagjainak a részvételt, a nyilvános ülést 18.40 perckor bezárta.

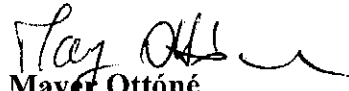
  
Bedő Lajos Sándor  
Polgármester

K.m.f.

  
Dr. Gelencsér Ottó  
Jegyző

Hitelesítők:

  
Tóth Ferenc  
Képviselő

  
Mayer Ottóné  
Képviselő