

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

**Szám: ZHL/130-4/2018.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 15. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

**Jelen vannak:**

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Igaz Sándor	alpolgármester
Mayer Ottóné	képviselő
Szabó Norbert	képviselő
Szabolcsa Istvánné	képviselő
Szalai József	képviselő
Tóth Ferenc	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
Horváthné Kiss Ildikó	adóügyi főelőadó

**Jegyzőkönyvvezető:**

Horváthné Kiss Ildikó

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat és a jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Tóth Ferenc képviselőt, valamint Mayer Ottóné képviselőt jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 19. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - Mayer Ottóné és Tóth Ferenc települési képviselőket kijelöli.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

**Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:**

## **NAPIREND**

- 1.) Zalahaláp , Kossuth u 28. szám alatti ingatlan megvásárlására javaslat  
Előadó: Bedő Lajos Sándor  
polgármester**
- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező , Zalahaláp , Ady E. u 15. szám alatti ingatlan eladására javaslat  
Előadó: Bedő Lajos Sándor  
polgármester**
- 3.) LEADER pályázat beadására javaslat  
Előadó: Bedő Lajos Sándor  
polgármester**
- 4.) Törvényességi felhívásról tájékoztató  
Előadó: Bedő Lajos Sándor  
polgármester**

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

- 1. ) Zalahaláp , Kossuth u 28. szám alatti ingatlan megvásárlására javaslat  
Előadó: Bedő Lajos Sándor  
polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** a napirendre vonatkozó írásos előterjesztést mindenki megkapta. Rompos Károly 8308 Zalahaláp, Petőfi tér 12. szám alatti lakos megkereste a Képviselő-testületet azzal, hogy a 8308 Zalahaláp, Kossuth u. 28. szám alatti ingatlant, melynek résztulajdonosa, a tulajdonostársak nevében is eljárva, felajánlja az Önkormányzatnak megvételre. Az ingatlanért 5.500.000 Ft-ot kérnek.

Az Önkormányzat megrendelésére Böröcz Zsolt értékbecslő, az ingatlanra vonatkozóan elkészítette az értékbecslést, mely alapján az ingatlan értéke 5.500.000 Ft. Kicsit soknak találja az értékbecslésben szereplő értéket, de az előzetes megbeszélések alapján javasolja az ingatlan értékének elfogadását.

Az értékbecslés kiosztásra került, melyből látható, hogy az ingatlan alapterülete 71 m<sup>2</sup>, a telek nagysága pedig 1742 m<sup>2</sup>. Az ingatlan település szervezési szempontból stratégiai területen fekszik, mivel az ipari parkhoz bevezető út elején található. A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során kisebb korrekciókkal olyan változást lehet végrehajtani, hogy az ingatlan megoszthatóvá válik, és még egy építési telek alakítható ki az ingatlan megosztását követően.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az tegye meg.

## **H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K**

**Tóth Ferenc települési képviselő:** egyetért a vásárlással, amennyiben a terület megosztása megtörténik, abban az esetben az ingatlan és még egy építési telek is eladhatóvá válik.

**Szalai József települési képviselő:** előzetesen már megbeszélték, támogatja a vásárlást, a javaslattal egyetért.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Javasolja, hogy a Képviselő-testület az értékbecslés alapján döntsön az ingatlan 5.500.000 Ft vételi áron történő megvásárlásáról, figyelembe véve az értékbecslésben szereplő értéket, valamint az eladási szándéknyilatkozatban szereplő felajánlás összegét.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő – testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi**

26/2018.(V.15.)

**H a t á r o z a t**

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő – testülete Rompos Károly Zalahaláp , Petőfi tér 12 szám alatti lakos és Társai a tulajdonukat képező ingatlan megvételére vonatkozó ajánlatát elfogadja ,**



és a felajánlott Zalahaláp 225 hrsz.-ú , természetben Zalahaláp , Kossuth u. 28. szám alatti házasingatlant település fejlesztési okok miatt 5.500.000 Ft, azaz Ötmillió-ötszázézer forint vételárért megvásárolja. A vételár összegében kerül kifizetésre az adásvételi szerződés aláírásakor.

Felkéri a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá. A tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos költségek és díja az önkormányzatot terheli.

**Feleős: Bedő Lajos Sándor polgármester**  
**Határidő: 2018. május 31.**

## **2.) Az önkormányzat tulajdonát képező, Zalahaláp , Ady E. u 15. szám alatti ingatlan eladására javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor**  
**polgármester**

### **Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** az előbbi napirendi pontnál ingatlant vásároltunk, ennél a napirendi pontnál úgy tűnik, ingatlant sikerül eladnunk. Már évek óta hirdettük, de komolyan vehető ajánlat ez idáig nem érkezett. Sajnos most már egy éve üresen áll, az állaga folyamatosan romlik, mindenképpen el kellene adni.

Az előterjesztést a napirendre vonatkozóan a tagok megkapták. Nagy Viktória és Drei András László vételi szándékukat jelentették be az Önkormányzat tulajdonát képező Zalahaláp, Ady Endre u. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlanra vonatkozóan 2017. évben elkészült az értébecslés, mely 4.500.000 Ft-ról szólt. Nagy Viktóriáék az ingatlanért 4.500.000 Ft vételárát ajánlottak fel. Az ingatlan vételárát banki hitelből és CSOK igénybevételel tudnák megfizetni. A vételi ajánlatuk komolyságát tükrözik, hogy 200 ezer forint foglaló befizetését vállalják és már az ingatlant rendbe is tartják pld. levágták a fűvet.

Javasolja az ingatlan értékesítését 4.500.000 Ft eladási áron.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van ezzel kapcsolatban, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** javasolja az Önkormányzat tulajdonában álló 8308 Zalahaláp, Ady Endre utca 15. szám alatti 89/1 hrsz-ú „ lakóház, udvar, gazdasági épület „ megnevezésű ingatlan értékesítését 4.500.000 Ft vételárért a kérelmezők részére 1/2-1/2-ed arányban.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő – testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi**

**27/2018.(V.15.)**

## **H a t á r o z a t**

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő – testülete Nagy Viktória 8308 Zalahaláp, Szegfű utca 19. és Drei András László 8300 Tapolca, Kazinczy tér 15. szám alatti lakosok ingatlanvásárlási kérelmét megtárgyalta és Zalahaláp Község Önkormányzat tulajdonát képező , az üzleti vagyon körébe tartozó Zalahaláp 89/1 hrsz.-ú „ lakóház , udvar ,gazdasági épület ” megnevezésű 1509 m<sup>2</sup> területű belterületi , természetben az Ady E. utca 15. szám alatt található ingatlant értékesíti 4.500.000 Ft (négymillió – ötszázezer forint). vételárért kérelmezők részére  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni arányban. Vevők foglalóként 200.000 (kettőszázezer) forintot az önkormányzat számlájára a jelen határozat közzétételét követő 3 (három) napon belül megfizetni. A foglaló a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a foglaló 2018. május 25. napjáig nem kerül megfizetésre, úgy a jelen határozat érvényét veszíti.**

**Eladó önkormányzat tudomással bír arról, hogy Vevők a fennmaradó 4.300.000 Ft. vételárat banki hitelből, illetve CSOK igénybevételevel fogják megfizetni. A végleges adásvételi szerződés a banki hitel , valamint a CSOK kedvező elbírását követően kerül megkötésre. A képviselő-testület felhatalmazza azonban a polgármestert, hogy szükség esetén adásvételi előszerződést írjon alá Vevőkkel , amennyiben a hitelt folyósító bank , és/vagy az Államkincstár azt kéri.**

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13.§ (1) és 14.§ (2) és (4) bekezdésében meghatározott , a Magyar Államot megillető elővásárlási jog – figyelemmel az ingatlan forgalmi értékére – nem áll fenn.**

**Felkéri a polgármestert , hogy a végleges adásvételi szerződést a Vételár teljes összegének rendelkezésre állása esetén az önkormányzat képviseletében írja alá. A tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos költségek és díja Vevőt terhelik.**

**Felkéri a polgármestert , hogy a végleges adásvételi szerződést a Vételár teljes összegének rendelkezésre állása esetén az önkormányzat képviselőjében írja alá. A tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos költségek és díja Vevőt terhelik.**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester  
Határidő: 2018. május 25. a foglaló befizetésének végső határideje , illetve folyamatos.**

**3.) LEADER pályázat beadására javaslat  
Előadó: Bedő Lajos Sándor  
polgármester**

**A napirendre vonatkozóan a tájékoztatás szóbeli előterjesztés alapján történt.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy Magyarország Kormányának felhívása a Vulkánok Völgye LEADER helyi akciócsoport (HACS) illetékességi területén székhellyel, telephellyel rendelkező települési önkormányzat, önkormányzati társulás, helyi önkormányzati költségvetési szervek, egyházi jogi személy, szervezetek támogatására a HACS területén közösségi funkciókat ellátó létesítményekben, közösségi tereken alaphangszerek beszerzése a Leader Zenei Udvar hálózat fiterjesztése érdekében Kulturális eszközbeszerzésre VP6-19.2.1.-97-3-17 kódszám alatt pályázati felhívás került kiírásra. A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a társadalmi együttműködés erősítését. A cél elérését a Kormány Vulkánok Völgye LEADER helyi akciócsoport illetékességi területén tervezi megvalósítani.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy a Helyi Akciócsoport által támogatni javasolt, a helyi felhívás feltételeinek megfelelő projekteket a projektre megítélt 5 millió – 13 millió forint közötti vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig. A támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknek a megítélt támogatás elszámolható költségei legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 6.5 millió összegű támogatási előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtóknak az együttműködés keretében vállalni kell, hogy a projektük megvalósításával hozzájárulnak a szélesedő turisztikai kínálat és a könnyebben humánszolgáltatások céljának eléréséhez, és a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

Támogatható tevékenységek között szerepel a 3.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek: Alaphangszerek ( orgona, zongora ) beszerzése. A kulturális kínálat szélesítésével a Leader Zenei Udvar hálózat kiterjesztése a cél.



Javasolná, hogy az Önkormányzat 10 millió forint értékben pályázzon egy orgonára, melyet a Kastély nagytermében helyeznének el. Az önerő ebben az esetben 5 % lenne, ami 500.000 Ft-ot jelenten az Önkormányzat részére. Igaz a Kastély épülete még felújításra szorul, de amennyiben azt megtudnák nyitni, a nagyterem alkalmas lenne hangversenyek, kulturális rendezvények lebonyolítására.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van ezzel kapcsolatban az tegye meg.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kéri szavazzanak

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő – testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi**

**28/2018.(V.15.)**

**H a t á r o z a t**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani Magyarország Kormányának felhívására a Vulkánok Völgye LEADER helyi akciócsoport Kulturális eszközbeszerzése címmel, a VP6-19.2.1.-97-3-17 kódszámú pályázati felhívására. Alaphangszerek ( orgona, zongora ) beszerzésére. Az Önkormányzat az 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint önerőt a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot készítse elő, és adja be.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy ugyanezen pályázati kiírás keretében Kis léptékű Zöld turisztikai Fejlesztések a bejárható vulkánok völgyében VP6-19.2.1.-97-4-17 kódszámon került pályázat kiírásra. Itt szintén aki megfelel a pályázati kiírásnak 4-10 millió forint közötti vissza nem térítendő támogatásban részesülhet.

Itt vállalni kell, hogy a projekt megvalósításával hozzájárulnak a szélesedő turisztikai kínálat és a könnyebben elérhető humán szolgáltatások céljának eléréséhez, és itt is a kapott támogatáson felül önerőből kell finanszírozni a projektet. Itt eszközbeszerzésre javasolná a pályázat benyújtását, az országos zöld turisztikai útvonalakhoz, programokhoz a projekt megvalósításához közvetlenül kapcsolódást lehetővé tevő eszközök beszerzésére. Egy konténert vásárolnának, mely lehetővé teszi a kerékpárok tárolására.



Itt kizárólag nem építési engedélyköteles beruházás támogatható, a támogatott fejlesztéseket a támogatást igénylő köteles a megvalósítás helyén üzemeltetni. A konténert a Művelődési Ház körül helyeznék el, így az üzemeltetés megoldott lenne, arra lenne aki felügyel a művelődési ügyintéző személyében. A projekt megvalósításának befejezésétől számított 5 évig van fenntartási kötelezettség.

Ennél a pályázatnál is javasol 10 millió forint értékben pályázni, melyhez itt is 5 %-os önerőt kell biztosítani, ami szintén itt is 500.000 Ft. Tehát a két pályázatnál ez összesen 1 millió forint önerőt jelentene.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kéri szavazzanak

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő – testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi**

**29/2018.(V.15.)**

**H a t á r o z a t**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani Magyarország Kormányának felhívására a Vulkánok Völgye LEADER helyi akciósoport Kisléptékű zöldturisztikai fejlesztések a bejárható vulkánok völgyében címmel, a VP6-19.2.1.-97-4-17 kódszámú pályázati felhívására, eszközbeszerzésre.**

**Az önkormányzat az 500.000 Ft, azaz Ötszázezer önerőt a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot készítse elő, és adja be.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester**





**4.) Törvényességi felhívásról tájékoztató**  
**Előadó: Bedő Lajos Sándor**  
**polgármester**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** a napirendi ponttal kapcsolatban átadja a szót Dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/1640/2018. számú levelében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés a.) pontja alapján eljárva az önkormányzati rendeletek közzétételére vonatkozó jogszabályi előírások megsértése miatt törvényességi felhívással élt.

Az elmúlt év végi, kicsit hektikus egyeztetési folyamatban a 14/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelettel módosított 20/2005. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2017. 12.31. napjától hatályos egységes szerkezetű időállapotának és hatályon kívül helyezett 11/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének a publikálására nem került sor.

A törvényességi felhívásról a Képviselő-testületet tájékoztatni kell, és a megtett intézkedésekről pedig a Kormányhivatalt.

Természetesen a törvényességi felhívásban szereplő jogszabálysértést már megszüntették, azóta a rendelet egységes szerkezetben felkerült az NJT-re.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kéri, hogy a Képviselő-testület a törvényi felhívásban foglaltakat vegye tudomásul, és hívják fel a jegyző figyelmét arra, hogy szükség szerint tegyen meg minden intézkedést annak érdekében, hogy a törvényességi felhívásban jelzett törvényértés a jövőben ne forduljon elő.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő – testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi**

**30/2018.(V.15.)**

**H a t á r o z a t**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/1642/2018. számú törvényességi felhívásában foglaltakat megismerte, az abban foglaltakról szóló tájékoztatást tudomásul vette.**

**Felkéri a jegyzőt, hogy szükség szerint tegyen meg minden intézkedést annak**

érdekében, hogy a törvényességi felhívásban  
jelzett törvénytétel a jövőben ne forduljon  
elő.

Határidő: 2018. május 22.

Felelős: Dr. Gelencsér Ottó jegyző


**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 17.35 órakor  
berzárja.


K.m.f.


  
Bedő Lajos Sándor  
Polgármester




Hitelesítők:

  
Tóth Ferenc  
Képviselő

  
Dr. Gelencsér Ottó  
Jegyző



  
Mayer Ottóné  
Képviselő