

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

**Szám: ZHL/130-10/2018.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. október 15. napján 17.30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

**Jelen vannak:**

<b>Bedő Lajos Sándor</b>	<b>polgármester</b>
<b>Igaz Sándor</b>	<b>alpolgármester</b>
Szabó Norbert	képviselő
Tóth Ferenc	képviselő

**Távolmaradását bejelentette:**

Mayer Ottóné	képviselő
Szabolcsa Istvánné	képviselő
Szalai József	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

**Jegyzőkönyvvezető:**

Horváthné Kiss Ildikó	főelőadó
-----------------------	----------

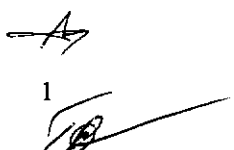
**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, és a jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 4 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére **Igaz Sándor** alpolgármestert és **Tóth Ferenc** települési képviselőt jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg.

Más javaslat nem hangzott el.



**Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. október 15. napján 17.30 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – Igaz Sándor alpolgármestert és Tóth Ferenc képviselőt kijelöli.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** javasolja, hogy a mai ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltak alapján hagyják jóvá.

Kéri, hogy aki az elhangzott javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:**

**1.) Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5 /2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor**

**2.) Vis Maior támogatás iránti kérelem**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**3.) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**4.) Prónay Kastély tetőfelújítására érkezett árajánlatok értékelése**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1.) Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve**

**Dr .Gelencsér Ottó jegyző:** az előterjesztésből kiderül, hogy a Kormányhivatal jelzése alapján a helyi adókról szóló rendeletünket felül kellett vizsgálni. A felülvizsgálati javaslat a hatályos rendeletünket egy pontban érinti Az irányadó jogszabályi előírások értelmében az építményadó, valamint a kommunális adó vonatkozásában egyaránt a kiegészítő helyiség nem hasznos alapterület, így nem adóztatható, ezért nem is mentesíthető. A módosítás a kivetett adó összegét nem változtatja meg, csak jogszabályi pontosítást jelent. Röviden ennyit szeretett volna kiegészítésként elmondani.

A  
2  
P

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatban nincs kérdés, hozzászólás javaslat, kéri, hogy az előterjesztést, illetve Zalahaláp Község Önkormányzat 5/2014. ( IX.26.) Helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét a Képviselő-testület alkossa meg.

**Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges ( minősített többség ).**

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 6/2018. (X.25.) önkormányzati rendeletét Zalahaláp Község Önkormányzat Helyi adókról szóló 5/2014. ( IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

## **2.) Vis Maior támogatás iránti kérelem**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

### **Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** szeptember 4. napján a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű esővíz miatt nagyon nagy károk keletkeztek a helyi utakon. A helyreállítás költségigénye 42.424.909 Ft, a támogatás 30 % önerő biztosításával nyerhető el, így igényelhető támogatás 29.697.436 Ft, a szükséges saját erő 12.727.473 ft.. A kérdés, hogy ebből mennyit hagy jóvá a BM. Javasolja a pályázat beadását. Felhívták a szemle bizottsági tagok a figyelmet arra, hogy lehetőleg valami maradandóbb megoldásra törekedjenek, és ne minden hétfőgén adjanak be új Vis maior pályázatot. Három éve adtak be pályázatot ebbe a témába és 8 év alatt ez a harmadik pályázat ilyen ügyben, úgyhogy túlzásba nem vitték. Túl nagy a káreseményszám, a legutóbbi nagy esővel kapcsolatban is nagyon sokan nyújthattak be kárigényt. A Szakmai Bizottság a kárigényt megvizsgálta, a a vis maior esemény tényét megállapította. A pályázatot már holnap be kell adni, ezért kell a mai ülésen ebben dönteni.

Kéri, akinek kérdése, javaslata van ezzel kapcsolatban, az tegye meg.


Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:**

**51/2018. ( X.15.)**

**H a t á r o z a t**

**Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.**

A  
3  


**A káresemény megnevezése: „Zalahaláp, utak helyreállítása (vis - major EBR azonosító: 425 160 )**  
**A káresemény helye: Zalahaláp, 527, 529, 058, 588, 840, 933/31, 990, 989, 899, 572, 783, 1008, 697, 1010 hrsz.**

**A káresemény forrásösszetétele (adatok Ft-ban):**

Megnevezés	2018. év	%
Saját forrás	12 727 473 Ft	30,00 %
Vis maior támogatási igény	29 697 436 Ft	70,00 %
<b>Források összesen</b>	<b>42 424 909 Ft</b>	<b>100,00 %</b>

**A károk helyreállításának tervezett összköltsége 42 424 909 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani.**

**A képviselő - testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi. A károsodás a lakóházak megközelítését szolgáló közutakat és saját használatú utat veszélyezteteti, a helyi közutak fenntartása kötelező önkormányzati feladat.**

**A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.**

**Az Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.**

**Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.**

**A képviselő – testület a saját forrás összegét a 2018. évi költségvetési rendeletében biztosítja.**

**A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.**

**Határidő: 2018. október 16.**

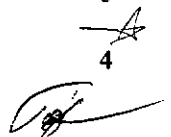
**Felelős: polgármester, jegyző**

### **3.) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** az írásos előterjesztést a tagok megkapták. Az összes kistérségi önkormányzat képviselő-testületének döntése szükséges, mivel Lesencetomaj

4  


Község Önkormányzat a Társulásból ki kíván lépni és a Társulási Megállapodást módosítani kell. A tag önkormányzatoknak ezt tudomásul kell venni. Ennyi, amit röviden ehhez el tud mondani.

Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben szerelő határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:**

**52/2018. ( X.15.)**

**H a t á r o z a t**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1. Lesencetomaj Községnek a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulásból 2018. december 31. napjával történő kilépését tudomásul veszi. A kilépéssel kapcsolatban a Társulási Megállapodás és annak 1. melléklete módosítására vonatkozó javaslatot a mellékelt tartalommal elfogadja.**
- 2. Felkéri Bedő Lajos Sándor polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítását elfogadó képviselő-testületi határozatot küldje meg a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnökének további intézkedés végett.**
- 3. Felhatalmazza Bedő Lajos Sándor polgármestert, hogy a módosított Társulási Megállapodást az Önkormányzat képviseletében írja alá.**

**Határidő: 2018. november 01.**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor  
polgármester**

**4.) Prónay Kastély tetőfelújítására érkezett árajánlatok értékelése  
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy 2018. augusztus 2. napján megtartott testületi ülésen döntött a képviselő-testület a 2018. II. félévben tervezett fejlesztések megvalósításának ütemezéséről. Azon az ülésen 40/2018. ( VIII.2.) határozatával a fejlesztésekre vonatkozó programot elfogadták. A programmal kapcsolatban a következő tájékoztatást adja: a temető kerítésére végre találtak egy olyan vállalkozót, aki azt elvállalta. Van rá három árajánlat is, a testület elhatározta, hogy kb. 5 millió forintot költ a kerítés megépítésre. Úgy volt, hogy e hónap 17-én kezdenek, de a brigád egy része lebetegedett, ezért nem tudtak eljönni. Ezért most egy kicsit csúsznak, de el fogják kezdeni. A két járda elkészült

5  
A1  


a temetőben, biztosan már mindenki látta, az egy kicsit szebbé és jobbá teszi a közlekedést. Az aszfaltozást már az idei évre nem vállalták el az időjárás miatt. Ki kell várni egy olyan céget, aki jó minőségben dolgozik, akire nem volt sok panasz. A térkövezés a ravatalozó mellett az urnafal miatt készült el, meg hát egyébként is az a beton nagyon csúnyán nézett ki, az meg lett csináltatva. A kastélyra megvan a három árajánlat a tető felújítására. Nem egy alacsony összegű, de mindenképpen átgondolandó. A három árajánlat 8 millió környéke, továbbá ha a testület úgy dönt, akkor 3 – 3.5 millió között kijön az új cserép is. Javasolja, hogyha a tető felújításra kerül, akkor ugyanabba a munkabérbe, amit egyébként tartalmaz az ár, a cserepet is javasolja, mindenképpen kicserélni. A három árajánlatot az idén csak az egyik ajánlattevő tudja elvégezni a munkát. Az összes cserepet leszedik, a tetőléc teljesen új lesz, a szalufákat nem kell bántani, esetleg javítani kell egy-két helyen. Fogópárok jók, nem kell hozzányúlni, nincs vele semmi gond. Fóliázás lesz és újra lécezve az egész tető, és ebbe az van benn, hogy a cserepet leszedik, és azt újra rakják, azért mondta, hogy jó lenne már akkor új cserepet felrakni. A testületnek kell eldönteni, hogy elkezdjék a munkát, vagy sem. Kérdezte, és akkor mondták, hogy kb. 3 millió az új cserép, valamint a kúpok, de 3.5 millióba mindenképpen belefér. 1.150 m<sup>2</sup> a tetősík, a bádóg, a csatorna minden bent van az árajánlatba. Az a baj, hogy a nyugati oldalon a hullámpalás rész nagyon beázik. Ott addig nem lehet semmit sem csinálni, míg a beázást nem szüntetik meg. A tető elkészülte után lehet csak a belső munkákat folytatni pld. villanszerelés stb. Először a tetőt kell rendbe rakni mindenképpen. A beruházás nem közbeszerzés köteles, mivel nem éri el a nettó 25 m. ft.-ot az érték, és egybeszámítási kötelezettség sem áll fenn, mert ilyen jellegű beruházásunk az idén még nem volt.

Javasolja, hogy mindenképpen szavazzák meg az új cserép megvételét is, szavazásra ezzel együtt teszi fel!

Kéri, hogy aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:**

**53/2018. ( X.15.)**

### **H a t á r o z a t**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Prónay Kúria teljes tetőfelújítására ( cserép , fólia , lécezés , esőcsatorna , szükséges szerkezeti javítások ) érkezett ajánlatokat értékelte , és a legkedvezőbb ajánlatot adó „Tóth és társai „ Építőipari és Kereskedelmi Kft ( 8300 Tapolca , Keszthelyi u. 1929/8-9 sz., Cg.19-09-504409 , adószáma:11672702-19 ) nevű vállalkozás ajánlatát fogadta el. A vállalkozói díj ( anyag és munkadíj ) 9 480 434 ft. azaz Kilencmillió-négyszáznyolcvanezer-négyszázharmincnégy ft, valamint 2 559 716 ft. 27% ÁFA , azaz Kettőmillió-ötszázötvenkilencezer-hétszázötvenhat ft ÁFA. Mindösszesen bruttó 12 040 150 ft. , azaz Tizenkétfélmillió-negyvenezer-százötven ft.**

A  
6



**A munkák megkezdésének időpontja ( munkaterület átadása): 2018. november 1. , befejezési időpont ( teljesítési határidő) 2019. január 31.**

**Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja.**

**A képviselő-testület a Vállalkozónak az anyagvásárlásra az anyagdíj 50 % -ának megfelelő előleget biztosít.**

**Határidő: 2019. január 31.**

**Felelős : Bedő Lajos Sándor polgármester**

## **TÁJÉKOZTATÁSOK**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a buszmegállóra is kért javaslatot, ami 4 - 500 ezer forint körül lesz. A megépítése előtt szükséges lefolytatni a fő építész úr bevonásával a településképi eljárást , mivel a buszváró a főtéren nagyon kitett helyen épülne. Az is megoldás lenne, ha megmaradna a mostani kerítés ülőkének, természetesen valami fával fednék le, és annak a hátuljából lenne kiépítve. Ezután is csak beálló lenne, nem pedig buszmegálló. Oda buszmegállót telken belül nem lehetne elkészíteni , esetleg rendezési terv módosítással lehetne csak építeni. A kastély elé építeni egy másik épületet, viszont az nem lenne egy szép látvány. A Baráték sarkánál sem lenne jó megépíteni, mert az meg nagyon messze van a jelenlegi várótól. A buszváró helyet áttenni és máshova építeni, csak a közút kezelő hozzájárulása kellene.

**Igaz Sándor alpolgármester:** az a legnagyobb probléma, hogy amikor fúj a szél, esik az eső, nincs hova beállni, ezért várakoznak a túloldalon, azt meg a buszsofőr nem látja. A kapun túl felfele még van hely, ott szélesebb a hely.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** sebességmérő táblára is érkezett három árajánlat. Az a kijelzős „ LASSÍTS „ feliratról beszélnek, a település előtt. Van oly is, ami már az internetes tárhelyre benyomja a leolvasott értékeket, mennyit, mikor mentek az már tud is valamit, csak nincs jogi alapja. Elrettentő hatása nem sok van, csak egy kicsit lassítja a forgalmat, jogilag nem oszt, nem szoroz, viszont általában fékeznek az biztos.

**Igaz Sándor alpolgármester:** az iskolába a kapu bejáratnál, oldalt és a hátsó bejáratnál is elrontották a mozgásérzékelő lámpákat. Az ajtó felett simán elérték, a másikat nem érték el, de nem jól áll, le van törve. Ha egy lámpát feltesznek 6 méter magasra, akkor az magától nem törik le. Az már egy dolog, hogy az iskola udvaron hátul, hétfőn reggel azzal kezdik a takarítást, hogy a sörös dobozokat, a pizzás dobozokat szedik össze.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** A digitális jólét programba megkapták az eszközöket és kikerült a külső oldalra egy kültéri VIFI a Művelődési Háznál, abba a pillanatba utasította a Kingát, hogy kapcsolja le esténként. Egyébként mérik a forgalmazott időtartamot is, lehet nem volt jó megoldás. Azt, hogy odajöjjen az összes fiatal és ott randalírozzanak, az nem jó. Mióta lekapcsoltatta a Vifit, azóta nincsenek ott a randalírozók a Művelődési Háznál, de most meg



idejönnek a hivatalhoz. Itt is le kellene kapcsolni a háziorvosi szolgálatnál és akkor ide sem jönnének. Az Önkormányzatra nem tudnak csatlakozni.

A bányaterületeket megvették, ki is fizették és a Laub Ernő felajánlotta, hogy a bánya költségvetéséből kifizeti a földmunkákat. De csak úgy, ha az idén megcsinálják. Magyarul a két oldalon a parkoló kialakítását, amit megcsináltak elég jól, azt nem az Önkormányzat költségvetéséből készül, most már két hete dolgoznak 2 géppel, de nagyon jó terepet csináltak. A sorompó után a területet is kipucolták teljesen. A másik felén a 1 ha területet is kipucolták, nagyon szép lett. A jobb oldali részén kell még finomabb bazalt meddővel letolni. Nagyon jól néz ki. Kirakták kővel, hogy nehogy esetleg valaki lessen ott. Jó nagy bazaltköveket raktak ki körbe. Kész a Kilátópont, az is elkészült korláttal, lépcsővel együtt. Tanösvényt Nemzeti Parkos segítséggel, szakmai segítséggel fogják megcsinálni. Az akna az ivó kúthoz a Keresztnél elkészült, most már csak órát kellene betetetni, és akkor a tájhoz illő ivókutat lehetne ott kialakítani.

Művelődési Háznál a hátsó térkövezés a kemencének az alapja, illetve a LIEDER pályázathoz készült. Az az ajtó nagyon hiányzott, mert rendezvénykor mindig körbe kellett menni, most, hogy betették egyből ki lehet menni. Ezek után a konyhában elkészítik, kivihetik az ajtón, kint meg elfogyasztják az ételt bármelyik szervezet, egy – egy rendezvénye kapcsán.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** több tárgy, hozzászólás nem lévén a nyilvános ülést 18.05 órakor bezárja.

Bejelenti, hogy a Képviselő-testület zárt üléssel folytatja munkáját.



K.m.f.



**Hitelesítők:**

*Igaz Sándor*  
**Igaz Sándor**  
alpolgármester

*Tóth Ferenc*  
**Tóth Ferenc**  
képviselő