

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: ZHL/180-7/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. július 30. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali épület tanácskozó terme, Zalahaláp

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Igaz Sándor	alpolgármester
Szabó Norbert	képviselő
Szabolcsa Istvánné	képviselő
Szalai József	képviselő
Tóth Ferenc	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Mayer Ottó Istvánné	képviselő
---------------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

Meghívottak:

Somogyi Kinga	művelődési ügyintéző
---------------	----------------------

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat és a jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van, **az ülés határozatképes, - Mayer Ottóné települési képviselő jelezte távolmaradását - azt megnyitja.**



Javasolja, hogy a mai zárt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Szabó Norbert képviselőt valamint Igaz Sándor alpolgármestert jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, aki egyetért a javaslattal kézfenn tartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. július 30. napján 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére - 6 igen szavazattal - 0 tartózkodással - egyhangúlag, Szabó Norbert települési képviselőt és Igaz Sándor alpolgármestert kijelöli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Javasolja, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltak alapján hagyják jóvá.

Kéri, hogy akinek más javaslata van a napirendi ponton kívül, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, aki egyetért a javaslattal kézfenn tartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

1.) Helyi Esélyegyenlőségi Program

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

2.) Zalahaláp-Ódrögd 0178/5 hrszú ingatlan értékesítése

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

3.) Zalahaláp-Kolónai 414 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándék bejelentése

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Helyi Esélyegyenlőségi Program

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**



Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: az új Helyi Esélyegyenlőségi Programot mindenki megkapta, azzal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

Megkérdezi Somogyi Kinga művelődési ügyintézőt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Somogyi Kinga művelődési ügyintéző: Pár gondolatot szeretnék elmondani a Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészüléséről, annak menetéről. Minden Önkormányzatnak kötelező Helyi Esélyegyenlőségi Programot készítenie, hiszen ennek a megléte szükséges ahhoz, hogy az Önkormányzat Európai Unió pályázatokon elindulhasson. Zalahaláp Község Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2013-ban készült el, amelynek az érvényességi ideje lejárt. Így újat kellett készíteni, illetve az előző program alapként, sablonként volt használható az új elkészítéséhez.

A program a településünk bemutatásával kezdődik. Újdonság az előző programhoz képest, hogy most a településről készített képekkel színesíthettük a dokumentumot. Ezután következik az 5 célcsoport bemutatása, elemzése, hiszen a HEP a népességet, a településünk lakosságát 5 csoportra bontva vizsgálja, és elemzi, ez az 5 csoport a következő:

1. Mély szegénységben élők/Romák
2. Gyerekek
3. Nők
4. Idősek
5. Fogyatékkal élők

Erről az 5 csoportról kellett adatokat gyűjteni, majd azokat adattáblákba foglalni. Az adatok elemzése során meg kellett állapítani, hogy mik azok a problémák, amelyek esélyegyenlőségi szempontból az egyes célcsoportoknál településünk esetében fennállnak. A problémákra megoldásként pedig Intézkedési Terveket kellett kidolgozni. Megvizsgáltuk a 2013-ban írásba foglalt Intézkedési Terveket, és amelyek valamilyen oknál fogva nem valósulhattak meg az elmúlt években (pl. forráshiány miatt), vagy amelyekről úgy gondoltuk, hogy hosszútávon fenntarthatóak, azokat beépítettük az új HEP-be is.

A program elkészítését segítették, és felügyelték a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Veszprém Megyei Kirendeltségének Esélyegyenlőségi Referensei, a munka során velük személyes konzultációra is sor került. A program elkészülte után is leellenőrizték azt, és így kerülhetett a Képviselő-Testület elé. Ez a dokumentum 2019-től 2024-ig lesz érvényes. Ha egy pályázat úgy kívánja meg, a HEP bármikor módosítható, kiegészíthető Képviselő-Testületi döntéssel. Elfogadás esetén a HEP utolsó oldalát Jegyző Úrnak, Polgármester Úrnak, a jelenlévő Képviselő-Testületi tagoknak aláírásukkal hitelesíteniük kell. Köszönöm, hogy meghallgattak!

Igaz Sándor Alpolgármester: azt gondolom, hogy sok Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei, hasonló méretű település megirigyelné a mi településünk problémáit.

Személy szerint támogatja a HEP elfogadását.

Az világosan látszik, hogy a település lakosság száma az elmúlt években csökkent, így javasolja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő telkeket hirdessék meg eladásra, hátha így visszafordítható a lakosság szám drasztikus lecsökkenése, valamint nálunk még mindig kedvezőbbek a telekárak, mint a környékben. Polgármester Úr is támogatja a felvetést.



Dr. Gelencsér Ottó Jegyző: megköszöni Kinga munkáját, hisz valóban egy igazán összeszedett, jól kidolgozott program készült el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: javasolja szavazzanak a Helyi Esélyegyenlőségi Program lefogadásáról.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:

41/2019. (VII.30.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Zalahaláp Község 5 évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

Felkéri a Polgármestert , hogy az elfogadott program megküldéséről az előkészítésben részt vevő szervezet részére történő megküldéséről intézkedjen.

Határidő: azonnali

Felelős : Bedő Lajos Sándor polgármester

2.) Zalahaláp -Ódrögd 0178/5 hrsz.- ú ingatlan értékesítése **Előadó: Bedő Lajos Sándor** **polgármester**

Bedő Lajos Sándor polgármester: tájékoztatja a tagokat arról, hogy Zalahaláp Község Önkormányzat tulajdonát képező Zalahaláp -Ódorögd 0179/5-hrsz.-ú, egykori bolt épületére Leskovic Miklós Zalahaláp – Ódorögd-i lakos 1/1-ed arányú vételi szándékát jelentette be.

Az ingatlanért 300.000 Ft vétel árat ajánlott fel.

Az épület nagyon rossz , mondhatni veszélyes műszaki állapotban van, javasolja annak eladását, hisz az állaga folyamatosan romlik, és értékesíteni sem fogják majd tudni. Figyelemmel arra , hogy az épület értéke nem éri el az 1 millió Ft. összeget , ezért hivatalos értékbecslés nem készült , a romos épületért ajánlott vétel ár véleménye szerint reális.

Javasolja az ingatlan értékesítését 300.000 Ft vételárért.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:



Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Zalahaláp-Ódörögd 0178/5 hrsz.-ú - egykori bolt épület – kivett üzleti vagyoni körbe tartozó ingatlant (nem lakás céljára szolgáló helyiség) értékesíti, annak vevőjéül Leskovics Miklós Zalahaláp Ódörögd 1. szám alatti lakost 1/1-ed arányban kijelöli. Az ingatlan vételáraként ajánlott 300.000 Ft. (háromszázezer forint) összeget elfogadja. A vételár az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben esedékes. Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra is – tekintettel a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.

Felkéri a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja. Az adásvételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőket terheli.

Határidő: a szerződés aláírására 2019. augusztus 15.

Felélős: Bedő Lajos Sándor polgármester

3.) Zalahaláp - Kolóna hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándék bejelentése

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: tájékoztatja a testületi tagokat, hogy Jáger Ferencné azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Zalahaláp-Kolónia 1. szám alatt lévő egykori bolt ingatlanra vételi szándékát jelentette be. Zalahalápon volt ingatlana, melyet nem tudott fenntartani és férje halála után azt eladta. A vételár egy részét a gyerekek között felosztotta, a megmaradt pénzből még nem tudott ingatlant vásárolni. Jelenleg nem rendelkezik ingatlannal. Az ingatlan megvásárlására 2 millió forint vételárat ajánlott fel.

Javasolja a Testület előzetes döntését arra vonatkozóan, hogy az ingatlan értékesítésre kijelöli és annak vevőjéül Jáger Ferencné 1/1-ed arányban kijelöli. Figyelemmel az ingatlan forgalmi értékére a hivatalos értékbecslés elkészülte után tud a testület érdemi döntést hozni az ügyben.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.



Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:

43/2019. (VII.30.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Zalahaláp, Kolónia 414 hrsz.-ú ingatlanon álló - egykori bolt épület – ingatlan é vevőjéül Jáger Ferencné Zalahaláp, Kolónia 2. szám alatti lakós 1/1-ed arányban kijelöli

Az ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményében meghatározott vételáron az ingatlant értékesíti , amennyiben az ingatlan megosztása véglegesen befejeződik. Az értékesítésről ezt követően dönt a képviselő - testület.

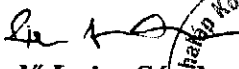
Felkéri a polgármestert , hogy a döntésről Kérelmezőt értesítse.

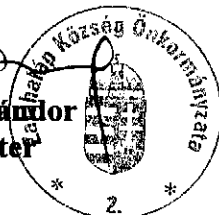
Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Bedő Lajos Sándor polgármester: több tárgy, hozzászólás nem lévén, megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 17.25 órakor bezárja.

Bejelenti, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.


Bedő Lajos Sándor
polgármester



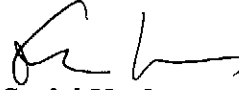
K.m.f.


Dr. Gelencsér Ottó
jegyző



Hitelesítők:


Igaz Sándor
hitelesítő
alpolgármester


Szabó Norbert
hitelesítő
települési képviselő