

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: ZHL/180-13/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 14. napján 17.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali épület tanácskozó terme, Zalahaláp

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Igaz Sándor	alpolgármester
Rozsnyai Mária	képviselő
Somogyi Kinga	képviselő
Szabó Norbert	képviselő
Szakonyiné Forró Mária	képviselő
Tóth Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat és a jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Somogyi Kinga és Tóth Ferenc képviselőket jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 14. napján 17.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére - 7 igen szavazattal - 0 tartózkodással és ellenszavazattal - egyhangúlag, Somogyi Kinga és Tóth Ferenc települési képviselőket kijelöli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Javasolja, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülés napirendjeit az alábbiak szerint hagyják jóvá. 1./ Zalahaláp zártkert 650 hrsz-ú ingatlan árverése, 2./ Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására javaslat hagyják jóvá, mely napirendi pont előadója, ő maga, a polgármester.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

1) Zalahaláp zártkert 650 hrsz-ú ingatlan árverése

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

2) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1) Zalahaláp zártkert 650 hrsz-ú ingatlan árverése

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármeste**

Bedő Lajos Sándor polgármester: a rendkívüli ülést összehívása azért vált indokolttá, mivel 2019. november 20-án lesz egy árverés. A régi képviselőkkel már beszélt erről. Van egy telek, ami reményei szerint, ha a testület is támogatja egy utat tudnak építeni a meglévő mély út, vagy Magyar domb, nem tudja mi a hivatalos megnevezése, azon keresztül. Körbeadja a térképet, hogy mindenki tudja miről beszélnek. Az árverés a Tapolcai Földhivatalban lesz, ami 4.159 m2 területű, 650 hrsz-ú telek megvásárlására irányul. Az ingatlan becsértéke 415 ezer forint, ami mivel nem lakás, a fele a kiindulási ára, tehát 207.500 Ft, a legalacsonyabb vételi ajánlat. A licitküszöb 9.000 Ft. Nem garantálja, hogy ennyiért meg tudják venni, de bizik benne. A haláp hegyen a legrosszabb út, ha meg tudnák venni kiváltásra kerülne. Amennyiben az árverés sikeres lenne, nagyon nagy siker lenne. Az a baj, hogy annyira homokos, kavicsos

murvás dolgot hordtak oda az elődeink meg ami lefolyt a hegyről, hogy az szinte tarthatatlan, megoldást kell találni, mivel az hullámosodik és a gépkocsik nem tudnak felmenni, főleg azért nem mert, a legmeredekebb része a legfelsőbb szakasz. Javasolja, hogy főleg ha 200 ezerért meg tudják venni, akkor árverésen próbálják megvenni, mert régebben próbálta megkeresni a tulajdonost, mielőtt kitűzték volna árverésre, de nem tudta elérni. Volt telefonszáma, de mindig letagadták, azt mondták, hogy Németországban tartózkodik. Most az a szerencse, hogy árverésre került az ingatlan és ha támogatja a Testület, akkor ezt megpróbálják megvásárolni. Az út kialakítása úgy működne, hogy ez 4.159 m² az a lényeg, hogy az út megosztja ketté a telket és a két teleknek a kisebbik részének is legalább 1500 m²-esnek kell lennie. Tehát, magyarul, ha középen lejönne az út akkor az pont jó lenne, mert nagyjából két egyforma részre osztja a telket. Akkor két külön helyrajzi számon lesznek a telkek, amikor az a Földhivatalnál bejegyzésre kerülne, az meg megmarad majd vízlevezető ároknak, gondolja az régen az is volt. Időnként azért fel-fel jártak rajt. Elég nagy a vízgyűjtője, és nagyon rossz a talaja, így elég sok helyen róka lyukak vannak a területen. Legutoljára amikor szeptember 4-én a Vis maioros esemény volt, jó fél napot ott töltött a gép, mire visszatolta azt a bejött mennyiséget, mivel teljesen a főútig levitte a hordalékot.

A mai ülésen arról kellene szavazni, ha úgy gondolja a Testület, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy vegyen részt az árverésen, erről kellene egy határozat kivonat, hogy képviselheti az Önkormányzatot, mivel kimondottan erre nincs felhatalmazása.

Azért sürgős, mivel jövő héten szerdán lesz az árverés, addig meg kellene lenni a papíroknak. Olyan esettel még nem találkoztak, hogy az Önkormányzat árverésen indult volna. Nincsenek ehhez hozzászokva, hogy a törvény szerint településfejlesztés céljából vehet részt, mert termőföldet az Önkormányzat ilyen módon nem, vásárlással nem, de árveréssel nem szerezhet.

A területen nem sok fa van, mivel az ki lett termelve, azt az előző tulajdonosa kivágta. De nem is amiatt vennék meg, hanem út kialakítása céljából. Erre a területre az Önkormányzatnak szüksége van. Reméli az árverésen nem lesznek sokan.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

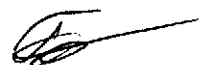
Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:

70/2019. (XI.14.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza Bedő Lajos Sándor polgármestert, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által VE-09/FM00764-2/2019. számon közzétett ingatlanárverési eljárásban, mint árvevő a Zalahaláp Község Önkormányzat törvényes képviselőjeként részt vegyen, és a Zalahaláp külterületi (zártkert) „ fásított terület 930 m²,



szőlő 1891 m², rét 1338 m² területű ,
mindösszesen 4159 m² összterületű , 415.000
forint becsült értékű mezőgazdasági ingatlanra
az önkormányzat településfejlesztési céljainak
megvalósítása érdekében az ingatlan 1/1
tulajdonjogának az Önkormányzat javára
történő megszerzéséért licitáljon.

Az árverésre történő regisztráció időpontja:
2019. november 20. 9.30.-9.40 közötti időpont.

Az árverés ideje: 2019. november 20. , a
regisztrációt követően.

Az árverés helye: Tapolcai Járási Hivatal hivatali
helyisége.

A Képviselő - testület az árverési előleg , a licitdíj
és a vételár kifizetésre szükséges fedezetet a
2019. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Bedő Lajos Sándor

Polgármester

Határidő: 2019. november 20.

2) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: a napirendre vonatkozó írásos előterjesztést a tagok megkapták. A társulási megállapodás módosítására a 2019. október 13. napján lezajlott önkormányzati képviselő és polgármester választás eredményeként több tag településen történtek személyi változások: Több polgármester személye változott, ezért a Megállapodást módosítani kell.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:



Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásnak módosítására vonatkozó javaslatot a mellékelt tartalommal elfogadja.
2. felkéri Bedő Lajos Sándor polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítását elfogadó képviselő-testületi határozatot küldje meg a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnökének további intézkedés végett.
3. felhatalmazza Bedő Lajos Sándor polgármestert, hogy a módosított Társulási Megállapodást az önkormányzat képviseletében írja alá.

Határidő: 2019. november 20.

Felelős: **Bedő Lajos Sándor**
polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: Több tárgy, hozzászólás nem lévén, megköszöni a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 17.50 órakor bezárja.

K.m.f.

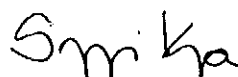

Bedő Lajos Sándor
polgármester





Dr. Gelencsér Ottó
jegyző



Hitelesítők:


Somogyi Kinga
hitelesítő
települési képviselő


Tóth Ferenc
hitelesítő
települési képviselő