

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: ZHL/710-2/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. július 9. napján 17.30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

Jelen vannak:

**Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Rozsnyai Mária

Somogyi Kinga

Szabó Norbert

Szakonyiné Forró Mária

**Tóth Ferenc
képviselő-testületi tagok**

Távolmaradását bejelentette:

**Igaz Sándor
Alpolgármester**

Tanácskozási joggal megjelent:

**Dr. Gelencsér Ottó
jegyző**

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat valamint a közös hivatal dolgozóit.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Somogyi Kinga és Rozsnyai Mária képviselőket jelöljék ki.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 9. napján 17.30 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Somogyi Kinga és Rozsnyai Mária települési képviselőket kijelöli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

1.) Zalahaláp Község Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

2.) Zalahaláp Község Önkormányzat és intézményei 2019. évi zárszámadásról szóló rendelet megalkotására javaslat
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

3.) " Tájékoztató a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott polgármesteri döntésekről "
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

4.) Vegyes ügyek

- 29/2018. (V.15.) határozat módosítása

Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

- Vételi ajánlat a Zalahaláp 010/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

- **Tóth Anna 8308 Zalahaláp, Kolónia 8. szám alatti önkormányzat bérlakás jogcím nélküli használatjának használati díj és rezsi tartozás ügye**

Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

- **Önkormányzat tulajdonában lévő 250/8 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület bérbeadására kérelem**

Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1.) Zalahaláp Község Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent település képviselőket. A mai ülésre meghívtuk Kovacsik Kamilla kolléganőt , aki Marótiné Mohos Zsuzsanna mellett tanulja a pénzügyes munkát. Mint azt mindenki tudja, Zsuzsa 2020. október 08. napjával nyugdíjba vonul, és a Kamillát tanítja be, aki már nagyon szorgalmas , érdeklődő , és feladatokban már az önálló munkavégzésig is eljutott. Zsuzsa távozása után ő veszi át a munkakörét. Meg fogják érezni a nyugdíjba vonuló kolléga a hiányát, de ez ellen nem tudnak mit tenni. Kellő időben , pályázati eljárás eredményeként felvették az új kollégát aki a helyébe léphet. Zalahaláp pénzügyi területén nagyon sok munka van, komoly munka vár a kollégára, bízik abban, hogy a feladatot el tudja majd látni. Az új kollégának meg van a lelkesedése, látszik, hogy el akarja sajátítani a feladatát, érdeklődést mutat a feladat iránt..

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kamillának jó munkát, kitartás kíván. Zsuzsának meg boldog nyugdíjas éveket.

Áttérnének a napirendi pont tárgyalására. Először a 2019. évi költségvetési rendeletet kell módosítani ahhoz, hogy a 2. napirendi pontban szereplő zárszámadást, rendelettel együtt el tudják fogadni. A 2019. évben történtek olyan gazdasági, pénzügyi események, amelyekkel előre nem számolhattak, a teljesítése megtörtént és szükségessé vált a költségvetési rendelet módosítása, egyes előirányzatok megemlése, átcsoportosítása a teljesítésnek megfelelően.

A megnövekedett bevételek miatt a kiadások is módosultak az előterjesztésben részletezett módon.

Bedő Lajos Sándor polgármester: amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatban nincs kérdés, hozzászólás javaslat, kéri, hogy az előterjesztést, illetve a rendelet tervezetét, Zalahaláp Község Önkormányzat /2020. Zalahaláp Község Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló

2/2019. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét a Képviselő-testület alkossa meg.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 6/2020. (VII.16.) önkormányzati rendeletét Zalahaláp Község Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2.) Zalahaláp Község Önkormányzat és intézményei 2019. évi zárszámadásról szóló rendelet megalkotására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, akinek a Zalahaláp Községi Önkormányzat és intézményei 2019. évi zárszámadási előterjesztéssel, valamint a rendelet - tervezettel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, tegye meg !

Bedő Lajos Sándor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy az előterjesztésben leírtak alapján 2019. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendeletét a Képviselő-testület alkossa meg.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül - megalkotta 7/2020. (VII.16.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2019. évi zárszámadásról, valamint a pénzmaradvány jóváhagyásáról.

3.) " Tájékoztató a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott polgármesteri döntésekről "

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: a korona vírus elleni védekezésről szóló 2020 évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló kormányrendelet értelmében az élet és a vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humán járvány következményeinek elhárítása a magyar állampolgárok

egészségének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdettek ki.

Emiatt a Képviselő-testület nem ülésezett, a polgármester a Képviselő-testületi tagokkal történő egyeztetést követően hozta meg a képviselő-testület hatáskörébe tartozó halaszthatatlan ügyekben az előterjesztés mellékletét képező határozatokat.

A veszélyhelyzet alatt 10 db polgármesteri határozat került meghozatalra. A legtöbbje ingatlan értékesítés, amelyek teljesítése meg is történt.

A veszélyhelyzet alatt meghozott döntések meghozatala előtt a képviselőkkel egyeztetésre került sor.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a veszélyhelyzet alatt hozott döntésekről szóló tájékoztatás elfogadásáról.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:

38/2020. (VII.9.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott döntésekről szóló tájékoztatás elfogadja, a polgármester által meghozott határozatokat hatályukban fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

4.) Vegyes ügyek

- 29/2018. (V.15.) határozat módosítása

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Bedő Lajos Sándor polgármester: a Képviselő-testület 2018. május 15. napján megtarott nyilvános testületi ülésén 29/2018. (V.15.) határozatával döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani Magyarország Kormányának felhívására a Vulkánok Völgye LEADER helyi akciósoport Kis léptékű zöld turisztikai fejlesztések a bejárható vulkánok völgyében címmel, a VP6-19.2.2.-97-4-17 kódszámú pályázati felhívására, eszközbeszerzésre. A pályázat feltétele volt a 10 %-os önrész biztosítása. Akkor 5 millió forintra pályázatok és ahhoz 500.000 Ft önerőt

biztosított a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére.

Az idei évben van lehetőség arra, hogy a beadott pályázatot módosítsák. Javasolja, hogy módosítsák pályázatukat, pályázzanak 15 millió forintra és ahhoz a 2020. költségvetés tartaléka terhére biztosítsanak 1.5 millió forint önrészt. Turisztikai beruházások lennének ebből, a színpad fölé egy esőbeállót terveznek, Falu kemeńce építését, a fölé egy tetőt, hogy ne ázzon a kemeńce, illetve asztalokat, székeket. Tájékoztató táblákat, padokat, kiülőket a parkokba valamint a hegybe a pihenőhelyekre. Azon kívül szeretnének a Haláp hegyre 2 db távcsőre pályázni. A nagy méretű távcsöveket lebetonoznák, lefogatnák, fix helye lenne, mert a kilátás, az nagyon gyönyörű, azt ki lehetne használni. A parkokba, a kereszt környékére kellene ezeket tervezni. 5 évig fenntartási kötelezettség van. A bányába a sorompón túl semmit nem tudnak tervezni, mivel az nem az Önkormányzat tulajdonában van. Ha esetleg valakinek lenne más ötlete, akkor azt szívesen vennék, kéri gondolkodjanak el ezen.

Ehhez szükség lenne a határozat módosítására. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról!

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri szavazzanak a 29/2018. (V.15.) számú határozat módosításának elfogadásáról, mely alapján az Önkormányzat az önrészt megemeli 500 ezer forintról, 1.5 millió forintra, melyet a 2020. évi költségvetésben a tartalék terhére biztosít.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:

39/2020. (VII.9.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 29/2018. (V.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Vulkánok Völgye LEADER helyi akciócsoport által meghirdetett „Kis léptékű zöld turisztikai fejlesztések a bejárható vulkánok völgyében” címmel a VP6-19.2.2.-97-4-17 kódszámú alatt kiírt pályázati felhívás alapján az eszközbeszerzésre pályázott összeget 15 millió ft. – ra megemeli , és a 10 %-os önrész mértékét 1, 5 millió forintra módosítja a 2020. évi költségvetés felhalmozási tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

- **Vételi szándék bejelentése a Zalahaláp 010/9 hrsz.-ú ingatlan illetőségre vonatkozóan**

Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy egy Kft. vételi szándékát jelentette be a Zalahaláp külterületén található, magánszemélyekkel fennálló osztatlan kb. 1 ha területű közös tulajdoni illetőségre vonatkozóan. Az önkormányzatnak a 010/39 hrsz.-ú ingatlanban 10965/124438 -ad tulajdoni illetősége van.

A területen 50 MW teljesítményű naperőműparkot kívánnak megépíteni. Mivel a terület osztatlan közös tulajdonban van, ezért keresték meg az Önkormányzatot. A többi tulajdonossal is egyeztettek a terület megvásárlásáról. Tájékoztatásképpen annyit tud mondani, hogy hektáronként kb. 2,5 millió vételárért kívánják értékesíteni a tulajdonosok a területet. Amennyiben a naperőmű park megépül, akkor az iparüzési adóbevétele az Önkormányzatnak növekedni fog, hisz a terület Zalahaláp község közigazgatási területén van.

Kéri, hogy az Önkormányzat a vételi szándékukat tárgyalják meg, és a Képviselő-testület járuljon hozzá az eladáshoz.

Kérelmében nyilatkozott arra vonatkozóan is, hogy az ingatlan eladásával kapcsolatos költségeket a cég viseli, úgy mint értékbecslés, ügyvédi költség stb. A cég nyilatkozott arra vonatkozóan is, hogy a településrendezési eszközök és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos tervezői munka díját, valamint a földvédelmi járulékot is meg fogják fizetni.

Ebben kellene a Képviselő-testületnek dönteni, hogy meg tudják kezdeni a tárgyalásokat.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri szavazzanak a Zalahaláp 010/39 hrsz.-ú az Önkormányzat 10965/124438 tulajdoni hányadú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:

40/2020. (VII.9.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Zalahaláp 010/39 hrsz.-ú 10965/124438 -ad tulajdoni illetőségét értékesíti a Tap. OM Solar Kft., mint Vevő részére a benyújtott vételi ajánlata alapján, 2,5 millió Ft/ha vételár alapulvételével a 10965/124438 – ad tulajdoni illetőségre vetített vételárért. A vételárat szerződés aláírásakor egy összegben kell megfizetni. Vevő vételi ajánlatában vállalt további feltételeket megállapodásba kell rögzíteni. A megállapodás megkötése az adásvételi szerződés megkötésének feltétele. A tulajdonos társakat elővásárlási joguk gyakorlására fel kell hívni.

Az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

14.§ (2) (4) bekezdéseiben foglaltakra a tulajdoni illetőség forgalmi értéke alapján a Magyar Állam elővásárlási joga nem áll fenn.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

- **Tóth Anna 8308 Zalahaláp, Kolónia 8. szám alatti önkormányzat bérlakás jogcím nélküli használójának bérleti , használati és rezsi díj tartozás ügye**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Bedő Lajos Sándor polgármester: tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy Tóth Anna a Zalahaláp, Kolónia 8. szám alatti önkormányzat tulajdonban lévő bérlakás bérlőjének elküldték az értesítést a 2012. év óta fennálló bérleti és használati díjra vonatkozóan, hogy 2012. október 01. napjától 2020. június 2. napjáig 561.143 Ft bérleti díj és rezsi tartozást halmozott fel. A tartozás rendezésére több alkalommal felszólították, legutoljára 2020.06.02. napján. A felszólításnak nem tett eleget, semmiféle fizetési hajlandóságot nem mutatott. A lakásbérleti szerződés már korábban fel lett mondva emiatt a bérleti jogviszony jogcím nélküli lakáshasználatra módosult. A bérleti /használati szerződést a 7. pontjában foglaltakra hivatkozással 2020. július 31. napjára a lakáshasználatot felmondtuk.. Felszólították továbbá arra, hogy a lakásból az ingóságaitól kiürítve, kitakarítva, a megjelölt határidő leteltének napján adja vissza az Önkormányzat birtokába. Tájékoztatást kapott tovább arról is, hogy a határidő elmulasztása esetén a lakás kiürítése iránti peres eljárást a határidő leteltét követően rövid úton meg fogják indítani. Ezt a levelet június 26. napjával át is vette.

A használó egy kérelmet irt, melyben azt kérte, hogy a képviselő-testület adjon részletfizetést számára. A havi összeg, amit be tud vállalni havi 10-15 ezer forint. A tartozás nagyon nagy összeg, az esetlegesen engedélyezett havi részletet, valamint a rendszeres havi díjat, közüzemi számlákat fizetni nem fogja tudni az biztos, és már 2012. óta soha nem fizetett semmit. Amikor dolgozott akkor sem fizetett semmit. Semmiféle szándékot nem mutatott arra vonatkozóan, hogy akar fizetni.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: önkéntes teljesítésre nem nagyon lehet számítani a használó részéről. Véleménye szerint a hátralék beszedésére és a lakás kiürítése iránt valószínűsíthetően pert kell indítani, ezért felhatalmazást kell adni a polgármester úrnak. Valóban nem fizet használati díjat, és ezen felül vannak még közüzemi díjtartozások is, amit szintén az Önkormányzat fizetett ki. Igen adott be kérelmet, és valóban vállalta, hogy havi 10-15 ezer forint részletekben évek alatt tudná csak megfizetni a hátralékot. Nem gondolja, hogy ezt komolyan kellene venni, mert eddigi magatartása azt mutatja, hogy amit eddig ígért, és vállalt, semmit nem teljesített. Ez tovább nem tartható fenn , hiszen az önkormányzat vagyonának

megóvásért , a jogos követelések beszedéséért a képviselő-testület felelős. Arról nem beszélve , hogy a bérleti jogviszony már évekkal ezelőtt megszűnt , és a lakáshasználattá alakult át , vagyis a nem létező bérleti szerződés nem lehet tovább hosszabbítani .

Javasolja, hogy a képviselő-testület adjon a polgármester úrnak meghatalmazást, hogy amennyiben 2020. 07.31-ig nem ürítik ki a lakást , a kilakoltatási pert tudja elindítani.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri szavazzanak a határozati javaslatról !

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:

41/2020. (VII.9.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert , hogy az önkormányzat tulajdonát képező Zalahaláp-Kolónia 8. szám alatti önkormányzat bérlakás jogcím nélküli használója ellen – amennyiben a kiköltözésre biztosított idő lejártát követően a lakást kiürítve nem adja vissza a lakás kiürítése iránt , valamint a be nem fizetett bérleti/használat díj és rezszi megfizetése iránti pert megindítsa.

**Határidő: 2020 . augusztus 5. , illetve folyamatos
Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester**

- **Önkormányzat tulajdonában lévő 250/8 hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület bérbeadására kérelem**
Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: a mai napon érkezett egy kérelem arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 250/8 hrsz.-ú kivett beépítetlen területet (építési telket) szeretné bérbe venni. Cserébe vállalná a terület rendbetartását arra az időre. Kijelentette, hogy amennyiben az építési telekre vevő jelentkezik, abban az esetben eláll a bérléstől. Ez az építési telek a Hóvirág utcában van, ott van a vizesárok melletti telek, jelenleg eléggé benőtte a bozót, azt ki kellene irtani, hogy valamire használható legyen a terület.

A kérelemben nincs nevesítve, hogy mire akarnák hasznosítani, mit akarnak kezdeni a területtel.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van ezzel kapcsolatban az tegye meg.

dr. Gelencsér Ottó jegyző: nem javasolná az ilyen szerződéskötést, hiszen nincs információ arról , hogy az ingatlant milyen célból kéri bérbe. Lakóövezetbe tartozik a terület , tehát egyáltalán nem mindegy , hogy milyen célra kívánják használni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: amennyiben nincs több hozzászólás, javasolja, hogy a kérelmet utasítsák el, azzal, hogy a benyújtott kérelemből nem derül ki, hogy az ingatlant milyen célra kívánják bérelni.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta az alábbi:

42/2020. (VII.9.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Öveges Jenő 8308 Zalahaláp, Alkotmány utca 19. szám alatti lakos kérelmét a Zalahaláp 250/8 hrsz.-ű kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1101 m² területi ingatlan bérbeadására vonatkozó kérelmet elutasítja figyelemmel arra , hogy kérelmező nem adott tájékoztatást arról , hogy milyen célra kívánja az ingatlant használni.

Határidő: 2020. július 25.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Bedő Lajos Sándor polgármester: Megköszöni a képviselő-testület tagjainak a részvételt, a nyilvános ülést 18.10 perckor bezárta.


Bedő Lajos Sándor
Polgármester



K.m.f.


Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző



Hitelesítők:


Somogyi Kinga
Képviselő


Rozsnyai Mária
Képviselő