

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

**Szám: ZHL/710-6/2020.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. szeptember 22. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

**Jelen vannak:**

**Bedő Lajos Sándor  
Polgármester**

**Igaz Sándor  
Alpolgármester**

**Rozsnyai Mária**

**Somogyi Kinga**

**Szabó Norbert**

**Szakonyiné Forró Mária**

**Tóth Ferenc  
képviselő-testületi tagok**

**Tanácskozási joggal megjelent:**

**Dr. Gelencsér Ottó  
jegyző**

**Jegyzőkönyvvezető:**

**Horváthné Kiss Ildikó**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat és a jegyzőkönyvvezetőt.

**Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Somogyi Kinga és Rozsnyai Mária képviselőket jelöljék ki.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 22. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Somogyi Kinga és Rozsnyai Mária települési képviselőket kijelöli.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

**Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:**

## **NAPIREND**

**1.) Az 57/2020.(IX.1.) számú határozat visszavonására és új határozat meghozatalára javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
polgármester**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** a legutóbbi testületi ülésen döntött a képviselő-testület a Zalahaláp 172/16 és a 172/22 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok eladásáról. A döntés értelmében az ingatlanokat 2-2 millió forint vételárat Bukovics János 7090 Tamási, Csokonai u. 7. szám alatti lakos részére lett eladva, a kérelemmel egyezően. A 2020. szeptember 21. napján érkezett kérelem ugyanezeket a telkeket érintő vételi ajánlattal kereste meg az önkormányzatot. A gyorsabb ügyintézés érdekében telefonon megkeresték Bukovics urat, figyelemmel arra, hogy a kérelem, egy teljesen új, előzmény nélküli kérelemként érkezett, mintha a korábbi kérelmet nem adta volna be, és nem tárgyalta volna a testület. Tájékoztatott arról, hogy a döntés családi okok miatt született, és kérte hogy az eladásról szóló határozatot a tulajdonában lévő Kft .nevére, mint vevőre hozza meg a képviselő-testület.

Erre tekintette javasolom hogy a korábbi határozatot a Képviselő-testület vonja vissza vonja, és hozzon új határozatot a vevő kijelölésről.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – egyhangúlag – meghozta az alábbi:**

58/2020. ( IX.22.)

## H a t á r o z a t

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2020.(IX.1.) számú határozatát visszavonja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármestert**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kéri a képviselő-testületet , hogy az új vevő nevére szóló határozatot szíveskedjen meghozni !

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – egyhangúlag – meghozta az alábbi**

59/2020. ( IX.22.)

## H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp 172/16 hrsz.-ú, kivett, belterületi beépítetlen, közművesített ( villany, víz, szennyvíz , gáz) ingatlant valamint a 172/22 hrsz.-ú, kivett, belterületi beépítetlen, közművesített ( villany, víz, szennyvíz , gáz) ingatlant értékesíti a **BH Gasztro Bau Team Kft ( 1083 Budapest , Práter u. 59 . , adószám: 28771913-2-42 , Cgj: 01-09-373398 , képviseli: Horváth József üv.)** részére az ingatlanonként 2.000.000.- 2.000.000.- Ft, **mindösszesen 4.000.000 Ft, azaz négymillió forint vételárért, 1/1-ed tulajdoni arányban.**

A vételár az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben esedékes, ami átutalással kerül megfizetésre eladó számlájára.

Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra is – tekintettel a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.

Az ingatlan a az eladó önkormányzat üzleti vagyonának részét képezi.

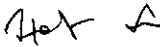
Az adásvételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőt terheli.


Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert , hogy az adásvételi szerződés az önkormányzat képviseletében aláírja.

**Határidő:** az adásvételi szerződés aláírására 2020. október 15.

**Felelős:** Bedő Lajos Sándor polgármester

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** megköszöni a megjelenést , több napirend nem lévén az ülést 17.20 perckor berekeszti.

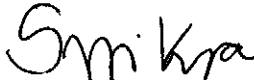
  
**Bedő Lajos Sándor**  
polgármester

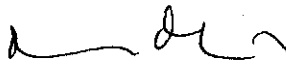


K.m.f.

  
**Dr. Gelencsér Ottó**  
jegyző



  
**Somogyi Kinga** képviselő  
hitelesítő  
települési képviselő

  
**Rozsnyai Mária** képviselő  
hitelesítő  
települési képviselő