

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: ZHL/1217-7/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. október 14. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

Jelen vannak:

**Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

**Igaz Sándor
Alpolgármester**

Tóth Ferenc

Szabó Norbert

Somogyi Kinga

Szakonyiné Forró Mária

**Rozsnyai Mária
képviselő-testületi tagok**

Tanácskozási joggal megjelent:

**Dr. Gelencsér Ottó
jegyző**

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, és a jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Szakonyiné Forró Mária, és Rozsnyai Mária képviselőket jelöljék ki.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. október 14. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Szakonyiné Forró Mária, és Rozsnyai Mária települési képviselőket kijelöli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: javasolja, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívó alapján hagyják jóvá.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag– a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:

N A P I R E N D

- 1. Zalahaláp 250/51 hrsz-ú, valamint a 250/26 hrsz-ú építési telkek megvételére ajánlatok**
Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester
- 2. Zalahaláp Község Önkormányzata illetékességi területén létesítendő napelempark beruházáshoz támogató határozat meghozatalára javaslat.**
Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester
- 3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zalahaláp 511 hrsz.-ú ingatlan (zárkert) megvételére ajánlat**
Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester
- 4. Zalahaláp Község Önkormányzata által megvalósítandó kerékpárút megépítéséhez szükséges ingatlan egy részének megszerzéséhez szükséges „ingatlan részleges kisajátítása” eljárás megindítása.**
Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester
- 5. Vegyes ügyek**
Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1. Zalahaláp 250/51 hrsz-ú, valamint a 250/26 hrsz-ú építési telkek megvételére ajánlatok**
Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 250/26 és a 250/51 hrsz-ú építési telkekre vételi ajánlatok érkeztek. Az ingatlanokért a vevők – egyezően a szakértő által a szomszédos telekre megállapított forgalmi értékkel – bruttó 2.667.000 vételárat ajánlottak fel.

A két telek eladása után már csak 1 db közművesített építési telek marad ezen a soron, a többi elkelt.

Mindkét ingatlanra a vevők egyösszegű fizetést ajánlottak fel, a szerződés aláírásával egyidejűleg.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a telkek eladásával kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Zalahaláp 250/51 hrsz.-ú 1031 m² területű, belterületi beépítetlen ingatlant értékesítik **Scweitzbacher József és felesége Schweitzbacher Mónika**, mindketten Tapolca – Diszel, Rózsadomb út 49.szám alatti lakosok részére az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott bruttó **2.667.000 Ft.** (kettőmillió - hatszázhatvanhétezer forint) vételárért.

Javasolja, hogy aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő:

37/2021. (X.14.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp 250/51 hrsz.-ú 1031 m² területű belterületi beépítetlen ingatlant értékesíti Scweitzbacher József és felesége Schweitzbacher Mónika, mindketten Tapolca – Diszel, Rózsadomb út 49. szám alatti lakosok részére az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott bruttó 2.667.000 Ft. (kettőmillió - hatszázhatvanhétezer forint) vételárért.

A vételár az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben esedékes.

Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra is –tekintettel a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan az önkormányzat 5/2018.(VIII.14.) rendelete értelmében az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik.

Felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja. Az adásvételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőket terheli.

**Határidő: a szerződés aláírására 2021 . október 31.
Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester**

Bedő Lajos Sándor polgármester : kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Zalahaláp 250/26 hrsz.-ú 1121 m2 területű, belterületi beépítetlen ingatlant értékesítik Balog Márkó 8308 Zalahaláp, Kolónia 9. és felesége Balogh-Bors Mercédesz 8345 Dabronc, Kossuth utca 71. szám alatti lakosok részére az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott bruttó 2.667.000 Ft. (kettőmillió - hatszázhatvanhétezer forint) vételárért.

Javasolja, hogy aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő:

38/2021. (X.14.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp 250/26 hrsz.-ú 1121 m2 területű, belterületi beépítetlen ingatlant értékesítik Balog Márkó 8308 Zalahaláp, Kolónia 9. és felesége Balogh-Bors Mercédesz 8345 Dabronc, Kossuth utca 71. szám alatti lakosok részére az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott bruttó 2.667.000 Ft. (kettőmillió - hatszázhatvanhétezer forint) vételárért.

A vételár az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben esedékes.

Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra is – tekintettel a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan az önkormányzat 5/2018. (VIII.14.) rendelete értelmében az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik.

Felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja.

Az adásvételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőket terheli.

Határidő: a szerződés aláírására 2021. október 31.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

2. Zalahaláp Község Önkormányzata illetékességi területén létesítendő napelempark beruházáshoz támogató határozat meghozatalára javaslat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: az írásos előterjesztést a tagok megkapták. A napelemes pályázat kb. 2 éve indult Zalahaláp illetékességi területén. A napelempark 100 ha területű, az Önkormányzat is rendelkezik kisebb területtel pontosabban 0.8 ha-al a leendő napelempark területén, ennek eladását már tárgyalta a testület.

Tárgyalások folynak a Földhivatal képviselőivel is, az egyeztetések eredménye az lett, hogy a tervezett napelempark közepén lévő kb. 5 ha szántó művelési ágú földrészlet kivételével a többi terület bevonható a napelempark céljára, amennyiben az önkormányzat is támogatja a terület rendeltetésének megváltoztatását, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítását, aminek költségeit a befektető társaság viseli a település szervezési szerződés alapján.

Az önkormányzat a tulajdonát képező ingatlan eladási szándék nyilatkozatának megadásával egyidejűleg támogatta a napelempark létesítését azzal az indokkal, hogy a megvalósulása esetén várhatóan jelentős mértékű adóbevétele keletkezik, létrehozása és működése környezetbarát, és egyidejűleg megakadályozza a városi szeméttelép további terjeszkedését a község irányába. Ezek az indokok most is fennállnak, ezért most is támogatni javasolja.

Kéri, aki egyetért az elhangzottakkal kézfeltartással szavazzon az előterjesztésen szereplő határozati javaslat elfogadására vonatkozóan.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő:

39/2021. (X.14.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tap - OM SOLÁR Kft. cég jegyzék . Szám: 19 09520850 , 8300 Tapolca , Ley J. u. 1., 1 épület) által a település külterületén a 010/12, 010/20, 010/33, 010/38, 010/3 , 010/48, 010/49, 010/50 hrsz.-ú ingatlanokra 100 ha 1678m² területen, 48,1678 MW teljesítményű napelempark létesítését.

Támogatja az érintett termőföldek (legelő, szántó) más célú hasznosítását, figyelemmel azok minőségi osztályára, rendeltetésére.

A Képviselő-testület támogatja a napelempark megvalósítása érdekében szükséges Helyi Építési Szabályzat (H.É.SZ.) módosítását település szervezési szerződés megkötésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zalahaláp 511 hrsz.-ú ingatlan (zárkert) megvételére ajánlat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: az előterjesztésből látszik, hogy az 510 hrsz-ú és a 512 hrsz-ú ingatlan a kérelmező tulajdona. A két területet az 511 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan szeli ketté. A két telket szeretné összevonni, ezért kérelmet terjesztett elő arra vonatkozóan, hogy a két területet kettéválasztó 511 hrsz-ú 791 m² területű önkormányzati tulajdont szeretné megvásárolni.

Az ingatlanért 100 ezer forint vételárat ajánlott fel, ami véleménye szerint elfogadható, 126 Ft/m²-es árra jön ki. Javasolja az ingatlan értékesítését.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az elhangzottakkal kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp 511 hrsz-ú (zárkert) 791 m² területű ingatlant értékesíti Tamácsi Attila Csaba 6033 Városlőd, Arany János u. 2. szám alatti lakosnak 100.000 Ft vételárért. A vételár az adásvételi szerződés aláírásakor egyösszegben kerül megfizetésre.

Javasolja, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő:

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp 511 hrsz.-ú (zártkert) 791 m². területű ingatlant értékesíti Tamási Attila Csaba, 6033 Városhőd, Arany János u. 2. szám alatti lakós részére 100.000Ft. (Egyszázezer forint) vételárért. A vételár az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben esedékes.

Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra is –tekintettel a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan az önkormányzat 5/2018.(VIII.14.) rendelete értelmében az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik.

Felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja. Az adásvételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőt terheli.

Határidő: a szerződés aláírására 2021. október 31.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

4. Zalahaláp Község Önkormányzata által megvalósítandó kerékpárút megépítéséhez szükséges ingatlan egy részének megszerzéséhez szükséges „ingatlan részleges kisajátítása” eljárás megindítása.

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Az Önkormányzat a Magyar Falu vidékfejlesztési program keretében 43.491.944 Ft támogatást nyert kerékpárút építésére. A megvalósítás határideje 2022.június 30. A beruházásnak eddig nem tudtak nekiállni, mivel a tulajdonosokkal történő egyeztetések levélváltások jelentős időt emésztettek fel, de a projekt a hátralévő idő alatt mindezek ellenére megvalósítható.

A kerékpárút 593.86 m hosszúságban és 10 m szélességben kerülne megépítésre. A nyomvonal érinti a külterületen lévő 010/22 hrsz-ú legelő, közösségi mintatér „ művelési ágú 16 ha 1639 m² területű ingatlant, amely három természetes személy osztatlan közös tulajdonában van. A testület döntése alapján a tulajdonosokat megkeresték és vételi ajánlatot tettek az ingatlan megvásárlására, 1.500.000 Ft/ha vételárat ajánlottak föl a megvásárolni szándékozott ingatlanrészben lévő tulajdoni hányaduk ellenértékéért. A tulajdonostársak közül egy fő az ajánlatot elfogadta, a másik két személy a levélben írt 30 napos határidőn belül, és azt követően sem tettek semmiféle nyilatkozatot. A megvalósítás érdekében a fentiekből az következik, hogy a 010/22 hrsz-ú ingatlan részleges kisajátítását kell elindítani. A feltételek megfelelőek, ezért kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat alapján a kisajátítást elindítják.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő:

41/2021. (X.14.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról , hogy A Zalahaláp, külterület 010/22 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból a megvalósuló kerékpárút nyomvonalának és védő sávjának , valamint és a későbbiekben megvalósuló körfogalmi csomópont védőtávolsága területigényének biztosítása érdekében 7000 m² ingatlanrészének részleges kisajátítását a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2.§ c) pontjában meghatározott – terület - és településrendezés- közérdekű célra.

Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a kisajátítási eljárásban a kártalanításhoz és a járulékos költségekhez szükséges pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében – a felhalmozási tartalék soron- rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a Polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, és a szükséges eljárási cselekmények elvégzésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedó Lajos Sándor polgármester

5. Vegyes ügyek

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Bedő Lajos Sándor polgármester: tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy Zalahaláp Község Önkormányzata sikeresen pályázott a Településfásítási Programban 2021 tavaszán, a maximálisan igényelhető 30 db fát sikerült elnyerni. Az elnyert pályázat alapján település belterületére Gömb szivarfa: 15 db, Díszalma: 10 db, Pusztaszil: 5 db. Összesen 5 helyszínen ültethetnek a településen belül. Az Agrárminisztérium teljes ültetési csomagot biztosít, amely a nagyméretű földlabdás sorfa mellett annak tárolását, nevelését, szállítását, és az ültetéshez szükséges eszközöket (mint támasztó karó, mulcs és favédő rács) is tartalmazza. A szakszerű ültetéshez az Országos Erdészeti Egyesület egy helyi erdész szakember jelenlétét biztosítja az ültetési eseményen. A fákat 2021. október 18-án, hétfőn szállítják le Zalahalápra, másnap október 19-én, kedden 9:00 órától pedig tervezik az ültetést. Az ültetés közösségi program keretein belül valósul meg, meghívják az óvodásokat, az iskolásokat, valamint közzéteszik a közösségi oldalakon is, hogy, aki szeretne részt venni az ültetésben, azokat szeretettel várják. A fák pontos helyét a hét elején kijelölik, a hétvége folyamán pedig Dobosi Barna társadalmi munkában a kis rakodógépével kiássa a helyüket, hogy keddre minden elő legyen készítve.

A munkálatok az önkormányzati dolgozók aktív közreműködésével fognak zajlani.

Az ültetés október 19-én, kedden reggel 9 órakor veszi kezdetét, a tervek szerint az alábbi sorrendben fognak haladni:

1. Munkácsy u.: 3 db fa,
2. Jókai u.: 4 db fa,
3. Kastély udvar: 3 db fa,
4. Kolónia: 3 db
5. Temető: 17 db

Tájékoztatja továbbá a tagokat arról, hogy véleménye szerint, a Kastély kertjét maradandóan kellene megtervezni, ezért javasolja, hogy kérjenek fel egy kerttervezőt, és hallgassák meg a javaslatát erre vonatkozóan. Kérjenek terveket, és amikor az meglesz, akkor üljenek össze és beszéljék meg a továbbiakat. Nem lenne rossz megoldás, ha úgy alakítanák ki, hogy ott esetleg egy ünnepséget, közösségi összejövetelt meg lehetne tartani. Egy szakember mégis más szemmel látja, több javaslatot tud ajánlani, ehhez mindenképpen szakember bevonását javasolja.

Az óvodai játszótér kialakítására elnyert pályázatban tovább tudnak lépni, jövő héten hétfőn lesz a telepítés.

A Kastélynál a további kőműves munkák elvégzésével kapcsolatban megkereste Renner József vállalkozóval, akitől árajánlatot kért, hogy mégis mennyibe fog kerülni, mivel egy részen le kell verni a vakolatot, mivel az nagyon mozog.

Mindenképpen javasol egy állapotfelmérést készíttetni a Kastélyra vonatkozóan, hisz akkor látják, mégis mi mibe fog kerülni, melyik része milyen állapotban van. Az állapotfelmérés elkészülte után pedig lehetőség van, megfelelő tárgyú pályázat kiírása esetén pályázatot benyújtani.

A bejárati ajtóra vonatkozóan megkapták az árajánlatot, de el kellene dönteni, hogy mégis milyen legyen. Kellene kérni egy rajzot, hogy mégis, miben gondolkodjanak. A hátsó ajtóra van javaslata, melyet ismertet a testületi tagokkal.

Igaz Sándor alpolgármester úr javaslatot tett a Kastélyban a TV-k megvásárlására vonatkozóan, két javaslat közül javasolja a nagyobb képernyőjű TV-k megvásárlását, hogy az mindenki számára élményt nyújtson, és megfelelően lássa el funkcióját.

Az elhangzott javaslatokat kéri, hogy a testület szavazatával támogassa.

Kéri, hogy szavazzanak az elhangzott javaslatokra vonatkozóan.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő:

42/2021. (X.14.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja:

- **Kastélynál a tereprendezés és kert megépítésére vonatkozóan kérjenek fel megfelelő szakembert, és a beérkezett tervek utána döntsön a testület.**
- **A kastély épületére vonatkozóan kérjenek állapotfelmérést.**
- **A Kastély épületének bejárati ajtajára és a hátsó ajtóra vonatkozóan tegyék meg a szükséges intézkedéseket.**
- **A Kastélyba vásároljanak 2 nagyméretű TV-t.**

Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testülete a felsoroltakra az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében – a felhalmozási tartalékából nyújt fedezetet.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: több tárgy, hozzászólás nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést 18.10 perckor bezárja.

K.m.f.

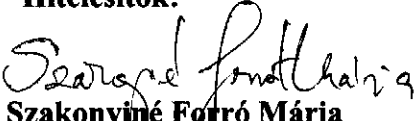

Bedő Lajos Sándor
Polgármester





Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző



Hitelesítők:


Szakonyiné Forró Mária
képviselő


Rozsnyai Mária
képviselő