

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: ZHL/1217-9/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 25. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor
Polgármester

Igaz Sándor
Alpolgármester

Szabó Norbert

Tóth Ferenc

Somogyi Kinga

Szakonyiné Forró Mária

Rozsnyai Mária
képviselő-testületi tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat és a jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Igaz Sándor alpolgármestert és Rozsnyai Mária képviselőt jelöljék ki.



Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 25. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Igaz Sándor alpolgármestert és Rozsnyai Mária települési képviselőt kijelöli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltak alapján hagyják jóvá, azzal a módosítással, hogy 6. napirendi pontban, Vegyes ügyek keretében tárgyalják meg a Napközi Otthonos Óvoda kerítés építésére beérkezett árajánlatot.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

1.) Zalahaláp 250/27 hrsz.-ú építési telek megvételére ajánlat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

2.) Zalahaláp Község Önkormányzat tulajdonátkepező Prónay Kastély kertjének felújítására vonatkozó tervezői ajánlat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

3.) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2021.(X.14.) számú határozat visszavonására, és új határozat meghozatalára javaslat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

4.) A Képviselő-testület tájékoztatására, Zalahaláp Község Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló 87/2005. (VIII. 08.) számú ZTÖ. határozata, valamint Zalahaláp Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 4/2005. (VIII.12.) számú Kt. rendelet módosításáról

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

5.) Települési Főépítész megbízására javaslat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**



6.) Vegyes ügyek

„ Kacagó „ Napközi Otthonos Óvoda kerítés építésére árajánlat

Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Zalahaláp 250/27 hrsz.-ú építési telek megvételére ajánlat

Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Csonka Krisztián és Csonka -Nagy Noémi Tapolca, Fenyves u. 49. szám alatti lakosok vételi szándékukat jelentették be a Zalahaláp, 250/27 hrsz.-ú, 1121 m2 területi telekre. Vételi ajánlatuk az ingatlanforgalmi értébecslő által meghatározott bruttó 2.667.000 Ft. A vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg fizetnék meg.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy ez volt az utolsó összközműves telke az Önkormányzatnak, több nincs. Jelentkezett még egy vevő, akit tájékoztatott arról, hogy nincs több összközműves telek, vele majd a jövő héten találkozik és akkor eldől, hogy mit akar, mivel már ez év januárjában jelentkezett, hogy telket szeretne venni, azóta nem kereste az Önkormányzatot, most felhívta, de közölte vele, hogy nincs több eladó összközműves telek.

A többi teleknél nincs a vezetékes vízhálózat kiépítve.

Kéri, hogy akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, javasolja szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról a Zalahaláp 250/27 hrsz.-ú ingatlan eladására vonatkozóan.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – meghozta az alábbi:



Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp 250/27 hrsz.-ú belterületi beépítetlen ingatlant értékesíti Csonka Krisztián (szül.hely, idő : Tapolca , 1990.03.21. , an: Csodás Angéla , személyi azonosító: 1-900321-4213 , adóazonosító jel: 8450040671, szig.szám: 963332 MA, és felesége Csonka – Nagy Noémi (születési hely: Tapolca , 1986. 06.17.). an: Világosi Katalin adóazonosító: 8436312074 , szig.sz.: 461707 KE , személyi azonosító: 2-860617-0136), mindketten 8300 Tapolca , Fenyves utca 49.szám alatti lakók részére az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott bruttó 2.667.000 Ft, (kettőmillió - hatszázhatvanhétezer forint) vételárért. A vételár az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben esedékes.

Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra is – tekintettel a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan az önkormányzat 5/2018.(VIII.14.) rendelete értelmében az önkormányzat *üzleti vagyonába* tartozik.

Felkéri a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja. Az adásvételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőket terheli.

Határidő: a szerződés aláírására 2021 . november 30.
Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

2.) Zalahaláp Község Önkormányzat tulajdonátkepező Prónay Kastély kertjének felújítására vonatkozó tervezői ajánlat

Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.



Bedő Lajos Sándor polgármester: A képviselő-testület október 14-i ülésén döntött arról, hogy szakembert kérnek fel a műemlékvédelem alatt álló építmény kertjének felújítási terveinek elkészítésére. A helyszínt bejárták, a Tervező a részletezett feladat leírás szerinti terv elkészítését 649 ezer forintért vállalja.

Az erre vonatkozó ajánlatot a testületi tagok áttanulmányozhatták, kéri, akinek kérdése, hozzászólása van ezzel kapcsolatban az tegye meg.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Igaz Sándor alpolgármester: Módosító indítványa lenne, ami az előterjesztés lényegét nem fogja érinteni. Akárhonnan nézi a Kúria történetét, bárhogyan kutatta, nem talált utalást arra, hogy bármikor az életben Prónay tulajdonosa lett volna. Kéri, hogy az eredeti Bogyay kastély, vagy Rónay vagy a Litkey nevet használják. Nem is tudja, hogy honnan került ez elő. A fellelhető dokumentumok alapján nem volt ilyen nevű tulajdonos. Javasolja, hogy a Bogyay nevet használják, hisz a templomot is ők építették.

A Veszprém Megyei Műemléki listát végig nézte, nincs benne a Prónay név, sehol nem szerepel. 1892-től Bogyay nevet említenek és 1911-től Rónay egészen 1944-ig. Rónay Pál leszármazottjai közül az utolsó Litke Kálmán felesége volt, úgyhogy nem volt közte Prónay.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az indítványt be tudja fogadni, legyen akkor a neve Bogyay, hisz az a legrégebbi név, és a templomot is ő építette. A Prónay név nem hivatalos, hanem az elmúlt években ment át a köztudatba, lehetséges, hogy a Rónay név elhallása eredményeként.

Javasolja szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról a Bogyay Kastély kert felújítási terv elkészítésére vonatkozóan.

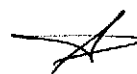
Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – meghozta az alábbi:

48/2021. (XI.25.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, országos műemléki védettség alatt álló Bogyay Kastély kert felújítási terv készítésére a GAIA Kertműhely (8380 Hévíz, Széchenyi út 34.) tervező irodától érkező ajánlatot megismerte. A tervezői feladatleírást és ütemtervet megfelelőnek tartja. A tervek elkészítésének díját 649.000 Ft. (alanyi ÁFA mentes) összeget elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert a Tervezői szerződés aláírására.



Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester
Határidő: azonnali, illetve 2022. február 28.

**3.) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2021.(X.14.)
számú határozat visszavonására, és új határozat meghozatalára javaslat**

Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: A Magyar Falu Vidékfejlesztési Program keretében az Önkormányzat 43.491.944 Ft támogatást nyert kerékpár út létesítésére. A beruházás megvalósításának határideje 2022. június 30. Ebben az ügyben már futottak néhány kört. A kisajátítást a rendezési tervben szabályozott m²-ig lehet benyújtani, azt lehet csak megszerezni. Az előterjesztésben 4.000 m² van, de ez nem annyi, pontosan 4.314 m² a pontos méret, amit az új határozatba bele kell foglalni.

A Képviselő-testület 2021. október 14-i ülésén 41/2021. számú határozatában döntött a Zalahaláp külterület 010/22 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanból a megvalósuló kerékpárút nyomvonalának és védő sávjának, valamint és a későbbiekben megvalósuló körfogalmi csomópont védőtávolsága területigényének biztosítása érdekében 7000 m² ingatlanrészének részleges kisajátításáról.

A testületi ülés után került véglegesítésre a kisajátítási terv, aminek értelmében a kerékpár út megvalósításához elegendő 4.314 m² terület kerülhet kisajátításra, mivel ez a terület szerepel a HÉSZ-ban, és csak azzal egyezőt lehet kisajátítani. Ez a pontos m², ami a mai nap folyamán érkezett meg az Önkormányzat részére, többet nem fognak engedni.

A kisajátítási eljárás még nem lett elindítva, mivel a kisajátítási tervek záradékolása a Földhivatal előtt még folyamatban van. Mindezekre tekintettel javaslata, hogy a 41/2021. (X.14.) számú határozatát a képviselő-testület vonja vissza, és hozzon új határozatot. Az új határozat a kisajátítandó terület nagyságán kívül változatlan tartalommal kerülne meghozatalra.

Javasolja, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal,
ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – meghozta az alábbi:**

49/2021. (XI.25.)

H a t á r o z a t

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a
41/2021.(X.14.) számú határozatát visszavonja.**



Egyidejűleg dönt arról, hogy a Zalahaláp, külterület 010/22 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból a megvalósuló kerékpárút nyomvonalának és védő sávjának, valamint és a későbbiekben megvalósuló körfogalmi csomópont védőtávolsága területigényének biztosítása érdekében 4.314 m² ingatlanrészének részleges kisajátítását a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2.§ c) pontjában meghatározott - terület és településrendezés- közérdekű célra.

Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a kisajátítási eljárásban a kártalanításhoz és a járulékos költségekhez szükséges pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében – a felhalmozási tatalék soron – rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a Polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, és a szükséges eljárási cselekmények elvégzésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

- 4.) A Képviselő-testület tájékoztatására, Zalahaláp Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 87/2005. (VIII. 08.) számú ZTÖ. határozata módosításáról, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 4/2005. (VIII.12.) számú Kt. rendelete, 010/42 hrsz-ú, 010/43 hrsz-ú, 010/44 hrsz-ú részterületekre vonatkozó módosításának elfogadása

Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: átadja a szót dr. Gelencsér Ottó jegyzőnek.

dr. Gelencsér Ottó jegyző: a tapolcai hulladéklerakó aminek a területének egy része Zalahaláp közigazgatási területén található bővítésének állami főépítési eljárási folyamata befejeződött. Körbe adja a Főépítési szakvéleményt. Az állami főépítész úr látta a terveket, volt egyeztető tárgyalás on-line, minden szakhatóság elmondta a véleményét, ez összegezve is van ebbe a főépítési véleménybe. Most már csak az van hátra, hogy a testület is elfogadja a rendelet tervezetét. A HÉSZ-t úgy módosítja, ahogy az az előterjesztésben le van írva. Először



egy határozatot kell hozni Zalahaláp Község Településszerkezeti terv módosításáról, majd azt követően a Zalahaláp Község Helyi Építési Szabályzatát kell módosítani. Mindezek az előterjesztésben pontosan le vannak írva. Az Önkormányzatnak ez nem kerül pénzébe, mivel mindent az NHSZ fizetett minden költséget a megkötött település szervezési szerződés alapján, melyben vállalták, hogy minden felmerülő költséget átvállalnak. A Képviselő-testületnek annyi a feladata, hogy a tervekhez hozzá igazítsa a Településszerkezeti tervet, és a Helyi Építési Szabályzatot.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Igaz Sándor alpolgármester: Amennyiben módosítani kell a Helyi Építési Szabályzatot akkor azt, ha jól értelmezi, az NHSZ fizeti, az Önkormányzatnak ez nem kerül semmibe.

Szakonyiné Forró Mária települési képviselő:A Kormányhivatal által küldött anyaghoz csak annyit tud mondani, már csak azért a mondatért sem tudja támogatni sem a határozat elfogadását, sem pedig a Rendelet elfogadását, hogy „nem feltételezhetőek jelentős környezeti hatások „. Előzetes hatásvizsgálat nélkül ilyet nem tud elfogadni.

Bedő Lajos Sándor polgármester:Több hozzászólás nem lévén, kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással – egyhangúlag – meghozta az alábbi:

50/2021. (XI.25.)

H a t á r o z a t

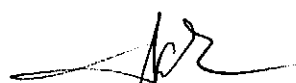
Zalahaláp Község Településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 87/2005. (VIII.8.)számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

terület	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
010/43 hrsz.-ú	Má általános mezőgazdasági terület	→	KH különleges hulladéklerakó terület
010/42 hrsz.-ú egy része	KH különleges hulladéklerakó terület	→	Ev véderdő terület

2. Fentieknek megfelelően, Zalahaláp Község közigazgatási területére jóváhagyott

Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.



3.Zalahaláp Község 87/2005. (VIII. 8.) Kt.sz. határozat mellékletét képező TSZT tervlap - Zalahaláp Község Településszerkezeti tervének módosítása, a 010/42 hrsz-ú, 010/43 hrsz-ú és 010/44 hrsz-ú területekre vonatkozóan - hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz. mellékletét képező,TSZT/M jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Határidő : folyamatos

Bedő Lajos Sándor polgármester: a határozat elfogadása után, javasolja a rendelet tervezet elfogadását, az előterjesztésben alapján.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az elhangzottakkal kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja, hogy aki egyetért szavazzon Zalahaláp Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának módosításáról szóló rendelet tervezet elfogadásáról.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással , ellenszavazat nélkül - megalkotta 10/2021. (XI.7.) önkormányzati rendeletét a Zalahaláp Község Önkormányzat 4/2005. (VIII.12.) Helyi Építési Szabályzatának módosításáról.

5.) Települési Főépítész megbízására javaslat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: A legutolsó testületi ülésen, az ilyen jellegű kérdésben való döntést rábízta a polgármesterre. Egyedül sajnos nem tudja ezt ellátni, és ezért a főépítész urat, egy rendkívüli véleményezésre felkérte, aki hajlandó volt ezzel a kérdéssel gyorsan foglalkozni, és leült a tervezővel és megbeszéltek, hogy az a terv, amit benyújtottak, nem csak neki nem tetszik, hanem a főépítésznél is kiverte a biztosítékot. A képeket is átküldték, reméli jól látszik, miről van szó.

Az előterjesztés kiküldésre került, melyben meg lett indokolva, hogy miért van szükség szakember közreműködésére. Az előterjesztésben a főépítészre is javaslatot tettek, aki már évtizedet óta ismeri a község adottságait, értékeit, közreműködött a település szabályozási eszközeinek kidolgozásában és módosításában. A Megbízási szerződés szintén része az előterjesztésnek, a testületnek most felhatalmazást kellene adnia annak aláírására.

Egy teljes üvegpalatát akartak most megépíteni, és nagyon magas, eluralná az egész panorámát a déli részen. Vannak ide nem illő épületek, de lassan megszokják már azokat. Volt olyan időszak, amikor nem volt törvényességi ellenőrzés és az alatt épülhetett meg az épület. Túl is van építve a terület, és nem is felel meg az előírásoknak, sajnos szerzett jogot nem lehet visszavenni. Személy szerint az ilyen épületeknek a megjelenéséhez nem szeretne asszisztálni, ezért készült az előterjesztés. Szeretné, ha nem neki kellene kimondani a végítéletet, hanem egy szakmailag képzett ember mondja azt ki, hogy mit lehet és mit nem lehet. Nem biztos, hogy jó lenne, ha tömegével jelennének meg ezek az épületek. Ha egy ilyet felengednek a hegyre, akkor ha a 10.-ik megépül akkor sem szólhatnak semmit, hisz mindig a másokra fognak mutogatni, hogy nekik lehetett, nekik miért nem. Ezek az üvegházak, nem idevalók, elfogják uralni a látképet. Ezt nem szabad megengedni. Ezért kellene a szakmai megerősítés ebben a témában, mert neki azt mondhatják, hogy mi köze hozzá, hisz nem ért hozzá. Viszont a főépítész úr mondhatja, hogy nem, mivel meg van hozzá a szakmai képesítése. Ebben az esetben is fel lett hívva a figyelem a szabályokra, tájékoztatva lettek a Helyi Építési Szabályzatban foglaltakra ennek ellenére megtervezték ezt az épületet. Lesz még ezen kívül más feladat is, hisz vannak olyan épületek, amik engedély nélkül épültek, épülnek fel. Itt is vannak szabályok, itt is be kellene tartani, hogy mit lehet és mit nem.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S

Igaz Sándor alpolgármester: támogatja a javaslatot.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – meghozta az alábbi:

51/2021. (XI.25.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település Főépítési feladatainak ellátásával a mellékelt megbízási szerződés szerinti tartalommal, határozatlan időtartamra megbízza a HARMÓNIA SZERVEZŐ- TERVEZŐ Betéti Társaságot (8253 Révfülöp , Hajnal u. 6 .) Papp Zoltán Tamás vezető tervező Főépítész személyes közreműködésével.

Felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő : azonnal



Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

6.) Vegyes ügyek

„ Kacagó „ Napközi Otthonos Óvoda kerítés építésére árajánlat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Árajánlat a jegyzőkönyvhöz mellékletét képezi

Bedő Lajos Sándor polgármester: tájékoztatja a testületi tagokat, hogy Renner József egyéni vállalkozó a mai nap folyamán megküldte árajánlatát a Kacagó Napközi Otthonos Óvoda kerítésének megépítésére vonatkozóan. Az óvoda által ténylegesen használt területét kellene leválasztani. A szinteltolódás miatt, szükség van a kerítés építésére. Az óvónők megterhelő helyzetben lesznek, mivel nagy lesz a terület, ami jó egyébként, de viszont szemmel kell tartani a gyerekeket, hogy ki mit csinál, ez nem lesz egyszerű feladat.

A beérkezett árajánlatot szétosztja a testületi tagok között.

Az árajánlat csak a munka díja tartalmazza. Az anyagokat az Önkormányzatnak kell megvásárolni, azzal azért számolni kell.

Az igazság az, hogy nagyon nehezen lehet szakembert találni, mindenki nagyon lefoglalt 1-2 évre előre ütemezett munkáik vannak.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy az árajánlatot elfogadja, akkor a munkát még az idén elkezdi a vállalkozó, természetesen, amit enged az időjárás, mivel mínusz fokokban nem érdemes már betonozni.

A végösszeg nem kicsi, kell csinálni egy sávalapot a kerítésnek és egy háromsoros zsaluközből egy kerítésalapot és arra drótháló kerülne oszlopokkal. Itt még nem fejeznék be, mivel a fagy szétszedné, be kellene szigetelni, majd színezni és fed lappal befedni, de ennek ára, van a mai világban ez nagyon sokba kerül, nem lesz egy olcsó játék. Saját tapasztalata, hogy egyébként a Kamarai ajánlásból dolgoznak az iparosok. A Kamarai ajánlást a Kamara állítja össze és folyamatosan emeli az árakat, emiatt mindenki ugyanabból a táblázatból adja meg az árajánlatát, ezért nagy szórás nincs köztük. Magyarul a Kamara biztosítja az ár kartelt a szolgáltatóknak, ami nem nagyon jó.

Renner József még az idén ütemezné a munkát, de ha mástól is kérnek árajánlatot, akkor csak az idő megy. Már keresett meg ez ügyben más iparost is, hogy adjon árajánlatot, aki azt válaszolta, hogy igen, de jövő szeptemberben ér csak rá. Ebbe az időbe még lehet azért betonozni, mást már nem nagyon, de el tudná kezdeni a munkát Renner József még az idén, ezzel is számolni kell.

Nem tudja, hogy a testületi tagoknak van-e más javaslata ezzel kapcsolatban.

HOZZÁSZÓLÁSOK



Igaz Sándor alpolgármester: A Kastélynál az ajtót be lehetne rakni, még az idén, mivel már nagyon rossz állapotban van, nagyon nagy rajt a rés, jár a hideg levegő. A hátsó ajtóra gondol itt, nem pedig a bejárati ajtóra.

Tóth Ferenc települési képviselő: A munkát el kell kezdeni, támogatja Renner József árajánlatának elfogadását. Ki kell ásni az alapot, ami kb. 60 cm-nek kell lennie, kell bele vas stb. Viszonyítva az árakhoz, amiket tudnak, nem tartja magasnak a munkadíjat, ennél alacsonyabb árajánlatot nem nagyon fognak kapni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az ajtó meg van. A bejárati ajtóval kapcsolatban beszélt Szakonyi Sándorral, aki azt mondta, hogy a főbejárati ajtót szívesen megfaragná, ha igényt tart rá a testület. Gondolja át a testület, erre még vissza fognak térni.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület Renner József egyéni vállalkozó árajánlatát megvitatta és azt elfogadja.

Javasolja, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – meghozta az alábbi:

52/2021. (XI.25.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Renner József egyéni vállalkozó 8318 Lesencetomaj, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti lakos 1.688.750 Ft összegű munkadíj ajánlatát az Óvoda kerítésének az ajánlatban meghatározottak szerinti műszaki tartalommal történő megépítésére elfogadja.

Az építési anyagok költségét az ajánlat nem tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Határidő: azonnal, folyamatos

N A P I R E N D U T Á N

Igaz Sándor alpolgármester: Tisztelt képviselő-testület nagyon régóta a köztisztviselőknek minden évben adunk jutalmat és mindenféle cafeteria juttatást, a közalkalmazottaknak pedig nem. Kéri, hogy az önkormányzati foglalkoztatásban álló dolgozók év végi jutalmazására készüljön javaslat, és a polgármester terjessze a képviselő-testület következő ülésére.

A jutalom összegére nem tesz semmiféle számszerű javaslatot, mert úgy gondolja, hogy majd a költségvetést kell megnézni, hogy kb. mennyi pénzt lehet erre fordítani. Szeretné, ha ezt még december elején tárgyalnák, hogy Karácsonyra ők is kapják meg, és még karácsony előtti kifizetésről beszéljenek. Ebbe beletartoznak ugye az óvónők is, a hivatal közalkalmazotti dolgozói is stb. Évek óta beszélnek erről, és még sosem kaptak jutalmat.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Természetesen megvizsgálja, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetése lehetővé teszi-e az érintett dolgozók év végi jutalmazását, amit a képviselő-testület soron következő ülésére elő fog terjeszteni.

Több napirend, hozzászólás nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést 17.35 perckor bezárja.

K.m.f.


Bedő Lajos Sándor
Polgármester

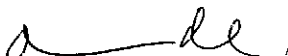



Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző



Hitelesítők:


Igaz Sándor
alpolgármester
hitelesítő


Rozsnyai Mária
képviselő
hitelesítő