

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: ZHL/70-14/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 9. napján 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Közös Önkormányzati Hivatal Zalahalápi Kirendeltsége (8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.)

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor polgármester
Igaz Sándor alpolgármester
Tóth Ferenc képviselő
Somogyi Kinga képviselő
Szabó Norbert képviselő
Szakonyiné Forró Mária képviselő
Rozsnyai Mária képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Farkas Alexandra jegyző

Meghívottak:

Mikus Tibor
Hollósi Ernő

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó főmunkatárs

Bedő Lajos Sándor polgármester: Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, Farkas Alexandra jegyzőt, Horváthné Kiss Ildikó jegyzőkönyvvezetőt és Mikus Tibor és Hollósi Ernő urakat.

Megállapítom, hogy a 7 képviselőből 7 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitom.** Jegyzőkönyv hitelesítő személyében Igaz Sándor alpolgármestert és Rozsnyai Mária települési képviselőt javasolja kijelölni.

Kérem, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.



Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 9. napján 17. 00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Igaz Sándor alpolgármestert és Rozsnyai Mária képviselőt kijelöli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: A meghívóban megjelölt napirendi pontot javaslom elfogadni.

Kérem, aki egyetért a napirendi pontok elfogadásával az kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

1.) Általános tájékoztató a Naperómű Park beruházás helyzetéről

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Általános tájékoztató a Naperómű Park beruházás helyzetéről

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Bedő Lajos Sándor polgármester: A mai rendkívüli ülés napirendi pontjaként szerepel a Naperómű Park beruházás, melynek már évekre visszamenőleg vannak előzményei. A Naperómű Park 50 MW teljesítményű lenne, mely az előterjesztésben is szerepel, a beruházás megvalósítása után kb. 19-20 millió forint HIPA bevétellel lehet számolni, ami nagyon jó lenne az Önkormányzatnak.

A szóban forgó Zalahaláp külterület 010/39 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonban van Csuri Lajossal és Csuri Eszterrel. Az Önkormányzat tulajdoni hányada 10965/124438-ad. A terület 12.4438 m², legelő, szántó megnevezésű.

A területért felajánlott vételár megfelelő, azt a másik két tulajdonos is elfogadta, hozzájárult az eladáshoz.

Felkérem Mikus Tibort, hogy röviden adjon tájékoztatást az előterjesztéssel kapcsolatban. Honnan kezdtük, hol tartunk most, és hol lesz a vége. Már többször beszéltünk erről, átadnám



a szót.

Mikus Tibor Tap.OM Solar Kft részéről : Tisztelt Képviselő-testület ! Röviden tényleg tömondatokban az előzményeket és akkor bővebben a mai aktuális helyzetet. Az EU unió és Magyarország kitűzte, hogy EU 20, 20, tehát 2020 évre 20 %-ra kell növelni a megújuló termelt villamos energiát, ettől messze vagyunk, hisz 11 %-nál tartunk. A jelenlegi szabályozások szerint ott lehet Napelemparkot létesíteni, ahol a föld alkalmas rá, van hálózati csatlakozás stb. Itt a mi esetünkben adott a hálózati csatlakozás, Tapolca és Zalahaláp között megy a Litér-Keszthely-Aszófő 120 KW-os vonal, fel lehet csatlakozni a rendszerre. A létesítendő Napelempark annyi villamosenergiát termel, mint kb. 9-10 ezer háztartás éves fogyasztása, pontosabban, ez hozzávetőleges egy Tapolca méretű város villamosenergia igényeit fedezi éves szinten, vagyis ez azt jelenti, hogy 50 MW-al lehet számolni. Az ehhez szükséges terület itt adott volt, nézegettünk a környéken más területeket is, de itt a talajmechanika a domborzati viszonyok megfelelőek voltak. Tökéletesen kiválónak adódott ez a terület még abból a szempontból is, hogy jó szántó 2-3 minőségű termőföldet az ember nem szívesen használ fel erre a célra, bár erre is van példa az országban, hisz 25-30 évig pihentetve lesz ez a földrészlet. Itt ilyenről nincs szó, hisz ez a terület egy legelő 6. besorolású terület, ez itt van Zalahaláp Tapolca közigazgatási határán, ahol a szeméttelre visz az út befele, az úttól van Zalahaláp fele. A kiküldött anyagban látszik, hogy melyik területről van szó. A legelő 6. besorolás lehet mondani, hogy a fű is elég nehezen nő rajta, takarmányértéke is kevés, a Csuri úr az egyik fő tulajdonos, vannak ott marhái, de a legelőin nem szép kövér a fű, ha lehet így fogalmazni. Jelen pillanatban elég előre vannak az engedélyeztetés területén, hisz meg van a hálózat csatlakozási tervdokumentáció az E-ON-al, meg van a hálózatcsatlakozási szerződés is az E-ON-nal, meg van a termőföld végleges, más célra való hasznosításáról szóló határozat a Földhivaltól és most megyünk tovább. Megyére van osztva, Veszprém, Zala megye valamiért Fehér megyéhez tartozik, az úgynevezett Területi Műszaki Biztonsági Felügyelet majd Székesfehérváron fogja engedélyezni ő az a csúcscsatlakozás, aki az építési engedélyt, mint sajátos felépítményre, mint napelem parkra kiadja. Az ütemterv nagyjából: jövő év első negyedévében szeretnénk ezeket az engedélyes terveket beszerezni. Pld. Tájéztetikai minősítés, mentési terv, környezetvédelmi előzetes dokumentáció, előzetes régészeti dokumentáció, statika, talajmechanikai, villamostervek, stb. tehát ez egy egészen komplex tervdokumentációról beszélhetünk. Amikor az engedélyek meg vannak, akkor azt beadható lesz, ez tervezzük jövő év március-április – május hónapban. 30 napja van a hatóságnak a jóváhagyásra. Amennyiben nincs hiánypótlás, nyár végére tervezzük az építési – tervezési engedélyek kiadását, jogerőre emelkedését, tehát jogerőssé vált építési engedélyünk lesz, magára a Napelem parkra, és a mellette létesülő alállomásra. Az ide tartozó engedélyezési projekt, illetve van még egy futam, és itt két szálon kérnénk majd a Tisztelt Képviselő- testület illetve a Hivatal segítségét. Az egyik, ami itt most finanszírozási és investíciós kérdésekből eléggé égető, ezért is sürgettük, hogy amint lehet döntés születhessen arról, hogy itt van egy Önkormányzati terület, ami osztatlan közös tulajdonban van a Csuri családdal, akiknek szándékukban van eladni a területet. Illetve az Önkormányzatnak is úgy tudjuk, hogy szándékában van eladni ezt a területet. A mellékelt vázraj mutatja a területeket. Osztatlan közös ez a terület, de mindkét fél ráutaló magatartással eladja. Az ingatlanra vonatkozóan adásvételi és ráépítési előszerződést köt a projekt cég és az eladó. Azért nem köthet végleges szerződést, mivel a végleges szerződésnél tulajdonba és birtokba is kell, hogy kerüljön, de Magyarországon jelenleg cég nem vásárolhat termőföld besorolású ingatlant, ez pedig legelő. Mindenhol úgy csináltuk idáig a projektjeinket az országban, és mindenki úgy csinálja, hogy köttetik egy ingatlan megvásárlására előszerződés és amikor meg van a használatbavétel a napelemparkra, akkor be lehet adni a Földhivatalhoz az átminősítést és



akkor kivett kiserőmű szokott lenni általában a megnevezése, de ezt majd megmondja a Veszprém megyei főépítész, hogy pontosan mit szeretne látni a besorolásnál és utána ahogy ez át van minősítve az Önkormányzat már megkötheti aznap a végleges ingatlan eladási szerződést és utána történik a birtokba vétel. Mi az előszerződés tervezet elküldtük, abba ugyanaz a struktúra van mind az országban máshol alkalmazott módszer. Van egy foglaló része, a foglaló vagy dátumhoz, vagy teljesítéshez kötött. Itt a teljesítés az engedélyek megszerzése és amikor ez meg van, illetve az adásvétellel egyidőben a vételár hátralék az a 90 % az ügyvédi letétbe megy, és akkor engedi ki az ügyvéd a letétből ezt az összeget, amennyiben megtörténik a használatbavétel és megtörténik az átminősítés is. Ilyen szempontból az eladó is biztonságban van, ha a feltétel teljesül akkor a vevő nem fut el a pénzzel, hanem az ügyvéd automatikusan kiengedi, ez a pénzügyi része a szerződésnek. Gyakorlatilag itt a vételár amit leírtunk a tájékoztatóban 11.000 EUR/ha, az Önkormányzatnak jóval kisebb tulajdoni hányada van mint a Csuriéknak, a 10965/124438 tulajdoni hányad alapján lett kiszámolva a vételár. Szeretném jelezni, hogy sajnos beesett egy számszaki hiba, itt a végén 6.081 ha összesen ez a terület, amit megvásárolnánk, nem a teljes területet, azért nem, mivel tavaly bejött egy földvédelmi törvénymódosítás, régebben – tavalyelőtt - még azokat az ingatlanokat is lehetett más célra, pld. napelempark céljára hasznosítani, ahol az átlagosnál jobb minőségű volt a termőföld, most nem, ezért most kénytelenek voltunk most csak a legelő 6. besorolást megvenni ez került csak bele a szerződésbe, a többi ki sem vonathatjuk Napelempark céljára. Az előterjesztésben kékkkel van jelölve, ami a Földhivatal által jóváhagyott és kivethető a művelésből.

Elérkeztem ahhoz a ponthoz, hogy valójában jövő hét 14. Hétfő lenne az a nap, a mérőföldkő, ahol nekünk produkálnunk kellene az ingatlanra vonatkozóan az adásvételi és ráépítési előszerződést.

Először is azzal szeretném kiegészíteni az előterjesztésben szereplő Ingatlan adásvételi és ráépítési előszerződést, hogy abban az van, hogy a vételárat az eladók részére bankszámlára utaljuk. A múlt héten hétfőn voltunk a polgármester úrnál megbeszélésen ez ügybe, aki akkor közölte, hogy az Önkormányzatnak nincs deviza bankszámlája. Ezzel nincs semmi gond, egyeztettek a jogászokkal, hogy az előszerződésbe beleírják, hogy az Önkormányzat kéri a szerződés aláírásakor, az előző napi MNB által közölt középárfolyamon átszámolt forintban utalni a számlájára. Ma is egyeztettünk ez ügyben. A helyi vagyongazdálkodási rendelet 15 millió forintot határoz meg, ezért versenyeztetni nem szükséges.

Igaz Sándor alpolgármester: Miért pont 11.000 EURO hektáronként ?

Mikus Tibor Tap.OM Solar Kft részéről : 11.000 EUR hektáronként, több mint amit adnak mostanában. Van egy honlap, ott meg van járásokra, sőt településekre, sőt hrsz-okra lebontva, hogy mi volt az előző évi mezőgazdasági ingatlanok átlagára. Meg van besorolásonként legelő, szántó stb. Körülbelül olyan 2 millió forint volt a szántó 3. hektárja Pusztamaros fele, ami ide 180 km, de itt sincsenek csodák, egy legelő 6-os meg lehet nézni, jóval kevesebb, 11 ezer EURÓ 4.670.000 Ft/ha, tehát egy piaci árhoz képest adunk egy 3-4 szerez összeget, ez egy felső határ. A vételárban benne van az ingatlan vételára, a művelési ágból való kivonás, a tervezés, engedélyezés, projekt fejlesztés és maga a kivitelezés költsége, ezért van maximált áron az ingatlan vételára. Úgy gondolom, hogy ez a 11 ezer EURO jó ár, még akkor is, ha még az egyéb körülményeket is figyelembe vesznek. Nyilván ha az Önkormányzat további hasznát, hozadékát nézzük, akkor látható, hogy milyen esetleges üzemeltetés során felmerülő egyéb hozadék lenne, ilyen mondjuk az építkezés ideje alatt egy őrző – védő szolgálat, egy fűkaszás, illetve ha mindenki úgy akarja akkor a HIPA bevétel,

ami 19-20 millió forintra tehető majd. A termelt villamos energia nem változik. A 19 millió forint az egy 20 Ft/KW kalkulált ár bevételehez társított 2 %-os HIPA, ami nyilván, hogyha ezt drágábban adni, márpedig a mai viszonyok között azért csak sikerül drágábban eladni a villamos energiát, mint 20 Ft/KW, akkor nyilván itt arányosan meg fog növekedni a HIPA bevétel is. Régebben egy napelem degradációja az olyan 20-25 év volt, a mostani panelekkel már simán 30 évvel lehet kalkulálni.

Igaz Sándor alpolgármester: Polgármester úrhoz teszem fel a kérdést. A Haraszt utca végétől kezdődik ez az egész? Ott vannak az Önkormányzat telkei ék alakban, az a kérdésem, hogy van-e ott valami védősáv a tervezés szerint. Nem tudják, hogy a környezeti hatás, van-e valami egészségre káros hatása. Szeretné, ha ezt lejegyzőkönyveznénk, hisz fontos a lakóövezet miatt, ha azt mondják, hogy nincs, akkor legyen róla papír.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Átadom a válasz lehetőségét Mikos Tibor Úrnak.

Mikus Tibor Tap.OM Solar Kft részéről : A környezetvédelmi szakhatóság ugye többféle környezeti hatást vizsgál. A környezetvédelmi hatástanulmányunk már elkészült, mint a tájeshírtéka minősítést is. Amikor a környezetvédelmi szakhatósághoz bekerül, amit szoktak nézni, az a 150 méteren belül lakóépület van, itt valószínűleg lesz, akkor vizsgálja azt, hogy milyen zajterhelés éri az ott lakókat, itt inverterek lesznek, most mondjam azt, hogy nyilván nem villamos szakemberek a környezetvédők. Meg van határozva, hogy milyen zajterhelés lehet, általában 2 méteren belül 60 decibel zajt termelnek, ez annyi mint egy járó autó, vagy mondjuk egy járó motor hangja 5 méterről. Tehát 150 méterről gyakorlatilag semmit nem lehet hallani ebből a zajból. Az is lehet, hogy azt mondják, hogy van egy biztonsági övezete egyébként a napelemnek is, ez kimondottan villamos biztonsági övezet ez fél méter. Itt körbejárhatóvá kell tenni az egész parkot, régebben ezt a Tűzoltóság előírta, csak aztán rájöttek, hogy nincs mit oltania a napelem parkban, esetleg az avartüzet, aztán letettek erről. Lényeg az, hogy a körbejárhatóságot legalább egy 7 méter szélességű út biztosítja, azon körbe lehet menni a területen, utána van a kerítés és utána van bármi más, ami nem ide tartozik a területhez, tehát itt olyan környezetvédelmi, bármilyen terhelési körülmény, ami zavarja a lakókat nem igazán merül fel. Egyetlen egy dolog az az inverter téma, de az is kezelve van, és azt külön vizsgálja a környezetvédelmi szakhatóság. Egyéb terhelés vagy zavaró tényezőről nem tudok, hiszen itt is van egy Napelempark, ahogy megyünk be Tapolcára, akár meg is lehet állni ott és meghallgatni napközben, hogy milyen hangja van.

Igaz Sándor alpolgármester: Úgy tudom nem működik. Az ingatlan eladása előtt értékbecslő bevonására lenne szükség, hisz az Önkormányzat csak az alapján értékesítheti ingatlanát, az kötelező. Azt szeretném még tudni, hogy ez miatt a HÉSZ módosítását ki fogja állni, ki fogja az kifizetni.

Hollósi Ernő Tap.OM Solar Kft részéről : A másik Napelempark működik, folyamatosan termel.

Mikus Tibor Tap.OM Solar Kft részéről : A másik kérdésre azt tudom mondani, hogy Zalahaláp Község Önkormányzat Vagyongazdálkodási rendeletét megvizsgáltuk oda-vissza, egyetlen egy olyan körülmény van még, amit azért érdemes megemlíteni, mivel közel van az értékhatárhoz, hogy a törvényi 25 millióhoz képest, nyilván joggal vagy megfontolásból valamikor a Képviselő-testület leszállította 15 millió forintra. Amennyiben 15 millió forint 20 %-át meghaladó ingatlan kerül adásvételre, akkor nyilván az eljárás szerint meg kell pályáztatni stb. Itt akárhogy is osztunk szorzunk, a 15 milliónak a 20 %-a 3 millió forint, ezt

ennek az ingatlanok az értéke nem éri el, tehát ilyen szempontból érték becsültetni nem kellene. A közhiteles nyilvántartást az ügyvédünk átböngészte oda, vissza, nem kell értékbecslés, nem tud róla, hogy kellene. Az értékbecsléssel sokkal alacsonyabb árat fognak kapni, ez egy maximált ár.

Farkas Alexandra jegyző: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló rendeletünk 10. § (2) b.) szerint az ingatlan vagyon esetén a várhatóan 1 millió forint érték felett az érték megállapítására értékbecslőt kell igénybe venni. Az értékbecslővel a kapcsolatfelvétel megtörtént és a szerződés aláírására az értékbecslés megérkezését követően kerül sor.

Mikus Tibor Tap.OM Solar Kft részéről : A HÉSZ módosítása majd a következő lépés lesz, arról is mond néhány gondolatot, hisz változott a jogszabály ismételt. Folyamatosan változnak a jogszabályok erre vonatkozóan, hol a Földvédelmi törvényt módosítják, hol más miatt, mindig változik valami. Jelenleg is több ilyen ügyünk van folyamatban az országban, nagyjából látjuk, hogy néha többet tudnak, mint az adott főépítész, aki nyilván nem tudja lekövetni, hisz nem minden nap mennek be hozzá napelemparkos történettel. Azt is elmondom, hogy abban milyen hathatós segítséget adhat a Tisztelt Képviselő-testület, de az egy hosszabb melódia, az olyan 6-8 hónapos folyamat lesz. Valójában a megyei területrendezési tervet kell módosítani. Az egyrészt drága, közben mindig azt mondják az Önkormányzatoknak, hogy a HÉSZ – t módosítani kell eddig, addig, december 31. – ig stb. Van ahol megcsinálják, van ahol 28 éves HÉSZ van, az meg már régen nem jó. Nyilván nincs pénzük az Önkormányzatoknak arra, hogy megcsinálják, nem olcsó mulatság egyébként, több 10 millió forint, attól függ, hogy mennyit kell dolgozni a tervezőnek. Mivel a megyei területrendezési terv módosítása a végső állomás, ezért az állami-megyei főépítész az aki kiadja azt a végső határozatot, ami alapján az Önkormányzat a saját HÉSZ rendeletébe átvezeti és nevesíti a tervdokumentáció alapján ami történt. Ha ez normál ütembe menne, akkor ez nem ennyi lenne, mert az állami-megyei főépítész nem módosítja minden egyes igénybejelentésre a megyei területrendezési tervet, van egy olyan megoldás, hogy ő bevállalja, míg összejön neki X igénybejelentés, és akkor fogja és egyszerre módosítják a MO-i területrendezési tervet. Közben kiad egy olyan határozatot, ami alapján tovább tudunk majd menni. Ennek előfeltétele az, hogy térségi szempontból kiemelt projektté legyen minősítve a napelempark megépítése, mert ha ez meg van akkor nem kell végig várni, normál ügymenetben a 2-3 éves procedúrát. Tehát, ha helyileg a Képviselő-testület azt mondja, hogy kiemelt projektté van minősítve és csak helyileg, akkor az állami-megyei főépítész dönthet úgy, hogy kiadja a határozatot 6-8 hónap után és így is meg kell futtatni a szomszédos megyék közgyűlése előtt és 24 db szakhatóságnak kell januártól megküldeni, olyanoknak akiktől még nem is hallottam. Lényeg, hogy legelső az, hogy egy három oldalú tervezési szerződést kell kötni a közeljövőben, ahol a megrendelő az Önkormányzat, van a tervező illetve van a fizető fél, az a projekt cég lesz a fizető fél, tehát a mi érdekünkben is történik a HÉSZ módosítás. Utána jön a kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítás, az még egy testületi ülés lesz majd, illetve majd egybe lehet venni, így szokták máshol is, meg lehet kötni a háromoldalú szerződést is. Utána elkezd dolgozni a HÉSZ tervező, megcsinálja a térség területfejlesztési engedélyt, ahhoz már kell a mi építési engedélyünk is az kb. 1.5 hónap, elmegy az állami-megyei főépítészhez, ő kiküldi ennek a 24 egyéb szakhatóságnak, hát ez kb. 2 hónap, és ha meg van a térségi területfejlesztési határozat akkor lehet a mi építési engedélyünkkel tovább menni.

Közben dolgozik tovább a HÉSZ tervező, Közmeghallgatást kell összehívni egy alkalommal, ez kötelező, kell, hogy legyen az Önkormányzatnak akár megbízásos alapon is, egy főépítésze



stb. Az a helyzet, hogy megbízásos alapon maximum fél évig lehet egyhuzamban főépítész alkalmazni, de ezt majd megbeszéljük akkor, ha oda jutunk, hogy mi a pontos része. Jönnek, mennek még a többi szakhatósághoz a dokumentációk. Sajnos egyszerre nem megy ez, meg kell várni az egyikkel a másokat, ha az egyik megvan, akkor mehet tovább a másikhoz. Ez 6-8 hónap akkor szokott összejönni, ha nagyon rugalmas a Képviselő-testület, meg az Önkormányzat. Bízunk benne, hogy minden rendben lesz.

Ennek azonban nincs köze az ingatlan adásvételéhez meg nincs köze az egyéb tervezési dolgokhoz, ez egy teljesen különálló rész.

Igaz Sándor alpolgármester: Kell főépítész maximum fél évig, ki fizeti a révést ?

Mikus Tibor Tap.OM Solar Kft részéről : természetesen mi.

Igaz Sándor alpolgármester: Bocsánat ez nagyon fontos kérdés, ezt már az elején tisztázni kell.

A régészeti elemzést ki fogja végezni ?

Több tulajdonos is van, a többiek hozzájárultak az eladáshoz? Tudja, hogy régen beszéltek róla, de most, most van.

Mikus Tibor Tap.OM Solar Kft részéről : 2021-évtől a Magyar Nemzeti Múzeum illetékes eljárni Pesten és Budán vannak a régészeti elemzésben. Megcsináljuk az előzetes régészeti dokumentáció igényünket, azt fogják kérni, hogy a földbolygatásról kérnek metszeti rajzokat. Kábel árokról meg az út alatt mennyire lesz kiemelve. Mivel őket a 70 cm alatti nem érdekli, ezért a kisfeszültségű kábel, meg az úttal nem is foglalkoznak. Középfeszültségű kábelek amik 1 méterre lesznek, mennyire lesznek lerakva az érdekli őket. 20 db transzformátor lesz elhelyezve, azok lesznek összekötve 20 kW-os kábellel, ez lesz 1 méter mélyen lerakva, ez fogja őket érdekelni. Ki szoktak jönni ketten, ásni nem szoktak. Drónozni is szoktak mostanában. A határozatukban rögzítik, hogy a következményeknek három fokozata lehet. A régészeti felügyelet a leggyengébb, abban az esetben kell értesíteni és kijelölni, majd a MNM helyére valamelyik helyi múzeumot, ha találnak valamit, lábszárcsontot, vagy valami ismeretlen tárgyat, amikor a kábelek helyét ássák. Amikor a kábelnyomvonalat létesítjük, ott kell lenni egy régésznek, akinek ki kell fizetni a díját, ez a második fokozat. A harmadik a legerősebb, hogy addig el sem kezdhetik, amíg ők fel nem tárják.

Mi előtte fel szoktuk tární a területet régészeti szempontból is, hogy hol van a legközelebbi már feltárt terület. Itt nem volt semmi, hála Istennek. Nem számítunk semmi extrára ezzel kapcsolatban.

A múlt héten kivégezték a háztartásokat, biztos hallottak róla, egyre nehezebb szabályozási feltételek vannak. Itt már túl vagyunk azokon a mér földköveken, következő mér földkö a jövő hétfő a szerződés szempontjából, ez nagyon fontos lenne.

Bedő Lajos Sándor polgármester: 2019. évtől beszélünk az eladásról, igen a többi tulajdonos is hozzájárul az eladáshoz, a felkínált vételárat elfogadták.

Hollósi Ernő Tap.OM Solar Kft részéről : A régészeti kérdésre vonatkozóan, van nyilvános VEB lap térkép, amelyen az ország egész területe szerepel, ilyen szempontból előzetesen fel van dolgozva, hogy hol várhatóak régészeti leletek. Azt nyilván ingyen meg lehet nézni, itt ezen a területen nincs.

Igaz Sándor alpolgármester: A következő kérdésem, hogy a 2 oldalon 3 %-os foglalóról beszélünk, majd az 5. oldalon 10 %-ról ?

Mikus Ernő Tap.OM Solar Kft részéről : Igen a 2. oldalon a 3. pontban a vételár megfizetésénél a 3.1. (i) pontban van 3 % van, de alatta a következő pontban a 3.1. (ii) pontban 7 % és úgy jön ki a kettő összege összesen 10 %-ra az előszerződés 5.3. pontjában.

Most a mai ülésen csak arról kellene döntenie, hogy az előterjesztés alapján a Zalahaláp külterület 010/39 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat hozzájárul az ingatlan eladásához. Ez a határozat a következő hétfőre kellene, október 14-re.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Több hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp 010/39 hrsz-ú ingatlan adásvételéhez, az ott létesítendő 49.875 MW teljesítményű napelemes erőművel kapcsolatos előterjesztés 2. mellékletét képező Ingatlan adásvételi és ráépítési előszerződést kiegészíti azzal, hogy az előszerződésben meghatározott vételár a szerződés aláírását megelőző napi MNB euró középárfolyama szerinti átváltás alapján forintban kerüljön az Önkormányzat Tapolcai OTP-nél vezetett költségvetési számlájára.

Javasolja, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzata képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

60/2022. (XI.9.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp, 010/39 hrsz-ú ingatlan adásvételéhez, az ott létesítendő 49.875 MW teljesítményű napelemes erőművel kapcsolatos előterjesztést mellékleteivel együtt megtárgyalta, azt elfogadja azzal a módosítással, hogy az előterjesztés 2. mellékletét képező Ingatlan adásvételi és ráépítési előszerződés kiegészítésre kerüljön:

- az előszerződésben meghatározott vételár a szerződés aláírását megelőző napi Magyar Nemzeti Bank euró középárfolyama szerinti átváltás alapján forintban kerüljön az Önkormányzat Tapolcai OTP-nél vezetett 11748052-15429403 számú költségvetési számlájára átutalással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan adásvételi és ráépítési előszerződést aláírja.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Határidő: azonnal

Matúz Tibor Tap.OM Solar Kft részéről : A szerződés aláírásával kapcsolatban meg fogom keresni polgármester urat a hétfői nap folyamán. Köszönöm szépen a meghívást, köszönöm, hogy az ülésen részt vehettünk.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Több napirendi pont nem lévén megköszöni a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 18.25 órakor bezárja.


Bedő Lajos Sándor
polgármester





K.m.f.


Farkas Alexandra
jegyző



Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Igaz Sándor
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő


Rozsnyai Mária
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő