

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: ZHL/51-5/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 6. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Közös Önkormányzati Hivatal Zalahalápi Kirendeltsége (8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.)

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor polgármester
Igaz Sándor alpolgármester
Tóth Ferenc képviselő
Somogyi Kinga képviselő
Szabó Norbert képviselő
Szakonyiné Forró Mária képviselő
Rozsnyai Mária képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó főmunkatárs

Bedő Lajos Sándor polgármester: Nagy tisztelettel és szeretettel köszönti a képviselő-testület tagjait, dr. Benkő Réka jegyzőt, Horváthné Kiss Ildikó jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 7 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.** Jegyzőkönyv hitelesítő személyében Szakonyiné Forró Mária települési képviselőt, és Igaz Sándor alpolgármestert javasolja kijelölni.

Kérem, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 6. napján 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Szakonyiné Forró Mária települési képviselőt, és Igaz Sándor alpolgármestert javasolja kijelölni.



Bedő Lajos Sándor polgármester: A meghívóban megjelölt 5. napirendi pontot javasolja elfogadni, azzal a kiegészítéssel, hogy vegyes ügyek keretében tárgyalják a Megbízási szerződést Dancs Szilveszter Zoltánnak, valamint Vállalkozási Szerződés megkötését Dancs Szilveszter Zoltánnal és Egyed Enikővel, valamint Zalahaláp Kultúrháznál tervezett bejárati ajtóra érkezett árajánlatot. A napirendi pont előadója, ő maga a polgármester.

Kérem, aki egyetért a napirendi pontok elfogadásával az kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

- 1.) Az oktatási-nevelési intézményekben tanuló gyermekek étkeztetése, valamint a szociális- és vendég étkeztetése során alkalmazott étkezési nyersanyag normákról és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 4/2000. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

- 2.) A településtervezési, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

- 3.) Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

- 4.) ZALAHALÁP KÖZSÉG 010/33 hrsz-ú, 010/38 hrsz-ú, 010/39 hrsz-ú és a 027/49 hrsz-ú részterületeire tervezett naperőmű parkra vonatkozó döntés meghozatala

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

- 5.) ZALAHALÁP KÖZSÉG 010/22 HRSZ-Ú részterületére tervezett kerékpárútra vonatkozó döntés meghozatala

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

- 6.) Vegyes ügyek

- Dancs Szilveszter Zoltán Megbízási Szerződése
- Dancs Szilveszter Zoltán Vállalkozási Szerződése
- Egyed Enikő Vállalkozási Szerződése
- Zalahaláp Kultúrház bejárati ajtajára érkezett árajánlat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester



NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Az oktatási-nevelési intézményekben tanuló gyermekek étkeztetése, valamint a szociális- és vendég étkeztetése során alkalmazott étkezési nyersanyag normákról és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 4/2000. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az előterjesztésben utaltak arra, hogy Zalahaláp, Sáska Községek Önkormányzatainak Óvoda- és Főzőkonyha Fenntartó Társulás Társulási Tanácsa elfogadta a 2023. évi költségvetését. A költségvetés elfogadásával döntöttek arról, hogy a vendég s a munkahelyi térítési díjak emelésre kerülnek, azt indokolja, a megemelkedett nyersanyagárak. Az emelést 2023.01.01. napjától javasolja elfogadni úgy, hogy a vendég étkeztetés 950 Ft-ról 1.200 Ft-ra, a munkahelyi étkezési térítési díja pedig 650 Ft-ról, 750 Ft-ra emelkedne. Az emelések miatt szükségessé vált a térítési díjakról szóló rendelet módosítása, amit a tagok megkaptak.

Javasolna módosítást az 1. § h.) pontjánál, úgy van bent a rendelet tervezetben, hogy az Önkormányzat területén működő költségvetési intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottak, köztisztviselők 750 Ft/fő/adag/munkanap. Felvetődik benne a kérdés, hogy mi van azokkal a dolgozókkal, akik nem közalkalmazottak és nem köztisztviselők.

Javasolja a módosítást úgy, hogy az Önkormányzatnál alkalmazott dolgozók, akkor beletartoznak a Munkatörvénykönyv szerint alkalmazott dolgozók, valamint a közfoglalkoztatottak is.

Kéri, akinek kérdése, javaslata van ezzel kapcsolatban az tegye meg.

Igaz Sándor alpolgármester: egyetért az elhangzott javaslattal.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - a következő döntést hozta:

16/2023. (III.1.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az oktatási – nevelés intézményekben tanuló gyermekek étkeztetése, valamint a szociális- és vendég étkeztetése során alkalmazott étkezési nyersanyag normákról és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet



tervezetet azzal a módosítással fogadja el, hogy az 1. § h) pontja a következők szerint módosul: h) Önkormányzat területén működő költségvetési intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottak, köztisztviselők, Önkormányzat területén működő költségvetési intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottak, köztisztviselők, Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatottak, valamint a közfoglalkoztatottak 750 Ft/fő/adag/munkanap. ”

Bedő Lajos Sándor polgármester: A módosítás után, kéri szavazzanak Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének az oktatási – nevelés intézményekben tanuló gyermekek étkeztetése, valamint a szociális- és vendég étkeztetése során alkalmazott étkezési nyersanyag normákról és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 4/2000. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezetet elfogadja és azt rendeletei közé iktatja.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Javasolja, szavazzanak, hogy az előterjesztést, illetve a rendelet tervezetet fogadják el.
Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

5/2023. (III. 7.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Az oktatási – nevelés intézményekben tanuló gyermekek étkeztetése, valamint a szociális- és vendég étkeztetése során alkalmazott étkezési nyersanyag normákról és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 4/2000. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezetet elfogadja és azt 5/2023. (III.) rendeletei közé iktatja.

2.) A településtervezet, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.



Bedő Lajos Sándor polgármester: Az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták, azzal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. A Képviselő-testület 2013 évben alkotta meg a Településfejlesztési, a településrendezési és a településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletét. A jogszabályváltozások miatt szükségessé vált új rendelet alkotása és a régi rendelet hatályon kívül helyezése, most 2023. évet írunk, alkalmazkodni kell a mostani helyzethez, a jogszabályok megváltoztak 2021. július 1. napjától.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri szavazzanak az előterjesztésben szereplő A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezet elfogadásáról.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

6/2023. (III.7.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetét elfogadta és azt 6/2023. (III.) szám alatt önkormányzati rendeletei közé iktatja.**

3.) Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az írásos előterjesztést a tagok megkapták, azzal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nem nagyon van. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetése elfogadásra került, abban a béreken kívül a tiszteletdíjak is a tavalyi évhez képest 20 %-al meg lettek emelve, azt a Testület elfogadta.



A képviselői tiszteletdíj 30.000 Ft-ról 36.000 Ft-ra emelkedik a rendelet tervezet szerint.

Kéri, akinek kérdése, hossza szólása van az elhangzottakkal kapcsolatban az tegye meg.

Rozsnyai Mária települési képviselő: nem tudja, hogy van-e törvény adta lehetőség arra, hogy a polgármester és az alpolgármester úrnak a tiszteletdíjának emelésére. Esetleg egy Cafetéria emelés belefér-e.

Dr. Benkó Réka Zsófia jegyző: A polgármesternél meg van állapítva lakosságszám arányosan az illetmény. Ott a havi 1.300.000 Ft-ot veszik figyelembe és a lakosságszám után ennek az 50%-a, vagyis 650.000 Ft -ról beszélünk. A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású alpolgármesteri tiszteletdíj 90 %-át. A Cafetéria emelés a képviselő-testület döntésétől függ.

Az alapilletmény ami jelen esetben 63.000 Ft, annak az 5 szörösénél nem lehet kevesebbet megállapítani. A köztisztviselőknél ez bruttó 320.000 Ft-ot jelent.

Szakonyiné Forró Mária képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tavaly így állapította meg az alpolgármesteri tiszteletdíjat. 50 %-ban lett megállapítva, ami így is több lett, mint az előző évi tiszteletdíja. Ennek kapja a 15 %-át, mint költségtérítés.

Annyi a véleménye, hogy arra figyelni kell, hogy a polgármester főállású, az alpolgármester pedig nem főállású. Nem Igaz Sándor ellen szól, de aki a egész nap a napi teendőit végzi az más, de aki társadalmi megbízatású, az viszont nincs itt egész nap.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Meg lehet állapítani többet is, csak akkor az a feletti rész, már béren kívüli juttatás lenne, mások a járulékai.

Igaz Sándor alpolgármester: Valamit rosszul számoltak, a Marika számolásához nem akar hozzászólni. Neki nincs Cafetéria juttatása. A polgármester cafetáriáját 20 %-al emeljék meg január 1. napjától, ha jól értelmezi Rozsnyai Máriát ?

Rozsnyai Mária települési képviselő: Számszerűen ez mit jelent? Mennyi a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja? A polgármester Cafetéria emelésénél nem 20 %-ra gondolt. Mennyi a legmagasabb összeg, amit meg lehet állapítani ?

dr. Benkó Réka Zsófia jegyző: A következő testületi ülésre az alpolgármester tiszteletdíjára vonatkozóan el fogja készíteni az előterjesztést és pontos számadatokkal fogják az előterjesztést megkapni. Személyi ügyekben az Ügyrendi Bizottságnak is meg kell tárgyalni azt az előterjesztést.

A Polgármester Cafetáriáját 400.000 Ft-ban lehet megállapítani.



Igaz Sándor alpolgármester: A dolgozók megkapták a 20 %-os béremelést? Kéri megszavaztatni, hogy a Polgármester 2023.01.01. napjától visszamenőleg évi nettó 400.000 Ft Cafetéria juttatásban részesüljön.

Bedő Lajos Sándor polgármester: bejelenti személyes érintettségét.

Igaz Sándor alpolgármester: Kéri aki egyetért azzal, hogy Bedő Lajos Sándor polgármester személyes érintettsége miatt a döntéshozatalból kizárják, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül – a következő döntést hozta:

17/2023. (III. 6 .)

H a t á r o z a t

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Bedő Lajos Sándor polgármestert a Polgármester
Cafetéria juttatásának ügyében a döntéshozatalból
személyes érintettsége miatt kizárja.**

Határidő: azonnal

**Felelős: Igaz Sándor
alpolgármester**

Igaz Sándor alpolgármester: Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy Bedő Lajos Sándor polgármestert 2023. évre tisztán, a levonások után évi nettó 400.000 Ft Cafetéria juttatásban részesítik, mint béren kívüli juttatást. A Képviselő-testület bizza meg a jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételével.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - a következő döntést hozta:

18/2023. (III. 6 .)

H a t á r o z a t

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az elhangzott javaslat alapján megtárgyalta a
polgármester béren kívüli juttatását, és az alábbi
döntést hozta:**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Bedő Lajos Sándor polgármester részére 2023. évre évi**



nettó 400.000 Ft, azaz nettó Négy százezer forint Cafetéria keretet állapít meg.

A Hivatal Közzolgálati Szabályzatának Cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó szabályait alkalmazni kell a polgármester cafetéri-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: dr. Benkő Réka Zsófia

jegyző

Határidő: azonnal

Bedő Lajos Sándor polgármester: Igen, megkapják a dolgozók a 20 %-os béremelést, a költségvetésben tervezve is van, amit el is fogadtak. Még nincs feladva, még nincs rá egyenlőre idő. Márciusban fel lesz adva, a következő hónapban a fizetéssel együtt visszamenőleg január 1. napjáig meg fogják kapni. Egyenlőre sok annak a dolgozónak a munkája, aki ezzel foglalkozik.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri szavazzanak az előterjesztésben szereplő Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet elfogadásáról.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

7/2023. (III. 7.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet elfogadta és azt 7/2023. (III.) szám alatt önkormányzati rendeletei közé iktatja.



4.) ZALAHALÁP KÖZSÉG 010/33 hrsz-ú, 010/38 hrsz-ú, 010/39 hrsz-ú és a 027/49 hrsz-ú részterületeire tervezett naperómű parkra vonatkozó döntés meghozatala

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. A felsorolt területeken egy 49.865 MW teljesítményű kiserőmű megvalósítását tervezzük. A döntés azért szükséges, hogy a tervezett naperómű park megépítése elkezdődhessen. Mint ahogy az előterjesztésből is látszik a módosítás érinti Zalahaláp tervezett lakóterületeinek déli részeit, így azon területeken szükséges módosítások, valamint jogszabályi előírások okán a módosítási területét szükséges kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani, ez látható az 1. mellékletben is. A HÉSZ módosítása, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (II.15.) kormányrendelet szerint a fejlesztéssel érintett területrészt kiemelt fejlesztési területté való nyilvánításával lehetséges, mivel így lehetőség nyílik a területre vonatkozó Településrendezési Eszközök, gyors lebonyolítására. Újra kell gondolni majd az új utcák kialakítását, hogy hogyan is egyeztethető az majd össze a Naperómű parkkal.

Szakonyiné Forró Mária képviselő: teljesen benyúlik a házakhoz. Joga van a testületnek, ezt nem elfogadni?

Bedő Lajos Sándor polgármester: Ami van ott egy csücsök, azt kiveszik, már szólt nekik, hogy vegyék ki. A napokban intézte ezt. Az Orgona utcában ott vannak a telkek és az pont a határra lógna be.

Igaz Sándor alpolgármester: Javasolja úgy elfogadni, hogy amit Bedő Lajos Sándor polgármester mondott, hogy vegyék ki, akkor azt vegyék ki, úgy el tudja fogadni. A térképen meg van, le kell húzni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: A nagyfeszültségnél az a háromszög, ami az Orgona utcai telkekig kiér, azt húzzák le.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással - a következő döntést hozta:

19/2023. (III. 6 .)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „ZALAHALÁP KÖZSÉG 010/33 hrsz-ú, 010/38 hrsz-ú, 010/39 hrsz-ú és a 027/49 hrsz-ú részterületeire tervezett naperómű parkra vonatkozó döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.



A Képviselőtestület az előterjesztést elfogadja, azzal a módosítással, hogy a nagyfeszültségnél azt a háromszöget, ami az Orgona utcai telkekig kiér, azt húzzák le.

1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a **010/33 hrsz-ú, 010/38 hrsz-ú, 010/39 hrsz-ú és a 027/49 hrsz-ú** területen különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területfelhasználás és övezet kijelölését, ennek érdekében Zalahaláp Község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását, mely fejlesztésekkel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
2. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fejlesztéssel érintett **010/33 hrsz-ú, 010/38 hrsz-ú, 010/39 hrsz-ú és a 027/49 hrsz-ú** telkeket, valamint az 1. melléklet szerint lehatárolt „módosítás tervezési területét” kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bek. szerint Főépítési feljegyzést, az *2. melléklet* szerint.
4. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak érdekében Zalahaláp Község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban eljárjon.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: azonnal

Szakonyiné Forró Mária képviselő: Azért tartózkodott, mivel ez a Naperőmű Park, akkor lesz, mint a falu, vagy még nagyobb. Aki felmegy a Hegyre, lenéz és mit lát, ezt a nagy Naperőmű Parkot, semmi más. Más megújuló energiák is vannak, nemcsak a Napelem. Érti ő, hogy megújuló energiát kell használni, ő a szélerőműben gondolkodott, mivel Zalahalápon mindig fúj a szél. Nagyon sok mellett elment, sokkal szebb kivitelezésű.

5.) ZALAHALÁP KÖZSÉG 010/22 HRSZ-Ú részterületére tervezett kerékpárútra vonatkozó döntés meghozatala

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Már többször beszéltünk arról, hogy a község déli részén, a 09 hrsz-ú és a 010/4 hrsz-ú területek között, a 010/22 hrsz-ú területen kerékpárút



megvalósítása tervezett. Az ingatlan jelenleg hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területfelhasználásban vannak, valamint általános mezőgazdasági övezeti, besorolásban szerepel, amely a tervezett fejlesztést nem teszi lehetővé, ezért szükséges a Zalahaláp 010/22 hrsz-ú területen a kerékpárút területének kiszabályozása. Itt is ezt a területrészt kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani, mivel így lehetőség nyílik a területre vonatkozó Településrendezési Eszközök, gyors lebonyolítására.

Kéri szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - a következő döntést hozta:

20/2023. (III. 6.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „ZALAHALÁP KÖZSÉG 010/22 HRSZ-Ú részterületére tervezett kerékpárútra vonatkozó döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a **010/22 hrsz-ú** területen kerékpárút kijelölését, ennek érdekében Zalahaláp Község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását, mely fejlesztésekkel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

2. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fejlesztéssel érintett **010/22 hrsz-ú** telket, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekk. szerint Főépítési feljegyzést, az 2. *melléklet* szerint.

4. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak érdekében Zalahaláp Község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban eljárjon.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: azonnal



6.) Vegyes ügyek

- **Dancs Szilveszter Zoltán Megbízási Szerződése**
- **Dancs Szilveszter Zoltán Vállalkozási Szerződése**
- **Egyed Enikő Vállalkozási Szerződése**
- **Zalahaláp Kultúrház bejáratí aajtájára érkezett árajánlat**

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: Dancs Szilveszter Zoltán ev. vállalkozó Megbízási Szerződése 2022. évre lejárt. Szükségessé vált a Megbízási szerződés 2023. 01.01. – 2023. december 31. napjáig történő megkötése.

A Megbízási Szerződés bruttó 50.000 Ft/hó összegű megbízási díj, valamint ezen felül 10.000 Ft/hó költségtérítésre tartana igényt.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dancs Szilveszter Zoltán EV. (adószám: 66258733, Székhelye: 8315 Gyenesdiás, Pince u. 9. szám alatti egyéni vállalkozóval Megbízási Szerződést köt 2023.01.01. – 2023. 12.31. napjáig havi bruttó 50.000 Ft összegű megbízási díjjal, valamint 10.000 Ft/hó összegű költségtérítésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással - a következő döntést hozta:

21/2023. (III. 6 .)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dancs Szilveszter Zoltán (adószám: 66258733, Székhelye: 8315 Gyenesdiás, Pince u. 9. szám alatti egyéni vállalkozóval Megbízási Szerződést köt 2023.01.01. – 2023. 12.31. napjáig havi bruttó 50.000 Ft összegű megbízási díjra, valamint 10.000 Ft/hó összegű költségtérítésre vonatkozóan konkrét pályázati célok megvalósítása érdekében projekt előkészítési, pályázat figyelési, tanácsadói feladatok ellátásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Határidő: 2023. 03.15.

- Dancs Szilveszter Zoltán Vállalkozási Szerződése

Bedő Lajos Sándor polgármester: A Zene a kráterben című projekthez kapcsolódna vállalkozási szerződést kellene kötni Dancs Szilveszter Zoltánnal, aki vállalja a szakmai vezető tevékenységek ellátását. A vállalkozási szerződésben meghatározott összegek a pályázatban elszámolhatóak. A vállalkozói díj összege 5 hónapon keresztül bruttó 176.000/Ft/hó = bruttó 880.000 Ft.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - a következő döntést hozta:

22/2023. (III. 6 .)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalkozói szerződést köt az OC-MUV/4-2022/273588 azonosító számú Zene a kráterben című projekt projekthez kapcsolódna, Dancs Szilveszter Zoltán (adószám: 66258733, Székhelye: 8315 Gyenesdiás, Pince u. 9. szám alatti egyéni vállalkozóval. A Vállalkozó vállalja a szakmai vezető tevékenységek ellátását.

A vállalkozási díj összegét 5 hó bruttó 176.000 Ft/hó= bruttó 880.000 Ft.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a Vállalkozási Szerződés aláírásával és a szükséges intézkedések megtételével.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Határidő: 2023. 03.15.

- Egyed Enikő Vállalkozási Szerződése

Bedő Lajos Sándor polgármester: Itt ugyanazt tudja elmondani, mint a Dancs úrnál. Egyed Enikő a Zene a kráterben című projekt megvalósításánál a kommunikációs szakértői tevékenységeket látná el. A Vállalkozási Szerződésben szereplő összeg, itt is bruttó 880.000 Ft, 5 hónapon keresztül, bruttó 176.000 Ft/hó.

Kéri, aki egyetért a Vállalkozási Szerződés megkötésével kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - a következő döntést hozta:



Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalkozói szerződést köt az OC-MUV/4-2022/273588 azonosító számú Zene a kráterben című projekt projekthez kapcsolódna, Egyed Enikő (adószám: 68887380-1-40, Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Nemzetőr u. 21. szám alatti egyéni vállalkozóval. A Vállalkozó vállalja a kommunikációs szakértői tevékenységek ellátását.

A vállalkozási díj összegét 5 hó bruttó 176.000 Ft/hó= bruttó 880.000 Ft.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a Vállalkozási Szerződés aláírásával és a szükséges intézkedések megtételével.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Határidő: 2023. 03.15.

- Zalahaláp Kultúrház bejárati ajtajára érkezett árajánlat

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Varga Norbert EV. 8254 Kővágóórs, Kossuth Lajos u. 34. szám alatti vállalkozó árajánlatot adott a Zalahaláp Kultúrház homlokzati nyílászáró beépítésére. A kétszárnyú kifelé nyíló erősített bejárati ajtó fix oldal és felül világítóval. A nettó költség 698.000 Ft, a beépítési költség 75.000 Ft, összesen bruttó 981.710 Ft. A Képviselő- testület tagjai között kiosztásra kerül az árajánlat, valamint a beépítésre kerülő ajtó képe.

Felkéri a tagokat, hogy a kiosztott anyagot tanulmányozzák át, és akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

Szakonyiné Forró Mária képviselő: Ez nem egy egyszerű munka lesz. Nagyon el fogja rontani ennek az épületnek az összképét. Borzalmas lesz, ő biztos, hogy nem rendelné meg, inkább a belső ajtót szigeteltetné le. Nagyon ronda lesz az épület, azért nem szigetelték az épületet, mert szép a formája, szépek a kövek stb.

Somogyi Kinga képviselő: Akkor mi lenne a megoldás?

Bedő Lajos Sándor polgármester: Neki sem tetszik nagyon, de valami megoldást kell keresni.



Tóth Ferenc képviselő: Vissza kell falazni a lebontott falat.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Nagyobb ünnepeken nem férnek el, azért is lett lebontva. Bár lenne több nagy rendezvény, de egy is sok. Volt olyan rendezvény, hogy kint a bejárati ajtónál is álltak, mert nem fértek el a teremben.

Igaz Sándor alpolgármester: Meg kell csináltatni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Zalahaláp Kultúrház Homlokzati nyílászáró beépítését a kapott árajánlat alapján megrendeli Varga Norbert (adószáma: 65858921-2-51 nyilvántartási száma: 28550881 székhelye: 8254 Kővágóórs, Kossuth Lajos utca 34.) egyéni vállalkozótól bruttó 981.710 Ft összegben.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - a következő döntést hozta:

24/2023. (III. 6 .)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Zalahaláp Kultúrház Homlokzati nyílászáró beépítését a kapott árajánlat alapján megrendeli Varga Norbert (adószáma: 65858921-2-51 nyilvántartási száma: 28550881 székhelye: 8254 Kővágóórs, Kossuth Lajos utca 34.) egyéni vállalkozótól bruttó 981.710 Ft összegben.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Határidő: folyamatos

NAPIREND UTÁN

Igaz Sándor alpolgármester: Szeretne érdeklődni, hogy hol tartanak a Kultúrház szigetelésével. Lassan vége van a télnak és még nem történt semmi. Ha most elindítják, akkor még tavasszal nem lesz meleg a padlásteren, de már májustól aki oda felmegy, az nem nagyon fogja bírni, hisz nagyon meleg lesz már akkor ott fent. Ezt mindenképpen meg kellene csinálni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kért árajánlatot azóta fújtra is, mivel ott vannak a vezetékek, azt nem jó megoldás, mivel azt nem lehet visszabontani. Az árajánlat 1.800.000 Ft volt. Vissza kell térni az eredeti megoldásra, gyapottal kell szigetelni, azt fel lehet szedni, ha valami gond lesz. A nagyterem rész feletti külön részre egy 45X75-ös lyukon kell átmászni. Tehát a szigetelés beadása sem lesz egyszerű, ha egyáltalán befér a tekercs.

Szakonyiné Forró Mária képviselő: Ha ott nincsenek vezetékek, akkor ott jó lenne a fűjt.

Bedő Lajos Sándor polgármester: a két teremnek külön van a szintje. A tekercses gyapot az beférne azon a kis nyíláson, ha nem akkor pedig majd az ajtót kell bővíteni amekkorára kell.

Somogyi Kinga képviselő: Petőfi szobor avatásáról kellene még beszélni pár szót.

Bedő Lajos Sándor polgármester: március 14-én az ünnepség után szeretné a Petőfi szobrot felavatni a téren. Méltó helyet kellene keresni a szobornak, az hova kerüljön.

Szakonyiné Forró Mária képviselő: Kerüljön a Flórián szobor helyére, a Flórián szobor meg ideiglenesen kerüljön a Tűzoltószertárhoz. Amikor felépül majd az új Tűzoltó szertár akkor pedig majd leviszik oda.

Igaz Sándor alpolgármester: Ahol a kisajtó van, oda kellene elhelyezni a szobrot. Ott jó helye lenne.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Ott azt a fát először ki kellene vágni, mivel már nagyon oda van. Megkéri Tóth Ferencet, hogy beszéljen a vállalkozóval, nézze meg és mondja meg, hogy megmenthető, vagy kivágásra ítélt. Nem mindegy, hogy az épületre fog kidőlni, a közlekedőkre vagy pedig az ott parkolókra. Majd ő megnézi, lehet elég lesz csak levágni. Tele van fagyönggyel, mindennel, előbb utóbb az ki fogja nyírni. Majd kiderül, hogy beteg, vagy nem beteg, ki kell vágni vagy sem.

Tóth Ferenc képviselő: Felveszi a kapcsolatot a vállalkozóval, felkéri, hogy nézze meg, milyen állapotban van, amennyiben szükséges, azt ki fogják vágni a kosaras munkagéppel.

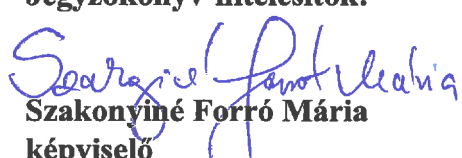
Bedő Lajos Sándor polgármester: Köszöni szépen. Több napirendi pont nem lévén megköszöni a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 19.30 órakor bezárja.


Bedő Lajos Sándor
polgármester

K.m.f.


dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Szakonyiné Forró Mária
képviseelő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Igaz Sándor
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő