

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: ZHL/51-15/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 19. napján 11.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Közös Önkormányzati Hivatal Zalahalápi Kirendeltsége (8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.)

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor polgármester
Igaz Sándor alpolgármester
Somogyi Kinga képviselő
Szakonyiné Forró Mária képviselő
Rozsnyai Mária képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Tóth Ferenc képviselő
Szabó Norbert képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Lukács Tiborné főmunkatárs

Bedő Lajos Sándor polgármester: Nagy tisztelettel és szeretettel köszönti a képviselő-testület tagjait, dr. Benkő Réka Zsófia jegyzőt. Megköszöni, hogy a mai ülés fontosságára tekintettel a képviselő-testületi tagok ilyen szép számmal megjelentek.

Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 5 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Jegyzőkönyv hitelesítő személyében Igaz Sándor alpolgármester urat, és Szakonyiné Forró Mária települési képviselőt javasolja kijelölni.



Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 19. napján 11.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére – 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Igaz Sándor alpolgármestert, és Szakonyiné Forró Mária települési képviselőt települési képviselőt jelöli ki.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Egy napirendi pontot tárgyalnának, melynek előterjesztését az ülés előtt kiosztották.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

1.) Lesenceistvánd, Uzsa, Zalahaláp és Balatonederics községek önkormányzata a megvalósítója a TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00027 azonosítószámú „A Balaton és háttér-településeinek a horgászturizmushoz kapcsolódó integrált fejlesztése” című pályázatban döntés meghozatala

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Lesenceistvánd, Uzsa, Zalahaláp és Balatonederics községek önkormányzata a megvalósítója a TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00027 azonosítószámú „A Balaton és háttér-településeinek a horgászturizmushoz kapcsolódó integrált fejlesztése” című pályázatban döntés meghozatala

Előterjesztő: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Bedő Lajos Sándor polgármester: azt tudják a képviselő-testületi tagok, hogy két évig vártak a pályázat támogatói okiratára, tavaly október 5-én sikerült is megkapni. Azóta hányatott a pályázat sorsa, kiderült, hogy a tervek nem tükrözik a valóságot, át kellett dolgozni őket, és most vannak a második közbeszerzési eljárás szakaszában. Az első szakaszban volt 6 érdeklődő, egy ajánlat érkezett, arra se lett befizetve a közbeszerzés költsége, így a közbeszerzési eljárás érvénytelen lett.

Sajnos ezek a dolgok történtek, december 31-ig kellene ezt a beruházást befejezni, és a vállalkozók, akik összefogtak váltig állítják, hogy addigra befejezik. A 134 milliós elnyert pályázati összeg a 2.5 év távlatából kevésnek bizonyult, és nem kaptak olyan ajánlatot, ami ezt lefedte volna.



A Magyar Államkincstár elismerve az inflációt, meg tudja emelni az elnyert pályázatot 30 %-kal. Ez még mindig kevés, amit a két önkormányzatnak Uzsának, és Zalahalápnak kell összeadnia az 10 millió forint, mivel a beruházásba ez a két önkormányzat érdekelt. A költségek megnövekedtek brutális módon, arányosan 3.800 ezer forintot Zalahalápnak, Uzsának pedig 6.200 ezer forintot kellene hozzátenni, így kijön az az összeg, amivel az építés és az eszköz beszerzéseket, egyéb költségeket fedezni tudják.

Bent vannak az események sűrűjében, és vannak olyan költségek, amik ki lettek fizetve a konzorcium által, ez alaphangon is 8 millió forint. Leveszik belőle a marketing tevékenységet is, amit majd arányosan a 4 önkormányzatnak viselnie kell, ha a pályázatot nem sikerül befejezni, akkor is. Van rá esély, hogy a Magyar Államkincstár visszatéríti a költségeket, de ez nem száz százalék, attól függ, van-e rá keret, vagy nincs. Ma lehet beadni még pótigényt erre a 30 %-ra, ami napokon belül kiderül, hogy megkapják e, viszont ha e-fölötti összeget kérnének, akkor az már kormányhatározat, melyről a Kormánynak kell kormányülésen döntenie. Az hetekbe, hónapokba telik, akkor már kicsúsznak a határidőből, pláne, hogy vannak külső munkálatok is, így az időjárás függvénye is, hogy befejeznék e.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

KÉRDÉSEK

Szakonyiné Forró Mária képviselő: mit fedez ez a projekt? Mert nem tudja.

Bedő Lajos Sándor polgármester: erről is adott tájékoztatást már az elmúlt ülésen. Ebbe van benne a büfé épület, illetve a Soós féle háznak a tetőt nem érintő felújítása, az ajtók, ablakok nyílászáró cseréje, illetve a vulkán bemutató terepasztal a kastély nagy termében, ez a három dolog.

Igaz Sándor alpolgármester: azt nem érti, hogy ha négy település van a projektben, akkor mennyit tesz hozzá Balatonederics, és mennyit tesz hozzá Lesenceistvánd?

Bedő Lajos Sándor polgármester: ott döntően eszközbeszerzések vannak inkább, kisebb az önrészüik.

Igaz Sándor alpolgármester: azt kérdezte, mennyit tesz hozzá, ha Zalahaláp és Uzsá nem tesz hozzá ennyi összeget, akkor az egész bukik?

Bedő Lajos Sándor polgármester: csak az építésre adják a támogatást, illetve az anyagköltségekre, egyéb költségekre és eszközbeszerzésre nem.

Igaz Sándor alpolgármester nem mondja, hogy ne csinálják, de elege van ebből. Amikor azt kéri, hogy számoljanak be a pályázatokról, akkor nem tudja se számon kérni, se előre tudni a tárgyalás előtt, hogy megnézzék, miről beszélnek. Nem kaptak semmiféle tájékoztatást, mert amit a Dancs úr előadott, az sok mindennek hívható. Semmit nem láttak, sem számokat, semmit, ugyanez vonatkozik most a közbeszerzési eljárásra, kaptak egy tájékoztatót, pedig ez nem most volt, hanem augusztusban.



Arról se, hogy milyen tárgyalások vannak most, ez nem tartozik az önkormányzatra? Ki tett ajánlatot, milyen ajánlatot, most a papírból olvassa fel, hogy mire adtak pénzt 30 %-ot, de hol van az leírva? Miért nem kaphatják meg az anyagot?

A büfé fontos, mert nem most volt róla szó, igen, egyetért vele, a Soós féle ház felújításával igen, egyetért.

Azzal, hogy a bemutatóasztalt a nagy terembe tegyék, nem, nem ért vele egyet, csak mondja. Mert a nagy terem nagyon sok mindenre kell. Tudná a méretét, akkor mondaná, hogy semmi gond, kiteszik a pisztrángos történet mellé, és ha a nagy teremre szüksége van az önkormányzatnak, akkor nem szeretné, ha az ott lenne, és szerinté fölösleges is.

Ezt most tudták meg. Hol a papír, hogy mi van a pályázatban? Ezt kérték, legyenek meg az információk a képviselő-testület felé, hogy mit tartalmaznak a pályázatok, mennyi pénzt nyertek a pályázatokon, és arról is volt szó, hogy mennyi önrészt nyertek. Ezt most megértette, elment a pénz, mindent ért, de kérdése, hogy tudtak-e erről a képviselő-társak? Mert, ha tudtak róla, akkor elnézést kér.

Ez a baja, ne akkor üljenek össze, ha már gond van! Egyetért a pályázattal, még egyszer mondja, ha eszközbeszerzés nincs se Edericsen, se Istvádon, akkor mennyit tesznek hozzá?

Amikor pár százezer forintról beszélnek, akkor mindig megkérdezi a Polgármester úr, hogy miért Haláp teszi bele, a hivatalnál is, meg mindenhol. Amikor megbüntették az önkormányzatot, akkor is azt mondták, hogy a hivatal teszi bele, holott az ő pénzük is benne van, ezzel is egyetértett. Akkor miért nem mondja Istvánd, hogy segítsetek, vagy Ederics? Megkapja Ederics a dolgokat, ha azt mondják, hogy nem?

Támogatja, mert igen, csak tudjanak róla.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az, hogy Dancs úr nem mondta el amire felkérte, azt sajnálja, mert teljes mértékű tájékoztatásra kérte, ehelyett itt mindent előadott, csak a lényeget nem.

Az más kérdés, hogy nem volt ott azon az ülésen az Alpolgármester úr, ahol ő a pályázatokról beszámolt, és különösebb kérdés nélkül ment át az előterjesztés, ami a Dancs úr utáni ülésen el is hangzott. Kiküldték az előterjesztést, az összes lezárt, illetve folyamatban lévő pályázatról megtörtént a tájékoztatás.

A 30 %-os eltérés pedig az építéshez kötött anyagbeszerzésekhez igényelhetnek plusz forrást, erről szól. Konténert szereznek be Edericsen a strandra, és három darab elektromos csónakot, az egész pályázatban nekik a legkisebb részük van. Lesenceistvánd felemlégeti, hogy ez a legkisebb projekt, ami létezik, az 1/3-át se nyerték Uzsával és Haláppal szemben, és ez kellemetlen, mert van nekik egy 80 millió forintos pályázatuk, kereszt utas témában, ami ugyanebből a pályázati kiírásból ment el. Az, hogy erről nem volt szó, ezt önvédelmi reflexből nem támogatja, elhangzott már többször is a kastélyba lévő vulkánbemutató terepasztal is, ami nagyjából a déli oldalon lévő fal mellett helyezkedne el, plusz 30 db szék, ami olyan projekt, hogy kivetítő, szerinte érdemes, és ez is bele esne.

A vulkán bemutató terem működésével dobna az értéktáron, nem foglalna el többet, mint egy asztal szélessége, nem venne el egy nagy termet. A nagy terem kisebb részét, amit nem használnak semmire se, azt hasznosítanák, illetve a székek kerülnének oda, amit össze lehet rakni egybe.

A Soós féle ház felújításába tartozik a tető kisebb felújítása, ne ázzon be annyira, illetve a környezetének a rendbe tétele, a mostani állapotok nem azt tükrözik, hogy jó gazdájuk ennek az épületnek.

A közbeszerzés azért nem került ide, mert érvénytelen volt. Nincs érvényes ajánlat, akkor miről számoljanak be. Még mindig nincs, mert a vállalkozó, aki érvényes ajánlatot adott be az nem volt a helyzet magaslatán, nem küldte időbe az illetéket.

Lesz még egy ajánlat a közbeszerzési eljárás folyamatában, még egy forduló ebbe a témába, amit a testületnek el kell fogadnia, anélkül ezt nem lehet lezárni, mert nincs mit. 6 érdeklődő által érvénytelennek nyilvánított, egy érvényes ajánlat se jött be.

Szakonyiné Forró Mária képviselő: a Soós féle házra visszatérve megkérdezné, hogy az meg lett -e nézve, hogy maga a falrendszer elbírja-e a tető újítást??

Bedő Lajos Sándor polgármester: ács nézte, azt mondta, hogy a két gerendát kell kicserélni, és a hiányzó cserepeket kicserélni, nagyobb felújítás ott nem lesz, ahhoz új tetőt kéne csinálni. Nagy a három épületszár, és a konyha, családi ház, rengeteg pénzbe kerülne, egyelőre végig nézte a gerendákat, és egy gerenda el van törve, és egy másik van még, ami lebeg.

Igaz Sándor alpolgármester nem kapott egyetlen kérdésére választ, ki az az ajánlattevő, aki vélhetően nyerni is fog? Ki az? Titkos?

Bedő Lajos Sándor polgármester: azt tudja, hogy Keszthely környéki vállalkozó. Nem titkos, de még nem adta be az ajánlatát, nem tudja megmondani. most írják ki újra a közbeszerzési eljárást.

Igaz Sándor alpolgármester: akkor nem tudják ki az?

Bedő Lajos Sándor polgármester: nem emlékszik a nevére, nem tudja megmondani. Azt tudja, hogy bedolgoznak Lesenceistvándról a Nyíróék, és egy uzsai vállalkozó, alvállalkozóként részt vesznek helyiek is benne.

Hatan jelentkeztek, senki nem vállalta be, egyrészt az összeg miatt, másrészt a határidő miatt. Egy jelentkező volt, de nincs rá érdeklődő, az SZ-L Bau Kft-től is érdeklődtek, elkérték a terv anyagot, de nem jelentek meg ők se ajánlattal. Ők is úgy ítélték meg, hogy nem tesznek ajánlatot, mert alacsony a bekerülési költsége a pályázatnak.

Szakonyiné Forró Mária képviselő: azt tudják, hogy Uzsá és Haláp fizetne, Uzsán mi lenne ebből a pályázatból?

Bedő Lajos Sándor polgármester: van egy turisztikai épületük, a volt posta, a tetőszerkezetét felújították, annak a belső felújítása következne, illetve kívül a környezetét rendbe tenni. Egy kápolna részt akarnak kialakítani, egy sóbarlanggal az aljába, és egy kőbemutató hely lenne a harmadik, nem tudja már, hogy üvegezett vagy nem, nem tudja követni a paramétereit. A Pálos kolostor köveit hozzák le a hegyről, ami érdekesebb és faragott, azt állítják ki. A hivataltól északi irányba egy nem hasznosított kis épületet újítanak fel, és abból lesz egy kis kápolnaszerű kis torony épület.

Szakonyiné Forró Mária képviselő: nem lesz építési tevékenység a két településnél akkor???

Bedő Lajos Sándor polgármester: minimális Istvádnak, Edericsnek semmi sem. E miatt lesz közbeszerzés. Istvádon van egy kis épület a hegyen, egy volt szőlősgazdái, amit megörökölt az önkormányzat, és azt próbálják kicsit felújítani.



Itt az a baj, ha ezeknek a pályázatoknak a határidejét nem tolják ki legalább fél évvel, akkor vissza fogják adni a települések a pályázatot.

Balatonederics járt így az óvodával, elég lett volna a pénz, de a Magyar Államkincstár úgy ítélte meg, hogy nem tudják befejezni, így visszavették a pályázatot.

Meg volt a vállalkozó, meg is tudták volna csinálni, de a kincstár úgy ítélte meg, hogy nem végeznek határidőre, és itt egy 200 millió forintos beruházásról beszél.

Szakonyiné Forró Mária képviselő: kérdése, ha megjön a pénz, akkor ők be tudják fejezni december 31-ig, hogy látja ezt a Polgármester úr? Nehogy úgy járjanak, mint az edericsi óvoda.

Bedő Lajos Sándor polgármester: bevállalták a vállalkozók a 45 napos határidőt, ha egy-két napot csúsznak, akkor se lesz gond véleménye szerint.

Bedő Lajos Sándor polgármester: nem járnak úgy, mert ott még semmit nem csináltak. Itt elő van készítve a projekt, úgyhogy működni fog véleménye szerint. Kevés az idő, van rá 3 hónap, de ha meg van a közbeszerzés, abban a pillanatban kezdhetik. Kevesebb a munka, van vállalkozó, aki bevállalja, nem kell hónapokat várni rá.

Szakonyiné Forró Mária képviselő: vulkános részt ki csinálja?

Bedő Lajos Sándor polgármester: az a legkevesebb, nem tudja ki csinálja, de ha nincs meg a közbeszerzési eljárás, akkor nem tud mit mondani. Értelemszerűen nyertes sincs, nincs mit veszteni, de ha most nem tolják bele a pénzt, az előzetes költségeket már ki kellett fizetni, akkor az egész összeget kell visszafizetni, ugyanott tartanak, teljesen mindegy.

Rozsnyai Mária képviselő: kérdése, hogy van-e a pályázathoz költségvetési terv? Amibe szerepel összegszerűen ez a vulkán bemutató, a büfé, konkrétan lehet-e látni mi mennyibe kerül? Ebbe utólag bele lehet-e nyúlni, vagy kivenni valamit? Mennyibe kerül a többi eszközbeszerzés?

Bedő Lajos Sándor polgármester: átküldi e-mailen, de nem nyomtatná ki, mert kb száz oldal, egy példány van kinyomtatva.

Igaz Sándor alpolgármester: információ hiányba szenved, ez a gondja.

Bedő Lajos Sándor polgármester: mivel a közbeszerzés még nem zárult le, akármikor módosítható, módosult is a műszaki tartalom sajnos, mert ennél többet terveztek be, de nem volt rendesen alátámasztva se tervezéssel, se költségvetéssel, ahogy illik. Ez fordítva működik, van egy keretösszeg, amit meg lehet pályázni, és abból hozzanak ki amit tudnak, és kiderül két év múlva, hogy mi jön ki belőle.

Ezért volt két évvel ezelőtt is nehéz, mert látványosan a műszaki tartalom nem fog megvalósulni, ami a két évvel ezelőtti összegből kijönne. Ez nem az ő hibájuk, hanem az inflációé, mert 50 ezer forintból most kevesebb anyagot lehet megvenni, mint két évvel ezelőtt például az építőiparban.

Átküldi a műszaki leírásokat.

Szakonyiné Forró Mária képviselő: a büfé az a konténer lesz ugye? Nem lesz az az üvegfalas beépített panoráma része.

Bedő Lajos Sándor polgármester: ez is hasonló stílusú, e mellé lesz még egy nyilvános illemhely, ami a vendég wc, két konténerről lenne szó végülis, egy kisebb és egy nagyobb, amit terveznek. Kötelező vendéglátóhely mellé az illemhely.

Rozsnyai Mária képviselő: a HÉSZ-be belefér a konténer?

Bedő Lajos Sándor polgármester: kettő biztos, hogy nem. 20 m²-ig nem a HÉSZ hanem a törvény engedélyezi, hogy ezen a területen nem átmenetileg, hanem véglegesen elhelyezzék a konténert. A többi építési engedély köteles, de arra már nincs idő, biztos hogy nem működik. Csak ezeken a besorolási területeken, nem a zártkertbe, ez kiemelt rendezvényter, más a besorolása.

Egy olyan határozatot kellene hozni, hogy 4 millió forintig maximum, mivel a közbeszerzés nem zárult le és nem tudják az összeget, lehet ez akár 3.5 millió forint is, vagy amit írtak 3.8 millió forint. Nincs meg a közbeszerzés, ezért nem tudják a pontos összeget.

Kéri akinek kérdése, hozzászólása, javaslata van, tegye meg.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az elhangzottak és az előterjesztés alapján kéri szavazzanak arról, hogy a képviselő-testület **„A Balaton és háttér-településeinek a horgászturizmushoz kapcsolódó integrált fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges, 30%-os költségnyövekmény-igény fölötti részhez – saját költségvetése terhére – maximum 4.000.000,- Ft összeget biztosít.**

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

64/2023. (IX.19.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Lesenceistvánd, Uzsa, Zalahaláp és Balatonederics községek önkormányzata a megvalósítója a TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00027 azonosítószámú „A Balaton és háttér-településeinek a horgászturizmushoz kapcsolódó integrált fejlesztése” című pályázatban döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Lesenceistvánd, Uzsa, Zalahaláp és Balatonederics községek önkormányzata a



megvalósítója a **TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00027** azonosítószámú „**A Balaton és háttértelepüléseinek a horgászturizmushoz kapcsolódó integrált fejlesztése**” című pályázat megvalósításához szükséges, 30%-os költségnövekmény-igény fölötti részhez – saját költségvetése terhére – maximum 4.000.000,- Ft összeget biztosít.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat soron kívüli megküldéséről a projektmenedzser részére gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Bedő Lajos Sándor polgármester: Több napirend, hozzászólás nem lévén megköszöni a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 11.30 órakor bezárja.


Bedő Lajos Sándor
polgármester



K.f.m.


Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Igaz Sándor
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő


Szakonyiné Forró Mária
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő