

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: ZHL/51-17/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 31. (kedd) napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Közös Önkormányzati Hivatal Zalahalápi Kirendeltsége (8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.)

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor polgármester
Igaz Sándor alpolgármester
Somogyi Kinga képviselő
Szabó Norbert képviselő
Szakonyiné Forró Mária képviselő
Rozsnyai Mária képviselő
Tóth Ferenc képviselő

Pályázók:

Hubert János Csaba
Patus Ferenc
Szántó Zsuzsanna

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó főmunkatárs
jegyzőkönyvvezető

Bedő Lajos Sándor polgármester: Nagy tisztelettel és szeretettel köszönti a képviselő-testület tagjait, dr. Benkő Réka Zsófia jegyzőt, a tanyagondnoki állásra beadott pályázatok alapján a három pályázót, Horváthné Kiss Ildikó jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 7 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Jegyzőkönyv hitelesítő személyében Szakonyiné Forró Mária, és Rozsnyai Mária települési képviselőket javasolja kijelölni.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 31. (kedd) napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Szakonyiné Forró Mária és Rozsnyai Mária települési képviselőket jelöli ki.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Javasolja, hogy a mai ülés napirendjét a kiküldött Meghívóban foglaltak alapján hagyják jóvá, azzal a módosítással, hogy az 1. napirendi pontként tárgyalják a 7. napirendi pontot, mivel a három pályázó a nyilvános ülésen megjelent, és ne kelljen nekik végig ülniük az ülést. Ennek alapján az 1. napirend 2. napirendre változik és így tovább.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

1.) Tanyagondnoki pályázat elbírálása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

2.) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

3.) Helyi Választási Bizottság tagjainak jóváhagyása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

4.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

5.) 2024. évi Belső ellenőrzési munkaterv elfogadása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

6.) Bursa Hungarica Szabályzat módosítása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

7.) Zalahaláp, 108/2. hrsz-ú ingatlan vásárlása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Tanyagondnoki pályázat elbírálása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: A tanyagondnoki munkakör betöltésére kiírt pályázat benyújtásának határideje 2023. október 20. napja volt. A jelenlévő 3 fő nyújtott be pályázatot, ez a három pályázat érkezett be. A benyújtott három pályázat a pályázati kiírásnak megfelelt, tartalmi szempontból érvényesek.

Tájékoztatja a tagokat arról, hogy mind a három pályázó nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a pályázatok nyilvános ülés keretében elbírálhatóak, nem kérte egyik pályázó sem zárt ülés tartását, ezért tárgyalják most nyilvános ülésen.

Megkérdezi a tagokat, hogy a jelen lévő pályázókhoz van-e valakinek kérdése, amennyiben van, az tegye meg.

Amennyiben a jelöltek van a beadott pályázatokkal kapcsolatban kiegészítésük, felkéri őket is, hogy azt tegyék meg.

Megköszöni a pályázóknak, hogy az ülésen megjelentek. Megkéri a jelölteket, hogy az üléstermet hagyják el egy kis rövid időre.

Tájékoztatja, a tagokat, hogy addig, amíg a Képviselő-testület megtárgyalja a beérkezett pályázatokat, szünetet rendel el.

A képviselő-testület döntése után a nyilvános ülés tovább folytatódik.

Bedő Lajos Sándor polgármester: 17.10 órakor

szünetet rendel el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 7 fő jelen van, **az ülés határozatképes, a nyilvános ülés 17.25 órakor tovább folytatódik.**

A szünet ideje alatt a beérkezett pályázatokat megtárgyalták.

A Tanyagondnoki állásra beérkezett pályázatokat ABC sorrendben teszi fel szavazásra.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Hubert János Csaba Zalahaláp, Vadvirág utca 47. szám alatti lakost 2023. november 1. napjától Tanyagondnoknak megválasztják.

Javasolja, hogy aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – 1 nem szavazattal - tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

69/2023. (X.31.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalahaláp Község tanyagondnok munkakör betöltésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hubert János Csaba (8308 Zalahaláp, Vadvirág u. 47.) 2023. november 1. napjától Zalahaláp község tanyagondnoki munkakörébe, közalkalmazotti jogviszonyban, határozatlan időre kinevezi, 3 hónap próbaidő kikötésével.
3. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete illetményét a Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény rendelkezései szerint állapítja meg.
4. Felkéri a polgármestert a jogviszony létesítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Határidő: 2023. november 15.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Felkéri a három pályázót, hogy jöjjenek vissza az ülésterembe.

Tájékoztatja a pályázókat, hogy a Képviselő-testület olyan döntést hozott, hogy tanyagondnoknak Hubert János Csabát választotta meg.

A megválasztott tanyagondnoknak jó erőt, egészséget kíván. Köszöni a másik két jelöltnek a részvételt és a megtisztelő jelentkezést, de a nehéz döntéseknek mindig vannak nyertesei és vesztesei. Úgy gondolják, hogy bármelyikük alkalmas lett volna a feladat ellátására. Jó, hogy az Önkormányzatnál szerettek volna tevékenykedni.

A pályázók az üléstermet elhagyják.

2.) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. A módosításra elsősorban a Magyar Államkincstár ellenőrzése végett került sor. Kifogásolták, hogy az Óvoda nem jól szerepel az SZMSZ-ben, és mivel a háziorvosi ügyelet 2023. szeptember 1. napjától átkerült az Országos Mentőszolgálathoz, így a Társulás neve is megváltozott, a módosításban mind a két Társulás névváltozása belekerült. Röviden ezek a változások kerültek az SZMSZ-ben módosításra.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Igaz Sándor alpolgármester: Természetesen az előterjesztést támogatja. Ez nem a jelenlegi jegyzőnek a hibája. Röviden csak annyit szeretne mondani, hogy minden helyi választás után módosítani kellene az SZMSZ-t. Az előző jegyző asszony hibájából ez az elmúlt években nem valósult meg, ez az ő véleménye.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Több hozzászólás nem lévén az előterjesztésnek

megfelelően, kéri szavazzanak a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2014. (XI.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

16/2023. (IX.26.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet - tervezetet elfogadja és az 16/2023 (XI.2.) szám alatt önkormányzati rendeletei közé iktatja.

3.) Helyi Választási Bizottság tagjainak jóváhagyása

Előadó: Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az előterjesztés utal arra, hogy az európai parlamenti, valamint a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választási időpontját 2024. június 9. napjára tűzték ki. Az előzőleg megválasztott HVB tagjainak megbízatása az új HVB alakuló üléséig tart. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között kell megválasztani a HVB tagokat, ezért kell most ebben is dönteni.

A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szavazással dönt a képviselő-testület.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri szavazzanak az előterjesztésben megjelölt Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak elfogadásáról.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta

70/2023. (X.31.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában

meghatározott feladatkörében eljárva a **Helyi Választási Bizottság**

tagjainak:

Horváth Tamásné Zalahaláp, Vadvirág u 7.

Németh-Fekete Viktória Zalahaláp, Ady E. 22.

Szíjártó Andrea Zalahaláp, Hegyalja u. 13.

Stallerné Süle Beáta Zalahaláp, Kolónia 7. 3. a.

Johnné Sallai Ibolya Zalahaláp, Jókai u. 27.

pótagjának:

Ádám Mártonné Zalahaláp, Ady E. 21.

Szabó Zsoltné Zalahaláp, Tavasz u. 27.

szám alatti lakosokat **m e g v á l a s z t j a.**

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző HVI vezetője

Baráth-Gutmájer Mónika HVI vezető helyettes

4.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az előterjesztést a napirendre vonatkozóan mindenki megkapta. A jelenlegi HEP 2019. évben került elfogadásra, felülvizsgálata indokolt. Somogyi Kinga az anyagot előzetesen megküldte a kijelölt mentornak, aki az anyagot törvényességi szempontból megfelelőnek találta és elfogadásra javasolta.

Kéri, akinek kérdése, és hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Somogyi Kinga települési képviselő: Röviden csak annyit szeretne mondani, hogy a 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról, és az esélyegyenlőség előmozdításáról kimondja, hogy a települési önkormányzat az államháztartás alrendszereiből, illetve az Európai Unió forrásokból, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól a 2/2012. (VI.5.) EMMI rendelet rendelkezett. Ez alapján az EMMI rendelet alapján készült az 1. generációs HEP 2014-ben, majd a 2. generációs HEP 2019-ben. A rendelet kimondta, hogy a HEP-et két évente felül kell vizsgálni, 5 évente pedig újat kell készíteni. A felülvizsgálatokat eddig minden 2. évben meg szokták tenni.

A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdés 28. pontja értelmében a Kormány társadalmi felzárkózásért felelős tagjaként, a Belügyminisztérium Módszertani Útmutatót tett közzé a Helyi Esélyegyenlőségi Programok felülvizsgálatának és elkészítésének részletes szempontjairól.

A módszertani útmutató alkalmazását előíró jogszabályi rendelkezések 2021. július 1-től hatályosak. Alkalmazni az ezen időponttól esedékes HEP áttekintés és felülvizsgálat, illetve új HEP elkészítésekor szükséges.

Ennek értelmében a dokumentumban az adatokat frissíteni kellett, 2017-től 2022-ig frissültek az adatok, bár 2022-es adat nem mindenhol állt rendelkezésre.

A Belügyminisztérium háttérintézményeként működő Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, Nyugat-Dunántúli Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság munkatársának, Sebestyén Dániel Veszprém vármegye Sümeg és Tapolca járás településeinek Esélyegyenlőségi mentorának előzőleg megküldte az átdolgozott Zalahalápi HEP-et átnézésre, ellenőrzésre. Dániel törvényességi szempontból megfelelőnek találta, és elfogadásra javasolta, így kerülhetett a testület elé most. Jövőre meg természetesen újat kell készíteni, az adatok ott vannak 2022. évig, az intézkedési terveket kell majd átdolgozni hozzá. Sajnos, amikor kiküldték a dokumentumot, a táblák elcsúsztak, illetve a grafikonok, sajnos erről nem tehet, a nyomtatásban a helyén van. Volt 1-2 helyesírási hiba, volt 1-2 elírás, azok javításra kerülnek, elnézést kér érte.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást. Szeretné megjegyezni, rögzíteni, hogy a Módszertani útmutató mellé a szokásukhoz híven küldhettek volna pénzt is, az Esélyegyenlőségi terv megalkotására illetve a megvalósítására főleg, mert ugye az 2013. óta egyszer sem fordult elő, hogy akár egy kisebb zsebpénzre való összeget is juttattak volna ennek a minimális végrehajtására. Nem találkozott olyan sorral a költségvetésben, ami ezzel kapcsolatos lett volna. Érdemi HEP-et, hogy egy vas sincs hozzá rendelve egy kicsit furcsa készíteni. Azt gondolja, hogy ez nemcsak az ő problémája. Emiatt van az, hogy minden második évben a Képviselő-testület bölcsen azt mondja, hogy minden változatlan, de végül is mi változna?

Több hozzászólás nem lévén kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta a Testület, és azt el is fogadta.

Javasolja, aki egyetért kézfeltarással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta

71/2023. (X.31.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata*” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdés alapján Zalahaláp Község Önkormányzata által 2019-ben elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot a Belügyminisztérium 2021. július 1-től hatályos

Módszertani Útmutatójának megfelelően felülvizsgálta, és a szükséges módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Helyi Esélyegyenlőségi Program aláírására. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Helyi Esélyegyenlőségi Program publikálásáról.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester
dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

5.) 2024. évi Belső ellenőrzési munkaterv elfogadása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az előterjesztést kiküldték. A 2024. évi belső ellenőrzési terv az Önkormányzat 2023. évi normatíva igénylésére orientálódna.

Megkéri, akinek kérdése, hozzászólása van az tegye meg.

dr. Benkő Réka Zsófia jegyző: A hiányokat próbálják pótolni, ami eddig nem volt és minden évben kellett volna lennie. Igyekszik keresni valakit, akivel tudnak majd szerződést kötni és akkor a jövő évtől évente 2-szer kerül a testület elé. Egyszer lesz beszámolója az előző évi munkájáról, illetve majd elfogadják a következő évi tervet. Reméli, hogy most már ez is rendesen fog működni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az Önkormányzatnak nagyon sokáig volt belső ellenőre Belényesi úr személyében, ez csak az utóbbi pár évben nem valósult meg. Amióta voltak a jegyző váltások azóta nincs ez a feladat, előtte mindig volt.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a belső ellenőrzés 2024. évi ellenőrzési tervét az előterjesztésben foglaltak szerint a Képviselő-testület jóváhagyja.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta

72/2023. (X.31.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzés 2024. évi ellenőrzési tervét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon, a belső ellenőrzés lefolytatására kérjen be ajánlatot regisztrált

könyvvizsgálóktól, és a legkedvezőbb ajánlatot tevő belső ellenőrrel a megbízási szerződést kösse meg.

A belső ellenőrzési feladatok ellátásához szükséges források fedezetét a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

6.) Bursa Hungarica Szabályzat módosítása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: A legutóbbi testületi ülésen a képviselő-testület javasolta, hogy a Bursa Hungarica Szabályzatot módosítsák, az ösztöndíj összegét emeljék fel. Az előterjesztésben 15.000 Ft/fő/hó összeg szerepel, ami azt jelenti, hogy 10.000 Ft-ról, 15.000 Ft-ra emelnék az ösztöndíjat.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Igaz Sándor alpolgármester: A 15.000 Ft nem nagy emelés. A támogatás összegét javasolja 25.000 Ft/fő/hóban megállapítani.

Szakonyiné Forró Mária települési képviselő: A 25.000 Ft-os ösztöndíjat támogatja, az már tényleg segítség lenne.

Bedő Lajos Sándor polgármester: A javaslatot be tudja fogadni.

Az elhangzott javaslat alapján, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület a Bursa Hungarica Szabályzatát módosítja, az ösztöndíj mértéke egységesen 25.000 Ft/fő/hó.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Bursa Hungarica Szabályzat módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja és jóváhagyja a Bursa Hungarica Szabályzatot.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szabályzat aláírására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester
dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

dr. Benkő Réka Zsófia jegyző: Annyit szeretne mondani, hogy akinek van ismerőse és még nem jelentkezett és nem adta be, november 3. a határidő, nagyon kevés jelentkező van Zalahalápon. Már felhívták azokat, akik tavaly kaptak. A legutolsó határidő most péntek, addig le lehetne adni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Inkább a felderítéssel kellene többet foglalkozni. Még a facebookra is fel lehetne tenni. Tájékoztatni kellene az állampolgárokat erről a lehetőségről. Nem kell sokat írni, úgyse olvassák el, de pár sort fel lehetne tenni. Ha ez kimenne még lehet, hogy érkeznenek be pályázatok. Szívesen megosztaná ő is ezt a bejegyzést. Tényleg lassan oda jutnak, hogy már senki nem fogja leadni a pályázatát. Vannak, akik nem is tudnak róla véleménye szerint. Újaknak is kellene lenni, nem hiszi el, hogy most senki nem kezdi a főiskolát, vagy aki elkezdi annak nincs rá igénye. Ez az ösztöndíj azért valamit csak megold, ez is segítség lenne.

7.) Zalahaláp, 108/2. hrsz-ú ingatlan vásárlása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: Már több alkalommal beszéltek arról, hogy a Simon féle ház az Önkormányzat megvásárolja. Most elkészült az értébecslés, a mai napon érkezett meg, azért nincs írásos előterjesztés a napirendi pontra vonatkozóan. Annyit mondana előzetesen, hogy a Pisti halála után az örökösök egy részével beszélt, akkor kérdezték, hogy milyen összeget tudna az Önkormányzat elképzelni, és szeretnék az Önkormányzatnak eladni az ingatlant, jó lenne, ha azt megvennék. Akkor mondta, hogy kb. 15.000.000 forintért. A hagyatékba 15.500.000 Ft értékben szerepel ez az ingatlan. Tudni, kell, hogy a hátsó kertész már az Önkormányzat tulajdonában van. Ez az ingatlan amiről most beszélnek 385 m² telekrész tartozik az épülethez. Volt bent most az épületbe. A fürdőszoba felújításra szorul, a többi helyiség általában jó. Reped az épület kívülről, de nincs nyíló repedés rajta, statikai problémája nincs. A tető is jó, a cserepek is jó állapotban vannak raja. Ennek függvényébe

megkérte az értékbecslést. Kedden volt kint az értékbecslő, akinek van jogosultsága értékbecslésre, illetve Önkormányzatoknak is értékbecsülhet, nem KATA vállalkozó. Az ingatlant belülről megtekintette, illetve készültek is képek az értékbecsléshez. Ajánlaná a fürdőszoba részleges felújítását a Képviselő-testületnek. Majd átmenetileg, ha nem találnak rá más megoldást, akár ki is lehetne adni, ne álljon ott üresen és az ala temperáló fűtését ne az Önkormányzatnak kelljen fizetni, ugyanúgy az alap közműveket se. Amennyiben lesz más javaslat, vagy ha a következő testület mást szeretne vele kezdeni, akkor majd újra tárgyalják. Mindenképpen fontos lenne megvenni, hisz a hátsó telekhez az átjárást csak így tudják megoldani. Igaz van szorgalmi jog, de így egyszerűbb lenne, ha az eleje és a hátulja is az Önkormányzat tulajdonát képezné. Nem lesz egyszerű az adásvétel, mivel jó pár tulajdonos van.

Körbe adja az ingatlanról készült értékbecslést a Képviselő-testületi tagok részére.

Tájékoztatja a Testület tagjait arról, hogy a tulajdonosokkal tárgyalt és 15.500.000 Ft-ért az ingatlant eladják az Önkormányzatnak, ebben kellene most dönteni.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az elhangzottakkal kapcsolatban, az tegye meg.

Igaz Sándor alpolgármester: Nézzék már meg, hogy ki tartozik és mennyivel. Úgy gondolja, van pár olyan, aki tudna fizetni, de nem fizet. Gondolkodni kellene a Kastély épületén is. Ha már egyszer összeülnek, akkor erről is kellene beszélni. Gondol itt a vízdíjra pld. Volt szó, hogy van aki több éves vízdíjhátralékkal rendelkezik.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Komolyabb probléma Zsebőkékkel akadt most, megint csak homokba dugják a fejüket és elfelejtene kommunikálni. Kérdezgette a pénzügyet, hogy rendesen fizetnek-e, végül kiderült, hogy ebben az évben 2 havi bérleti díjat fizettek ki, semmi mást. Kiküldték részükre az elmaradásról a csekket. Megkérdezte, hogy mi újság van a törlesztéssel. Azt válaszolta, hogy ők minden hónapban elutalták, akkor lehet, hogy rossz számlaszámra küldték el. Eddig rendesen fizettek, nem volt velük gond, de most igen.

Javasolja, hogy jön a Karácsony, és minél előbb ki kell küldeni nekik a pillanatnyi állásról az értesítést, és finoman megfenyegetni őket, hogy következménye lesz ennek.

Rozsnyai Mária képviselő: Ki a felelős mindezt? A pénzügyes kolléga? Ha nem ő, akkor ki ezzel kapcsolatban ?

Bedő Lajos Sándor polgármester: Volt egy kis probléma a feladatátadással. Az új pénzügyes kolléga megkapta a feladatot, de ezek nem igazán voltak kezelve, fogalmazzanak inkább finoman így.

Visszatérve a napirendi pontra, javasolja az ingatlan megvásárlását, illetve az adásvételi szerződés megkötésével.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a 108/2 hrsz-ú 387 m² területű, megnevezése kivett lakóház udvar, amely a 8308 Zalahaláp, Petőfi tér 23. szám alatti ingatlan megvásárolja 15.500.000 Ft-ért. Megbízzák a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta

74/2023. (X.31.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp 108/2 hrsz.-ú , 387 m2 területű kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozóan a tulajdonosi eladók eladási ajánlatát elfogadja, azt megvásárolja 15.500.000 Ft, azaz Tizenötmillió-ötszázezer forintért.

Az ingatlan értébecslését Sall Csaba (Eng. sz: E55/1976 8261 Badacsony, Park utca 53.) értébecslő elkészítette.

Eladók az ingatlant az adásvételi szerződés aláírása napján Vevő ,Zalahaláp Község Önkormányzat birtokába adják.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat, mint vevő képviselőjében aláírja, valamint a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2023. december 31.

**Felelős : Bedő Lajos Sándor polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző**

NAPIREND UTÁN

1.)

Bedő Lajos Sándor polgármester: Napirendi ponton kívül van egy-két téma, amiről tájékoztatni szeretné a tagokat. 1.5 év után megjött az E-ON árajánlata a hegyre vonatkozóan, amit megmutat a tagoknak. A felső területnek a villamosításának a csatlakozási alapidja összességében 16.302.609 Ft. Ebbe a csatlakozási alapidj van, a KIF hálózat földkábel, valamint a KÖF hálózat földkábel munkarészek szerepelnek benne, ez kerül 16.302.609 Ft-ba.

Igaz Sándor alpolgármester: Azt sem tudja, hogy miről beszélnek. 16 méterről? Vagy miről?

Bedő Lajos Sándor polgármester: Nem hiszi, hogy ezt napirendi pontként kellene tárgyalni és erről szavazni kellene, hisz 16 milliót az Önkormányzat erre nem tud költeni. Legalábbis ennyit, biztos nem. Erről csak tájékoztatni akarta a Testületet.

2.)

Szeretné tájékoztatni továbbá a tagokat arról, hogy Balogh Józsefné hívta kb. 1 órával ezelőtt és közölte, hogy 2 héttel ezelőtt megkapták a kilakoltatási felkérést az új tulajdonostól. Nem tudja, hogy 2 hétig mi történt, ezt most kell közölni, hogy pénteken 10 órakor el kell hagyni a házat, mivel jön az új tulaj. Ki is szeretnének menni, de ebbe mindenképpen segítség kellene nekik. Megkérdezte, hogy mégis mit szeretnének. Azt mondják, hogy van egy albérlet, amit ki szeretnének venni, nem biztos, hogy lesz belőle valami. Ez a Vajda János utcában havi 200.000 Ft-os albérlet lenne, 5 szobás szuper kis lakás, szívesen kibérelnék, de azt szeretnék, ha ő járna el ebbe az ügyben. Úgy gondolják, hogy ő, mint polgármester el tudná ezt intézni. Két hete ülnek a sztorin, nem hiszi, hogy ezt így kellene csinálni. Amikor berohant jó pár évvel ezelőtt Balogh Józsefné, hogy viszik a villanyórát segítsen. Akkor is az utolsó pillanatban jött. Most se sokkal jobb a helyzet, mivel péntek 10 óra, pillanatok alatt itt lesz. Ezt is azért mondta, hogy tudjon róla mindenki, ha esetleg kérdezi valaki. Kiderült, hogy az a sztori, hogy voltak ügyvédnél és az ügyvéd azt mondta, hogy Balogh Józsefné haszonélvezeti joga miatt nem lesz kilakoltatás, mivel a haszonélvezet holtig tart, tehát ez is egy blöff volt. Mivel ha igaz lenne, akkor nem mennének ki, akkor nem mennének 200.000 Ft-os albérletbe menni. 7-en vannak összesen, nagy a család.

Somogyi Kinga települési képviselő: Ki tudják, majd fizetni a 200.000 Ft-ot havonta és le tudják tenni a kauciót is?

Bedő Lajos Sándor polgármester: Szerinte nekik a kaucióval van gondjuk. Lehet azt akarták, hogy az Önkormányzat fizesse ki a kauciót, a polgármester azért menjen tárgyalni, ezt gondolták biztos. Valami ilyesmit sejt ebben az ügyben, azért akarja bevonni. Ha készültek volna nyár óta erre a sztorira, már rég félre tudták volna tenni.

3.)

Tájékoztatja tovább a tagokat arról, hogy az óvodával kapcsolatos normatíva ellenőrzésen vannak túl. A jegyzőkönyvet már megkapták róla. Van egy olyan kis előzménye, hogy 2017. előtt a dajka Munka Törvénykönyvesként lett felvéve. Leírták, hogy mindenben nagyjából jól működnek, nincs probléma, de a Munka Törvénykönyve szerint lent alkalmazva a dajka, ezért a bérét a 3.360.000 Ft-ot vissza kell fizetni. Annak ellenére, hogy leírták, hogy a Társulás teljesen jóhiszeműen 1.5 dajkát alkalmaztak, mivel a helyettesítések, szabadságolások, betegségek miatt, a harmadik dajka, félig a konyhán van, félig pedig az óvodában van, attól függően, hogy hol van rá jobban szükség. Ez így jól is működött. Olyan, hogy tartós betegségre nincsenek felkészülve, most nagyon feszült a helyzet. Észrevételt lehet tenni, de jogszabályilag ez így van helyén. Kíváncsi lenne, hogy ez más Önkormányzatnál ugyanígy megy. Írtak egy méltányossági kérelmet, amibe elég sok mindenre hivatkoznak, hogy mennyit költöttek az óvodára stb. elég nehéz helyzetbe hozzák az Önkormányzatot, ha ezt ki kell fizetni. Az észrevételre még nem érkezett semmi, a kérelem még bent van. A feladatot ellátták, nem hogy ellátták, még túl is vállalták, azért van plusz fél dajka; aztán úgy néz ki, hogy az egyik dajka bérét visszakérik, mert nem látták el a feladatot jogilag jól. Amit furcsáll nagyon. A MÁK-nak a munkaszerződéseket leadták, ők bevezették a rendszerbe a munkavállalót, nekik sem tűnt fel, hogy egy dajkát nem lehet felvenni a Munka Törvénykönyve szerint. Erre egyik évben sem jöttek rá, a bérét minden hónapban utalták. Most hirtelen meg visszakérik. Amennyiben a méltányossági kérelemre választ kapnak, arról a tagokat tájékoztatni fogják.

Igaz Sándor alpolgármester: 2017-től így van alkalmazva? Akkor azt mind vissza kell fizetni?

Bedő Lajos Sándor polgármester: A 2022-es évet ellenőrzik, 1 évet ellenőriznek.

4.)

dr. Benkő Réka Zsófia jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Török Andorné Zalahaláp, Sport utca 1. szám alatti lakos levelet küldött, a hölgyet nem ismeri, segítséget kérne ez ügyben. A probléma, hogy a kertük végében van a játszótér, pontosabban egy homokozó. Bár elválasztva vannak tőle egy fenyőfával, ami miatt látni csak részlegesen látják, de hallani hallják az ott lévő gyerekeket, szülőket. Az ott játszó gyerekek és szüleik rendkívül zajosak. A gyerekek hangosan kiabálnak, ordítanak, visítanak és a szülők is harsányan kiabálva fegyelmezik őket folyamatosan. Ez a hangzavar a hét minden napján fennáll, mivel a játszótér népszerű, még autóval is érkeznek oda Tapolcáról szülők gyermekeikkel. A hangos kiabálás egész délutántól este 9-10 óráig is fennáll, nem tudnak a munkából hazaérve pihenni saját otthonukban. Minden nap ezt kell hallgatniuk, ezért javaslatot tettek az Önkormányzatnak, hogy fontolják meg a homokozó áthelyezését egy másik erre alkalmasabb helyre, ami az ő nyugalmaikat nem zavarja.

Igaz Sándor alpolgármester: A tehenek nem zavarják őket? Egyébként meg faluhelyen laknak. Azért azokat a szülőket tényleg meg kellene büntetni, akik kiviszik az éjszaka a gyerekeket a játszótérre. Tegyenek ki táblát, hogy 10 óra után 6 év alatti gyermeknek a játszótéren tartózkodni tilos, még szülői felügyelettel is.

Szabó Norbert települési képviselő: Ő meg imádja a versenyautókat, meg a hangjukat. Minden vasárnap azt hallgatja.

Szakonyiné Forró Mária települési képviselő: Nem egy szülővel találkozott, akik panaszkodtak, hogy olyan ordenáré módon beszélnek és ordítanak velük, hogy minősíthetetlen. Tegyük ki, hogy az éjszaka a játszótéren tartózkodó gyerekeket és szülőket megbüntetik. Meg kell írni, hogy a Képviselő-testület köszöni a tájékoztatást, de a játszótér, a homokozó az egyelőre ott marad, nem tervezik annak áthelyezését.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tévedés az egész levél, mivel a homokozó nem az ő kertje végében, hanem a szomszéd kertje végében van. Az ő kertje vége a tűzoltó szertár területe. Egyetért a Norbival, mert élvezik minden vasárnap a Ford escort autójának a hangját, aminek se rendszáma, gondolja se kötelező biztosítása nincs. Legutóbb odébb lettek téve a mamutfenyő maradványok, hogy tiszta terület legyen ott, és elég érdekes stílusban közölte, hogy mit képzelnek, mivel ő innentől kezdve nem tudja majd levágni a kerítés mellett a fűvet. Az az Önkormányzat kerítése, oda feltette a hálót engedély és megkérdezés nélkül, hogy ne lásson be senki az udvarába.

Tóth Ferenc települési képviselő: A lenyírt fűvet folyamatosan a vasút töltésbe rakják. Ő már szólt nekik ez ügyben is.

Szabó Norbert települési képviselő: Azért erre a levélre nehéz lesz megadni a választ.

5.)

dr. Benkő Réka Zsófia jegyző: Három időpontot szeretne elmondani tájékoztatás jelleggel. November 16-án csütörtökön 17.00 órákor lenne a három Testület együttes ülése Uzsán. November 21-én kedden 17.00 órákor Sáskával lenne a Társulási ülés, mivel ott is van az Államkincstárnak kérése az SZMSZ illetve a Megállapodás felülvizsgálatával kapcsolatban. December 7-én csütörtökön 17.00 órákor lenne a Közmeghallgatás Zalahalápon.

6.)

Szabó Norbert települési képviselő: Szeretné tájékoztatni a tagokat arról, hogy Pinkova József nagyon nehéz helyzetben került. Volt munkatársa, de sajnos el kellett jönnie onnan. Eljött a Csaváriába dolgozni, de már nem dolgozik ott sem, sajnos körülbelül 2 hete levették a lábát. Ez nagyon megviselte a család anyagi helyzetét. A leányával él együtt, minden segítség jól esne nekik úgy gondolja, hisz maradt az egy fizetés. Próbálták a lábát megmenteni, de már nem lehetett sajnos.

dr. Benkő Réka Zsófia jegyző: Lesz ülés novemberben, hisz a Bursát meg kell tárgyalni mindenképpen, addigra előkészítik az anyagot erre vonatkozóan. A szociális ügyintéző elvileg hétfőtől jön, tájékoztatni fogja erről, és megkéri, hogy intézkedjen ez ügyben.

7.)

Rozsnyai Mária települési képviselő: Szeretné kérdezni, hogy Újdörögdön a napelemes lámpák, mikor lesznek felszerelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Amint lesz rá kapacitás felrakják. A lámpákat már rég megvették. Amennyiben az új tanyagondnok munkába áll, több ideje lesz, fel fognak kerülni a lámpák a helyükre.

Több tárgy, hozzászólás nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést 18.40 órákor lezárja.


Bedő Lajos Sándor
polgármester


K.m.f.


dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző


Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Szakonyiné Forró Mária
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Rozsnyai Mária
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő