

ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.

Szám: ZHL/51-21/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. december 7. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről, „Közmeghallgatás”

Az ülés helye: Művelődési Ház Zalahaláp, Petőfi tér 9.

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Igaz Sándor	alpolgármester
Rozsnyai Mária	képviselő
Somogyi Kinga	képviselő
Szabó Norbert	képviselő
Szakonyiné Forró Mária	képviselő
Tóth Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Benkő Réka Zsófia	jegyző
------------------------------	---------------

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti a lakosság részéről megjelenteket, a települési képviselőket, dr. Benkő Réka Zsófia jegyzőt és a jegyzőkönyvvezetőt. A Közmeghallgatás is rendes ülésnek számít.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Szakonyiné Forró Mária és Somogyi Kinga települési képviselőket jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Som K 1

Más javaslat nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. december 7. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés „Közmeghallgatás,, jegyzőkönyvének hitelesítésére - 7 igen szavazattal - 0 tartózkodással és ellenszavazattal - egyhangúlag, Szakonyiné Forró Mária és Somogyi Kinga települési képviselőket kijelöli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: javasolja, hogy a mai ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

1.) Tájékoztató az állampolgárok részére a 2023. évi önkormányzati feladatok végrehajtásáról (Közmeghallgatás)

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1.) Tájékoztató az állampolgárok részére a 2023. évi önkormányzati feladatok végrehajtásáról (Közmeghallgatás)

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: „Egy évben egyszer kötelező az adókról is beszámolni. A befolyt adókról. Az Önkormányzat sajátos működési bevételei között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók. Zalahalápon községben bevezetett helyi adók az építményadó, a magánszemélyek kommunális adója, az iparüzési adó.

2023. évben a helyi adóbevételünk november 30-ig. 62.282.645 Ft, a következő megbontásban.

Építményadó 189 adótárgy adózik, 28 db adótárgy, csak borospince, ami mentesül az építményadó fizetése alól.

Adóbevételünk 6.847.860 Ft

Magánszemélyek kommunális adója, mértéke 9.000 Ft/év 460 db adóalany, abból 17 fő kedvezményt kap, 80. év felettiek.

Adóbevételünk 3.933.370 Ft

Sr Kinga 2

Iparűzési adó

Iparűzési adó az adóalap 2000. évtől az adóalap 2%-a.

Adóbevételünk 49.976.340 Ft

Késedelmi pótlékból az idei évben 249.830 Ft bevételünk származott.

Talajterhelési díjat azok az állampolgárok fizetnek, akik a kiépített közcsatornára még nem kötöttek rá 1.252.800 Ft bevételünk származott.

Bírság és végrehajtási számlára érkezett bevételünk 7.268 Ft.

Kintlévőségünk csökkentése érdekében egész évben nagy erőfeszítéseket teszünk. Folyamatos munka- és nyugdíjletiltások, inkasszók, adóhátralékosok felszólítása, majd áttétele az illetékes NAV-hoz, ennek köszönhetően a tervezett adóbevételek gyakorlatilag teljesültek, annak ellenére, hogy az állampolgárok adófizetési morálja az előző évhez viszonyítva semmit nem javult. A fennálló helyi adó tartozás több mint 90%-a magánszemélyekhez köthető.

Összes adóbevételünk 2023. évben: 62.282.645 Ft

HIPA kompenzációra kapott kiesés: 3.128.101 Ft

Összesen: 65.410.746 Ft

Ebből a bevételből nagyon sok feladatot meg kell oldani.

Amikor írta a beszámolót rájött arra, hogy a 2022. évtől nem nagyon tér el, ugyanazok a gondok. A 2023-as év is mindenkinek szokatlan, nehéz, kiszámíthatatlan, és bizonytalan évet hozott. A koronavírus után itt vannak a háborúk, újra tanuljuk az infláció fogalmát, barátkozunk a folyamatos áremelkedések érzésével. Közben a gazdasági válság jeleit tapasztaljuk. Az energia árak az egekben. Közben egyre kevesebb a közfoglalkoztatott munkatársunk. Az Önkormányzatnak sem könnyebb az élete, mint a zalahalápi lakosoknak! A karbantartónk 5 hónapot, a tanyagondnok 4 hónapot volt tartós táppénzen. Őket valahogy pótolni kellett.

De köszönjük szépen jól vagyunk, és dolgozunk!

Adóemelést idén sem tervezünk, illetve nem hajtottak végre, átérezve a lakosság egyre nehezedő helyzetét és állapotát. Változatlan marad a kommunális, az építmény, és a helyi iparűzési adó is. Magyarul a bevételeink nem változnak, a normatív támogatások egyre kevesebb részét fedezik a kötelező feladatainknak. Egyre többet kell hozzátenni minden ellátandó tevékenységünkhöz. Kiadások folyamatosan nőnek. A gáz, a villany ára a csillagos eget verdesi, továbbra is. Az Önkormányzatot nem védi a rezsicsökkentés. A konyha alapanyagok ára folyamatosan nő. Egyre nehezebb tervezni a költségeket.

Két apró dolgot osztana meg a lakossággal. A Védőnői Szolgálatot átvette állami feladatként a Vármegyei kórház. De ténylegesen továbbra is mi üzemeltetjük. Remélem a lakosság ebből semmit nem fog megérezni.

A másik, hogy a posta a törvényi változások miatt van veszélyben. 1500 lakos alatti településeken megszűnik a postaépületben ellátott szolgáltatás. Ezért még küzdünk, hogy ez

Szarka 3

ne így történjen, nem hiszem, hogy a képviselő-testületnek és a lakosságnak is az lenne az érdeke, hogy ez a szolgáltatás megszűnjön.

Eredményeink 2023-ban röviden.

Óvoda: Az óvoda fűtését egy levegő-víz hőszivattyúval oldottuk meg még tavaly, ami a télen nagyon jól bevált. A napelemek által pluszban termelt áramhoz minimális áramszámla jött csak hozzá. Az épület teljes belső festése elkészült augusztusban. Végre a csoportszobákat is ki tudtuk festeni.

Művelődési Ház: Továbbra is látványosan klímákkal fűtünk. Az épület adottságai nem teszik lehetővé a gázfűtést. A padlásteret 30 cm vastag szigeteléssel láttuk el. Már fent van a padláson, de még nincs kiterveztve, 1 héten belül azt is meg fogjuk oldani. A főbejáráshoz új műanyag bejárati ajtót készítettünk. Elkészült a nagyterem részleges festése is.

Bogyay kastély: Az épület hátsó oldala nagyon rossz állapotban volt, XPS-es szigetelést, vakolást, míg a többi oldal új festést kapott, ami azért talán megvédi a további állagromlásoktól.

Petőfi tér: Elkészült a Petőfi szobor. Illően fel is avattuk.

Haláp-hegy: 25 db napelemes lámpa került kiépítésre, ami a koncert kötelező eleme volt, hogy a lejutást a nézőknek meg tudjuk oldani balesetmentesen. Bányászati emlékhely került kialakításra. A büféépülethez tereprendezést végeztünk.

Hivatal: A Hivatalban 60 m² parketta cseréje készült el. Ott is klímákkal fűtünk, főként a napelemek plusz áramával. Kényszer megoldás, de sajnos a gázt ott sem tudjuk üzemeltetni, mert olyan gázszámlák jöttek már tavaly ősszel, hogy a telet biztos nem tudtuk volna kifűteni. A volt gyógyszerháznál bejárati ajtót építettünk be.

Kolónia: Megvásároltuk a buszleszállók építéséhez a 14 db árokgyűrűt. A buszmegálló balesetmentes használatát fogjuk megoldani, amennyiben a rakodógép ideér.

Sportpálya: Homokozó építése, a Delfin, és a csónakhomokozó áthelyezése. Remélhetőleg a végleges helyére.

Újdörögd: 2 db napelemes lámpát kihelyeztünk a buszmegálló könnyebb megközelítése érdekében még 1 lámpával tartoznak.

Volt Egészségház: 8 db műanyag ablak cseréjét elkezdtük. Pillanatnyilag a hátsó kazánház részénél kezdték el.

Megvásároltuk az Óvoda melletti, Simon Pisti volt házát 15,5 M Ft értékben, a részleges felújítását elkezdjük.

Folyamatban lévő pályázatok: Az utóbbi 2-3 évben az építőanyagok, és a munkadíjak nagyon megemelkedtek. Az Önkormányzatok sorozatban adják vissza a már megnyert pályázatokat, mert nem tudják önrész hiánya miatt megvalósítani a munkálatokat. Az Önkormányzatunk által megnyert Zalahaláp-Tapolca kerékpárút zalahalápi szakasza is sajnos ilyen sorsra jutott. A megnyert 43,5 M nem volt elég a 68 M-os beruházás megvalósításához, főleg az elhúzódoó telekvásárlás, rendezési tervmódosítás, és a kisajátítás miatt.

A TOP turisztikai pályázat a nyert **28 millió** Ft-ból /Zalahaláp, Uzsa, Lesenceistvánd, Balatonederics/ útvonal kiépítése. Megújult volna a Soós-féle ház az óvoda mellett, a hegyi büfé-Wc épület valósult volna meg belőle, és a vulkán bemutató hely a kastélyban. Sajnos a 30 %-os kiegészítést nem kaptuk meg a költségnövekedések ellensúlyozására.

Az Európa Kulturális Fővárosa program pályázatán nyertünk **16,5 millió** Ft-ot, kettő koncert megrendezésére a Haláp-hegyre. A Magna Cum Laude koncertet júniusban, míg a Lord koncertet szeptemberben sikeresen megrendeztük. A pályázat lezárása decemberben várható.

A bányaúton, a vízműnél 160 m aszfaltozás valósul meg a jövő év elején, ez a Magyar Falu pályázatának köszönhetően 5 M Ft. értékben. Befejezés: 2024.május 31.

A Leader pályázat nyert: 10295698.- Ft. 5 % önrésszel. 2 db turisztikai táveső, egy a Hegyi kereszthez, és egy a kilátóhoz. 2 db házimozi rendszer a Művelődési Háznál, egy külső, és egy belső. 3 db kemence a Művelődési Ház keleti részéhez. Egy db 20 csatornás keverő. Befejezés: 2024.május 31.

Az EFOP pályázat záró szakaszba lépett: A szakkörök, és egyéb programok megvalósultak. Itt a pénzügyi zárás fog még következni.

Értékköreink pályázat: befejeződött. Nyirád, Halimba, Zalahaláp. Értékköri séták. Megyei értéknapon részt vettünk Nyirádon.

Tervezett pályázatok:

A TOP turisztikai pályázat második kör. EU-s pályázatok.

A Magyar Falu pályázatok. Az idén nem nyertünk semmit, a települések döntő többsége nem kapott semmit. 115 M jutott 55 településre. Ami 1-2 település tekintetében elég komoly összeget jelentett volna, de 55 településnél ez nem egy nagy összeg.

Zártkerti pályázat. Haláp-hegy, ha kiírják. A zártkerti utak és egyéb dolgokra írják ki, ha ki fogják írni, majd meglátjuk, hogy mi kerül kiírásra.

Belügyminisztériumi pályázat belterületi útaszfaltozásra lehet jelentkezni, a Hóvirág utcát tervezzük, de az Önkormányzatnak az ÁFA be kell vállalnia, talán ki tudják fizetni.

Terveink:

Óvoda: A játszótér bővítése évi 1 db játékkal. Tavaly ezt sajnos nem tudtuk megoldani. Sportpályánál egy kis futballpálya kialakítása. Konyhai eszközök fejlesztését tervezzük.

Művelődési Ház: Színpad felújítása lenne porondon, a deszkázat elég rossz állapotban van. Testületi ülésen elhangzott, hogy önerőből kezdjük el a hőszigetelést, később fűtőcsövek, radiátorok cseréje. Felmerült még a kültéri színpad építése. Egyre jobban úgy látom, hogy erre nem lesznek pályázatok, ezt majd önerőből kell megoldani, egymás után két részletben.

Polgármesteri Hivatal: Pályázatból hőszigetelés, fűdémszigetelés van betervezve. Illetve a volt gyógyszerár lépcsőjének a kialakítását tervezzük. Vaslépcsőt kellene építenünk, ami esetleg a Posta áthozatalát is lehetővé tenné. Amint lesz rá kapacitás azt is meg fogjuk oldani.

Sportöltöző: sportpályák kialakítása.

Temető: Kerítés befejezése, urnafal, padok.

Bogyay kastély: Pince feltárása, járdaépítése, díszkivilágítás.

Volt egészségház: Külső nyílászárók, ablakok, ajtók cseréje saját beruházásban már elkezdtük, a 8 ablakot a saját embereink is be tudták rakni, nem kell pluszban költeni erre.

Zalahaláp: Árkok rendezése. Pályázatból járdaépítések. Utcatáblák kihelyezése, talán ezeket meg lehetne oldani önerőből is.

Haláp-hegy: Pályázatból a feljárók aszfaltozása.

Kolónia: Buszöblök kialakítása. Buszváróhoz ajtó, ablakok beépítése.

Ódörögd: Útaszfaltozás.

Újdörögd: A volt Kastély épület tetőszerkezetének a javítása lenne égetően nagy feladat, várom az iparost, ígéret van rá, most meg ráadásul még az egyik gesztenyefa félig az épületre dőlve okozott egy kis kárt az épületen.

Kiemelten fontosnak tartom: pályázatból a Zalahaláp, Hegyesd út felújítását, és a Turisztikai Egyesület megalakítását.

Köszönöm a civil szervezetek, és a lakosság munkáját, segítségét! A Falunapon és minden önkormányzati rendezvényen helyt álltak.

Kiemelten a Baráti kör tagjainak, Szakonyi Sándornak, Szakonyiné Forró Máriának, és Baráth Zsoltnak a tevékenységét. Balikó Csaba, és Puska Marianna önzetlen támogatásokért, illetve az elvégzett munkáért. A sok rózsatő, virághagyma, aranyhal, és tombola felajánlásait. Persze mindenki másnak is, akik tevékenyen segítették Zalahaláp fejlődését.

Röviden ennyit szerettem volna elmondani. Jó erőt egészséget, sok sikert kíván mindenkinek a település szépítése okán. Közeledik a Karácsony Kellemés Karácsonyi ünnepeket és Boldog új évet kívánok mindenkinek, ha addig nem találkozánk. Befejeztem a 2023. évi beszámolót, akinek van esetleg észrevétele, kérdése, javaslata, problémája amit kifejejtettem kérem tegyék meg.

HOZZÁSZÓLÁSOK

Valkóczy Lajos állampolgár: Az ABC előtt az a rettentő másik tó, mert ugye a másik tó az gyönyörű, már autóval parkolni, megfordulni sem lehet, ott valamit kellene csinálni mindenképpen.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az ABC mögött, a gázcseretelepnél lévő kerti tóról beszélnek? Amiben nincsenek halak? Ugye erről már volt egy – két érdekes beszélgetése az ÁFÉSZ-al. Karban nem tartják az biztos, de magukénak érzik. 2 teherautó anyaggal meg fogják oldani a problémát. Az aszfaltozást is megcsinálták, de abba sem volt köszönet. Az üzleti érzékük és a szépérezkük az nulla. Amennyiben a teherautóval továbbra is ott fognak forgolódni egy idő után ugyan ilyen fog lenni. Az a baj, hogy az összes teherautó ott forgolódik.

Syri Kira 6

Fekete László állampolgár: Mik a kilátások a Postával kapcsolatban.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Hoztak egy törvényt, 1500 lélekszám alatt nem lesz postai szolgáltatás. Ennek az ütemes bezárásnak lett a vége a Lesencetomaji Posta bezárása, ők 1.100 a lélekszám.

Utazó kocsis postakocsis szolgáltatással akarják a problémát megoldani. Van ahol úgy működik, hogy ki kell állni és várni a postautót, abba az időszakba amikor jön. Van egy másik megoldás, hogy egy táblát raknak ki a faluba és dudál és akkor fel lehet adni a sárga csekkeket, levelet, vagy bármi mást.

Ez is nehezen fogja pótolni a postai szolgáltatást. A probléma, hogy nem adják össze Sáskát és Zalahalápot, hanem településenként nézik a lakosságot, mert ha összeadnák, akkor viszont már jóval 1500 felett lennének és nem kellene megszüntetni a postai szolgáltatást.

Egyenlőre még voltak jelek az ősszel – számítógépes rendszert kapott a posta, úgy gondolta, hogy talán ez egy biztató jel. Semmi jót nem mondtak, azt mondták, hogy 1 hónappal a zárás előtt fogják megtudni a dolgozók is a tényt, hogy bezárják.

Elég nagy a lemorzsolódás a Postánál, újabb arcok jönnek, mennek. Képviselő-testülettel többször tárgyalták. Kaptak egy elég felületes levelet, hogy vegyék át és csinálja az Önkormányzat. Semmit konkrét adat nem szerepelt, hogy pld. mekkora bevételt produkál a Posta, így egy üzleti beruházásba, egy vállalkozási tevékenységbe egy Önkormányzat nem mehet bele, itt közpénzekkel bánnak. A postai szolgáltatás nem önkormányzati, hanem állami feladat.

Ha átveszik, akkor egy plusz feladatot vesznek a nyakukba és azt sem tudják, hogy az mennyibe fog kerülni. A legnagyobb gond a helyettesítés. Gálánsan felajánlotta a posta, hogy naponta 40 ezer forintért szívesen helyettesíti a postai ügyintézőt.

Azt az épületet sem lehet normálisan kifűteni, rosszak a nyílászárók, rosszak a falak, a gáz nagyon sokba kerülne, szerinte rosszabb állapotba van, mint a Művelődési Ház. Azért gondolkodtak a testülettel azon, hogy a volt gyógyszerár épületébe áthoznák a postát, viszont mozgáskorlátozott feljárót kellene biztosítani, ami még nincs meg.

Alapterületre megfelelne a helyiség a postai szolgáltatásnak. Nem tudják, hogy ez az Önkormányzatnak mennyibe kerülne és milyen feltételekkel. Nem hiszi, hogy ezt a szolgáltatást nyereségesen lehetne üzemeltetni. Napirenden van a probléma kezelése, csak úgy beleugrani, hogy csinálnak egy új költség helyet és az 10 millió forintba kerül egy évben, nem hiszi, hogy be kellene vállalni.

Rengetegen kijárnak már most Tapolcáról itt feladni a csekkeket. Tapolcán bezárták a kispostát, a nagypostára meg nem mennek be. Rakattak egy klímát már a helyiségbe, télen lehet vele fűteni, nyáron lehet vele hűteni, készülnek, reményei szerint ez nem következik be. Egyébként nőtt a forgalom a Postán, nagyobb a forgalom, mint amilyen volt.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Több tárgy, hozzászólás nem lévén, megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 17.35 órakor bezárja.

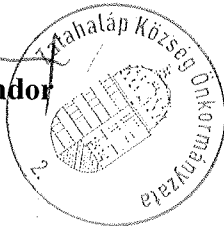
Szi Ks 7

Bejelenti, hogy a Képviselő-testület zárt üléssel folytatja munkáját.

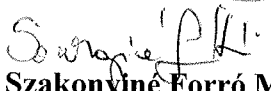
Mindenkinek kellemes, békés Karácsonyi ünnepeket és Boldog Új évet kíván.

K.m.f.


Bedő Lajos Sándor
polgármester



Hitelesítők:


Szakonyiné Forró Mária
hitelesítő
települési képviselő


dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző




Somogyi Kinga
hitelesítő
települési képviselő